

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
배 포 일 시		2025. 8. 29(금) 총 2매(본문 1매, 붙임 1매)		
담당 부서	부동산분석처	내 용 문 의	·시장분석부 부 장 김 영 혁 ·시장분석부 연구위원 주 승 민	☎(053)663-8717 ☎(053)663-8714
보 도 일 시		2025년 8월 29일(금) 16:00부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

한국부동산원 · 부동산 R114

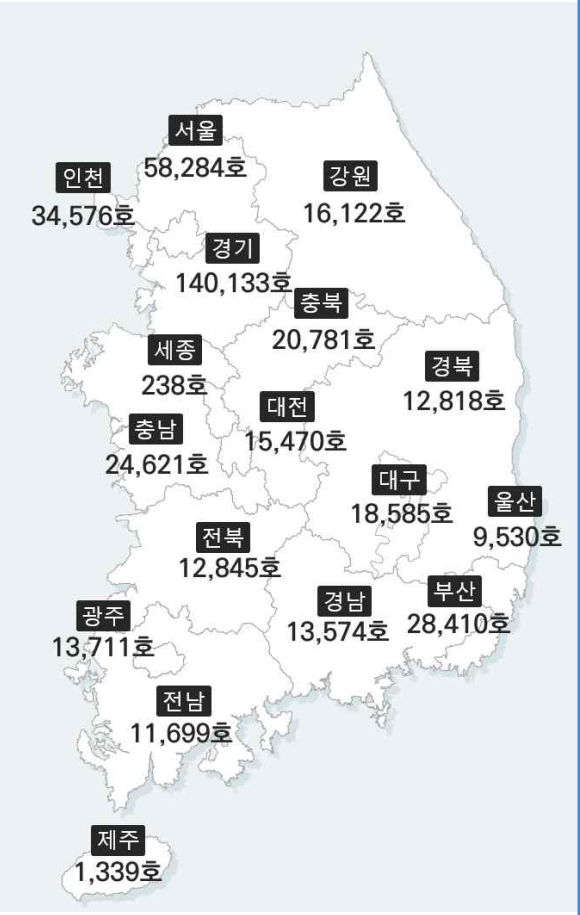
향후 2년간 공동주택 입주예정물량 정보 발표

- 한국부동산원(원장 손태락)과 부동산R114(대표 김성은)는 8월 29일(금) 공동으로 생산한 「공동주택 입주예정물량 정보」를 발표했다.
- ‘공동주택 입주예정물량 정보’는 한국부동산원과 부동산R114가 협업하여 생산한 정보이며, ‘25년 7월부터 ‘27년 6월까지 향후 2년간의 공동주택 입주예정물량 추정치(기준시점 ‘25.6월 말)이다.
 - 공개되는 입주예정물량 정보는 한국부동산원과 부동산R114 양 기관에서 보유 중인 주택건설 실적정보, 입주자모집 공고 정보, 정비사업 추진실적, 부동산R114 정보 등을 활용하여 추정하였다.
- 다만, 기준 시점(‘25.6월) 이후의 변동 사항은 반영되어 있지 않으며, 추후 개별 단지들의 입주일정 변경이나 후분양 등 일부 단지에 대한 추가로 현 추정치는 향후 변동될 가능성이 있다.
- * (예) ‘25.3월 발표한 ‘26년 수도권 입주예정물량은 10.1만호였으나, 금번 발표치는 11.2만호
- 입주예정물량의 세부정보 등은 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one), 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr), 공공데이터포털(www.data.go.kr)을 통해 확인할 수 있다.

보도일시 2025년 8월 29일(금) 16:00부터 보도하여 주시기 바랍니다.

□ 공동주택 입주예정물량 전망치 생산 결과

지역별 공동주택 입주예정물량 전망치 (단위 : 호)

지역	'25년 하	'26년	'27년 상	합계	공동주택 입주예정물량 전망치 ('25년 하반기 ~ '27년 상반기)
서울	18,982	28,885	10,417	58,284	
경기	37,791	67,623	34,719	140,133	
인천	9,841	15,161	9,574	34,576	
부산	6,418	9,947	12,045	28,410	
대구	6,682	10,751	1,152	18,585	
광주	869	11,160	1,682	13,711	
대전	2,219	6,567	6,684	15,470	
울산	2,942	4,011	2,577	9,530	
세종	238	-	-	238	
강원	6,031	8,154	1,937	16,122	
충북	7,063	9,408	4,310	20,781	
충남	6,655	11,207	6,759	24,621	
전북	4,894	6,727	1,224	12,845	
전남	3,592	4,451	3,656	11,699	
경북	5,094	4,318	3,406	12,818	
경남	4,241	8,133	1,200	13,574	
제주	191	420	728	1,339	
계	123,743	206,923	102,070	432,736	

* 건설계획 변경 및 추가되는 인허가·착공 물량에 따라 전망치는 변동될 가능성이 있음
 * 공개된 입주예정 정보는 '25년 6월말 기준으로 산정
 * 30세대 이상 공동주택 기준
 * 정비사업의 경우 추진단계 중 착공 기준 정보를 반영하여 산정하였음

□ 자료제공 방법

◇ 공공데이터포털 · 청약홈 · R-ONE 웹사이트에서 공개되며, EXCEL 다운로드 가능

부동산통계정보시스템	청약홈	공공데이터포털
① R-ONE 웹사이트 접속 (https://www.reb.or.kr/r-one) → ② 공개자료실 → ③ 주택공급정보데이터 게시판	① 청약홈 웹사이트 접속 (https://applyhome.co.kr) → ② 청약소통방 → ③ 입주예정물량 정보 확인	① 공공데이터포털 웹사이트 접속 (https://data.go.kr) → ② 입주예정물량정보 검색