

附表四

附隨組織已變動財產申報表

(一) 基本資料

附隨組織名稱	中國廣播股份有限公司	負責人	趙少康
申報日	民國 109 年 01 月 22 日		
登記地址	台北市中山區松江路 375 號 7 樓		
聯絡電話	02-25005572		

★依政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例第八條第一項第二款：附隨組織於中華民國三十四年八月十五日起至本條例公布日止所取得或其交付、移轉或登記於受託管理人之財產，但現已非政黨或其受託管理人之財產。

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因 或來源	取得價額	變動 時間	變動 價額	取得權 利人	
臺北市懷生段3小段308地號	18654	全部	中廣公司	47.5.28	作價轉讓	269,404,954	89.1	8,800,000,000	中央投資	
臺北市懷生段3小段310地號	2477	全部	中廣公司	47.5.28	作價轉讓	法幣	58.3.19	3,049,830	台北市政府	
新北市板橋區民族段752地號	15003	全部	中廣公司	74.8.5	買賣	45,114,300 法幣(含房屋 價款)	103.11.19	判決塗銷	中華民國	
新北市板橋區民族段752-2地號	158	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		103.11.19		中華民國	
新北市板橋區民族段752-3地號	408	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		103.11.19		中華民國	
新北市板橋區民族段752-4地號	995	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		103.11.19		中華民國	
新北市板橋區民族段570-1地號	321	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		103.11.19		中華民國	
新北市板橋區民族段658地號	634	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		103.11.19		中華民國	
新北市板橋區民族段658-3地號	281	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		103.11.19		中華民國	
新北市板橋區民族段658-4地號	57	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		103.11.19		中華民國	
台北縣板橋市民族段1371地號	672	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		91.10.22		36,100,000	名統建設
台北縣板橋市民族段752-1地號	1086	全部	中廣公司	74.8.5	買賣		92.10.1		55,860,000	林

1. 土地

土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取 得)時間	登記(取 得)原因或 來源	取得價額	變動 時間	變動 價額	取得權利 人
花蓮市民勤段 1367 地號	3895	全部	中廣公司	76.12.31	買賣	12,208,000	104.12.9	判決回復所 有權	中華民國
花蓮市民勤段 1367-1 地號	5152	全部	中廣公司	76.12.31	買賣	法幣(含房 屋價款)	104.12.9		中華民國
花蓮市民勤段 1367-2 地號	610	全部	中廣公司	76.12.31	買賣		104.12.9		中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246 地號	7486	全部	中廣公司	60.3.20	徵收		102,287.85	100.9.2	判決塗銷
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-1 地號	545	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	7,733	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-2 地號	387	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	5,491	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-3 地號	11	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	156	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-4 地號	14	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	200	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-5 地號	238	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	3,377	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-6 地號	82	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	1,164	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-7 地號	36	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	511	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-8 地號	317	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	4,498	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 246-10	21	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	299	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 267 地號	15795	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	224,127	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 267-3 地號	12	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	170	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里坵段十三行小段 267-4 地號	105	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	1,490	100.9.2	判決塗銷	中華民國

1. 土地

土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因或來源	取得價額	變動時間	變動價額	取得權利人
台北縣八里鄉小八里全段十三行小段267-5地號	977	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	13,863	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里全段十三行小段267-6地號	111	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	1,575	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里全段十三行小段266-3地號	83	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	895	100.9.2	判決塗銷	中華民國
台北縣八里鄉小八里全段十三行小段246-9地號	8	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	113.52	93.3	272,000	張
臺北市中正區中正段2小段134地號	150	全部	中廣公司	39.11.30	買賣	6198	86.10	57,289,000	胡
台北市大安區懷生段二小段76地號	201	1/4	中廣公司	56.8.29	買賣	139,776	90.8.6	18,060,666	張
嘉義市下路頭段330-4地號	19	全部	中廣公司	72.5.7	買賣	313,500	91.6.11	1,725,000	購買人黃 ，指定登記予黃
台北縣板橋市民族段262地號	95	全部	中廣公司	54.10.30	買賣	4,424.1	92.2.21	74,500,000	林
台北縣板橋市民族段263地號	185	全部	中廣公司	54.10.30	買賣	8,672.88			
台北縣板橋市民族段248-2地號	44	全部	中廣公司	73.11.26	買賣	792,000			
台北縣中和市員山子段22-4地號	339	全部	中廣公司	71.8.2	買賣	2,881,500			
台北縣中和市員山子段38-1地號	514	全部	中廣公司	54.11.3	買賣	12,438.8			
台北縣中和市員山子段40-2地號	11	全部	中廣公司	54.10.29	買賣	319.45			
台北縣中和市員山子段40-3地號	571	全部	中廣公司	54.10.29	買賣	16,581.95	92.2.21	併計入上列	同上

1. 土地

土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取 得)時間	登記(取 得)原因 或來源	取得價額	變動 時間	變動 價額	取得權利 人
台北縣中和市員山子段 40-1 地號	19	全部	中廣公司	54.10.29	買賣	551.76	66.3.14	年代久遠已無資料可稽	邱
台北縣三重市永德段 986 地號	162	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	400.86	92.11	1,160,260,000 (併同 986 1006 1008 1009 1341)	宏泰人壽, 陳, 張, 蕭
台北縣三重市永德段 986-1 地號	165	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	163	75.8	5,091,200 (併同 982 986-1 986-2 986-3 1364)	鄭
台北縣三重市永德段 986-2 地號	52	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	51.37	75.8	併同 982 986-1 986-2 986-3 1364	鄭
台北縣三重市永德段 986-3 地號	6	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	14.85	75.8	併同 982 986-1 986-2 986-3 1364	鄭
台北縣三重市永德段 986-4 地號	107	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	264.76	78.6	9,310,000(併同 986-4 1006-1 1342)	三重市公所
台北縣三重市永德段 986-5 地號	85	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	210.33	83.10	17,355,938(併同 986-5 1006-2 1006-4 1355)	莊, 葉, 葉
台北縣三重市永德段 1006 地號	13693	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	23,361.2	92.11	併同 986 1006 1008 1009 1341	宏泰人壽, 陳, 張, 蕭
台北縣三重市永德段 1006-1 地號	520	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	5,889.53	78.6	併同 986-4 1006-1 1342	三重市公所
台北縣三重市永德段 1006-2 地號	64	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	724.87	83.10	併同 986-5 1006-2 1006-4 1355	莊, 葉, 葉
台北縣三重市永德段 1006-3 地號	99	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	4,212.42	83.8	4,042,913	蔡
台北縣三重市永德段 1006-4 地號	56	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	2,382.78	83.10	併同 986-5 1006-2 1006-4 1355	莊, 葉, 葉
台北縣三重市永德段 982 地號	159	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	411.17	75.8	併同 982 986-1 986-2 986-3 1364	鄭

1. 土地

土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因或來源	取得價額	變動時間	變動價額	取得權利人	
台北縣三重市永德段 1355 地號	54	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	103.2	83.10	併同 986-5 1006-2 1006-4 1355	莊■■■葉 ■■■葉■■■	
台北縣三重市永德段 1342 地號	38	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	94.78	78.6	併同 986-4 1006-1 1342	三重市公所	
台北縣三重市永德段 1342-1 地號	64	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	159.62	83.8	3,194,400	景祥螺釘公司	
台北縣三重市永德段 1342-2 地號	94	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	232.8	83.8	4,691,775	林■■■	
台北縣三重市永德段 1342-3 地號	94	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	218.4	83.8	4,691,775	勤力彈簧公司	
台北縣三重市永德段 1364 地號	144	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	237.66	75.8	併同 982 986-1 986-2 986-3 1364	鄭■■■	
台北縣三重市永德段 1008 地號	170	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	170	92.11	併同 986 1006 1008 1009 1341	宏泰人壽. 陳■■■張■■■	
台北縣三重市永德段 1009 地號	9	全部	中廣公司	41.11.17	買賣	441.6	92.11		■■■蕭■■■	
台北縣三重市永德段 1341 地號	20	全部	中廣公司	83.4.20	買賣	1,815,000	92.11		■■■	
嘉義市下路頭段 335-136 地號	42	全部	中廣公司	72.5.7	買賣	184,800	93.2	1,715,196	黃■■■	
花蓮市民意段 1074 地號	3044	全部	中廣公司	57.10.9	買賣	196,020	92.12.31	56,177,700	黃■■■	
花蓮市民意段 1074-1 地號	6	全部	中廣公司	57.10.9	買賣		78.6.9	11,245	花蓮市	
台北縣八里鄉小八里塗段十三行小段 267-7 地號	12	全部	中廣公司	66.4.21	買賣	10,890	93.3	408,000	張■■■	
台北市大安區懷生段二小段 73 地號	201	1/4	中廣公司	59.1.14	買賣	113,880	93.5.10	11,671,594	林■■■	
台北市仁愛段二小段 37-1 地號	持分約 12.79	持分	中廣公司	59.4.	買賣	5,593,688.2	68.12.13	204,682	臺北市	
台北市仁愛段二小段 37 地號	持分約 940.78	持分	中廣公司	59.4	買賣		64.12	51,350,000	捷快企業有	
							94.5	58,000,000	購買人賴■■■指 定登記于林■■■	

1. 土地

土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因或來源	取得價額	變動時間	變動價額	取得權利人
台北市金華段二小段 70 地號	持分約 63.4 m ²	持分	中廣公司	57.7.20	買賣	157,997	94.6.28	11,824,727	張
台北市金華段二小段 67 地號			中廣公司	57.7.20	買賣		94.6.28		
嘉義市下路頭段 330-5 地號	20	全部	中廣公司	72.5.7	買賣	260,000	94.9.20	35,000,100	許
嘉義市下路頭段 331-1 地號	103	全部	中廣公司	72.5.7	買賣	1,339,000	94.9.20		
嘉義市下路頭段 335-6 地號	767	全部	中廣公司	72.5.7	買賣	3,374,800	94.9.20		
台北市文山區興隆一小段 315-1 地號	51	全部	中廣公司	62.11.10	買賣	3,582	79.4.17	68,342	臺北市
台北縣八里鄉小八里坌段十三行小段 240-2 地號	238	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	3,240.67	69.8.18	年代久遠已無資料可稽	臺灣省
台北縣八里鄉小八里坌段十三行小段 242-1 地號	51	全部	中廣公司	60.3.20	徵收	694.48	69.8.18	年代久遠已無資料可稽	臺灣省
彰化縣芬園鄉同安寮段 640-3 地號	164	全部	中廣公司	63.3.22	買賣	8,215.9	90.5.1.	823,280	彰化縣
彰化縣芬園鄉大德段 551 地號	2928.80	1/3	中廣公司	63.3.22	買賣	48,908	97.5.23	判決移轉	中華民國
彰化縣芬園鄉大德段 569 地號	4.00	1/3	中廣公司	63.3.22	買賣	66.8	97.5.23	判決移轉	中華民國
高雄市前金區前金段 330-19 地號	2970	全部	中廣公司	61.10.20	買賣	年代久遠已無資料可稽	62.7.16	8,984,250	蔡、陳、陳、王

總申報筆數：83 筆

- ★土地坐落應填寫○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建 物 (房屋及停車位)

建物標示	面積 (平方公)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記(取得) 時間	登記(取得) 原因或來源	取得價額	變動 時間	變動 價額	取得權利人
台北市大安區懷生段二小段 184	138.81	全部	中廣公司	55.12.24	買賣	222,560	90.8	與 76 地號土地 加 計 共 18,060,666	張
台北市大安區懷生段二小段 182	138.81	全部	中廣公司	59.1.14	買賣	406,120	93.5	348,406	林
台北市金華段二小段 401	129.03	全部	中廣公司	67.5.5	買賣	523,564	94.6	175,273	張
新北市板橋區民族段 3383	187.44	全部	中廣公司	71.12.28	自建	1,882,452	105.4.15	贈與	新北市
新北市板橋區民族段 4438	1448.37	全部	中廣公司	88.2.20	第 1 次登記	45,114,300 法 幣(含土地價 款)	105.4.15	贈與	新北市
花蓮市民勤段 1776	6.1	全部	中廣公司	87.7.13	自建	16,836	105.5.18	贈與	花蓮縣
花蓮市松園街 96 號	431.5	全部	中廣公司	87.7	未登記	12,208,000 法 幣(含土地價 款)	105.5.18	贈與	花蓮縣
花蓮市松園街 96 號	52.5	全部	中廣公司	55.7	未登記	22,700	105.5.18	贈與	花蓮縣
花蓮市松園街 96 號	10.2	全部	中廣公司	47.7	未登記	1,200	105.5.18	贈與	花蓮縣
花蓮市松園街 96 號	114.7	全部	中廣公司	60.7	未登記	51,900	105.5.18	贈與	花蓮縣
花蓮市松園街 96 號	71.8	全部	中廣公司	73.4	未登記	76,100	105.5.18	贈與	花蓮縣
彰化縣芬園鄉大德段 23	189.84	1/3	中廣公司	64.7.31	第 1 次登記	450,000	97.5.23	判決移轉	中華民國
總申報筆數：12 筆									

★房屋已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫建號，如○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係未登記建物，如無門牌號碼，應填寫稅籍號碼；停車位具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫建號、面積及持分。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(八) 有價證券 (總價額: 新臺幣 90,000,000 元)

2. 債券 (總價額: 新臺幣 20,000,000 元)

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額	變動時間	變動原因
五年期金融債券		中廣	中華商銀		20,000,000		20,000,000	100/2/24	已到期
總申報筆數: 1 筆									

★上市(櫃)或未上市(櫃)之債券均應申報,並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證 (總價額: 新臺幣 70,000,000 元)

名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額(單位淨值)	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額	變動時間	變動原因
荷銀債券基金	中廣	彰化銀行				70,000,000	97/12/12	處分
總申報筆數: 1 筆								

★基金受益憑證之價額,應以票面價額計算,無票面價額者,以申報日之單位淨值計算,無單位淨值者,以原交易價額計算。

★所謂受託投資機構,指申報人申購基金之證券投資信託事業、銀行或證券商。

(十一) 債務 (總金額: 新臺幣 5,235,000,000 元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因或來源	變動時間	變動原因	變動價額
短期借款	中國廣播(股)公司	大眾銀行	0	88年	不動產抵押借款		部分清償部份轉貸	1,927,000,000
商業本票		大眾銀行	0	88年	不動產抵押借款		部分清償部份轉貸	508,000,000
商業本票		聯邦銀行	0	88年	不動產抵押借款		部分清償部份轉貸	300,000,000
長期借款		台灣中小企銀	0	88年	不動產抵押借款		部分清償部份轉貸	2,000,000,000
短期借款		台灣中小企銀	0	88年	不動產抵押借款		部分清償部份轉貸	500,000,000

總申報筆數： 5 筆

★債務之申報金額，應填載原始借貸數額及變動時間、原因及數額。

★債權應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 69,743,375 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	原始投資 金額	取得(發 生)時間	取得(發 生)原因	變動時間	變動原因	變動價額
中國廣播	迪廣國際股份有限公		49,915,000	99/8/24	投資	94/11/30	投資損失	0
中國廣播	萬世國際股份有限公		39,940,000	86年以前	投資	96/2	處分	18,471,127
中國廣播	日本創投		49,761,040	88/4/29	投資	95/12/29	清算	51,272,248
中國廣播	廣電人		5,625,000	90/1/15	投資	94/12/31	永久損失	0

總申報筆數： 4 筆

★事業投資指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。

★事業投資金額應填載原始投資數額及變動時間、原因及數額，並應註明取得之時間及原因。

此 致

不當黨產處理委員會

申報日期：民國 109 年 1 月 22 日

申報人簽名或蓋章：中國廣播股份有限公司 負責人：趙少康

