



'25년 제1-1차 미분양 안심환매 사업 공고

주택도시보증공사는 「지방중심 건설투자 보강방안(8.14, 관계부처 합동)」 이행을 위하여 주택도시보증법에 따라 미분양 주택을 환매조건부로 매입합니다.

- 1. 대상** : 공사의 분양보증을 받아 건설 중인 준공 전 사업장으로서, 매입공고일 전월말 기준 공정률이 50% 이상인 사업장의 미분양주택
- 2. 지역** : 수도권(서울·인천·경기)을 제외한 전 지역
- 3. 규모** : 3,600억원(매입세대수 1,500세대. 단, 신청가격 등에 따라 변동 가능)
- 4. 가격** : 입주자모집 승인을 받은 분양가격의 50% 이하의 범위에서 신청인이 제시하는 금액

* 단, 실제 매입가격은 주변시세 및 환매가능성 등을 고려하여 조정 가능

5. 신청

- 신청인 : 사업주체 또는 시공자
- 신청방법 : 매입대상 사업장 소재지를 기준으로 아래 지역별 관할 부서에 신청인이 신청서류를 직접 제출

사업장 소재지	관할 부서	주소	연락처
광주·전북·전남 강원·제주	동부PF금융지사 (지원 TF1팀)	서울 종로구 청계천로 41, 6층 (서린동, 영풍빌딩)	02-3771-6556 02-3771-6287
세종·대전·충북 충남·부산·대구 울산·경북·경남	남부PF금융지사 (지원 TF2팀)	부산 동구 중앙대로 244, 15층 (초량동, 흥국생명빌딩)	051-790-3057 051-790-3023 051-790-3056 051-790-3022

- 신청기간 : '25.9.15(월) 10:00 ~ '25.10.2(목) 17:00 (토·일·공휴일 제외)

○ 신청서류 : 매입신청서, 매입신청주택 목록, 감리자 공정확인서, 입주자모집 공고승인서, 입주예정자명단 등 (자세한 내역은 '세부안내' 참고)

* 작성 기준일 : 매입공고일 전월말 기준

* 작성 서식은 주택도시보증공사 누리집(www.khug.co.kr)에서 다운로드 가능

○ 신청한도 : 매입규모(3,600억원)의 30% 이내

* 회차별 매입규모 등을 고려하여 조정 가능

○ 매입한도 : 회차별 누적 매입금액 기준 신청인별 2천억원

* 신청인별 한도는 사업장별 매입신청금액을 사업주체와 시공자에게 각각 적용하여 동일인별로 합산

5. 심사 절차 및 승인

○ 심사절차 : 예비심사*와 본심사로 구분하여 진행

* 금회 공모 신청금액의 합계가 매입규모를 초과하는 경우 실시

○ 매입승인 : 매입심의위원회 심의(외부위원 참여) 및 심사위원회 의결로 결정

6. 매입방법 : 환매조건부 매매계약에 의함

7. 매입조건 : 입주금, 미분양주택 매입대금 등 사업장 관련 일체 수입금을 공사와 공동관리 등

8. 환 매

○ 환매기간 : 매매계약 체결일로부터 건물소유권보존등기 후 1년까지

* 단, 세대별 환매 가능

○ 환매가격 : 매입가격 + (매입가격 × 공사 ^{일할계산}자금운용수익률[자금 차입이자율 포함]) + 제비용*

* 사업장 사용검사 이후 취득 및 보유에 따라 발생하는 세금 등

2025. 9. 5

 **HUG 주택도시보증공사 사장**