

전국산업단지 현황통계(요약)

국가 · 일반 · 도시첨단 · 농공단지

2025년 1분기

산업통상자원부
한국산업단지공단

I. 조사개요

1. 조사목적

- 국내에 지정된 모든 산업단지(국가, 일반, 도시첨단, 농공단지) 현황을 조사하여 정부와 지방자치단체의 산업정책 수립, 공장입지 선정 등 기업의 경영계획 수립, 연구기관의 연구활동에 필요한 참고자료로 제공하기 위함

2. 조사근거

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제48조(보고 및 검사)
- 통계법 제18조에 의한 일반통계
 - 승인번호 : 제399003호
 - 명 칭 : 전국산업단지현황통계

3. 조사연혁

- '99. 1월 : 산업통상자원부 업무 대행 요청(산배 55144-55호)으로 최초 조사 실시
- '99. 3월 : 전국산업단지 현황통계 최초 발간(1999년 2/4분기 통계)
- '05. 9월 : 국가승인 통계로 지정

4. 조사대상·방법

- 조사대상 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제6조~제8조에 의해 지정된 산업단지
 - 국가산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지 및 농공단지
- 조사방법 : 개별 산업단지를 관리하는 기관(시, 군, 구청, 관리공단)에서 조성 및 분양, 입주 및 가동현황 등 해당 산업단지의 현황자료를 작성하고 각 시·도에서 취합한 후 한국산업단지공단 산업입지연구소에서 최종 집계하여 발표함

5. 조사항목

- 단지 일반정보 : 단지명, 단지유형, 위치, 조성상태, 유치업종 등
- 조성·분양 : 지정면적, 관리면적, 분양면적, 미분양면적 등
- 입주·고용 : 입주기업, 가동기업, 고용인원(남, 여)
- 생산·수출 : 생산액, 수출액(당분기 실적 및 누계실적)

6. 주요 용어해설

○ 산업단지 유형

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제6조~제8조에 의해 지정된 산업단지로서 국가산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지, 농공단지로 구분됨

○ 지정면적·관리면적

- 지정면적 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의해 산업단지로 지정된 면적임
- 관리면적 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제33조에 의해 수립된 산업단지 관리기본계획 상에 산업단지로 관리할 필요가 있는 면적을 의미함. 다만, 조사 시점에 개발 중 또는 미개발 단지로서 산업단지 관리기본계획이 수립되어 있지 않은 경우 지정면적을 관리면적으로 간주하고 관리기본계획 수립 후 수정하여 수록함

〈 산업단지 지정면적과 관리면적 비교 〉

구분	지정면적	관리면적
내 용	산업입지 및 개발에 관한 법률에 의해 산업단지로 지정된 전체 면적 * 관련법률 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제6조~제8조	산업단지 지정면적 중 관리가 필요한 산업단지 관리기본계획상의 면적 * 관련법률 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제33조
용지분류	산업시설용지, 복합시설용지, 주거시설용지, 지원시설용지, 공공시설용지, 유보지, 해면 및 기타용지	산업시설구역, 지원시설구역 공공시설구역, 녹지구역

○ 산업시설구역 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제43조에서 규정한 공장용지 등으로 사용되는 면적

- 분양대상면적 : 산업시설구역 중 조성이 완료되어 분양이 가능한 면적
- 분양면적 : 분양대상면적 중 실제로 분양된 면적
- 미분양면적 : 분양대상면적에서 분양된 면적을 제외한 면적
- 분양률(%) : $\frac{\text{분양면적}}{\text{분양대상면적}} \times 100$

○ 입주 및 가동

- 입주업체 : 산업집적법 제 38조에 의거 산업단지 관리기관과 입주계약을 체결한 기업체
- 가동업체 : 입주계약을 체결하여 정상적인 생산활동을 영위하고 있는 기업체

○ 생산 및 수출

- 생산액 : $\text{단가} \times \text{생산량}$
- 수출액 : 수출신고필증상(F.O.B) 기준

7. 기타사항

- 파란색으로 표기한 단지는 상위단지, 한 칸 들여쓰기한 단지는 하위단지임
- 국가 단지 중 두 개의 시·도에 걸쳐 지정된 단지는 4개 단지로, 각 시·도 현황에는 포함하되 전체 합계에서는 1개의 단지로 간주함. 즉 시·도별 단지 합계는 56개이나 산업단지 지정기준으로는 4개를 제외한 52개 단지임

단지명	지역	
한국수출산업	서울(서울디지털)	인천(부평, 주안지구)
명지녹산	부산(녹산지구, 명지지구)	경남(녹산지구)
빛그린	광주(광주지구)	전남(전남지구)
아산	경기(포승, 원정, 우정지구)	충남(고대, 부곡지구)

- 해당 단지에 가동업체가 2개사 이하인 경우는 사업체의 정보 보호를 위하여 수치 대신 『X』로 표시함
- 시·도 아래의 시·군·구 지방자치단체의 산업단지 정렬순서는 가나다 순서에 의함
- 누계 생산·수출의 경우 당해 1월부터 해당 분기 말월까지 실적의 합임
 - 예시1 : 2024년 3분기 자료의 누계 생산 → 2024.1월~2024.9월까지의 생산 실적 합계
 - 예시2 : 2020년 4분기 자료의 누계 생산 → 2020.1월~2020.12월까지의 생산 실적 합계
- 광주첨단과학(1,2단지), 구미(1, 2-4, 하이테크) 국가단지는 조사 과정상 별도 분리 불가
 - 광주첨단(1단지)에 광주첨단 1,2단지 통합 기입
 - 구미(1단지)에 구미(1, 2-4, 확장, 하이테크) 단지 통합 기입(구미(외국인) 제외)
- 경상북도 군위군이 '23.7.1일부로 대구광역시로 편입됨에 따라 '23.3분기 자료부터 경상북도 군위군은 대구광역시로 시도 분류 변경

II. 조사결과

■ 총괄

- 2025년 1분기 전국 산업단지는 1,331개, 지정면적 1,473㎢, 입주업체 129,119 개사(3.1%, 전년 동분기比), 고용 2,391천명(2.5%, 전년 동분기比)임
- 생산액은 342조원(4.8%, 전년 동분기比), 수출 1,043억달러(-4.9%, 전년 동분기比)임

구 분	입주업체 (개사)	가동업체 (개사)	생산 (십억원)	수출 (백만달러)	고용 (명)	분양률 (%)
'25.1분기	129,119	119,322	342,217	104,288	2,390,853	96.0
'24.1분기	125,213	115,464	326,484	109,655	2,331,494	96.5
전년 동분기比(%)	3.1	3.3	4.8	-4.9	2.5	-0.5%p

■ 유형별 산업단지 현황

- 산업단지 평균 분양률 96.0%이고, 전국산단 대비 국가산단 비중은 생산 53.6%, 수출 53.1%, 고용 45.8%로 절반 내외를 차지하고 있음

【 입주·고용·생산·수출 】

단지유형	입주업체 (개)	가동업체 (개)	생산(십억원)			수출(백만달러)			고용 (명)
			'25.1Q	'24.1Q	증감률(%)	'25.1Q	'24.1Q	증감률(%)	
국 가	67,399	62,244	183,531	178,795	2.6	55,362	58,244	-4.9	1,095,780
일 반	49,886	46,334	140,149	130,488	7.4	45,405	48,095	-5.6	1,114,539
도시첨단	3,322	2,903	1,064	1,069	-0.5	132	145	-9.1	26,409
농 공	8,512	7,841	17,473	16,131	8.3	3,389	3,171	6.9	154,125
총 합	129,119	119,322	342,217	326,484	4.8	104,288	109,655	-4.9	2,390,853

【 조성·분양 】

단지유형	단지수 (개)	지정면적 (천㎡)	관리면적 (천㎡)	산업시설구역(천㎡)				
				전체면적*	분양대상	분양	미분양	분양률(%)
국 가	53	797,835	488,671	312,886	286,197	277,590	8,607	97.0
일 반	746	584,112	571,528	351,235	277,832	264,390	13,442	95.2
도시첨단	48	12,205	12,181	5,591	3,450	2,497	953	72.4
농 공	484	78,359	77,866	59,068	57,218	55,453	1,765	96.9
총 합	1,331	1,472,511	1,150,246	728,780	624,697	599,930	24,767	96.0

* 전체면적은 미개발면적을 포함한 산업시설구역 총 면적. 분양대상은 산업시설구역 중 조성된 면적(미개발면적 제외), 분양률은 분양대상용지 중 분양된 면적의 비율