# 도시 정비사업 자재 및 기술트렌드 발표

# 01. 삼우씨엠

## • Since 1976, 49년 역사의 설계기반 CM 1위 업체 •

CM능력평가 1위 / 한국브랜드 선호도 1위 / 정비사업 특화 전문조직 / CM기술력/매뉴얼 구축

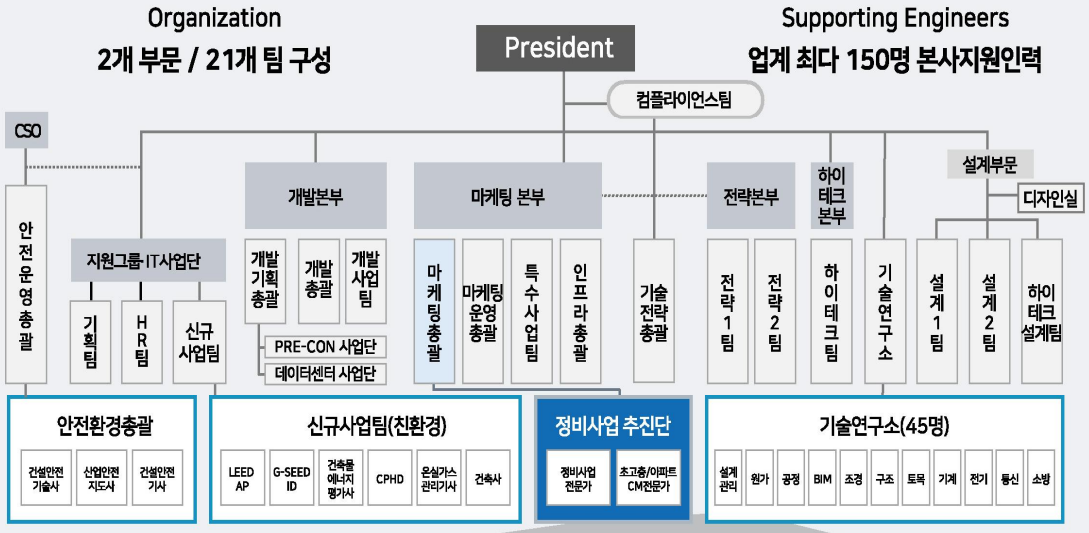
| 1976 | 1980 | 1999 | 2015 | 2016 | 2018 | 2021 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 삼우 건축연구소 설립 | 해외 건설 면허 취득 | 건설사업관리 용역(CM) 분야 진출 | 세계 13위, 국내 1위 랭킹 (美 ENR지 선정) | 2016-2018, 2021, 2024, 2025년 현재 CM능력평가 1위 달성 | | | | |

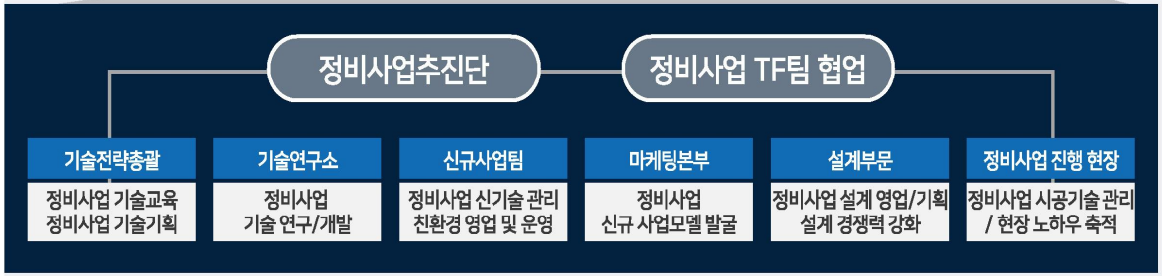
## 최상의 서비스 제공으로 고객 가치 창출을 실현하는 준비된 건설사업관리 파트너!

# 업계 최다 조직 및 재건축·재개발 특화 "정비사업추진단" 운영 중

Organization
**2개 부문 / 21개 팀 구성**

Supporting Engineers
**업계 최다 150명 본사지원인력**




## 대규모 정비사업 건설사업관리 수행실적 다수 보유

# 삼성그룹과 함께해온 전문 기술력 및 특화 사업관리 시스템 활용

## 업계 최고 건설사업관리 요소 기술력 및 전문 관리 시스템 보유

### 독자적 공정 & 공사비 관리 시스템

웹 기반 3D 통합 공정+공사비 관리시스템

### 친환경 / BIM 분야 CM선두업체

" 약 100여건 친환경 인증 실적 / BIM 서비스 특화 기업 "

[ 국내 최초의 국내/외 친환경 건축물의 추가공사비 및 경제성 분석 실적 보유 ]

### 사고조사 및 처분 관련 법률 자문/지원

사고조사 및 처분 관련 법률 자문/지원 네트워크 구축

주요 안전 분쟁발생항목 사전 검토

| | | |
|---|---|---|
| 계약서 (안전/클레임사항 명기) | 시방서 (적용자재, 시공기준 등) | 각종 설계도서 안전성 사전확보 |
| 비상사태대응 메뉴얼 수립 | 클레임 분석 (변동요소 검토) | 클레임 검토 (필요 시) |

### 삼우CM 안전 특화팀 지원

국토교통부 선정 안전관리 우수업체 노하우 적극 활용

분야별 현장정기점검 및 피드백
법령 개정, 현안사항 모니터링
각 현장 비상주 업무 진행

각 분야 전문가로 구성된
사장 직속 안전환경총괄
현장관리 선두주자

" 현장과의 협업 통한
품질·안전·환경
선제적 관리 "

### 삼성그룹이 믿고 맡기는 검증된 전문 CM사

### 고난이도 초고층 프로젝트 노하우 보유

### 대규모 국책사업, 랜드마크 등 성공적 완수

## 전사적 역량을 투입하여 성공적 사업진행을 위해 최선을 다하겠습니다!

# CM능력공시 1위 달성 및 건설 전분야 토탈 솔루션 제공으로 고객만족 달성

## 2025년 CM능력평가 공시 1위 & 2023년 한국브랜드선호도 1위

**대한경제** 삼우씨엠, 2025 CM능력평가 공시 1위

| 순번 | 업체명 | 금액 |
|---|---|---|
| 1 | ㈜삼우씨엠건축사사무소 | 1,010억원 |
| 2 | ㈜희림종합건축사사무소 | 776억원 |
| 3 | ㈜건축사사무소건원엔지니어링 | 621억원 |
| … | … | … |

**2016~2018, 2021, 2024, 2025년 6년CM능력평가 1위 달성**

**엔지니어링데일리**

삼우씨엠, 3년 연속 건설사업관리(CM)분야
한국 브랜드 선호도 1위 선정

- 47년 기술력 바탕으로 지난해 이어 올해 한국 브랜드 선호도 1위 달성
- 지속가능한 미래 성장사업 구축 통해 기업 브랜드 가치 상승 평가 받아

삼우씨엠, CM능력평가 공시 2년 연속 1위
2016, 2017, 2018, 2021, 2024, 2025 누적 6회 달성

## 고객만족 관련 삼우CM 보도 기사

**대한경제**

삼우씨엠, '건설원가 절감 솔루션' 도입 …
고객만족 극대화 차별화 서비스 나섰다

기사입력 : 21.04.01

건자재 조달 전문기업 매트프라자와 '건설원가 절감 솔루션' 업무협약 체결
- 국내외 건설자재 네트워크 통해 발주자 원하는 최적의 자재 적용 가능
- 전문 기술력 통한 품질 확보, 공사비 절감 일익… 고객감동 이어진다

**대한경제**

[2021 스마트건설대상]
스마트 CM 대상 - 삼우씨엠

45년 데이터 담은 건설정보관리 플랫폼 '우장각' 개발
… 고객 만족도 UP

기사입력 : 21.07.15

삼우씨엠은 첨단 스마트 물류센터와 국내 금융, IT 기업의 데이터센터 사업을 잇달아 수행하며 4차 산업혁명 시대를 선도하고 있다.

**국토일보**

삼우씨엠, '한국건설관리학회 공로상' 수상
건설관리분야 선도 '공로'

기사입력 : 23.11.06

삼우씨엠, 고객만족 극대화 총력… 기술력 앞세워 업계 발전 견인
4차 산업혁명 대응 시스템 구축·ERP도입·사업 다각화 등 업계 모범

# 재건축 · 재개발 정비사업 CM의 필요성 및 역할

## 분야별 전문가의 복잡하고 어려운 업무 검증/조율 등 관리능력에 한계 존재

| 도시정비법 정비전문업체 | 법무사 및 공인회계사 | 행정사 |
|---|---|---|
| 행정업무만 조합을 대신하여 지원 | 법률 및 회계자문 업무 수행 | 공공성 확보가 우선 |

### 정비사업의 주요 ISSUE 철저한 관리 필요

- 사업여건에따른 공기지연 Risk
- 과도한 공사비 산출
- 시공사 주도 사업 / 공사비 증액 요구
- 설계변경으로 인한 공사비 상승 / 사업 지연
- 조합원들의 다양한 요구조건

→ 능력있는 CM →

- 선제적 리스크 관리를 통한 적기 착공/준공
- 전문인력 및 DB 활용 적정 공사비 계약
- 복잡한 건설업무 기술적 대응
- 설계안 검증을 통한 설계변경 최소화
- 조합 대리인 역할로 맞춤형 사업관리

**조합의 입장에서 건설전문가의 체계적 관리로**
**조합원의 이익을 극대화 중요**

## 조합의 일원으로 체계적이고 실질적인 업무지원 역할 수행

| 조합원 대리인 역할로 맞춤형 사업관리 | 복잡한 인허가 행정업무 기술적 대응 | 각 용도별 요구 성능 구현 | 원가분석 지원으로 조합원 이익 극대화 | 체계적인 사업일정 관리 |
|---|---|---|---|---|

### 조합원의 권익보호를 위한 전문적인 CM 조직 필요

- 사업일정 단축
- 설계사 리딩
- 최적의 시공사 선정 / 계약 지원

→ 프로젝트 성공을 위한 핵심 사항 ←

- 사업비 추정 및 경제성 검토
- 설계 VE & 사업 효율성 향상
- 공사비 검증 등 리스크 최소화

**주택법 시공감리는 사업관리능력과 다양한 전문분야 문제해결에 한계 존재 !**

**" 삼우CM의 3가지 핵심 수행목표 "**

| SCHEDULING 01 | COST & TIME 02 | QUALITY 03 |
|---|---|---|
| 차질 없는 추진일정 관리 | 공사비 등 사업 효율성 관리 | 설계완성도 / 품질 확보 |

# 사업추진 단계별 예상문제점에 대한 사전대책 수립

## 시공전 단계

실시설계검토 미흡에 따른
설계오류발생 및 재시공 우려

+

사업일정계획 수립 미흡 및
기부채납 검토 부족에 따른 사업성 저하

+

역량 부족한 시공사 선정 및
계약조건 부실에 따른 클레임 발생

- 초기착수단계 업무 파악
- 시공사 선정 및 도급계약서 검토
- 기부채납 방향 및 기준 설정 후 사업성 검토
- 실시설계검토 및 설계변경 사항 검토
- 공사비 적정성 검토
- 시공계획 및 공정계획 검토

## 시공 단계

시공 중 설계변경에 따른
공사비 증액 및 공기지연 우려

+

품질, 안전, 환경관리 미흡에 따른
부실 시공 및 품질하자 발생

+

주택법 감리자 능력 미흡에 따른
시공품질 저하

- 공사비 집행 보고서 검토
- 공정관리 / 종합시공계획서 검토
- 부진공정 만회대책시공계획 보고서 검토
- 공법 및 자재 보고 및 검토
- 설계변경 적정성 검토
- 품질/안전/환경관리계획서 검토

## 준공(운영) 단계

시운전 및 운영준비기간 부족에 따른
입주시기 지연

+

준공에 필요한
각종 서류 누락 우려

+

유지관리 및 하자보수 관리 부족에 따른
입주 후 민원발생 우려

- 시운전 보고서 검토
- 시설물 인수인계서 검토
- 유지관리 보고서 검토
- 사후보수대책 사후평가보고서 검토
- 준공내역서 검토 및 공사비 정산 보고
- 최종 건설사업관리 보고

**복잡하고 다양한 정비사업 업무지원으로 빈틈없는 사업관리를 약속드립니다.**

# 조합의 가장 큰 걱정인 갈등과 분쟁만큼은 조합의 입장에서 적극 대처

추가 분담금 부과에 따른 갈등

조합의 정비사업 진행과정 투명성에 대한 갈등

주거 이전, 착공 지연 및 등 사업 일정 갈등

마감자재 품질, 특화 방안 등에 대한 갈등

시공사 선정 시 조합 분담금 또는 지분율 등 계약분쟁

공사비 증액 요구에 따른 갈등

용적률, 층수, 기부채납 등 협의에 따른 갈등

인·허가 및 심의 과정/기간에 따른 갈등

## 시공사 계약 명확한 기준 제시

### 계약서류 요구 품질 확보를 위한 입찰지침 수립

- ✓ "정비사업 계약업무 서리기준" 검토
- ✓ 입찰자격, 입찰방법 및 절차 검토
- ✓ 평가기준 및 방법(가격,품질,경험 등)
- ✓ 입찰보증금 조건(물수규정, 무이자 )
- ✓ 사업비 및 대여금, 금융비용 등 검토
- ✓ 마감자재 선정 방안(조합 동의 등)
- ✓ 마감재 수준 및 무상제공품목 여부
- ✓ 특화품목 및 차별화 품목 포함 여부
- ✓ 공사비 변경, 계약해지, 위약사항 등
- ✓ 사업기간 및 물가변동 적용 조건 등

### 계약 가이드라인 수립 / 최적 계약 조건 제안

- ✓ 공사 도급 조건(조합 요구사항 등)
- ✓ 이주비 대여 및 금리, 상환 조건 등
- ✓ 사업비 대여 항목 및 한도, 금리 등
- ✓ 분양 조건, 각종 보상조건,변경 조건
- ✓ 정비사업 표준공사 계약서 검토
- ✓ 공사비 예정가격 검토(내역, 조건 등)
- ✓ 현장여건 및 시기에 따른 비용 검토
- ✓ 마감수준 및 현장 특화 비용 검토
- ✓ 착공시점의 물가상승분 및 간접비
- ✓ 철거공사(석면 포함) 비용 검토

**계약으로 인한 클레임을 원천적으로 방지**

## 조합이익 극대화를 위한 선제적 사업관리

| | |
|---|---|
| 마감수준 제안 및 품질관리 | ✓ 최근 정비사업 유사현장 마감재 수준 비교/검토/제안<br>✓ 구조안전, 내구성, 방화, 소음방지 , 방수, 결로, 단열, 보온 성능<br>✓ 공동주택 성능요구서 기준 확보 |
| 사업비 관리 | ✓ 마감재 고급화 및 차별화 반영 : 세대/공용부 명확히 구분하여 검토<br>✓ 기본계획 철저한 분석으로 증액 방지 : 편의시설, 조경, 수경시설 등<br>✓ 사업시행계획인가 예상조건 및 대안설계 기준 등 입찰 시 반영 |
| 공사도급 계약서 검토 | ✓ 계약기간 중 착공 시점 부분 명기(이주 완료 후 착공 시점 등 명확)<br>✓ 공사 범위 및 비용부담 주체를 명확하게 정리<br>✓ 물가변동 기준을 명확히 하여 증액분 최소화 |
| 공사기간 관리 | ✓ 최적화된 공법검토를 통한 예정공기 준수<br>✓ 분야별 프로젝트관리 전문가를 통한 시공성 검토 철저<br>✓ 최적/최단 공기 검토하여 도급계약에 반영 |

**당사 정비사업 계약 내용 중복 사례 기반으로 완벽히 검증**

## 기술적 의사결정 지원체계 구축

### 주요 사안별 2가지 이상 대안 제시

당사 DB자료 활용, 원가절감 / 공기단축 / 유지관리성 향상 대안제시

| | | |
|---|---|---|
| 분야별 주요 신기술/신공법 자료 | 부위별/분야별 주요 자재/공법비교 자료 | 주요 시스템 비교자료 |
| [신 공법/신기술 DB] | [주요 자재/공법 DB] | [시스템 사양 비교 DB] |

### 6단계 대안검토 프로세스 적용

| | | |
|---|---|---|
| 원안 설계도서 분석 문제점 도출 | 공법/시스템 대안 검토 | 공사비 변동 및 인터페이스 검토 |
| 대안 선정 (유사사례 분석) | 대안에 대한 객관적 검증 | 최적 대안 설계/시공 적용 |

**핵심 이슈사항 신속한 해결로 사업일정 지연 방지**

# 성공적 정비사업 추진을 위한 삼우CM 4대 약속 반드시 이행

## 01 통합조정자 역할로 분쟁을 방지하겠습니다.

| | | |
|---|---|---|
| 의사결정 지원 | 책임소재 명확화 | 시공사 계약 가이드라인 수립 |

## 02 사업 지연을 방지하고 일정을 단축하겠습니다.

| | | |
|---|---|---|
| 갈등요소 사전 예방 | 사업일정 준수 | 공기단축 방안 제안 |

## 03 사업비를 절감하고 분담금을 최소화 하겠습니다.

| | | |
|---|---|---|
| 투명한 사업비관리 | 공사비 절감 | 인센티브 극대화 |

## 04 최고의 프리미엄 주거단지를 조성하겠습니다.

| | | |
|---|---|---|
| 조합 요구사항 반영 | 단지 특화방안 제안 | 최고의 마감재 선정 |

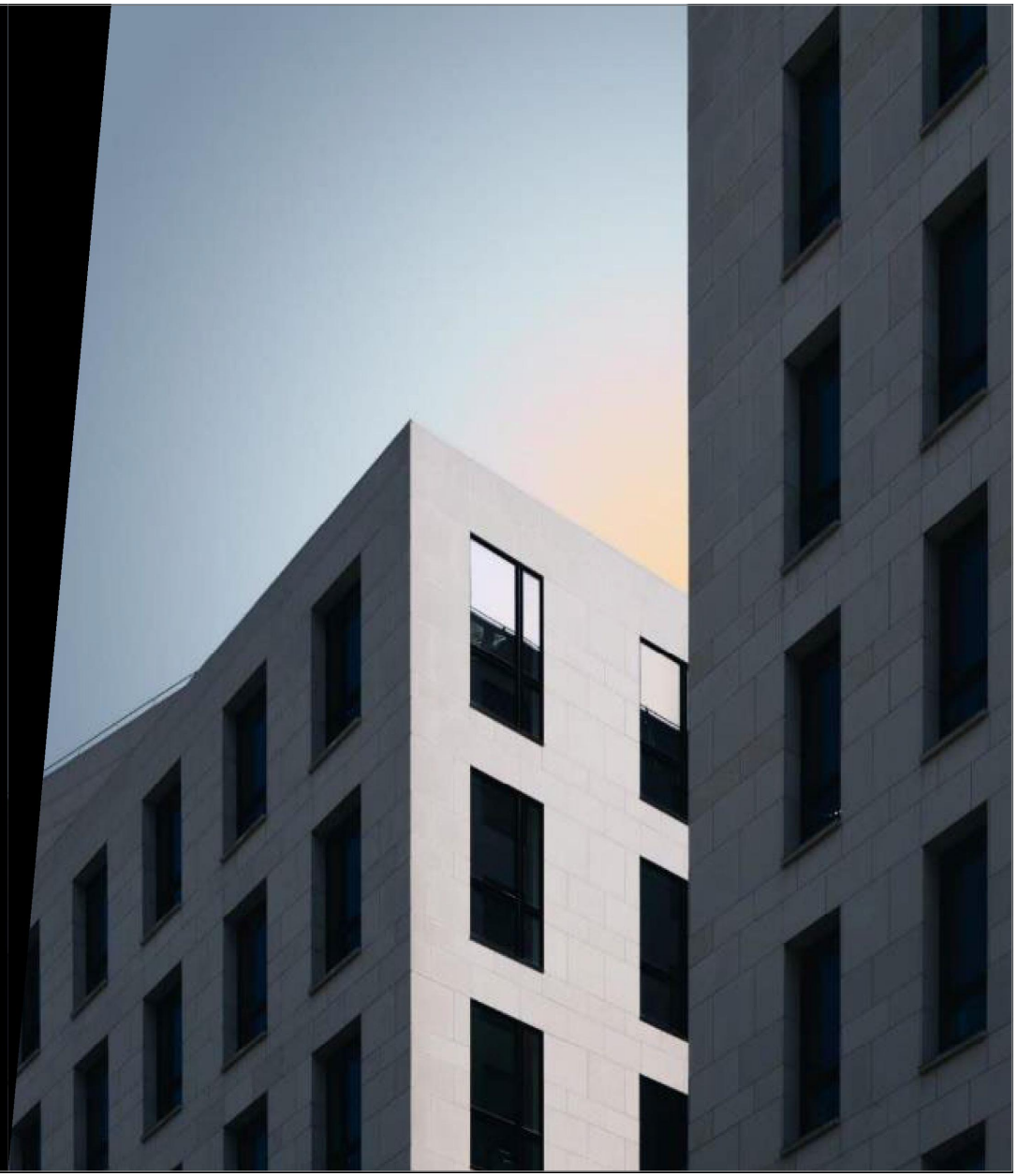
**최고의 건설 파트너로서 가장 빛나는 성과를 창출할 것을 약속 드리겠습니다.**

# 02. KCC

**Technology**
for a better life

# Klenze
## HIGH-END WINDOW

주식회사 케이씨씨
**KCC** Corporation



KCC Corporation

# CONTENTS

01. KCC 회사소개
02. Klenze 브랜드 소개
03. Klenze 제품별 특징
04. KCC Reference

# 01

# KCC 회사 소개

KCC Corporation

Technology for better life

# 01 KCC 회사 소개

(*2024년 연결 기준)

## 재무 성과 및 운영 현황

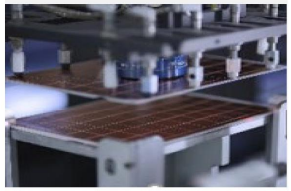
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024년 | 매출액(억 원) | 66,588 | 영업 이익(억 원) | 4,711 | 당기순이익(억 원) | 2,933 |
| 회사 현황 | 임직원 수 | 3,688 | 국내 계열회사 및 자회사 | 14 | 해외 계열회사 및 자회사 | 64 |
| 신용 등급 | 국내 NICE/KR/KIS (회사채) (2024년 12월 기준) | AA- (안정적) | 해외 S&P (2024년 12월 기준) | BB+ (Stable) | | |

## 창호 시공능력평가액 5개년 연속 1위

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 시공능력평가액 | 2024년 1,280억원 | 2023년 1,317억원 | 2022년 1,273억원 | 2021년 1,369억원 | 2020년 1,169억원 |

## 주요 사업군

| | 건자재 | 도 료 | 실리콘 | 소 재 |
|---|---|---|---|---|
| 매출액 (억 원) | 10,971 | 19,438 | 29,953 | 6,226 |
| 매출비중 (%) | 16.48 | 29.19 | 44.98 | 9.35 |
| 주요 제품 | 건축용 내외장재, 보온재, PVC | 건축용, 자동차용, 선박용 | 실리콘, 실란트 | 세라믹기판, AM, 장섬유, EMC |



## 주요 수상 내역

2025 KS-WEI 소비자웰빙환경만족지수 1위

<소비자웰빙환경만족지수> 창호재 부문 6년 연속 1위

2025 KS-QEI 한국품질만족지수 Korean Standard Quality Excellence Index

<한국품질만족지수> 창호재 부문 5년 연속 1위

Technology for better life

# 01 KCC 주요연혁

**1958** 금강스레트 공업주식회사 설립

**1974** 고려화학 주식회사 설립

**1976** 금강스레트 공업주식회사에서 주식회사 금강으로 사명 변경

**1989** 계열회사 금강종합 건설(KCC건설), 금강레저 설립

**2000** 주식회사 금강, 고려화학 주식회사 흡수 합병 및 주식회사 금강고려화학으로 사명 변경 계열회사 코리아오토글라스 주식회사 설립

**2005** 주식회사 금강고려화학에서 주식회사 KCC로 사명 변경

**2011** 영국 실리콘 제품 생산회사 바실돈(Basildon) 인수 합병

**2015** KCC자원개발㈜ 흡수 합병

**2018** 미국의 글로벌 실리콘 제조업체 모멘티브(Momentive) 인수·합병계약 체결

**2021** 실리콘 자회사 지분 모멘티브 매각, 실리콘 사업 통합

**2023** 안성 EMC 공장 준공

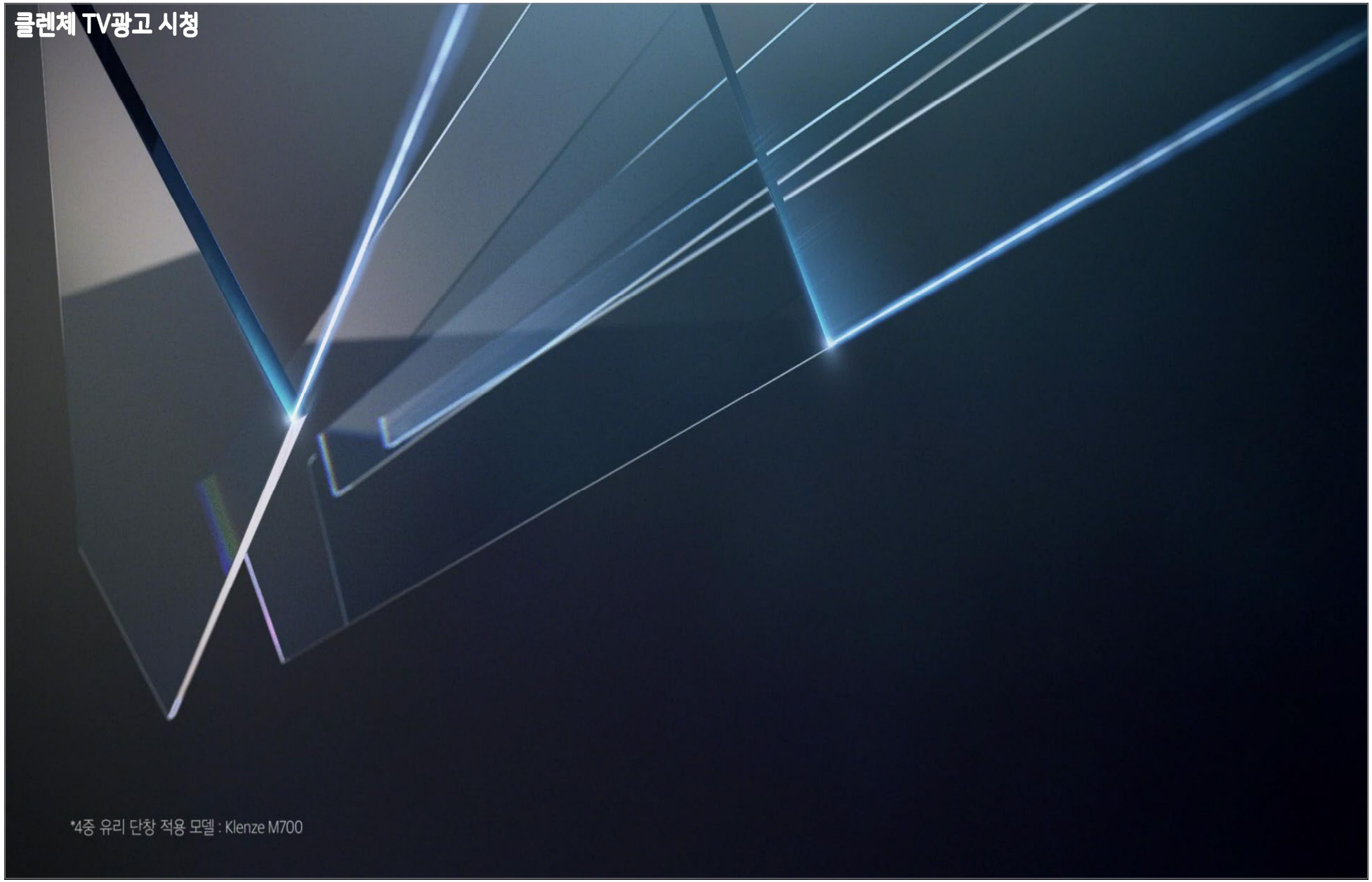
**2025** 친환경 페인트 '숲으로', 「한국산업 브랜드파워」1위 선박용 방청도료, 진공차단기용 세라믹, 「세계일류상품」 16년 연속 선정

KCC Corporation

# 02

## 클렌체 브랜드 소개

## Klenze


클렌체 TV광고 시청
*4중 유리 단창 적용 모델 : Klenze M700

KCC Corporation

KCC창호 / 하이엔드 Klenze

02

# 클렌체 브랜드 스토리

기존에 없었던 혁신으로
차원이 다른 공간을 탄생시킨
독일의 건축가 레오 폰 클렌체
그 의 영감을 받아

창의 본질에 더욱 충실한 기술,
드러내지 않음으로 드러나는 진정한 가치

Klenze

KCC창호 / 하이엔드 Klenze

# 02 Product Line-Up

| Brand | Grade | Series | 형태 | 제품명 | 유리 | 개폐 Type | 외부 마감 | 내부 마감 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Klenze | 최상급 (HIGH-END) | M-Series (다중유리 단창) | 시스템 단창 | Klenze M700 | 4중 유리 | P/S System (Parallel & Sliding) | AL.Cap | AL.Cap / 라미필름 |
| | | | | Klenze M500 | 3중 유리 | | AL.Cap / ASA PVC | 라미필름 |
| | | | | Klenze M300 | | Tilt & Turn | AL.Cap / ASA PVC | |
| | | Z-Series (복층유리 이중창) | 시스템 이중창 | Klenze Z500 | 복층 유리 | L/S System (Lift & Sliding) | Aluminium | |
| | | | | Klenze Z350 | | | AL.Cap / ASA PVC | |
| | | Option | 시스템 단창 | Klenze K200 | 3중 유리 | Turn Only | AL.Cap / ASA PVC | |
| | | | | Klenze T200 | | Turn Only | AL.Cap / 불소도장 | |
| KCC 창호 | 상급 | 시스템창호 | 시스템 이중창 | L/S시스템 260 | 복층 유리 | L/S System (Lift & Sliding) | ASA PVC (칼라샷시) | |
| | 중급 | 발코니창호 | 일반 이중창 | 프라임 이중창 260 | | Sliding | | |
| | | | 일반 이중창 | 프라임 이중창 250 | | | | |
| | | | 일반 이중창 | 프라임 이중창 242 | | | | |
| | | | 일반 이중창 | 프라임 이중창 252 | | | | |

KCC Corporation

# 03

## 클렌체 시리즈별 특징

## Klenze

The High End

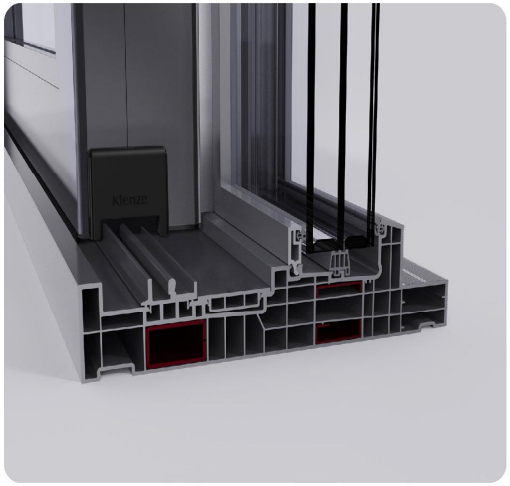
# 03 Klenze M-Series 시스템 단창(M700/M500)

Klenze M700/ M500

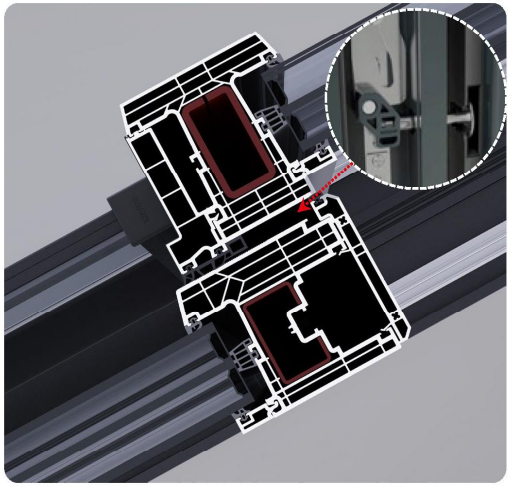
KCC Corporation

The High End

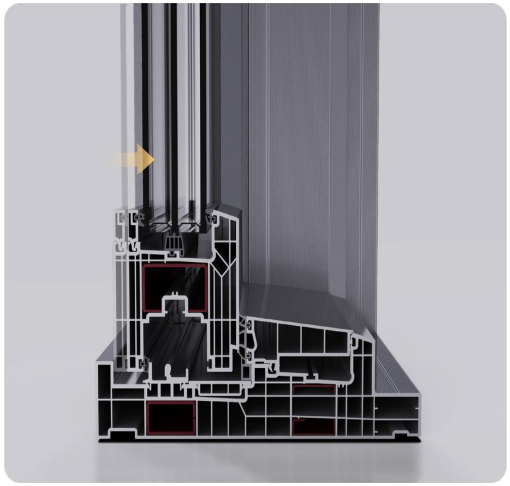
# 03 Klenze M-Series 특징(M700/M500)



다양한 외부칼라 구현가능
ASA PVC / AL.CAP(알루미늄)
외부소재 선택가능한 복합재질



초고층, 해안가 등
적용가능한 고풍압형 창호
국내 유일 고풍압적용 가능 시스템단창



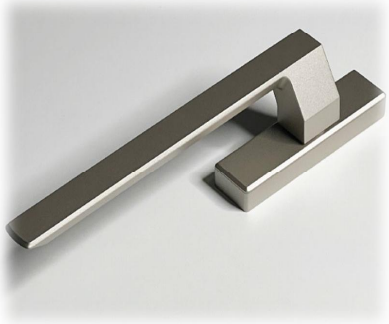
댐퍼 적용으로 Soft Closing
Parallel Sliding(4면밀착) 개폐방식
+ 국내최초 4중복층유리

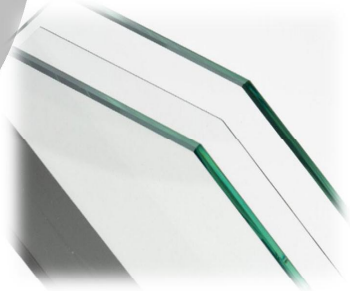
The High End

# 03 Klenze M-Series 특징_'독일하드웨어'

## 독일 시스템창호 하드웨어 기술과 미국의 정밀한 경량유리 접목

OGRO 독일 고급핸들 적용가능





Klenze M700/ M500

KCC Corporation

The High End

# 03 Klenze M-Series 특징_'유리경량화'

일반 4복층유리 대비 최대 약45% 무게 절감 가능(*3복층의 경우 약30% 무게절감)
➔ 시공 편의성 향상, 구조 하중 경량화

일반 삼복층(5+5+5)
유리 무게 56㎏

Corning® ATG™ Glass
유리 무게 39㎏

• 아르곤가스(Ar) 공기층 최대 14.3% 증가로 단열 성능 향상

| 유리 두께 | 열관류율(W/㎡K) | | 비 고 |
|---|---|---|---|
| | 코닝 ATG 삼복층유리 | 일반 삼복층유리 | |
| 43 ㎜ (5LE+14+5CL(0.5T)+14+5LE) | 0.573<br>0.531 | 0.671<br>0.575 | 싱글로이 적용 시<br>더블로이 적용 시 |

Klenze M700/ M500

The High End

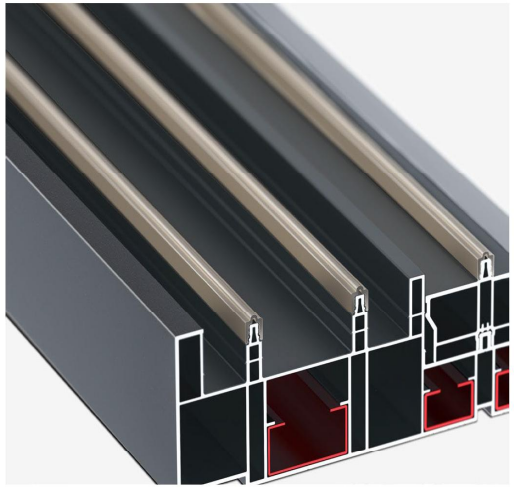
# 03 Klenze Z-Series 시스템 이중창(Z350/Z500)

Klenze Z350 / Z500

KCC Corporation

The High End

# 03 Klenze Z-Series 특징(Z350/Z500)



Non-White 색상 적용으로 세련된 공간 연출
AL레일 적용으로 용이한 개폐성

금속 아노다이징 코팅 핸들 적용 등
부자재 고급화를 통한 세련된 인테리어

소비자 니즈에 따른,
Lift& Sliding 개폐방식 내/외부 적용가능

The High End

# 03 Klenze Option_K200(전망강화주방창)

Klenze K200

KCC Corporation

The High End

# 03 Klenze K200 특징

## 01_우수한 조망성

FIX 부위 확장을 통한 우수한 조망성 구현
일반 이중창 대비 약 1.5배 증가

## 02_인테리어 고급화

내부 열림 부위 국내 최초 **컬러유리 적용**
세련된 인테리어 마감 구현

## 03_다양한 마감 가능

마감 두께에 따른 200mm~260mm
창틀 적용가능으로, 주방 마감 다양화 가능

# 04

## KCC Reference

## Klenze

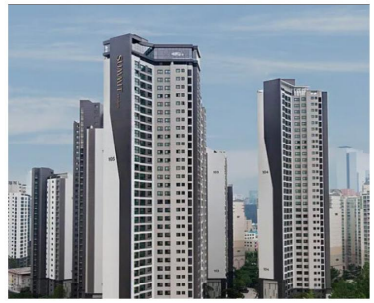
KCC Corporation

# 04 KCC Reference

반포 삼호가든 5차 재건축
적용제품 : Klenze

디에이치 반포 라클라스
적용제품 : Klenze

신반포22차 디에이치
적용제품 : Klenze



서초 푸르지오 써밋
적용제품 : KCC

강남 디에이치 퍼스티어 아이파크
적용제품 : Klenze

강남 디에이치 아너힐즈
적용제품 : KCC

강남 디에이치 자이개포
적용제품 : Klenze

강남 디에이치 포레센트
적용제품 : Klenze

# 04 KCC Reference

래미안 서초 에스티지S
적용제품 : KCC

이촌동 래미안 첼리투스
적용제품 : KCC

용산역 전면3구역(래미안 용산)
적용제품 : KCC

용산역 전면2구역(푸르지오 써밋)
적용제품 : KCC

여의도 IFC
적용제품 : KCC

여의도 파크원
적용제품 : KCC

송파 헬리오시티
적용제품 : Klenze

올림픽파크 포레온(둔촌주공재건축)
적용제품 : Klenze

KCC Corporation

# 04 KCC Reference

대치 르엘
적용제품 : KCC

삼성동 래미안 라클래시
적용제품 : KCC

신사동 디에이치 갤러리
적용제품 : Klenze

경희궁 유보라
적용제품 : Klenze

고덕 아르테온
적용제품 : Klenze

고덕 롯데캐슬 베네루체
적용제품 : KCC

고덕 그라시움
적용제품 : Klenze

왕십리 뉴타운 센트라스
적용제품 : Klenze

# 04 KCC Reference

수원 매교역 팰루시드
적용제품 : Klenze

힐스테이트 푸르지오 수원
적용제품 : Klenze

힐스테이트 레이크 송도3차
적용제품 : Klenze

힐스테이트 레이크 송도4차
적용제품 : Klenze

힐스테이트 레이크 송도5차
적용제품 : Klenze

송도 아메리칸타운 아이파크
적용제품 : Klenze

온수역 쌍용 더플래티넘
적용제품 : Klenze

포스코 더샵 송도 아크베이
적용제품 : Klenze

KCC Corporation

# 04 KCC Reference

해운대 엘시티
적용제품 : KCC

부산국제금융센터(BIFC)
적용제품 : KCC

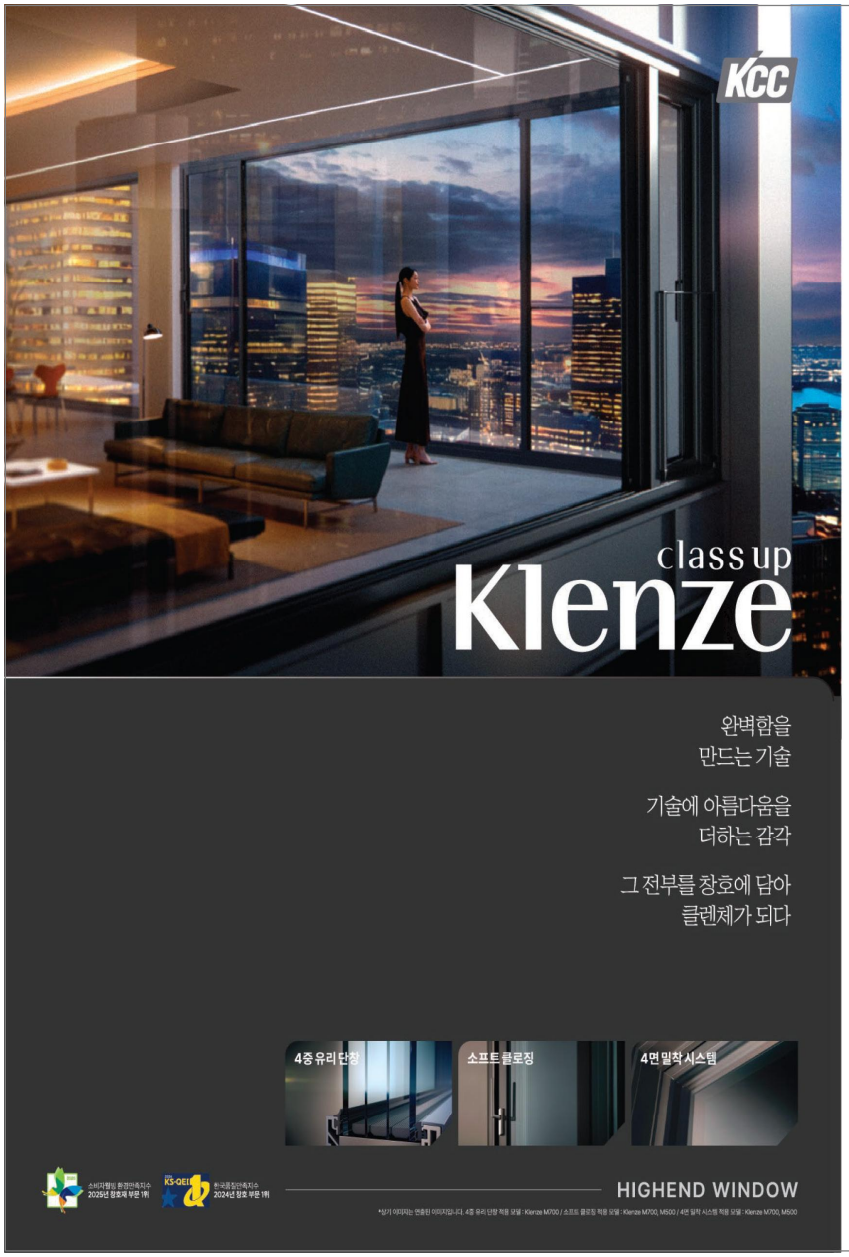
부산 레이카운티
적용제품 : Klenze

부산 두산위브 더제니스 오션시티
적용제품 : KCC

롯데호텔앤리조트 김해
적용제품 : Klenze

롯데호텔앤리조트 울산강동
적용제품 : Klenze

잠원 노블레스 리모델링
적용제품 : Klenze





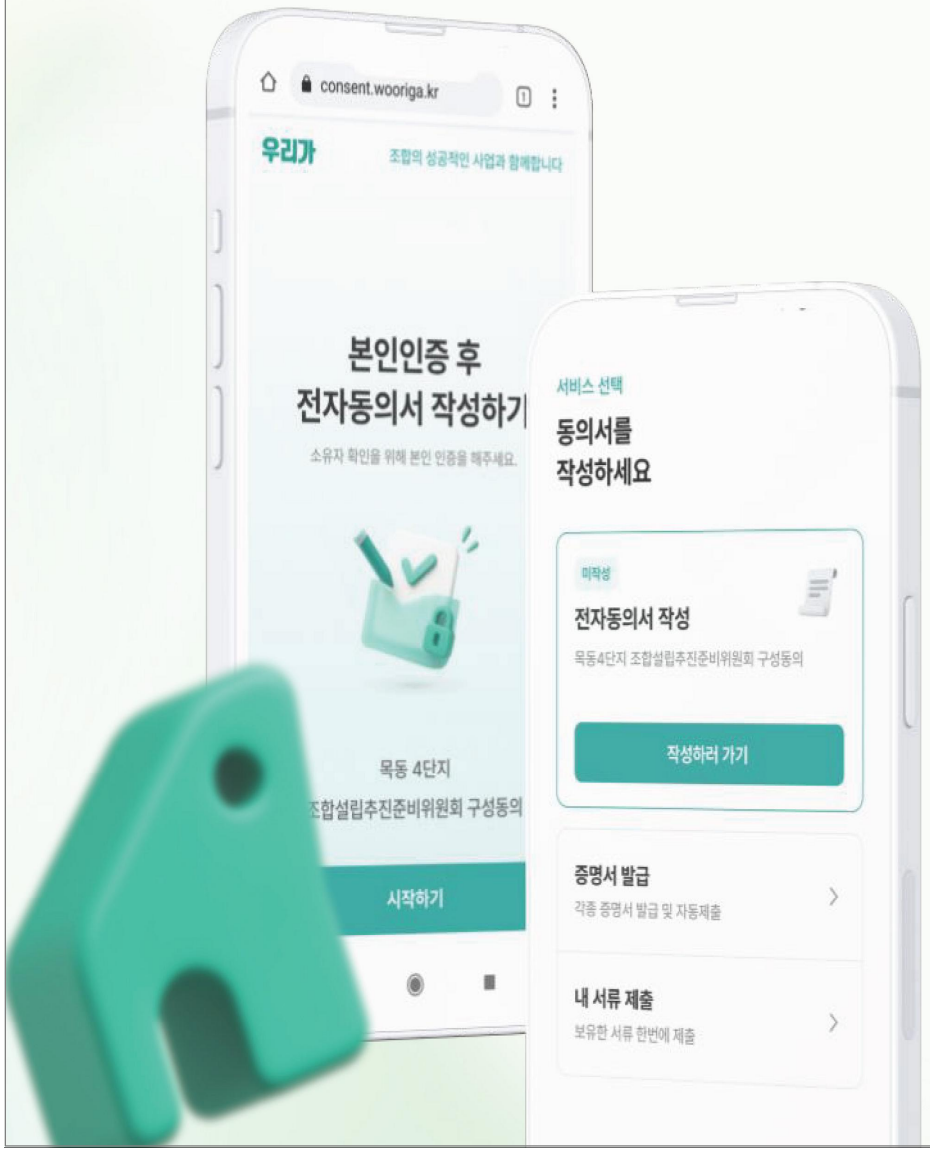

# End of Document

MEMO

# 03. 이제이엠컴퍼니

서울특별시

2025 전자동의서 시범사업자 **우리가**




서울시 재개발 · 재건축

# 전자방식을 통한 기간단축

회사명 **주식회사 이제이엠컴퍼니**
연락처 **02 - 6956 - 1543**
이메일 **help@wooriga.kr**
사이트 **wooriga.kr**
주 소 **서울특별시 강남구 역삼동 646-4 (신영빌딩) 8,9,11 층**

AS-IS

## 서면 방식의 한계

우리가 | 2

주식회사
이제이엠컴퍼니

### 시간소요, 장소제약

1년이상 소요
외부 소유주 접근이 어려움
(해외, 지방 거주자 등)

### 위변조 분쟁

서면 동의에 대한 위변조 문제 제기
각종 분쟁으로 사업지연

### 작성과 보관의 어려움

번거로운 수정
문서 분실, 손실, 보관의 문제 발생

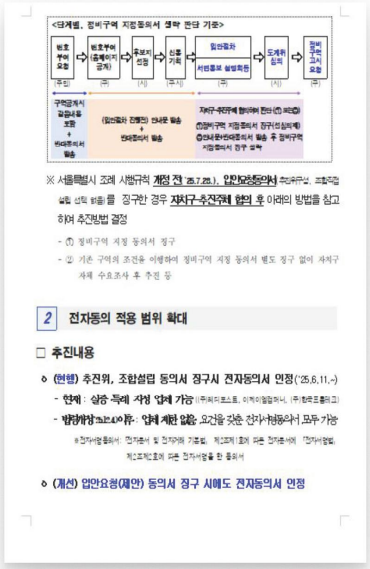
### 높은 비용

홍보업체 활용시
수억원 비용 발생
위법 재하청 가능성 존재

# 서울시 전자적 방식 도입 현황

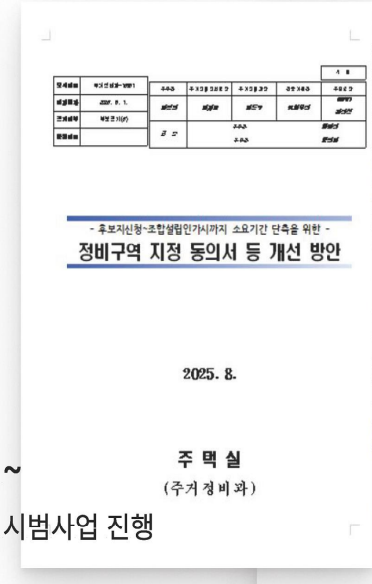
**2024.12 ~**

전자투표 · 온라인총회
활성화 사업 진행




**2025.10 ~**

전자동의서 시범사업 진행




**2024.09**

전자투표 시범사업 진행

**2025.09.01**

- 정비계획 입안 요청(제안) 동의서
  전자 동의 방식 허용 (서울시 유일)

**2025.12.04**

도시및주거환경정비법 시행
- 전자동의서
- 온라인총회

전자적 방식의 도입

# 전자투표 진행 절차

우리가 | 4

주식회사
이제이엠컴퍼니

## 총회 진행 절차

1. 전자 선거인 명부 제작
2. 총회 책자 발송 (모바일, 우편)
3. **전자투표, 서면투표 관리**
4. 투표독려 중복투표 관리
5. 스마트 현장출석
6. 온라인총회
7. 개표, 집계 결과 발표
8. 총회관련 증빙발급
9. 관공서 제출 서류작성
10. 정보몽땅 업로드

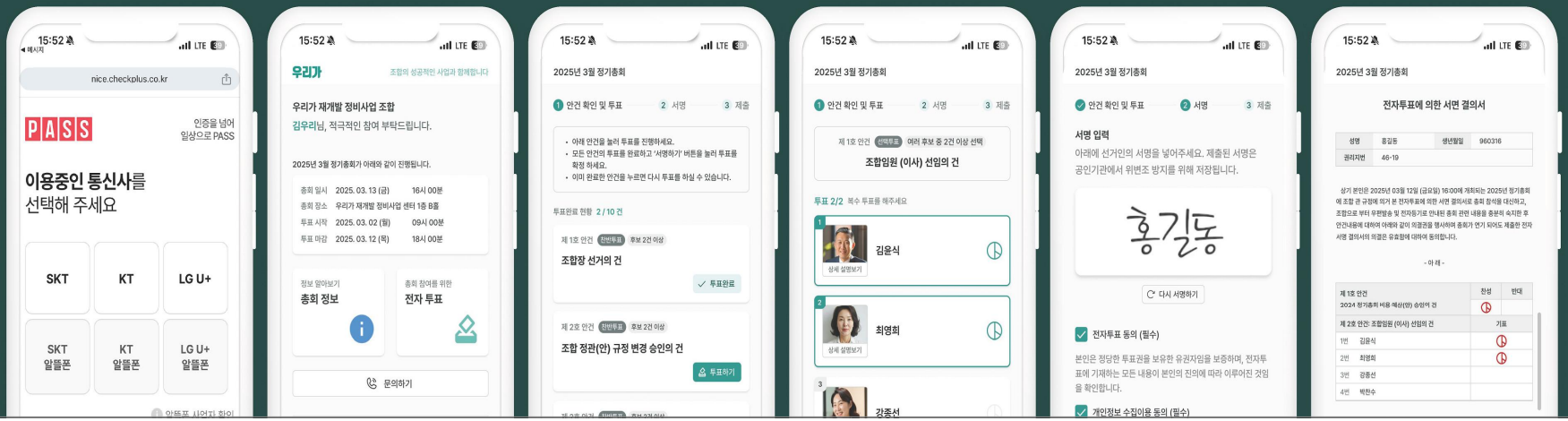
**참여 시간 단 1분**

**투표, 출석, 성원보고, 집계까지 올인원**

**서면병행 중복투표자 실시간 확인**

**위변조 방지로 분쟁 차단**

본인확인 → 총회정보확인 → 안건확인 → 투표 → 서명 → 투표결과 내려받기



전자적 방식의 도입

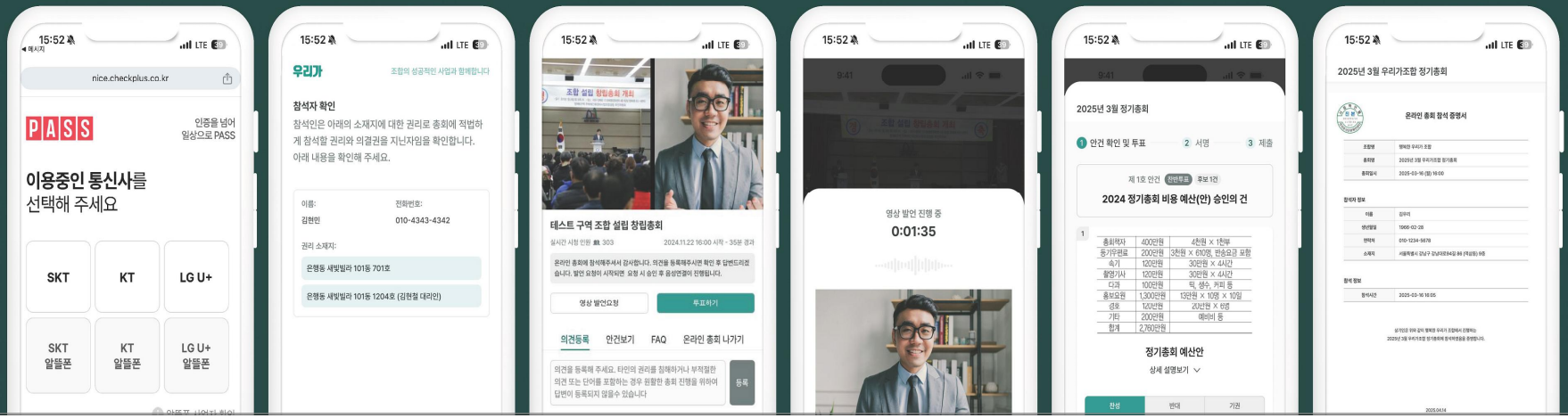
# 온라인총회 진행 절차

**총회 진행 절차**

전자 선거인 명부 제작 → 총회 책자 발송 (모바일, 우편) → 전자투표, 서면투표 관리 → 투표독려 중복투표 관리 → 스마트 현장출석 → **온라인총회** → 개표, 집계 결과 발표 → 총회관련 증빙발급 → 관공서 제출 서류작성 → 정보몽땅 업로드

**성원 달성** | **장소 대관 비용 절감** | **비조합원 방지 영상 발언 기능** | **온라인 참석 · 투표 증명서 생성**

본인확인 → 참석자확인 → 총회시청 → 영상 발언 → 온라인 투표 → 참석 증명서 발급



전자적 방식의 도입

# 전자동의서 진행 절차

우리가 | 6

주식회사
이제이엠컴퍼니

## 전자동의 진행 절차

토지등소유자 명부작성 → 지자체 검인 및 연번부여 → **전자동의서 생성 (QR)** → QR, 현수막, 소식지 알림 → **전자동의서 제출** → 소유자 정보 수집 → 동의율 확인 → 전자동의서 제출 서류 확인 → 관공서 제출 서류 발급 → 정보공유

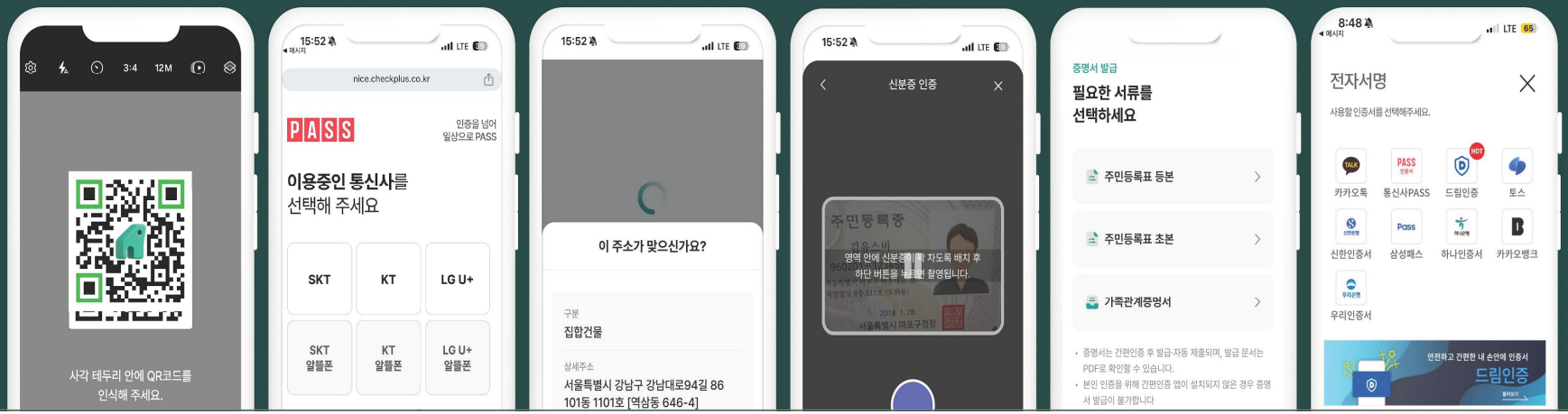
**연락처 없어도 QR코드로 동의서 작성**

**미보유 연락처 확보**

**서면 병행 중복제출자 검증**

**위변조 방지**

QR스캔 → 본인확인 → 소유자 확인 → 신분증 제출 → 필요서류 발급 → 전자 서명 (전자서명법)



# 전자적 방식으로 인한 사업 기간 단축



**67%**
전제 동의서중
전자동의서 제출 비율

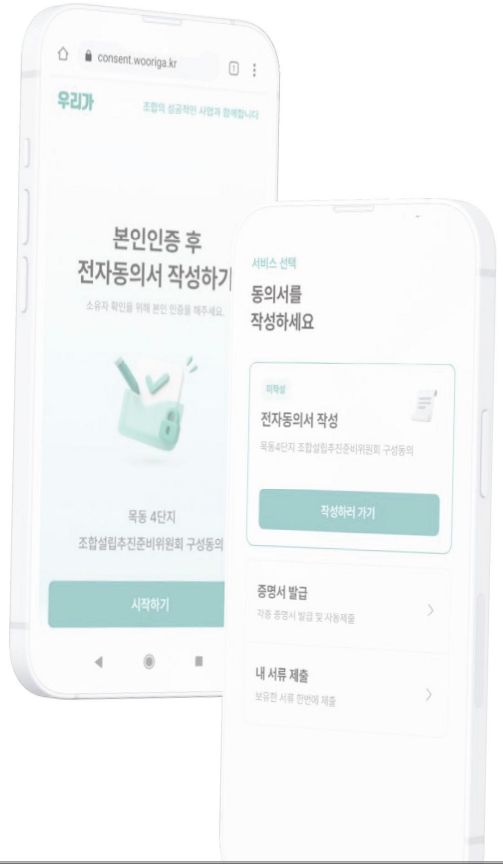
**751장**
1일 최대 제출 수량

**4.5억**
전자동의서로
절감한 비용 (누적)

**6일**
동의율 50% 징구까지
최단기간

**58세**
전자동의서 제출
평균 연령대

**2년3개월**
전자동의서로
단축한 기간 (누적)



서울특별시

2025 전자동의서 시범사업자 **우리가**

스마트한 조합운영 '우리가' 합니다

# 감사합니다

# 04. 새턴바스

BEYOND BATH, SATURN BATH
SATURN

# about SATURN

## 35년 역사의 욕실전문기업

## High Quality Since 1990

새턴바스는 1990년 '욕실 중심의 주거문화 창조'의 기업이념으로 창립하여 2008년 욕실문화연구소를 설립하는 등 지금까지 다양한 욕실 제품 개발에 앞장 서 왔습니다.

새턴바스는 국내 최대의 욕실 제품 제조 시설을 갖추고 세계 수준의 고급 소재로 만든 프리미엄 욕조, 세면대를 비롯하여 욕실 가구, 천장재 등을 생산하며 국내 건설시장에서 최고의 품질력을 인정받고 있으며, 세계적인 경쟁력을 갖춘 욕실 업체로 성장해 가고 있습니다.

### 삼성물산, 현대건설 우수협력사 . 건설사 지명도 1위

SAMSUNG C&T

HYUNDAI ENGINEERING & CONSTRUCTION

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

# Manufacturing & Distribution

## 국내제조 / 해외유통

### 새턴바스 국내 제조

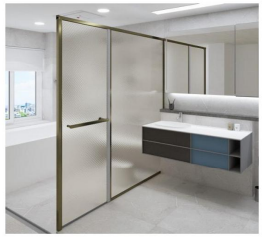
욕조 (인조대리석, 접합아크릴)

인조대리석 세면대 & 거울

매립, 탑다운 (인조대리석, 아크릴)욕조

욕실가구 (상.하부장)

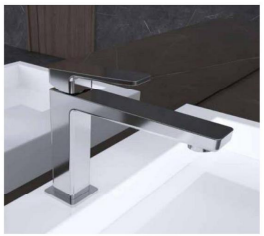
ABS 진공성형 천장재



샤워부스 (여닫이, 슬라이딩), 파티션

### 해외 유통제품

명품수전 덴마크 [VOLA]



이태리 수전 [FIORE]

수입타일 [이태리, 스페인, 중국]

스마트 스팀사우나 [이태리. EFFE]

전자식 순간온수기 [독일. CLAGE]

건식방수시스템 [네덜란드. ESS]

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

SATURN

# 독일 IF Design Award

## 욕실부문 국내 최초, **세계 3대 디자인어워드 금상**

2019

### ASSEM COLLECTION
designed by Seoung-Yong Song

'아쌤 컬렉션' 은 각기 다른 파트들의 조합으로
다양한 오브제의 표현을 창조해 내는
새로운 모듈 방식 욕실 컬렉션입니다.

2022

### VENICE COLLECTION
designed by Lorenz+Kaz

호텔의 침실과 욕실을 연결하는
새롭고 혁신적인
실내 설치 개념을 제안합니다.

2024

### CARING COLLECTION
designed by Lorenz+Kaz

'케어링 컬렉션' 은
다목적 기능의 연령 친화적인
욕실 디자인을 표방합니다.

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

# TURN-KEY Proposal

## 새턴바스 욕실통합제안

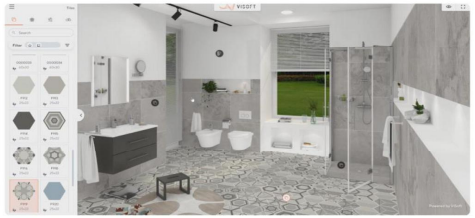
### 새턴바스의 “욕실 통합제안”

욕실 통합제안이란 발주처 주도방식의 개별 제인이 아닌 전문업체가 욕실을 구성하고 있는 욕실제품을 통합 제안하는 방식입니다.

새턴바스는 합리적인 가격과 효과적인 코디네이션을 통해 인테리어의 부조화 및 개별 발주에 의한 가격 부담 및 관리상의 번거로운 요인을 줄이고 있습니다.

VISOFT

01 직관적 디자인 + 02 혁신적 컨설팅 + 03 원활한 소통



Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

# TURN-KEY Proposal

## 욕실통합제안 사례

개포 재건축

포천 □□□

잠실 재건축 84Type

반포 재건축 112Type

수원 재건축

반포재건축 105Type

방배 재건축 108Type

신반포 재건축 155Type

부산 재건축

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

# BARRIER FREE

모두가 안전하고 편안한 욕실

## 모두를 위한 배리어프리 욕실 플랫폼

### Universal Design

- 모든 연령과 라이프스타일에 대응하는 미래형 욕실 UX 설계
  (특히 장애인, 노인 Target) 욕실에 대한 심도 깊은 연구 진행
- 욕조, 세면대, 가이드바 및 공간 구성에 대한 가이드 라인 구축

### Barrier-Free Comfort

- 욕조로의 접근성부터 사용 편의성까지 다양한 편의성 구축
- 미끄럼·낙상 방지 및 신체 하중을 줄이는 인체공학적 구성

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

SATURN

# SMART CABINET

## 올인원 수납장

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

# SMART Hot Water System

## 스마트 온수 시스템

### 스마트온수시스템 (SSHW-2000TB)

- 기본 사이즈 : 560 x 160 x 153
- 타  입 : 본체 + 핸드샤워기 + 회전 토수구 (2WAY)
  본체 + 레인샤워기 + 핸드 샤워기 (2WAY)
- 컬  러 : 상판 (그레이, 화이트), 본체 화이트

조달청 혁신제품 | 우수 발명품 | 시범 구매제품 | 벤처창업 혁신상품 | 국제방수기준 IPX5

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

SATURN

# SMART Hot Water System

## 스마트 온수 시스템

### 온수는 바로, 낭비는 제로

설정한 온도의 온수를 즉시 공급하며
끝까지 일정한 온도의 온수를 공급합니다

### 편리한 디지털 방식

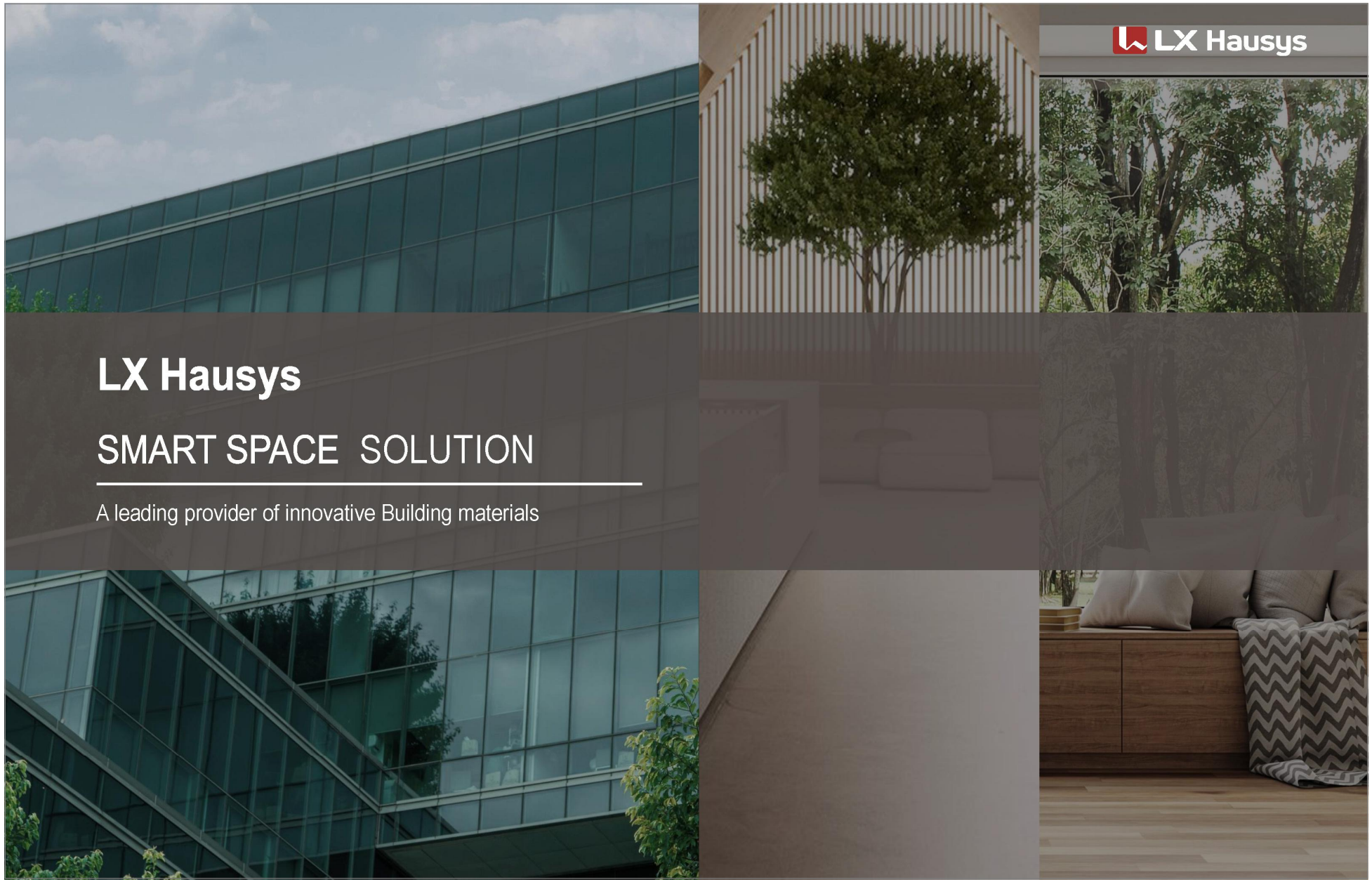
디지털 방식으로 희망온도 설정
45℃까지 1℃ 단위로 정확하게

### 에너지 비용 절감

추가되는 전기요금 월 1,750원
절감되는 열당 하수도비 월 4,500원
(4인 가족, 하루 한 번 샤워 시)

Copyright 2025. SATUTN BATH. All rights reserved.

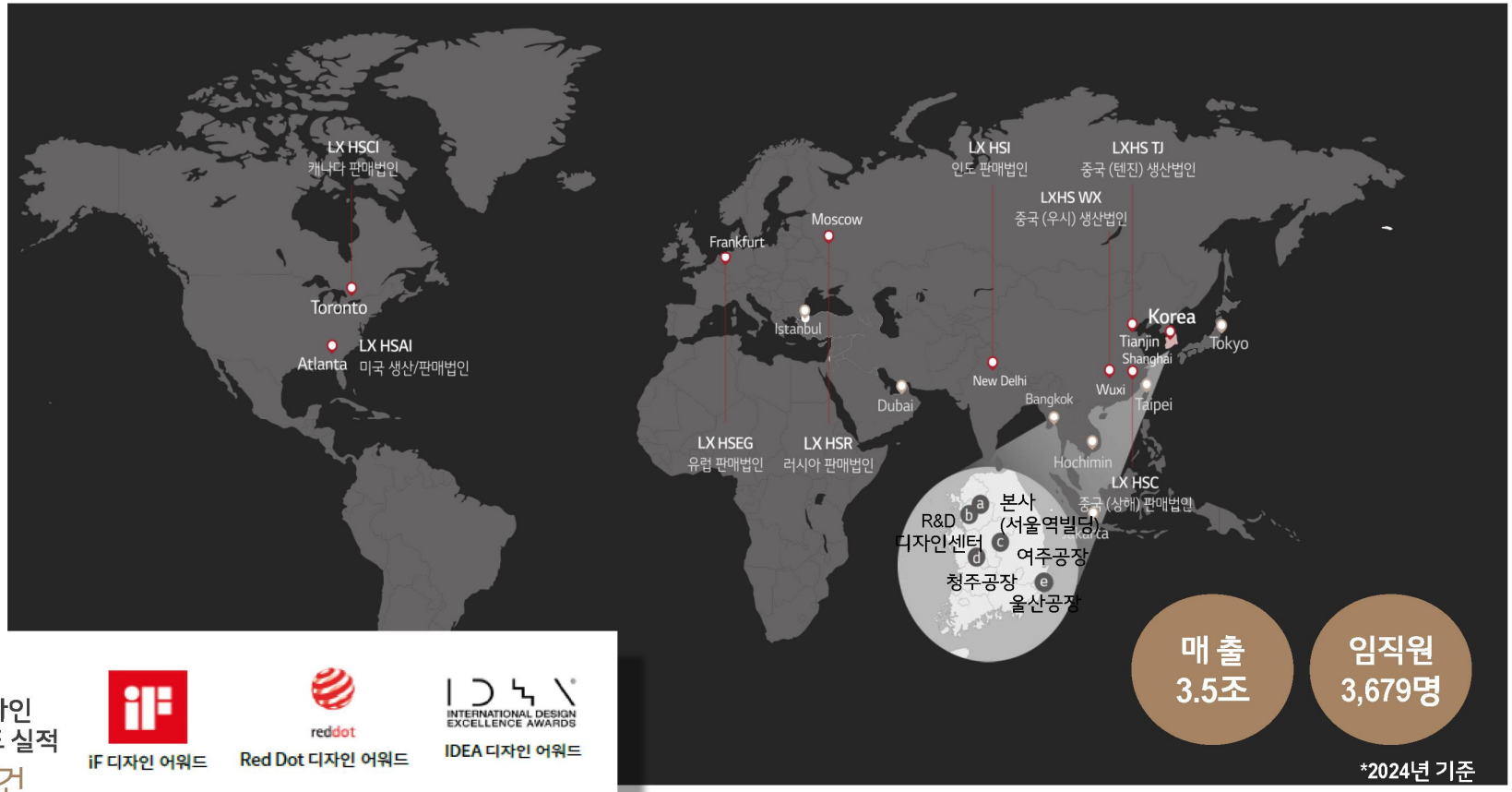
# 05. LX하우시스


LX Hausys
LX Hausys
SMART SPACE SOLUTION
A leading provider of innovative Building materials

## LX Hausys 가치

### 글로벌 네트워크 기업

국내 공장, 연구소 7개소, 글로벌 지사 14개소로
전세계 네트워크 및 R&D, 디자인 역량을 갖춘 LX 하우시스




디자인
어워드 실적
59건

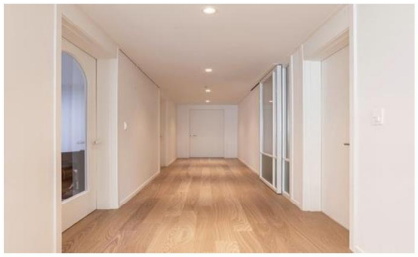
| iF 디자인 어워드 | Red Dot 디자인 어워드 | IDEA 디자인 어워드 |
|---|---|---|
| 37건 | 14건 | 8건 |

# Interior Spatial Trend

**# 공간을 넘어 공감으로** | 편안한 쉼과 소통의 공감을 주는 건강한 공간

1. 거실과 멀어지는 **현관**
2. 점점 더 길어지는 **복도**
3. 거실에서 느끼는 **자연의 경치**
4. 생활의 편리함 위한 **공간 분리**

**공간을 넓어 보이게 하는 광폭 디자인 Trend**
**시안에 방해가 없는 넓고 개방감 넘치는 유리난간& 슬림 디자인**

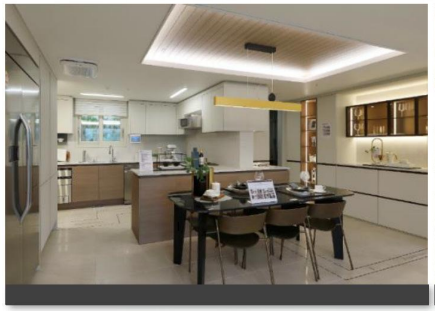


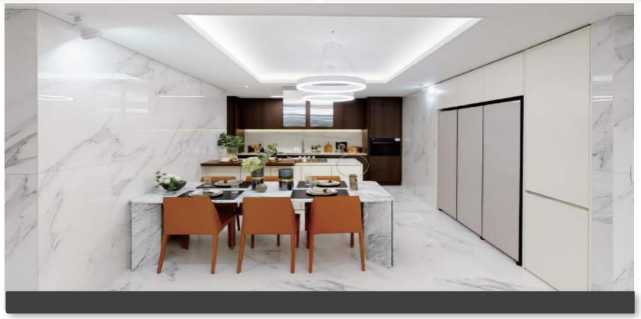
**# 다양한 라이프 스타일** | 다양하게 나타나는 다이닝 공간, 디자인 오브제

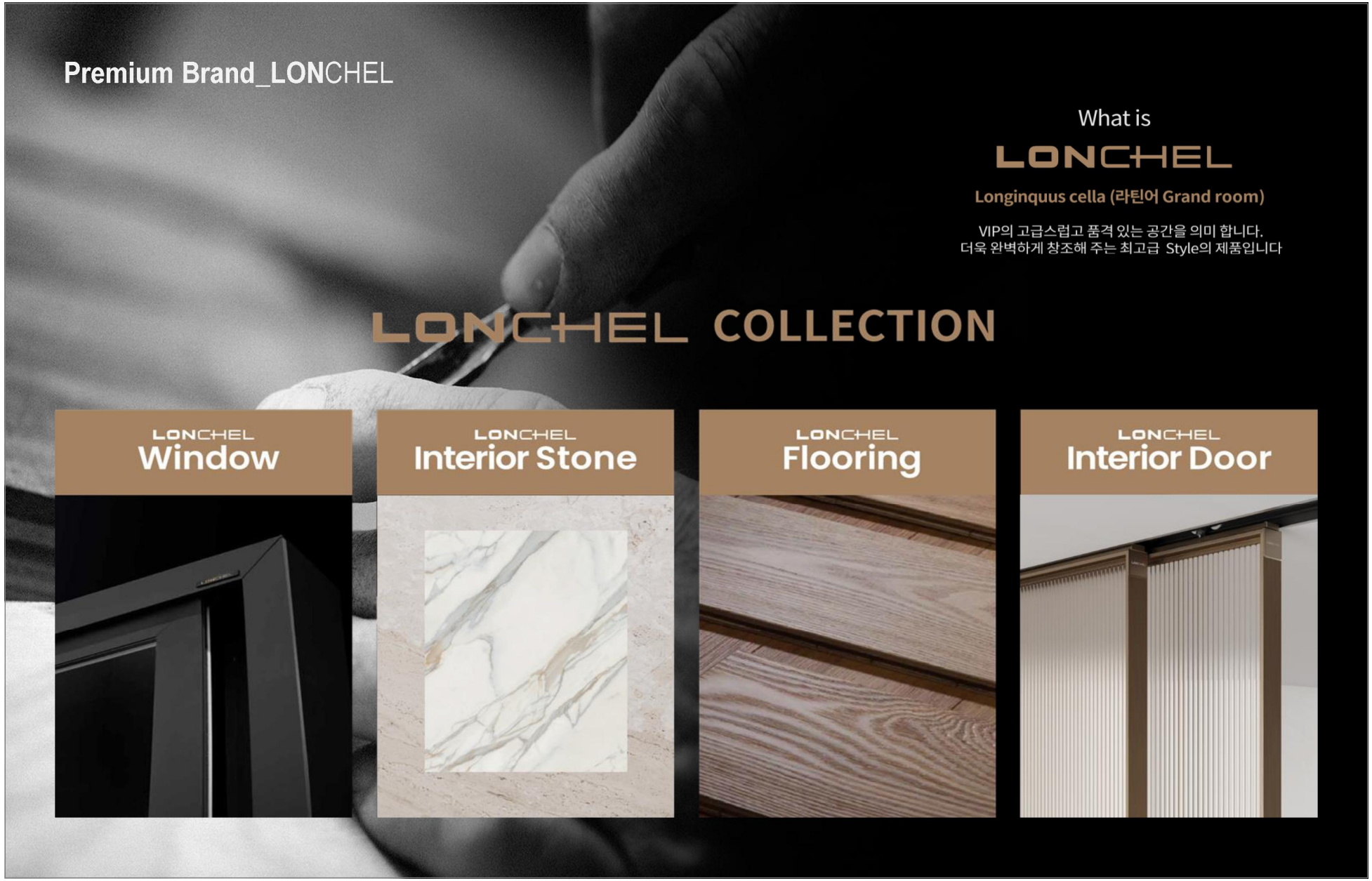
**One space Multi-use & Natural Material**

거실(L) – 다이닝(D) – 주방(K) 를 연결하는 구조와
테이블, 조리대, 책상 등의 기능을 수행하는 주방 Plan 선호

자연을 강조한 Vein 패턴 디자인을 통하여 공간을 연출
다채로운 소재와 컬러로 풍성한 주방 창출

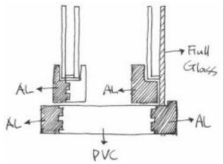




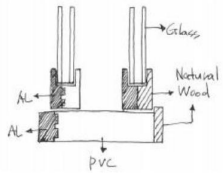

Premium Brand_LONCHEL
What is
LONCHEL
Longinquus cella (라틴어 Grand room)
VIP의 고급스럽고 품격 있는 공간을 의미 합니다.
더욱 완벽하게 창조해 주는 최고급 Style의 제품입니다
LONCHEL COLLECTION
LONCHEL Window
LONCHEL Interior Stone
LONCHEL Flooring
LONCHEL Interior Door

## LONCHEL_Window

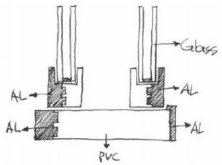
### W700
### AL+PVC+GLASS



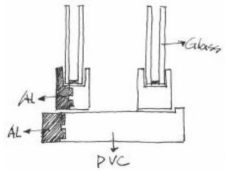
### W600
### AL+PVC+WOOD



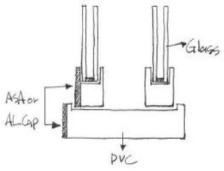
### W500
### AL+PVC+AL



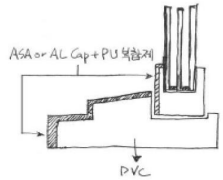
### W400
### AL+PVC



### W350
### ASA+PVC
### AL CAP+PVC

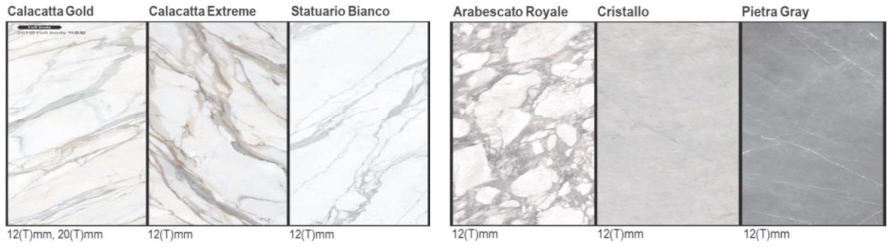


### WPS500
### ASA+PVC
### AL CAP+PVC



## LONCHEL_Interior Stone_E-Stone / Porcelain

뛰어난 내구성을 자랑하며, 시간이 지나도 변하지 않는
아름다움을 유지합니다.



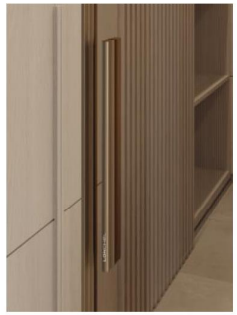

## LONCHEL_Interior Door

### Linear 자동 중문

자기 부상 방식 모터 적용

저소음으로 작동하며,

Slim Design은 추가



# LONCHEL_Flooring

**❶ 100% Made In Italy**

베네치아 목재 생산 환경 최적의 도시

**❷ 최고급 재료와 최첨단 장비 (원목무늬층2.8T)**

유럽산 버찌나무 합판 / 다이아몬드 정밀 커팅

**❸ 안정된 품질과 장인의 기술**

3개월 자연 건조 / Brushing 나무결 촉감 제공

**❶ 100% 국내 생산과 SE0 등급의 원목마루**

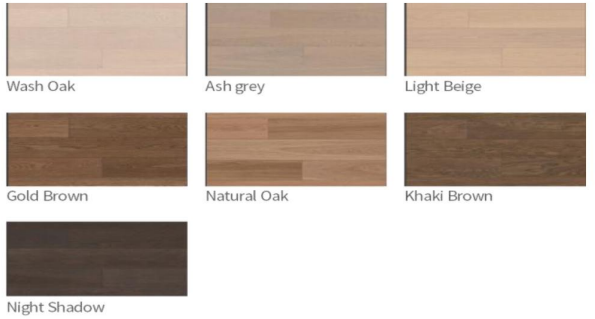
포름알데히드 방출량 기준 0.3mg/L 이하

**❷ PLA코팅된 프리미엄 원목마루 (원목무늬층1.2T)**

PLA는 옥수수에서 추출한 식물성 수지

**❸ 신뢰할 수 있는 토탈 솔루션**

생산~시공까지 LX하우시스와 함께 합니다.



**❶ 수축과 변형에 강한 버찌합판**

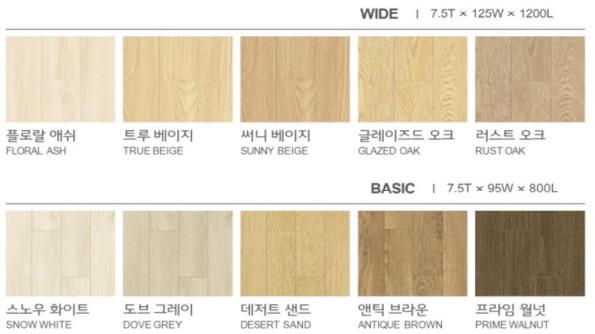
북유럽산 버찌합판 사용, 변형에 강합니다.

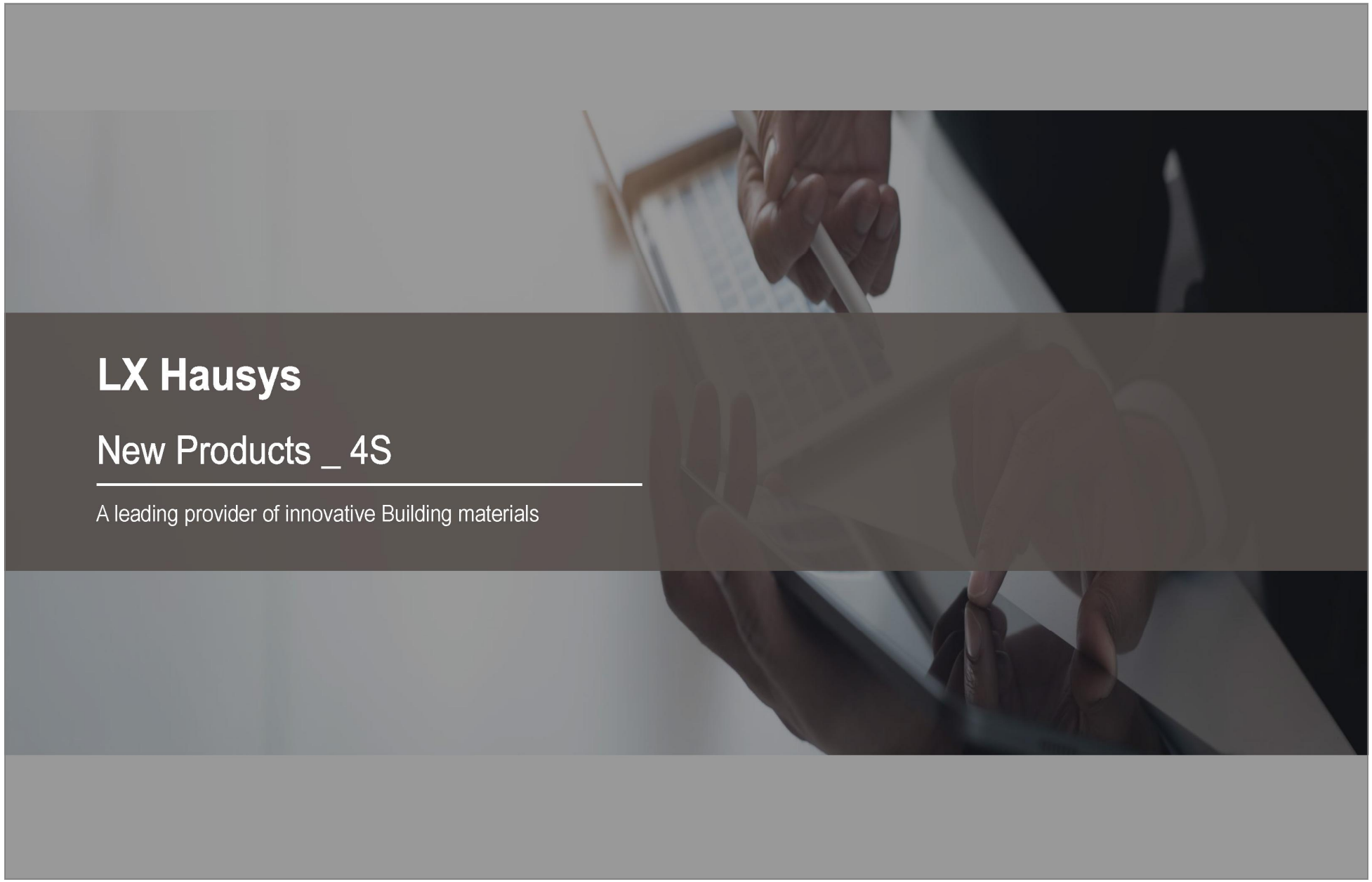
**❷ 시원한 원목을 그대로 옮긴 WIDE 디자인**

WIDE / BASIC 사이즈 선택 가능 (125W / 95W)

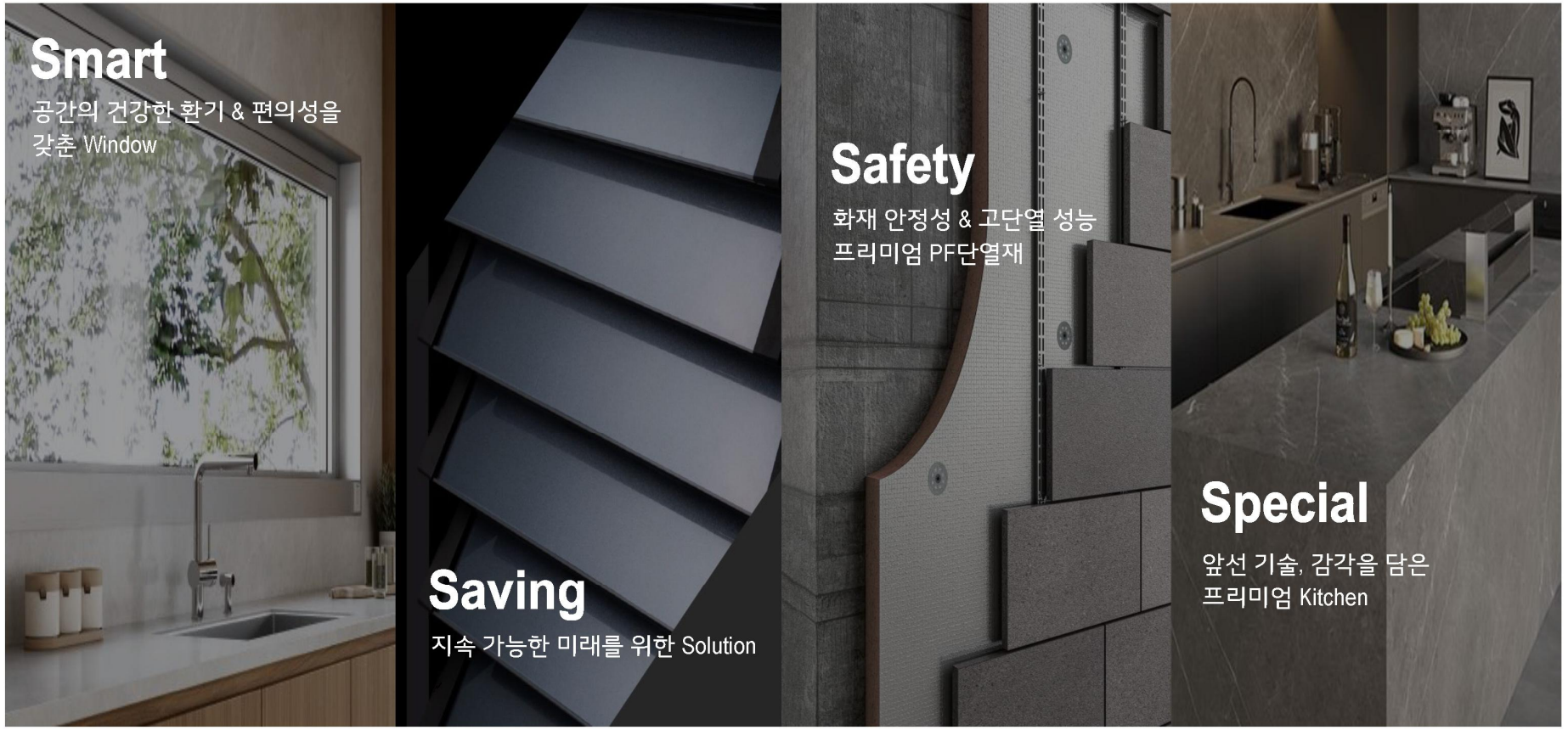
**❸ 자연 그대로의 질감을 살린 표면입체감**

브러쉬 효과로 무늬결,질감을 표현했습니다.




LX Hausys
New Products _ 4S
A leading provider of innovative Building materials

## 4S_Products

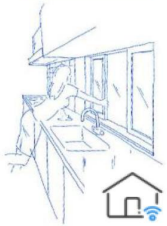

Smart
공간의 건강한 환기 & 편의성을
갖춘 Window
Saving
지속 가능한 미래를 위한 Solution
Safety
화재 안정성 & 고단열 성능
프리미엄 PF단열재
Special
앞선 기술, 감각을 담은
프리미엄 Kitchen

## 4S_Smart Window_전동창 ATH230 AUTO

### "주방 공간의 건강한 공기질 관리를 위한 환기 편의성 확보"

- 전동 개폐를 통한 편의 향상, 후드 동시 작동으로 급배기 효율성 Up

**Smart** 소형창에 적합한 Outward 전동 개폐 시스템



❶ 유럽산 프리미엄 전동 모터 : EN (유럽표준인증)

❷ KC 인증 확보 : 안전 인증, 전자파 인증

❸ 고하중 개폐 내구성 확보

❹ IoT 확장 가능(옵션) : 오픈 플랫폼 활용

외부에서 모바일 앱(APP)을 통해 원격으로 개폐 가능

**Design** Minimal Design으로 Wide View 구현

❶ Slim 프레임 설계

❷ Flat 디자인 외관

- 일체형 롤 방충망 : 원터치 Lock, 히든 Type
- 전동 장치 Hidden 커버 : 모터, 전원선 미노출
- 공틀 일체형 구조

**Usability** 창호의 성능을 최대화, 조용하고 안전한 전동창

❶ 고성능 창호 : 에너지 효율 1등급 창

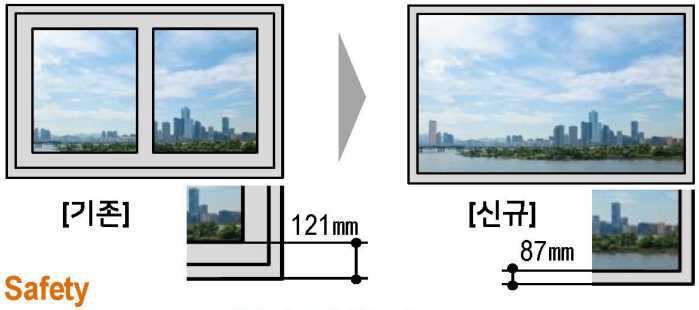
❷ 저소음 전동 개폐 : 40dB 이하

❸ 직관적인 User Interface : 터치 스위치, 음성/ App 제어(옵션)

❹ 사용 안전성 : 손끼임 방지 기능, 정전 시 수동전환 기능

Outward 전동 개폐

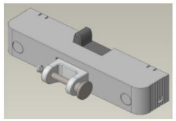
Wide View



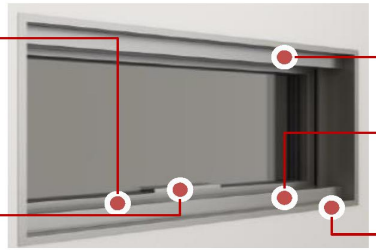

Safety

손끼임 보호 모드

수동 전환 스위치



Minimal Design



## 4S_Smart Window_전동창 F-230W AUTO

### "발코니등 다목적 공간의 출입 편의성 확보"

- 출입 빈도가 높은 공간에 전동 개폐로 편의성 제공

**Smart**

### 출입하기 편리한 슬라이딩 전동 개폐 시스템

❶ 리니어 모터 시스템 적용 : 국내 슬라이딩창 최초 적용

❷ KC 인증 확보 : 안전 인증, 전자파 인증

❸ 장기 개폐 내구성 확보

❹ IoT 확장 가능(옵션) : 오픈 플랫폼 활용

외부에서 모바일 앱(APP)을 통해 원격으로 개폐 가능

**Design**

### 뷰프레임 분합문에 전동 개폐 기능 Up

❶ 매립형 리니어 모터 구조

❷ Flat 디자인 외관

- 하부/측부 Flat 커버 : 센서, 통신선, 전선 창호內 노출X
- Hidden 전동 링커 설계

**Usability**

### 조용하고 사용하기 편리한 전동 분합문

❶ 저소음 전동 개폐 : 30dB 이하

❷ 직관적인 User Interface : 터치 스위치, 음성/ App 제어(옵션)

❸ 사용 안전성 : 충돌 방지 기능, 정전 시 수동 전환 기능

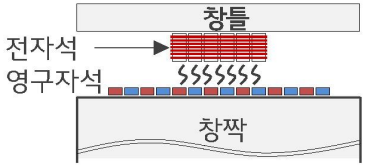
문이 닫힐 때 몸에 부딪치면 자동으로 열림

❹ 편리한 개폐 : 자동(스위치), 반자동(수동)

리모컨으로 사용가능 창을 살짝 밀거나 당겨서 반자동 개폐

### 슬라이딩 전동 개폐

### 리니어 모터



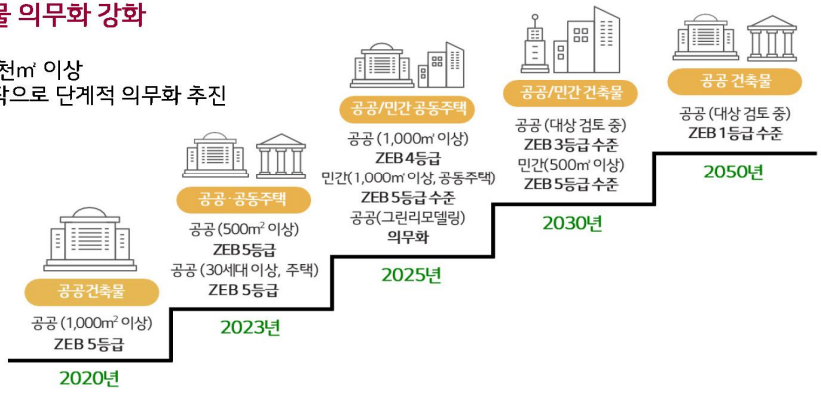

직류모터 대비 구동부 슬림화,
저소음, 내구성, 유지보수 장점
국내 시공 환경 적합

### 직관적인 제어

# 4S_Saving Energy_Solar System Louver

## 제로에너지건축물 의무화 강화

'20년 부터 연면적 1천㎡ 이상
공공 신축 건물을 시작으로 단계적 의무화 추진




## 건축물에 가장 적합한 태양광 에너지

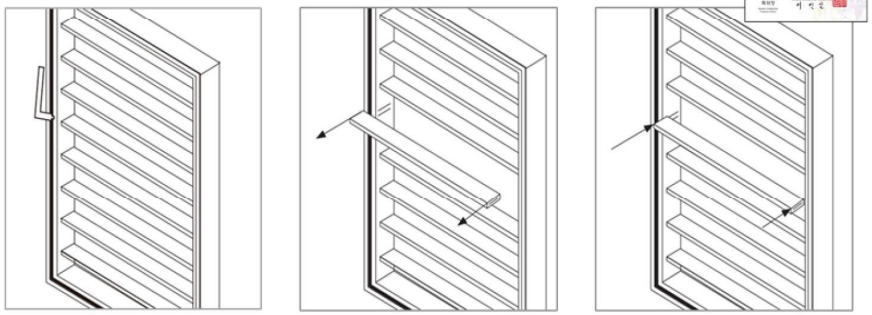
솔라시스템루버는 다양한 신재생 제품군 중,
별도의 설치 공간이 필요없는 BIPV 제품으로
설치와 관리가 쉬운 신재생 제품입니다.

| 지붕형 | 벽면형 | 루버형 |
|---|---|---|
| • **설치 면적 한계** 및 옥상 녹화 기준 충족 사유로 **발전량 한계**(공급의무비율 기준 Max 5% 이하) | • 외벽 설치로 인한 **시공 난이도 高**, A/S발생 시 대응 어려움<br>• 외관 노출로 인해 **디자인 우수성 인식 증가** 추세 | • 개별 세대내 설치로 인해 **시공성 및 A/S용이**<br>• 설치를 위한 **별도 공간 불필요**<br>• 벽면형 대비 **우수한 가격 경쟁력** |

# 4S_Saving Energy_Solar System Louver

## 태양광 블레이드 탈부착 메커니즘 특허

개별 태양광 블레이드의 전기적 안전성을 유지하면서, 탈부착이 가능하도록 설계하여 이상 발생 시, 실내에서 교체가 가능한, 유지관리가 편한 기술의 BIPV 제품입니다.



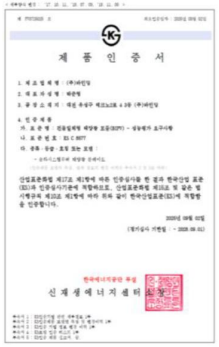
❶ 날개 측면 고정용 홀에 AS용 고정핀을 끼운다.

❷ 날개를 실내방향으로 당겨서 제거한다.

❸ 새 블레이드를 홈에 맞추어 끼운다.

## BIPV KS 인증을 통과, 성능과 안전을 확보

BIPV KS 인증인 KS C 8577의 성능시험을 통과,
구조/전기/안전 성능을 확보하였습니다.



## 고효율부터 다양한 디자인 확보

전면의 전극선이 보이지 않아,
고효율의 발전량을 확보하였고
다양한 컬러의 적용이 가능하여
건축물의 디자인을 향상시키는
BIPV 제품입니다.

## LX Solar System Louver

| 구분 | 제품 표준폭(W) | 제품 높이(H) | 날개 최대 발전력 | Blade 수량 | 최대 발전력 |
|---|---|---|---|---|---|
| 일반형 | 875 mm | 1,940 mm | 12.1 W/blade | 18 | 218 W |
| | 875 mm | 2,135 mm | 12.1 W/blade | 20 | 242 W |
| | 875 mm | 2,330 mm | 12.1 W/blade | 22 | 267 W |
| | 1,043 mm | 1,940 mm | 15.1 W/blade | 18 | 271 W |
| | 1,043 mm | 2,135 mm | 15.1 W/blade | 20 | 301 W |
| | 1,043 mm | 2,330 mm | 15.1 W/blade | 22 | 331 W |
| 고급형 | 875 mm | 1,940 mm | 11.2 W/blade | 18 | 202 W |
| | 875 mm | 2,135 mm | 11.2 W/blade | 20 | 224 W |
| | 875 mm | 2,330 mm | 11.2 W/blade | 22 | 246 W |
| | 1,043 mm | 1,940 mm | 13.9 W/blade | 18 | 250 W |
| | 1,043 mm | 2,135 mm | 13.9 W/blade | 20 | 278 W |
| | 1,043 mm | 2,330 mm | 13.9 W/blade | 22 | 306 W |

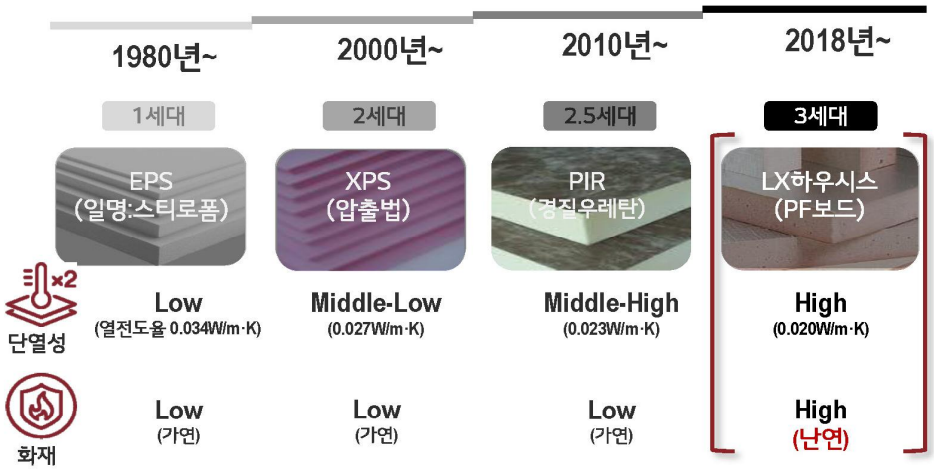
* 표준규격 외 제품은 별도 문의
* 개구부 사이즈는 제품사이즈 + 30mm
* 일부 데이터는 산술적 수치이며, 셀의 종류, 모듈의 규격 및 색상, 실제 사용 환경 등에 따라 상이할 수 있으며, 상기 데이터는 사전 예고 없이 변경 될 수 있습니다.

## 4S_Safety_ PF Board 단열재

### LX하우시스 PF보드 단열재?

LX하우시스 PF보드 단열재는 건축용 단열재 중 가장 최신 출시된 제품으로
GS건설, 현대건설, 대우건설, 롯데건설등의 **재건축조합 하이엔드 아파트**
에 적용되고 있는 고성능 단열재입니다

#### 단열성과 화재 안전성을 확보한 최고 성능 단열재




#### 최상의 품질과 공급을 위한 제조Infra

최신 자동화 생산 설비(Italy OMS社)

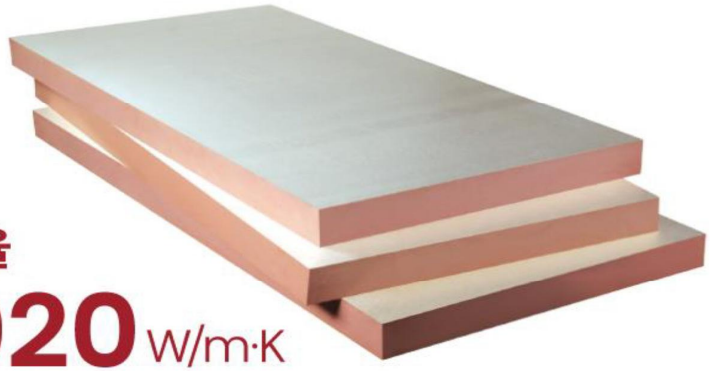
단열재 제조공장(충북 청주, **Capa 3,700억/y**)

[ PF보드 단열재 ]

LX하우시스가 일본 Ashai그룹 및 영국 Kinspan사와 기술제휴 및 파트너쉽을 통해 국내 도입한 고성능 단열재로
내열성이 강한 Phenol Resin을 **50μm size의 조밀한 독립기포를 형성하여 최고의 단열성을 구현한 제품**

## 4S_Safety_ PF Board 단열재

### 프리미엄 단열재
# LX Z:IN PF Board



- KS M ISO 4898
- A-Type 단열재

**열전도율**

**0.020** W/m·K

### 고단열 성능
- 동일두께 사용시 기존 단열재 대비 단열성능 최대1.8배 (비드법1종2호대비)
- 장기 단열성능 확보 (EN 13166 열가속화법 기준)

### 친환경성
- 업계 최초 EPD 인증, 저탄소 인증 획득 (1면 난연, 1면 준불연 : '20년 취득) (준불연Core : '24년 취득)
- HB마크 성적 / 인증서 확보
- Non-프레온계 발포제 사용 (녹색건축가점)

### 화재안전성
- 내화 성능 우수, 유독가스 발생 최소
- 화재 확산 방지 구조 (방화띠) 적용 가능 (60mm이상)
- 미국 화재 보험사 인증 (FM 4880, 천장용 : '18년 취득)
- 다양한 화재 안전 성능별 제품 운영 (준불연Core, FM 인증제품, 1면 준불연, 1면 난연)
- 실물모형시험 (KS F 8414) 구조별 성적서 확보

### 경제성
- 기존 단열재 대비 얇은 두께 사용으로 공간 활용 극대화

**광명 00아파트 사례**

매일신문 광명 아파트 화재, 누전 가능성 유력...가연성 단열재가 피해 키워

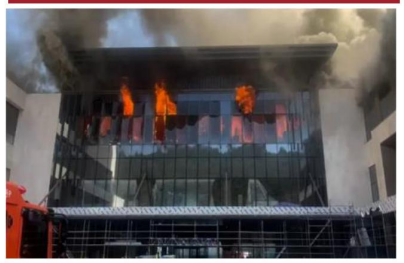
광명 아파트 화재, 누전 가능성 유력...가연성 단열재가 피해 키워

신용환기자 | 승인 2025.07.18 12:37 | 댓글 0

9명 사망·다수 부상...소방 "아이소핑크 연소로 화염 급속 확산"

소방당국은 케이블 트레이 주변에 설치된 단열재가 불길을 순식간에 확산시키는 데 결정적인 역할을 한 것으로 보고 있다. 해당 단열재는 가연성이 강한 '아이소핑크'로 추정되며, 불에 탈 경우 다량의 유독 가스를 배출하는 것으로 알려졌다.

**부산 00호텔 사례**



朝鮮日報

사회 > 사건사고

곳곳에 쌓아둔 인테리어 자재가 탈출로 막고 불쏘시개 됐다

부산 반얀트리 공사장 화재 참사
1층 실내 수영장서 발화 추정

◇부산 호텔 공사장, 곳곳에 쌓아둔 자재가 불쏘시개 됐다

우레탄폼이나 스티로폼 등 단열재는 불이 잘 붙고 불타면 많은 양의 유독가스를 내뿜는다. 이창우 숭실사이버대 소방방재학과 교수는 "우레탄폼 등이 탈 때 나오는 유독가스는 한 번만 마셔도 정신을 차리기 어렵다"고 했다. 소방 관계자는 "출입구 쪽에 단열재가 쌓여 있어 근로자들이 밖으로 피하지 못했을 가능성도 있다"며 "검은 연기가 자욱해 길을 찾기도 어려웠을 것"이라고 했다.

## 4S_Special_ Premium Kitchen

### [ rastelli ] Pride of Master 이탈리아 주방가구의 명가

Since 1962

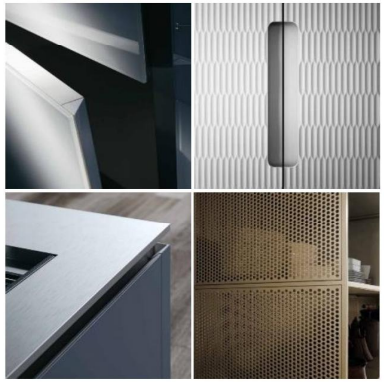
## CEO의 자부심

60년 제조 경력의 자부심으로
CEO Renzo Rastelli의 이름을 사용하였습니다.

100% Made in Italy

## High-End Kitchen

고급스러운 디테일과
유니크한 표면 마감을 비롯하여
하나의 **Masterpiece**로
완성됩니다.



7개의 대규모 생산 공장에서
1일 기준 300set 이상의 주방 제작이 가능합니다.

**환경 및 품질 인증을
확보한 신뢰성 있는 브랜드**

ISO 9001/14001/45001
IQ Net, FSC 등의 인증을
통해 믿을 수 있습니다.

## 4S_Special_ Premium Kitchen

[ rastelli ] Pride of Master 이탈리아 주방가구의 명가

## 4S_Special_ Premium Kitchen

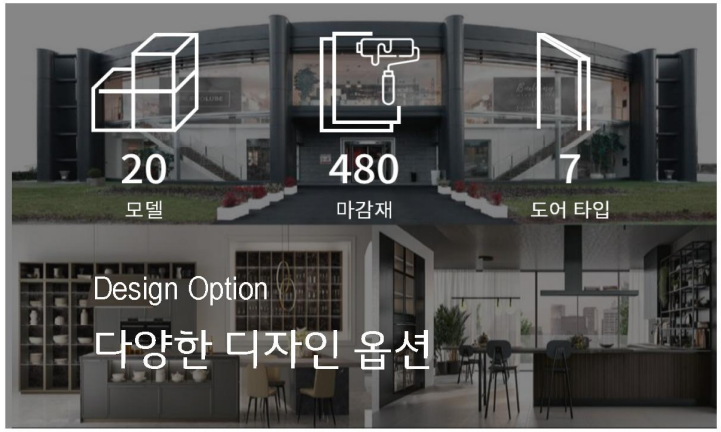
### No.1 Kitchen in Italy Brand

Since 1967
이탈리아 키친
제조역사의 시작

60년 제조 경력의 열정으로
함께한 60여년의 시간

The World of LUBE
5대륙,80개국
1,650개의 쇼룸

전세계 80개국에
수출되고 있습니다.



Technology
최첨단 자동화
생산라인

대규모의 최첨단 자동화
생산라인을 통해
합리적인 가격을
제공합니다.

## 4S_Special_ Premium Kitchen

### No.1 Kitchen in Italy Brand

CUCINE LUBE

Product
IMMAGINA

Product
ROUND

Product
LUNA

Product
ROUND

## 4S_Special_ Premium Kitchen

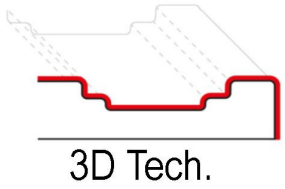
ARKO FURNITURE DOORS

### 3D Molding의 차별화 된 Design Door

Made in Italy

Product Capacity

T생산량 25,000개 / Day
Made in Italy & 우수한 생산성 보유



3D Tech.

자동 Membrane Press
설비를 통한
3D 성형 도어 제작 기술

SCAVOLINI, BRICOMAN, nobia, LEROY MERLIN, STOSA CUCINE, kvik Smart.Danish.Kitchens., schüller, Travis Perkins

**SCAVOLINI, STOSA** 등를 비롯한
세계 유명 주방 가구社에 납품됩니다.

Thank you
www.lxhausys.com
LX Hausys

MEMO

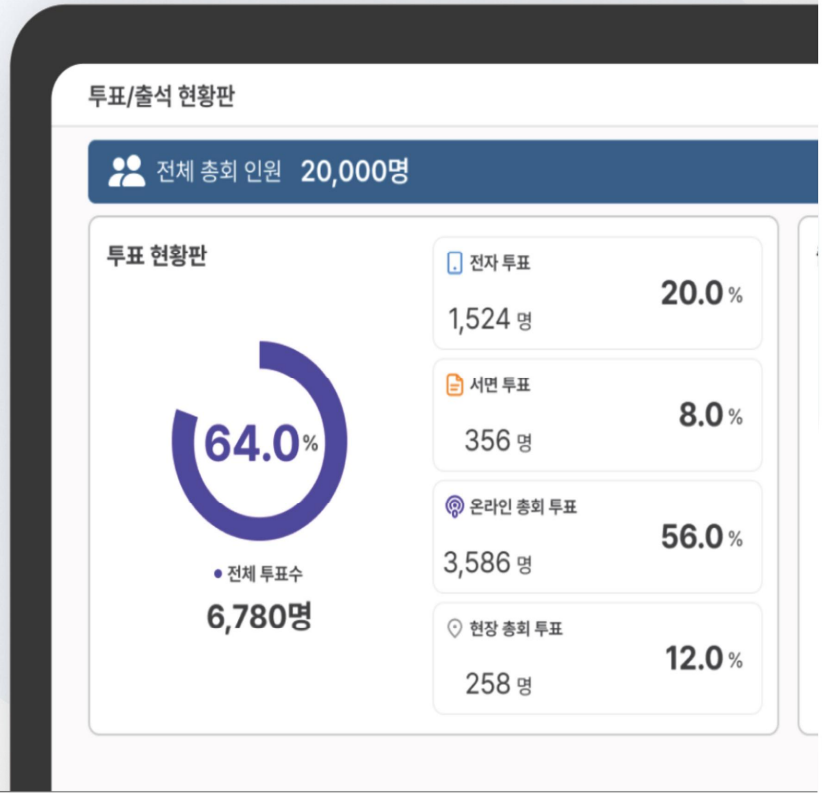
# 06. 레디포스트

READYPOST

이메일 : sr@readypost.co.kr

총회원스탑 서비스 안내

# 재개발·재건축도 이제는 전자시대입니다



READYPOST

이메일 : sr@readypost.co.kr

# 조합 관계자님 안녕하십니까

## 재개발/재건축시장에 전자서비스를 제공하고 있는 (주)레디포스트의 대표이사 곽세병입니다.

요즘 재개발/재건축시장에서 전자서비스라는 말을 자주 듣고 계시지만,
막상 전자서비스 방법이 '왜 필요한지?', '과거 오프라인 방법과 무엇이 다른지?'
잘 모르시는 분들이 많으셔서 이 기회를 통해 사업추진하시는데 도움을 드리고자
관계 법령 및 전자서비스 내용을 정리해 보았습니다.

이메일 : sr@readypost.co.kr

# 25년 12월 4일 도시정비법 전자서비스가 전면적으로 시행됩니다

▶ 도시 및 주거환경정비법 제45조 제7항
: 조합은 조합원의 참여를 확대하기 위하여 조합원이 전자적 방법을 우선적으로 이용하도록 노력하여야 한다.

▶ 도시 및 주거환경정비법 제36조 제1항
: 서면동의서 또는 전자서명동의서를 제출하는 방법으로 한다.

**" 즉, 이제는 선택이 아니라 준비해야 하는 제도가 된 셈입니다. "**

READYPOST

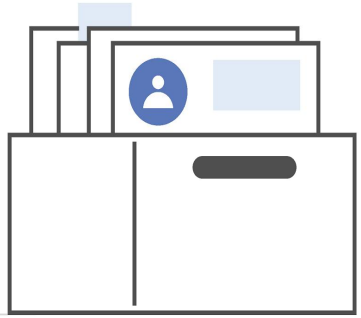
이메일 : sr@readypost.co.kr

# 과거 방식은
# 불편한 점이 많았고
# 매우 오래 걸렸습니다

"

***불편함이나 어려운 부분,***
***이제는 전자서비스가***
***기술적으로 해결합니다!***

| 종이로만 하다보니 | 대면으로만 만나다보니 |
|---|---|
| ☑ 종이서류로 동의, 투표 <위·변조 / 대리서명> | ☑ 동의서 등 서류를 제출하려면 직접 사무실 방문 |
| ☑ 홍보물 인쇄, 발송, 반송, 재발송 <비용 부담> | ☑ 우체국에 직접가서 우편으로 발송하는 불편함 |
| ☑ 동의서, 투표용지 취합 및 정리 <중복,누락발생> | ☑ 인편으로 제출할 경우 자택, 직장에 외부인 방문 하거나, 별도의 시간을 내어서 만나야 하는 불편함 |
| ☑ 신분증/주민등본/가족관계증명서 발급 불편함 | ☑ 직접 총회에 참석해야 하는 번거로움 |
| ☑ 서류취합·정리·보관의 불편함 | ☑ 주말이나 휴일에 총회 참석해야 하는 불편함 |



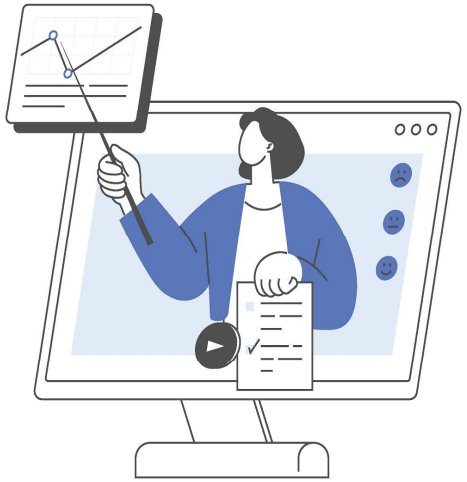
이메일 : sr@readypost.co.kr

# 전자적 방법을
# 병행해서 이용하면
# 사업 속도가 빨라집니다

| 구 분 | 기대효과 |
|---|---|
| 소유자 참여율 ↑ | 문자 / 카카오톡으로 3분 만에 동의서 제출 및 투표가 가능합니다. |
| 사업기간 단축 | 수기 검증 없이 동의서 및 투표율이 자동집계 됩니다. |
| 비용 절감 | 인쇄 / 우편 / 대관장소비용 등 과거 대비 30~70% 절감이 됩니다. |
| 갈등 예방 | 휴대폰 본인인증으로 위·변조가 방지됩니다. |

"

***단 1분 25초 만에***
***전자투표 제출이 가능하며***
***30초 만에 총회 출석이 가능합니다.***



READYPOST

이메일 : sr@readypost.co.kr

# 그럼, 어떤 업체를 선택해야 할까요?

"

***소유자가 안심할 수 있는 시스템이 가장 좋은 시스템입니다.***

| | 선택기준 |
|---|---|
| 편의성 | 별도 앱 설치없이, 문자·카톡으로 가능한가 ?<br>고령층도 사용이 간편한가 ? |
| 안정성 | 수행경험이 얼마나 있는가?<br>전자서명,전자투표,온라인총회 모두 사용가능한가 ? |
| 보안성 | 정부기관 검증을 받았는가 ?<br>투표결과가 개표하기 전까지 보안을 유지하는가 ? |

* 2만 명의 서비스 이용자 사용 결과

| 투표 참여자 중 전자/서면 비율 | | |
|---|---|---|
| | 전자투표 | 서면결의서 |
| 30대 | **94.47%** | 5.53% |
| 40대 | **96.18%** | 3.82% |
| 50대 | **93.79%** | 6.21% |
| 60대 | **89.95%** | 10.05% |
| 70대 | **82.42%** | 17.58% |
| 80대 | **66.35%** | 33.65% |
| 90대 이상 | **69.23%** | 30.77% |
| 전체 | **90.68%** | 9.32% |

이메일 : sr@readypost.co.kr

# 레디포스트의
# 성공사례를
# 소개해 드리겠습니다

국토교통부

과학기술정보통신부

서울특별시

24' 서울시 전자투표 단독 공급 업체

수원도시공사

READYPOST

이메일 : sr@readypost.co.kr

# 전자 투표·총회·동의서 성공사례

평균 7.6일 만에 전자투표율 50% 초과 달성

전자동의서 병행시 약 10일 만에 94% 동의율 달성

## 전자투표

서면 대비 10배 높은 투표율

서울시 약 3천 세대 ** 조합

전자 투표율 81%

## 온라인 총회

서울 압구정 조합

현장 참석자 대비

온라인 총회 참석자 2.4배

## 전자서명동의서

서울 목동 재건축 ** 단지

약 4,300명의 소유자

10일 만에 동의율 70% 달성

READYPOST

이메일 : sr@readypost.co.kr

# 전자서비스의 이용 가격은 얼마나 하나요?

서울시 자료 기반 최대 62% 절감

국토교통부 자료 최대 97% 절감

50~90% 절감 가능 레디포스트 자료

* 세대 수나 사용 서비스 종류에 따라 상이

자료 출처 :

국토교통부 25.3.31자 보도자료 1기 신도시 정비사업 (전자동의 시스템 관련)

서울시 알기 쉬운 전자투표 및 온라인총회 활용 안내서

READYPOST

이메일 : sr@readypost.co.kr

# 레디포스트의 총회원스탑 서비스를 소개합니다

국내에서 최초로 국토교통부, 과학기술 정보통신부에서
신기술을 인정받고 장관상을 받은 서비스 입니다.
전국 2,000여개 사업장*의 총회 업무를 수행한 명실상부 국내 1위 실적보유 회사입니다.

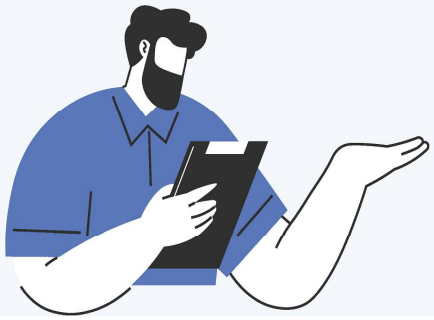
** 집합건물법 / 도시정비법 / 노후도시 특별법 등*

READYPOST

## 전자서비스와 병행을 원하신다면,

# 국내 1위
# 총회원스탑이
# 지원하겠습니다

TEL : 1833-5168



무료 시연 요청

E-mail : sr@readypost.co.kr

MEMO