

中影股份有限公司是否為 社團法人中國國民黨之 附隨組織調查報告



調查報告大綱

- 壹、本會調查經過
- 貳、中影公司設立經過
- 參、中影公司股權出售予羅玉珍、莊婉均之交易過程
- 肆、中影公司股權交易價格之合理性分析



調查報告大綱

伍、

爭點：中影股份有限公司是否曾由社團法人中國國民黨實質控制其人事、財務或業務經營；且其82.56%股權於95年4月27日以每股65元讓售予羅玉珍、莊婉均，是否係以相當對價轉讓而脫離社團法人中國國民黨之實質控制？





不當黨產處理委員會
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

壹. 本會調查經過



壹. 本會調查經過

不當黨產
處理委員會

105年10月間

最高法院
檢察署
特別偵查組



壹. 本會調查經過

不當黨產
處理委員會

土地清冊

財政部
國有財產署



105年12月16日 預備聽証

壹. 本會調查經過

中影公司
接收白日產戲院
土地案



壹. 本會調查經過

106年2月18日 張錦耀先生

106年3月10日 楊忠耕會計師

106年3月29日 林寬照會計師

106年6月30日 曾忠正先生

106年7月14日 簡錫塘先生





- 一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期
- 二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期
- 三、國民黨將中影公司股權轉讓出售時期

中影股份有限公司

貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

(一) 42年間，台灣電影事業股份有限公司設立登記，以**接收日產**之台北大世界戲院基地及房屋抵繳。



貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

台灣電影事業股份有限公司
 以現金以外之財產抵作股款者其姓名財產之種類與公司核給之股數如下：
 股東姓名 財產種類 價值 股數 備註

| | | | | |
|-----|------------------|--------------|--------|--|
| 戴安國 | 以上共計 | | 1,500 | |
| 王世舟 | | | 1,460 | |
| 陳逸雲 | | | 1,460 | |
| 吳功林 | | | 1,460 | |
| 田夢麟 | | | 1,460 | |
| 顏然之 | | | 900 | |
| 顏遜石 | | | 900 | |
| 陳思夫 | | | 900 | |
| 徐顯佩 | 大世界戲院建築基地0.1747甲 | 2,000,000.00 | 900 | |
| 維時勝 | 折合51257坪 | | 900 | |
| 許開草 | 大世界戲院洋灰 | | 900 | |
| 謝東崗 | 鐵筋鋼架三層樓 | | 1,460 | |
| 周逸時 | 房屋一棟 | | 900 | |
| 屠我方 | | | 500 | |
| 查石 | | | 500 | |
| 周華 | | | 500 | |
| 馬慶百 | | | 500 | |
| 楊克天 | | | 500 | |
| 李榮 | | | 500 | |
| 楊志華 | | | 500 | |
| 羅龍 | | | 500 | |
| 許國 | | | 500 | |
| 許合 | | | 500 | |
| | | 2,000,000.00 | 20,000 | |

(一) 42年間，台灣電影事業股份有限公司設立登記，以**接收日產**之台北大世界戲院基地及房屋抵繳。



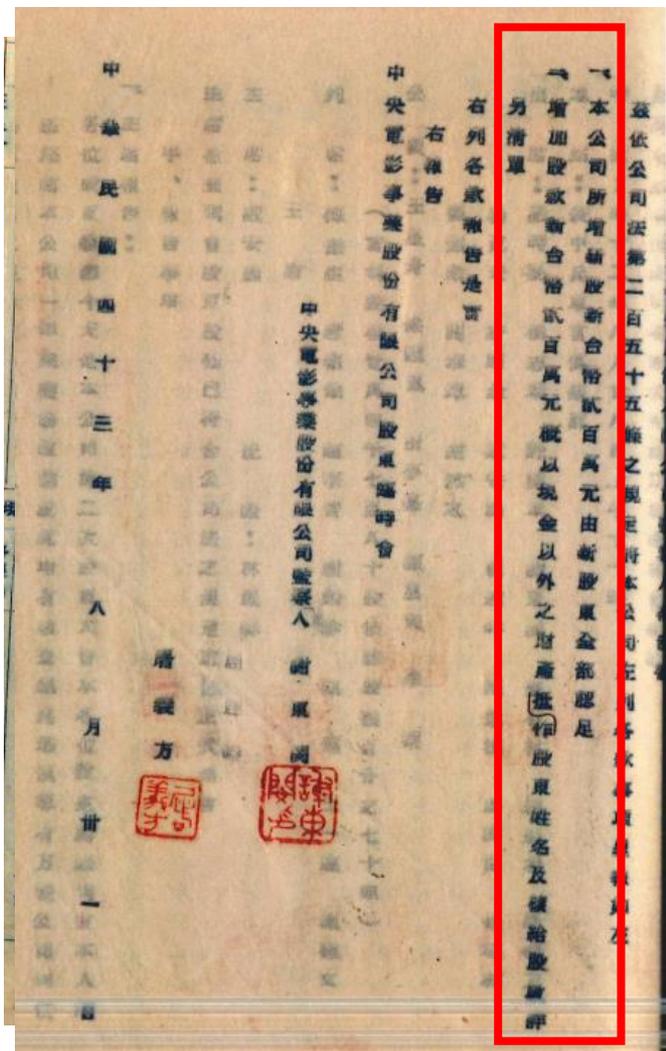
貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

| 原 | 訂立章程年月日 | 公 | 股 | 成 | 董 | 本 | 股 | 所 | 公 | 項 |
|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|----|---|
| 案 | 方 | 告 | 金 | 行 | 事 | 公 | 份 | 營 | 司 | 目 |
| | 法 | 方 | 額 | 先 | 察 | 司 | 之 | 事 | 名 | |
| | | 法 | 及 | 股 | 人 | 所 | 總 | 業 | 稱 | |
| | | | 各 | 已 | 之 | 在 | 額 | 業 | 號 | |
| | | | 股 | 繳 | 任 | 地 | 及 | 業 | 字 | |
| | | | 已 | 金 | 期 | 址 | 各 | 業 | 號 | |
| | | | 繳 | 額 | | | 股 | 業 | | |
| | | | 金 | 每 | | | 份 | 業 | | |
| | | | 額 | 股 | | | 之 | 業 | | |
| | | | | 已 | | | 總 | 業 | | |
| | | | | 繳 | | | 額 | 業 | | |
| | | | | 金 | | | 及 | 業 | | |
| | | | | 額 | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | | |
| | | | | | | | 之 | 業 | | |
| | | | | | | | 總 | 業 | | |
| | | | | | | | 額 | 業 | | |
| | | | | | | | 及 | 業 | | |
| | | | | | | | 各 | 業 | | |
| | | | | | | | 股 | 業 | | |
| | | | | | | | 份 | 業 | </ | |

貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期



(一) 43年間，該公司發行新股200萬元，以農教電影公司資產抵繳，並改名為中央電影事業股份有限公司。



貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

中央電影事業股份有限公司股東名簿

| 號 | 戶 | 姓名或代理人姓名 | 住址 | 所股 | 數 | 股款 | 已繳股款 | 繳納日期 | 現款以外出資種類及價格或古復標準 |
|----|---|----------|------------------|------|--------|----|------|------|------------------|
| 10 | | 謝東國 謝東閔 | 台北市南昌街二段四十六號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 9 | | 吳幼林 吳幼林 | 台北市長安東路一段三十號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 8 | | 賴通岩 賴通岩 | 台北市新生南路一五巷四號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 7 | | 賴通夫 賴通夫 | 台北市新生南路一段一〇三巷三七號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 6 | | 屠義方 屠義方 | 台北市仁愛路一段四九號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 5 | | 朱新庭 朱新庭 | 台北市錦園南第一三三號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 4 | | 王星舟 王星舟 | 台北市登江街一三〇號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 3 | | 查石村 查石村 | 台北市和平東路一段一八三巷十三號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | " | |
| 2 | | 馮星野 馮星野 | 台北市仁愛路一段八十六號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | 七月一日 | |
| 1 | | 戚安 戚安 | 台北市丹陽街五一號 | 0004 | 000001 | 同上 | 同上 | 七月一日 | |

(一) 43年間，該公司發行新股200萬元，以農教電影公司資產抵繳，並改名為中央電影事業股份有限公司。



貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------|---------|-------------------|-----------|-------------|------------------|---------------|----------------|-----------|------------|------------|
| 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 | 27 | 26 | 25 | 24 | 23 |
| 張明 | 錢天錫 | 王敬登 | 胡一貫 | 鄧傳楷 | 趙葆全 | 郭澄 | 王新衡 | 蔣輝國 | 蔣輝國 | 華夏 | 許聖 |
| 台北市府路十八號 | 台北市和平路一段一九九巷一四號之二 | 北投新居村九號 | 台北市羅斯福路三號二〇〇巷十弄八號 | 北投中和街二〇九號 | 台北市臨沂街三四巷四號 | 台北市中山北路一段一四〇巷十三號 | 台北市中山北路五段通十五號 | 台北市中山北路長安東路十八號 | 台北市丹陽街五一號 | 台北市中山南路十一號 | 台北市潮州路一三三號 |
| 5000 | 2000 | 1000 | 2000 | 2000 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 | 1000 | 500 | 500 |
| 500000 | 100000 | 50000 | 100000 | 100000 | 300000 | 300000 | 300000 | 200000 | 200000 | 50000 | 50000 |
| 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 | 同 |
| 上 | 上 | 上 | 上 | 上 | 上 | 上 | 上 | 上 | 上 | 上 | 上 |
| . | . | . | . | . | . | . | . | . | 四十二年八月卅日 | . | 四十一年七月一日 |
| . | . | . | . | . | . | . | . | . | 另詳附單 | . | . |

(一) 43年間，該公司發行新股200萬元，以農教電影公司資產抵繳，並改名為中央電影事業股份有限公司。

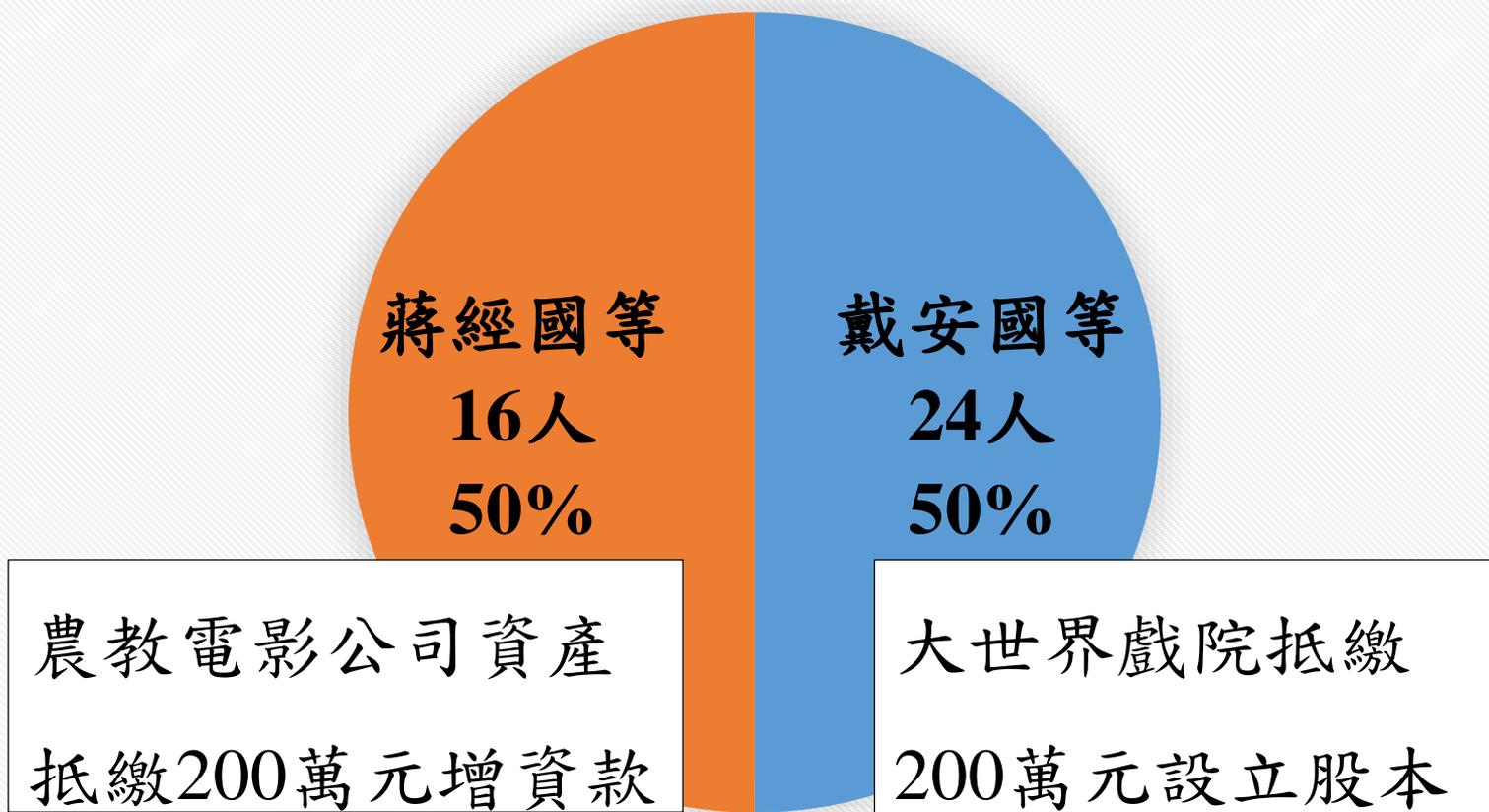


貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

【圖1】43年中影公司股權結構

資本額400萬元

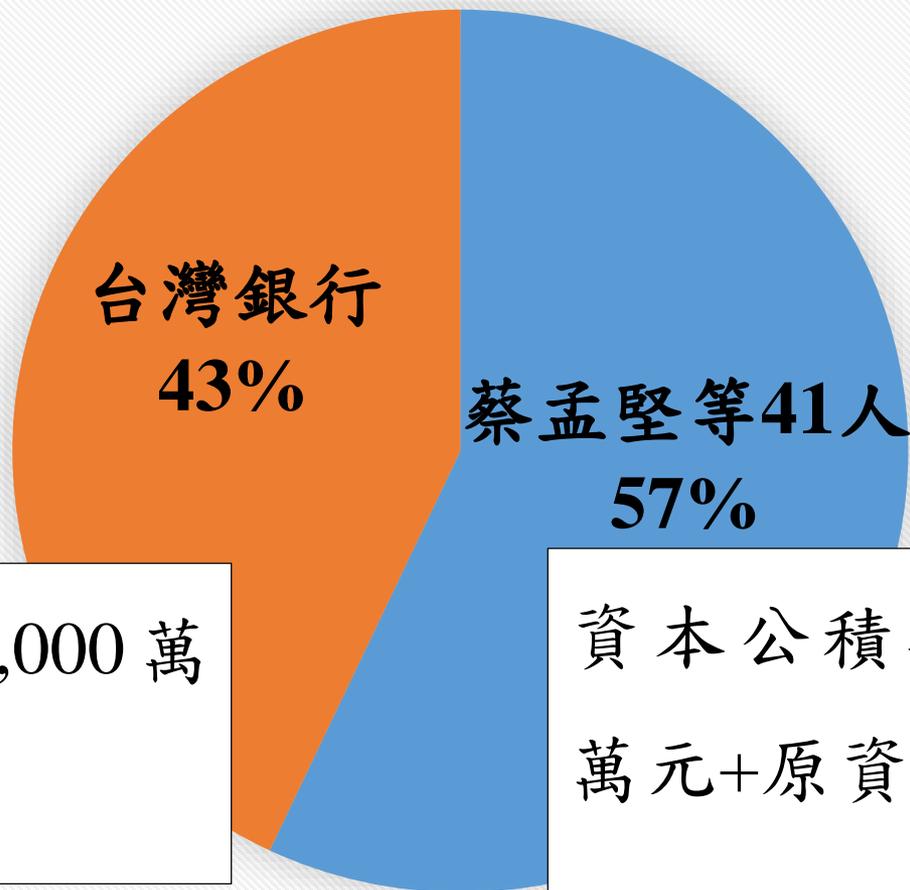


貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

【圖2】 53年中影公司股權結構

資本額7,000萬元



以債作股3,000萬元

資本公積轉增資3,600萬元+原資本額400萬元

貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

【表1】中影公司43-58年度收支損益情形

單位：(新台幣)元

| 年度 | 收入 | 支出 | 損益 | 備註 |
|----|------------|------------|------------|----------------|
| 43 | 3,748,268 | 1,653,400 | 2,094,868 | 農教電影公司增資 200 萬 |
| 44 | 12,335,021 | 10,924,944 | 1,410,976 | |
| 45 | 12,587,688 | 12,535,575 | 52,113 | |
| 46 | 14,122,295 | 13,219,836 | 902,459 | |
| 47 | 13,959,876 | 13,755,426 | 204,449 | |
| 48 | 13,788,076 | 15,347,179 | -1,559,103 | |
| 49 | 18,010,343 | 18,538,740 | -528,396 | |
| 50 | 17,908,402 | 18,812,889 | -904,487 | |
| 51 | 22,045,471 | 23,002,385 | -956,914 | |
| 52 | 25,164,524 | 26,359,733 | -1,195,208 | 增資 6,600 萬 |
| 53 | 28,943,068 | 29,330,793 | -387,725 | |
| 54 | 37,830,498 | 37,534,354 | 296,143 | |
| 55 | 40,996,536 | 40,777,977 | 218,558 | |
| 56 | 47,524,631 | 47,262,136 | 262,494 | |
| 57 | 59,892,619 | 59,815,370 | 77,249 | |
| 58 | 66,691,143 | 66,620,508 | 70,635 | |
| 合計 | | | 58,111 | |

貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

【表1】中影公司43-58年度收支損益情形 單位：(新台幣)元

| 年度 | 收入 | 支出 | 損益 | 備註 |
|----|----|----|----|----|
|----|----|----|----|----|

出售

之前接收的日產戲院、大光明戲院、芳明戲院、世界戲院、中華戲院、共樂戲院

| | | | | |
|----|------------|------------|------------|--|
| 48 | 13,788,076 | 15,347,179 | -1,559,103 | |
| 49 | 18,010,343 | 18,538,740 | -528,396 | |

以110萬元購買
中影文化城3,000坪土地

| | | | | |
|----|------------|------------|----------|--|
| 53 | 28,743,668 | 29,556,795 | -813,127 | |
| 54 | 37,830,498 | 37,534,354 | 296,143 | |
| 55 | 40,996,536 | 40,777,977 | 218,558 | |
| 56 | 47,524,631 | 47,262,136 | 262,494 | |
| 57 | 59,892,619 | 59,815,370 | 77,249 | |
| 58 | 66,691,143 | 66,620,508 | 70,635 | |
| 合計 | | | 58,111 | |

貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

(四) 64年初，中影公司依國民黨中央委員會文化工作會指示，將該公司內部「文工會往來」會計科目中以「稽查費」名義列帳之歷年累計積欠1,600萬元轉作黨股增資，向經濟部申請登記增資發行新股1,600萬元股份予國民黨。

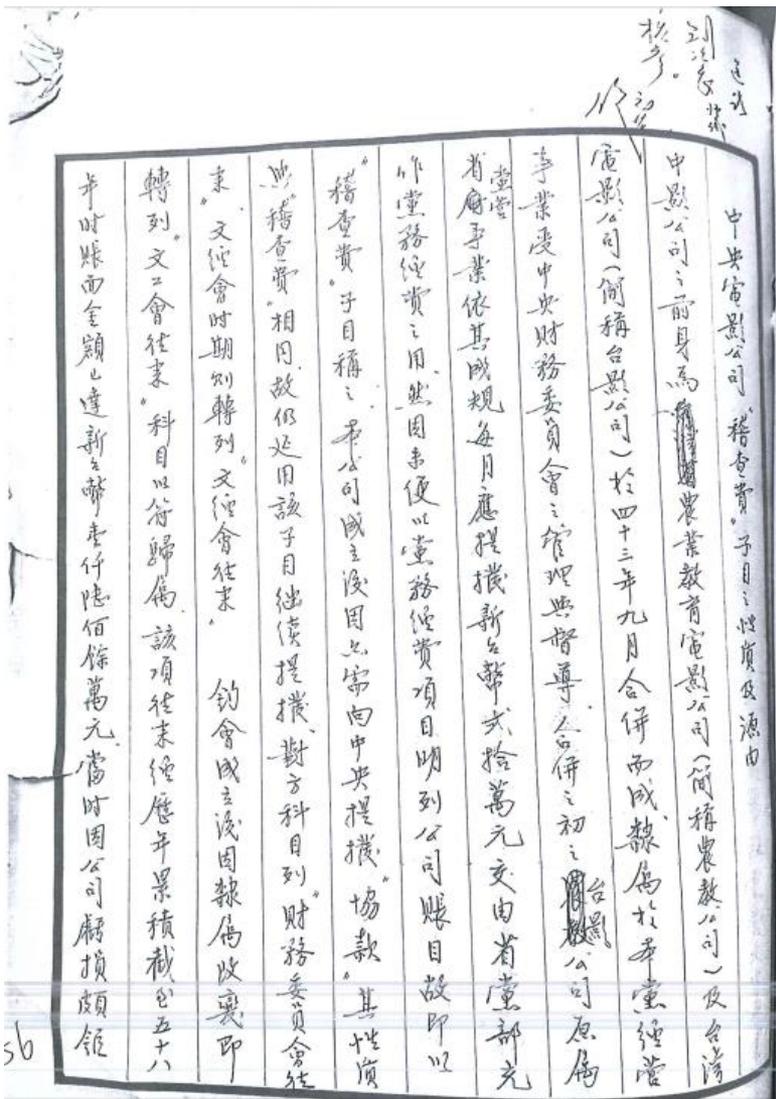


貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

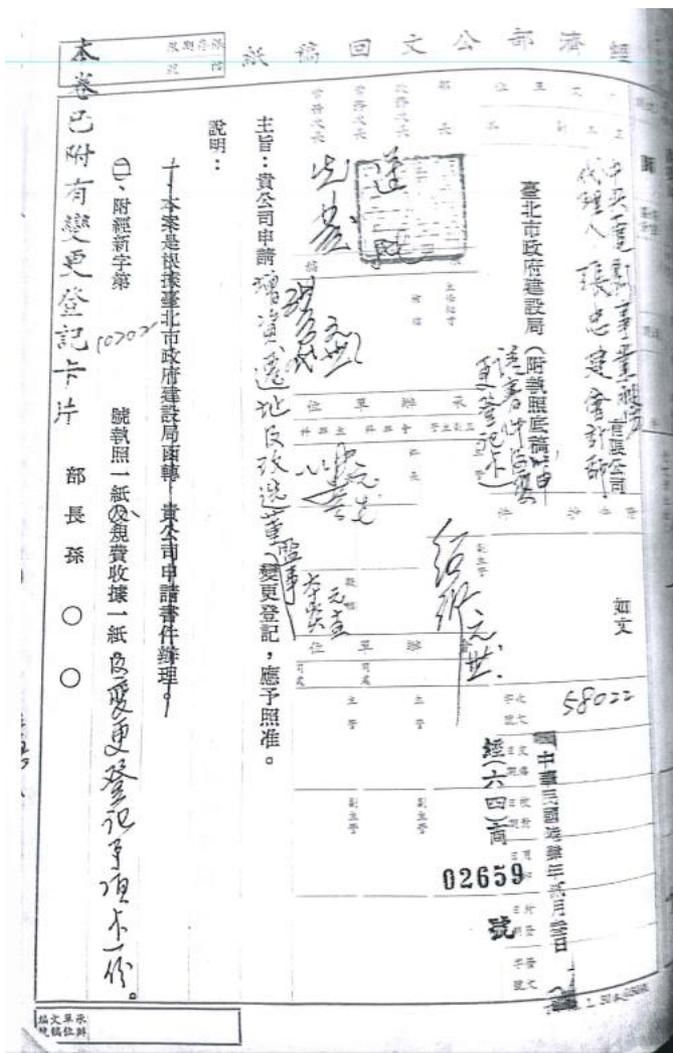
(四) 文工會提供之中影公司說明書：

「中影公司之前身為農業教育電影公司及台灣電影公司於四十三年九月合併而成，**隸屬於本黨經營事業受中央財務委員會之管理與督導**，合併之初之台影公司原屬省黨營事業，**依其成規每月應提撥新台幣貳拾萬元交由省黨部充作黨務經費之用**，然因未便以黨務經費項目明列公司賬目，故即以『**稽查費**』子目稱之。



貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期



(四) 劉師誠次長指示同意上開增資1,600萬元登記後，承辦人即依其批示，於64年2月3日以經(64)商字第02659號函復中影公司准予其增資登記

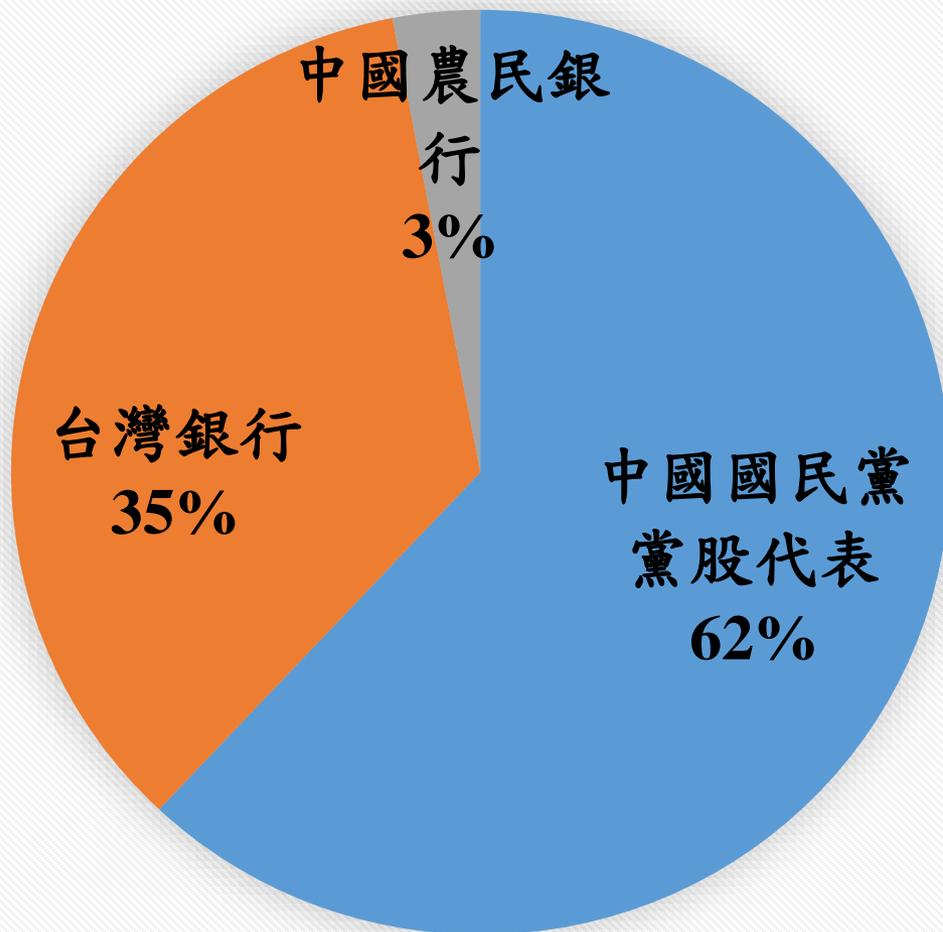


貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期

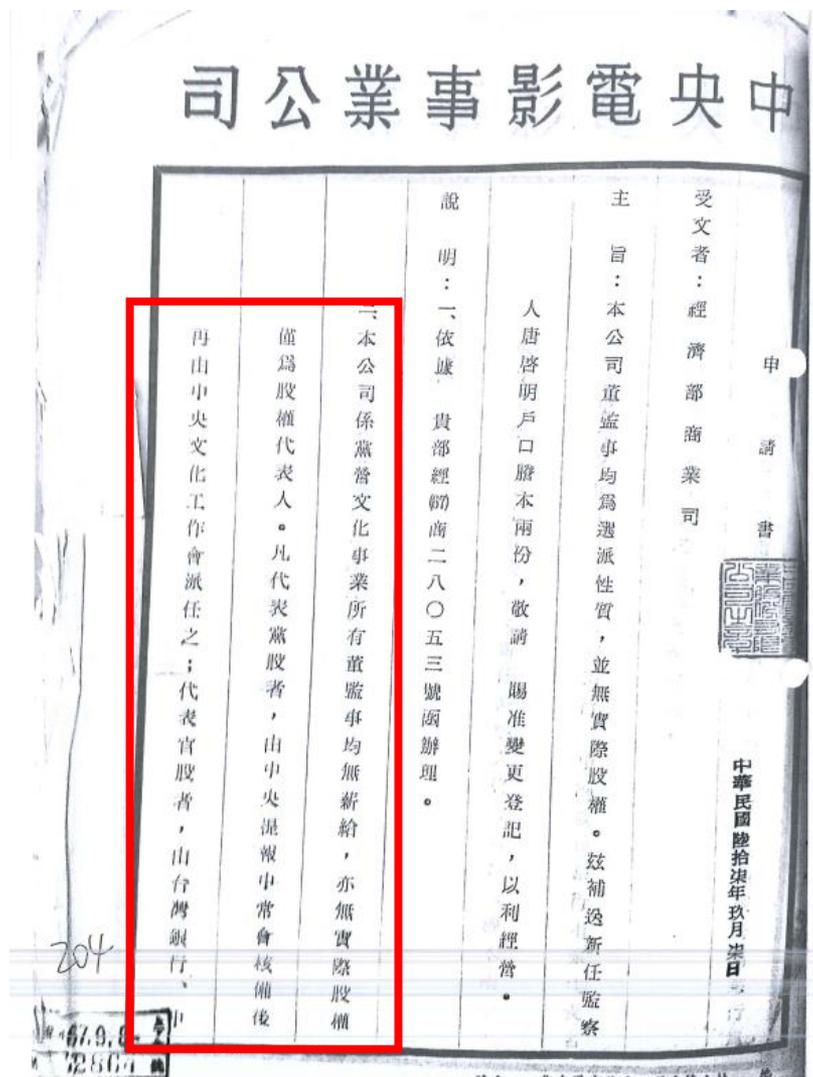
【圖3】 64年中影公司股權結構

資本額8,600萬元



貳、中影公司設立經過

一、國民黨以自然人擔任黨股代表時期



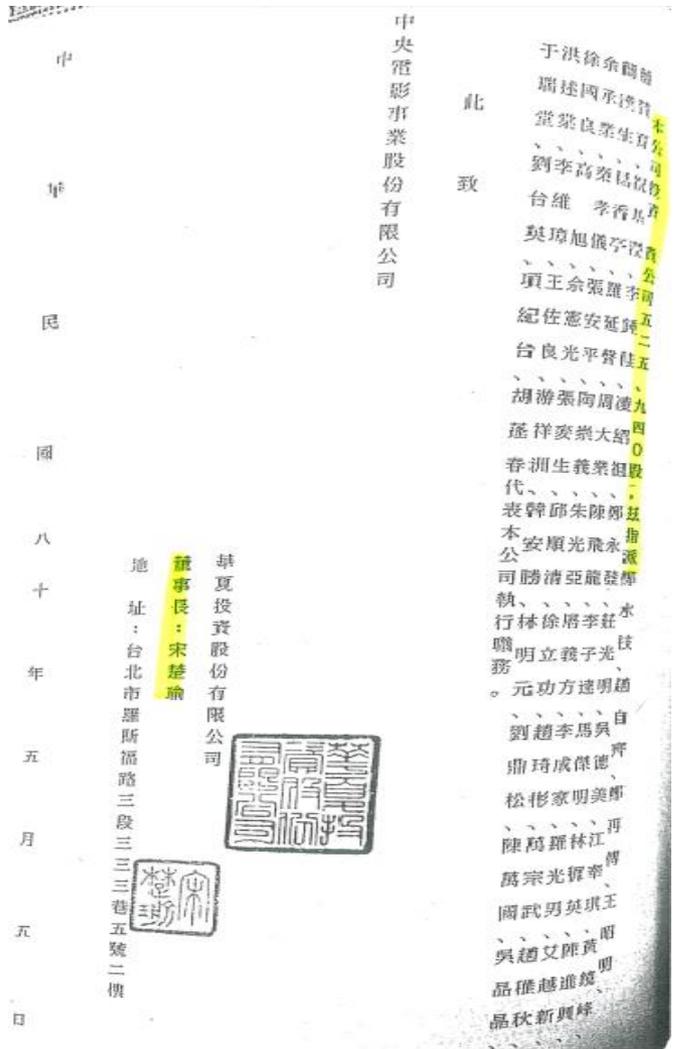
(五) 67年間，中影公司向經濟部商業司申請變更董事、監察人登記時曾提及：「**本公司係黨營文化事業，所有董監事均無薪給，亦無實際股權，僅為股權代表人。凡代表黨股者，自中央提報中常會核備後，再由中央文化工作會派任之**」



貳、中影公司設立經過

二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期

(一) 80年間，國民黨之黨股代表自然人股東將持有之股份移轉登記予黨營事業華夏投資股份有限公司，華夏投資公司並指派鄭水枝等人代表執行職務。



貳、中影公司設立經過

二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期

(一) 81年4月20日申請變更登記其持有股數為535,940股（約62%股權），華夏投資公司成為中影公司的最大股東

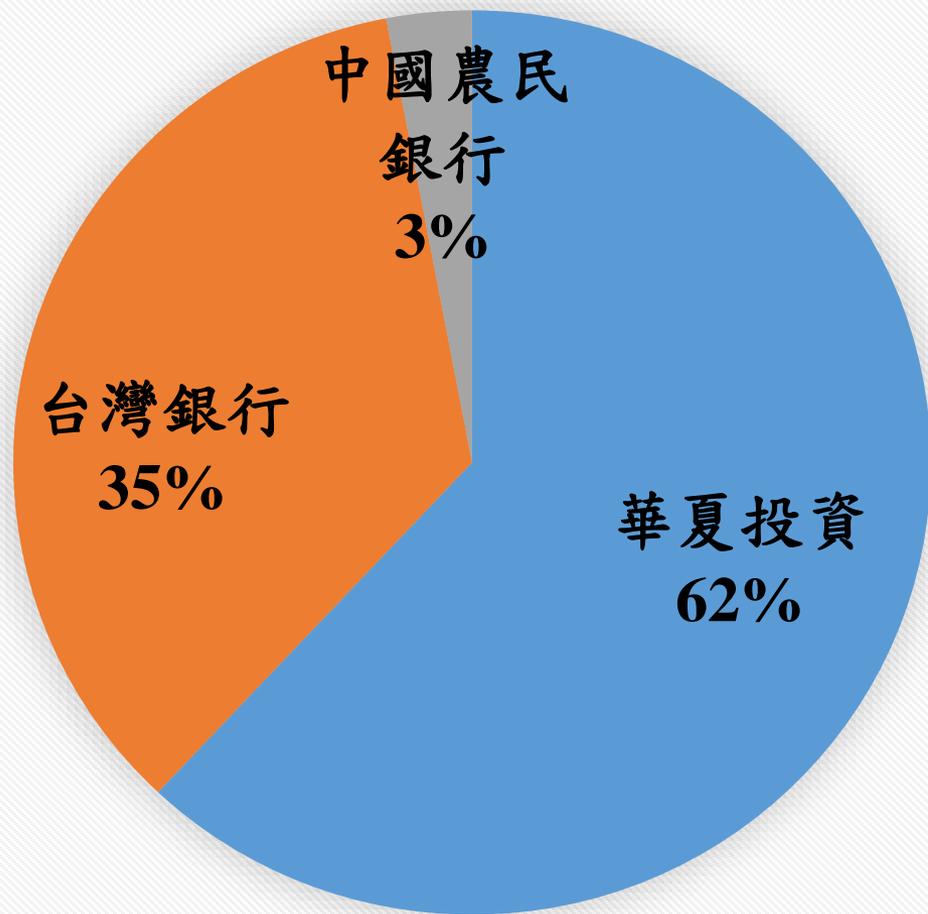
| | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------------|------------|---------------|-----|
| 限期存份 | | 案 檔 | | 中 央 電 影 事 業 股 份 有 限 公 司 (董 事 會 函) | | | | |
| 說明：本公司申請變更登記，貴部收文號碼一〇七一七六。 | 有所變動，目前持有股數為五三五、九四〇股，請查照。 | 主旨：本公司法人股東華夏投資股份有限公司原持有股數五二五、九四〇股已 | 定 核 | 單抄副 位送本 | 受文者 經 濟 部 | 區 級 分 處 | 普通 通 件 件 件 | |
| | | | 辦 擬 | 文 發 | | 區 保 分 處 | 普 密 通 | |
| 董事長 鄭水枝 | 81.4.21 | 107282 | 0309 | 號 | 字 號 | 日 期 | 附 件 | 地 址 |
| | | | | | (△)中影董枝秘字第 中華民國捌拾壹年肆月廿日 | | | |



貳、中影公司設立經過

二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期

【圖4】 81年中影公司股權結構 資本額8,600萬元



貳、中影公司設立經過

二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期

(二) 87年間，中影公司股東會決議增資1億1,200萬元，增資後資本總額為1億9,800萬元，並修改每股面額為10元，共計發行1,980萬股。

(三) 88年間，中影公司以28億元收購中央日報辦公大樓，後稱八德路華夏大樓。

中央電影事業股份有限公司(公司統一編號：15047004號)為增資變更登記所編製之民國八十七年八月五日之資產負債表及股東應納股款明細表，業經本會計師依照「公司行號申請登記資本類查核辦法」及「會計師承辦公司行號申請登記資本類查核簽證須知」之規定，予以查核竣事。

上開資產負債表所列各科目之金額，與帳列各有關帳戶餘額及帳外調整分錄彙總表調整相符。其公司原登記股本為新台幣(以下同)捌仟陸佰萬元整，分為捌拾陸萬股，每股壹佰元整，全額發行。其公司股東會決議增資壹仟貳佰萬元整，並修改每股面額為壹拾元，計發行壹仟貳佰萬股，每股壹拾元整，全額發行。增資後資本總額為壹億貳仟萬元整，分為壹仟貳佰萬股，每股壹拾元整，全額發行。所繳股款壹億貳仟萬元整及發行溢額貳仟萬元整，分為壹仟貳佰萬股，每股壹拾元整，全額發行。係以現金存入(經查截至簽證日止無據業已兌現)。其中發行溢額貳仟萬元整，共計參拾貳萬貳仟肆佰元整，係以現金存入(經查截至簽證日止無據業已兌現)。其中發行溢額貳仟萬元整，共計參拾貳萬貳仟肆佰元整，係以現金存入(經查截至簽證日止無據業已兌現)。

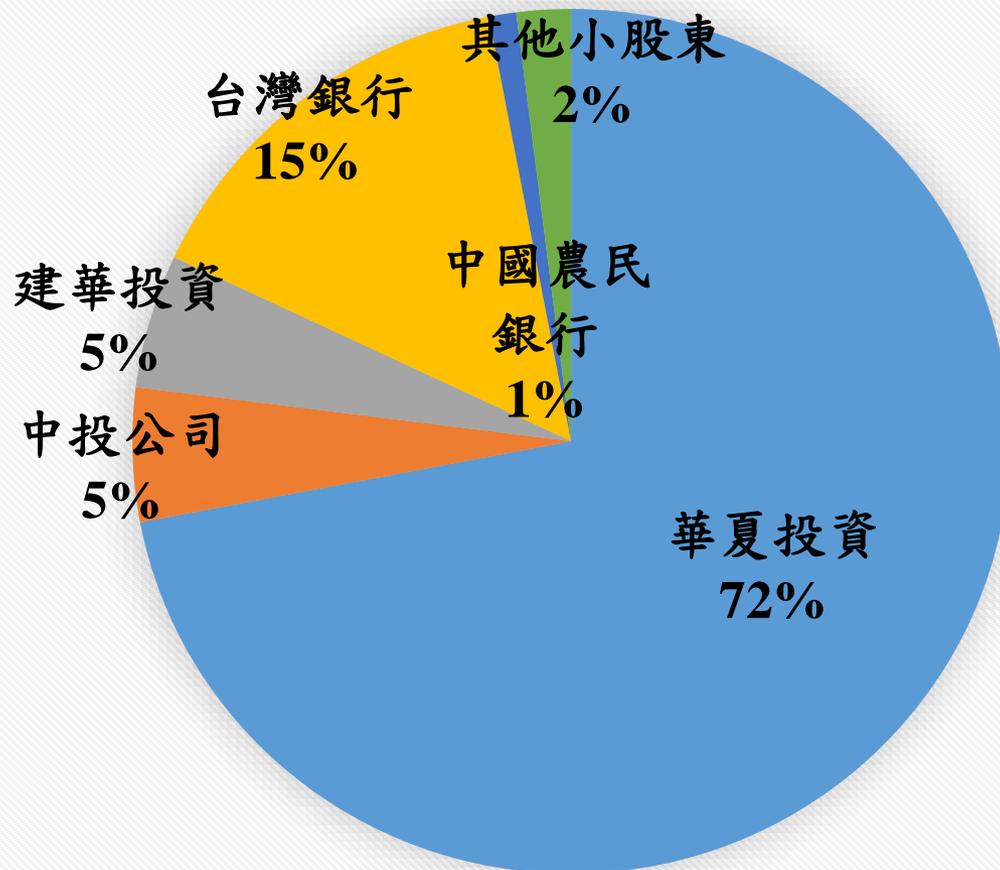
依本會計師查核結果，本次增資股款確已繳足，截至簽證日止業已動用壹拾柒萬玖仟零柒萬貳仟肆佰元整，係用以購買短期票券，有關動用情形詳如資金動用明細表所載，謹此報告。

正大聯合會計師事務所
會計師：林寬照
身證統一編號：
地址：台北市忠孝東路四段五六〇號六樓
電話：(〇二)二七五八二六八八

貳、中影公司設立經過

二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期

【圖5】 87年中影公司股權結構 資本額1億9,800萬元



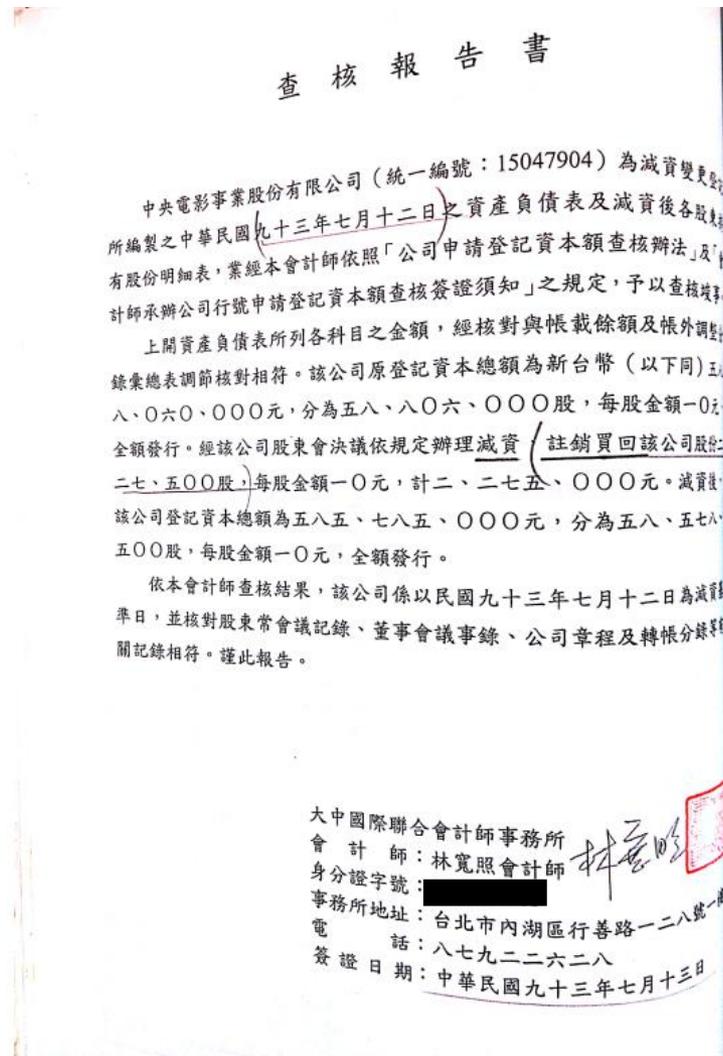
會
後
修
行

28
後

貳、中影公司設立經過

二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期

(三) 中影公司陸續以資本公積轉增資，並辦理減資、註銷買回該公司股份 227,500 股，至 93 年 7 月間，中影公司登記資本總額為 5 億 8,578 萬 5,000 元。

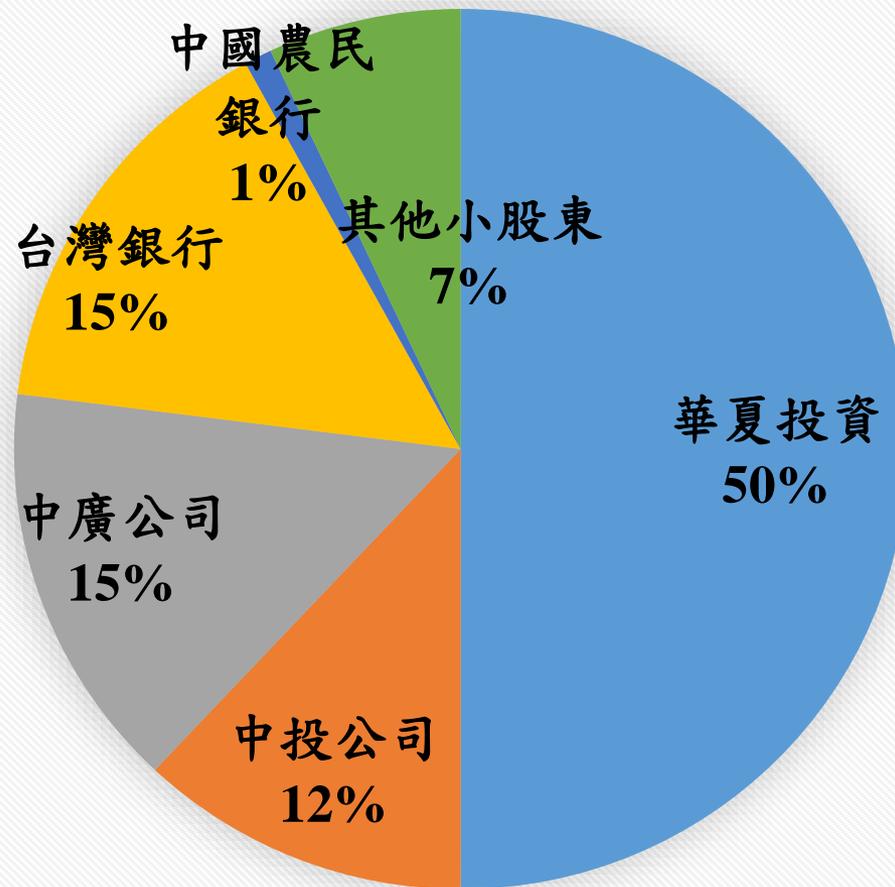


貳、中影公司設立經過

二、國民黨以黨營事業擔任黨股代表時期

【圖6】93年度中影股權結構

資本額5億8,578萬
5,000元



本
、
分
司，
為

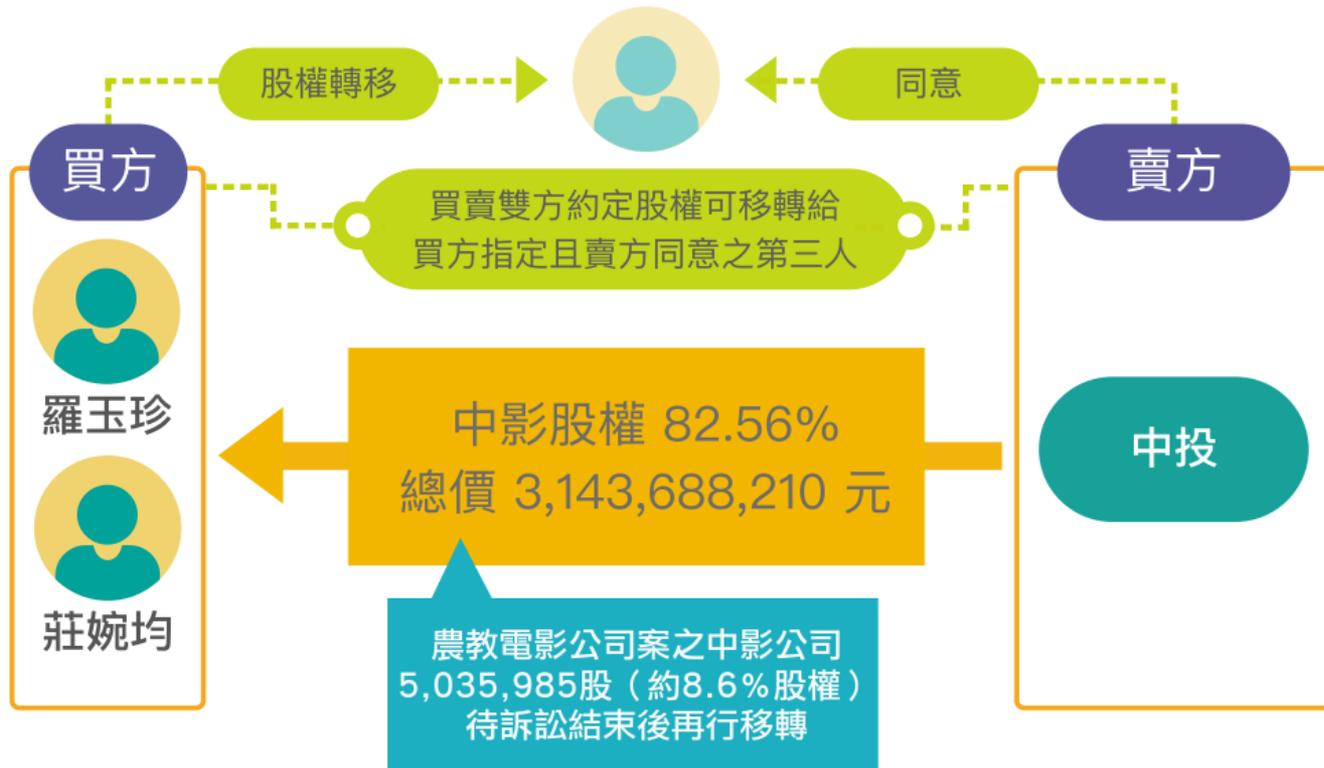
貳、中影公司設立經過

三、國民黨將中影公司股權轉讓出售時期

中影股權買賣契約

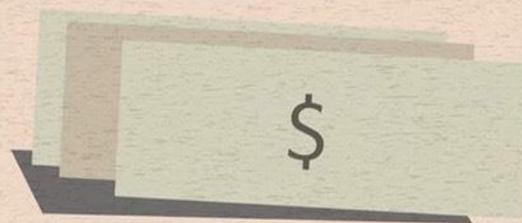
95.04.27

第三人



參、中影公司股權出售予羅玉珍、莊婉均之交易過程

- 一、95年4月27日中投公司與羅玉珍、莊婉均簽署股權買賣契約書
- 二、95年4月27日羅玉珍、莊婉均與蔡正元簽署三方密約
- 三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

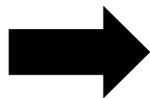


一、95年4月27日中投公司與羅玉珍、莊婉均簽署股權買賣契約書

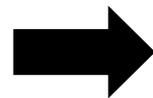
94年10月至12月間

✓ 表示郭台強對收購中影公司股權有興趣

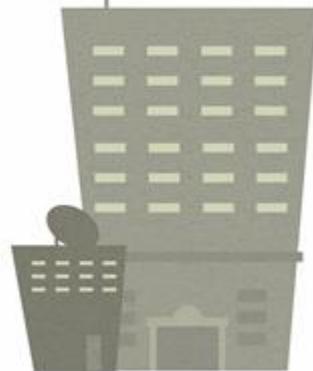
郭台強



蔡正元



中投公司



不當黨產處理委員會
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

一、95年4月27日中投公司與羅玉珍、莊婉均簽署股權買賣契約書

95年1月間

汪海清

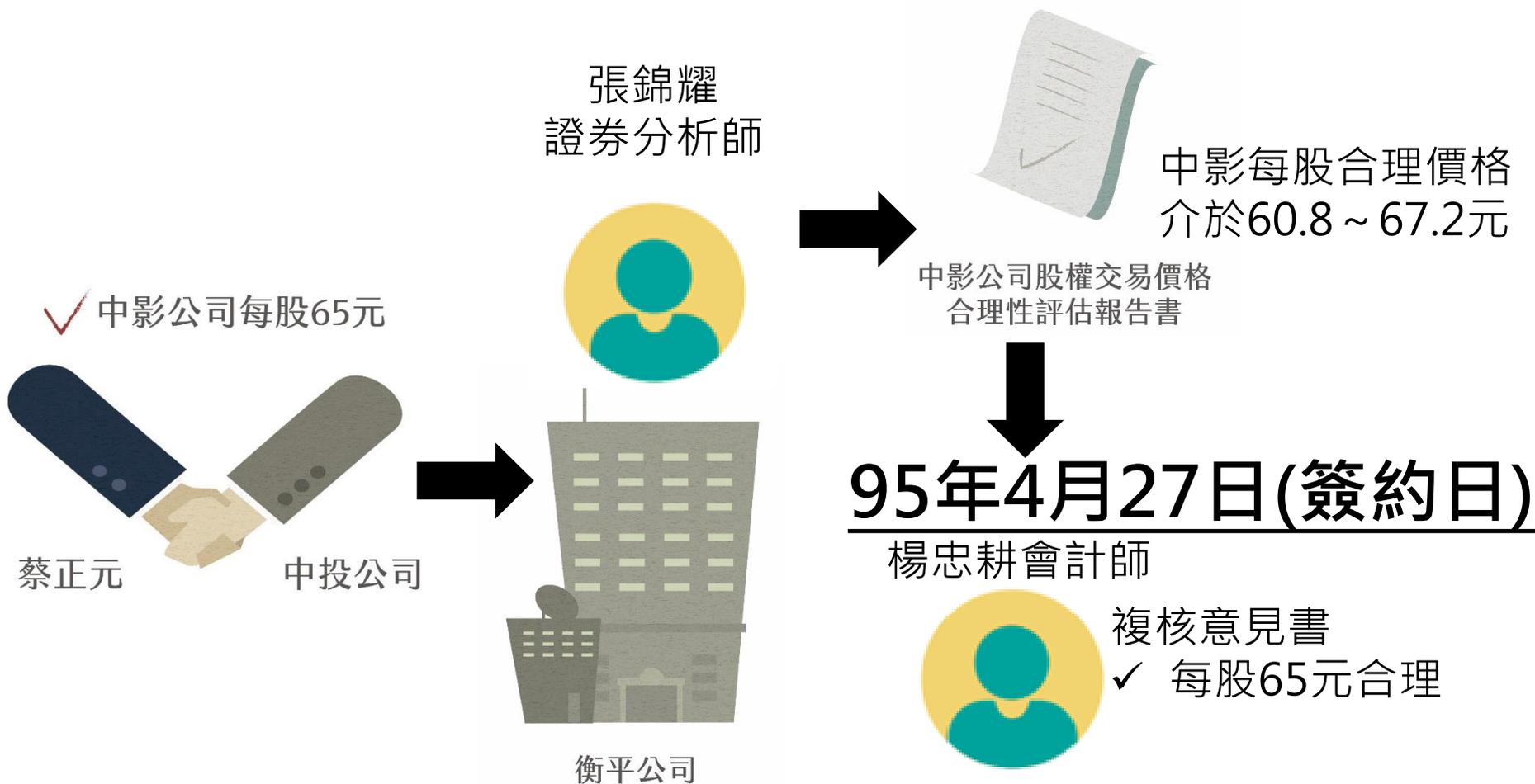


✓ 表示郭台強想要以每股
65元買中影公司股權



一、95年4月27日中投公司與羅玉珍、莊婉均簽署股權買賣契約書

95年4月26日

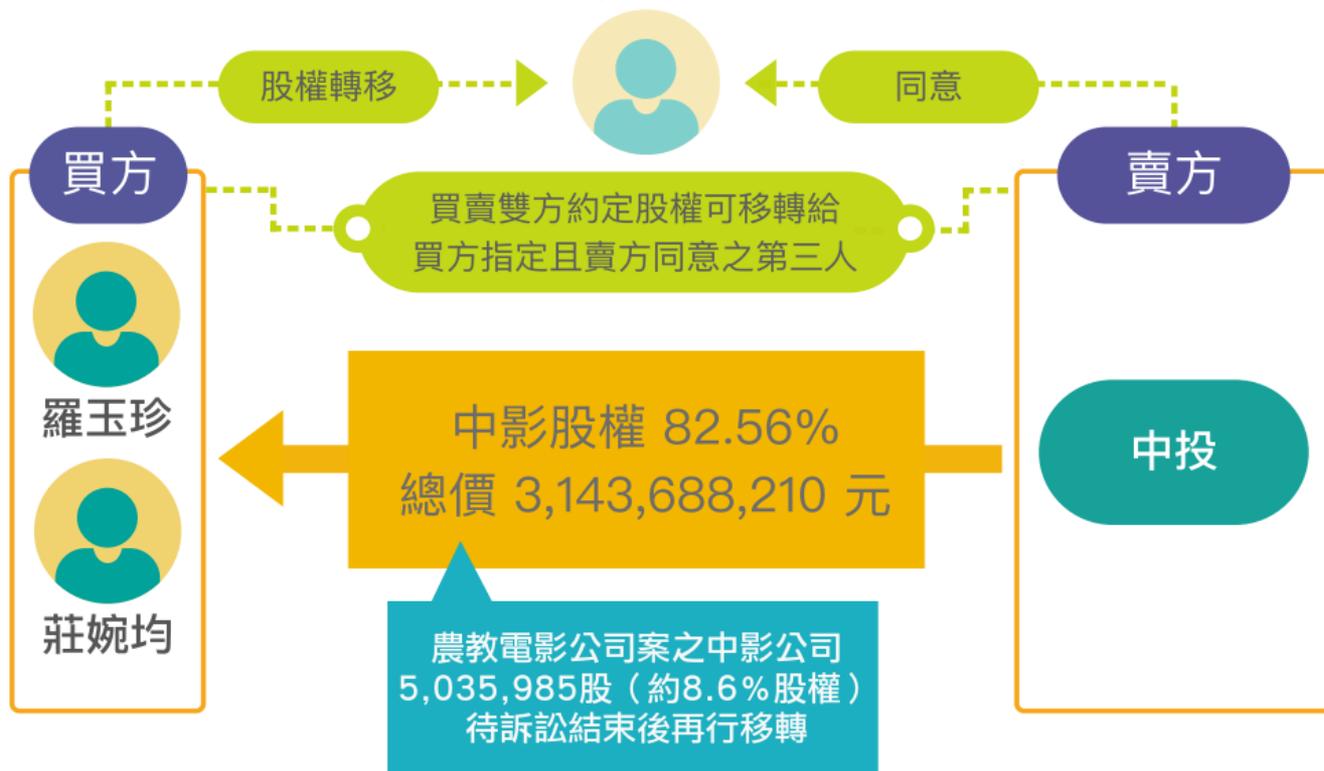


一、95年4月27日中投公司與羅玉珍、莊婉均簽署股權買賣契約書

中影股權買賣契約

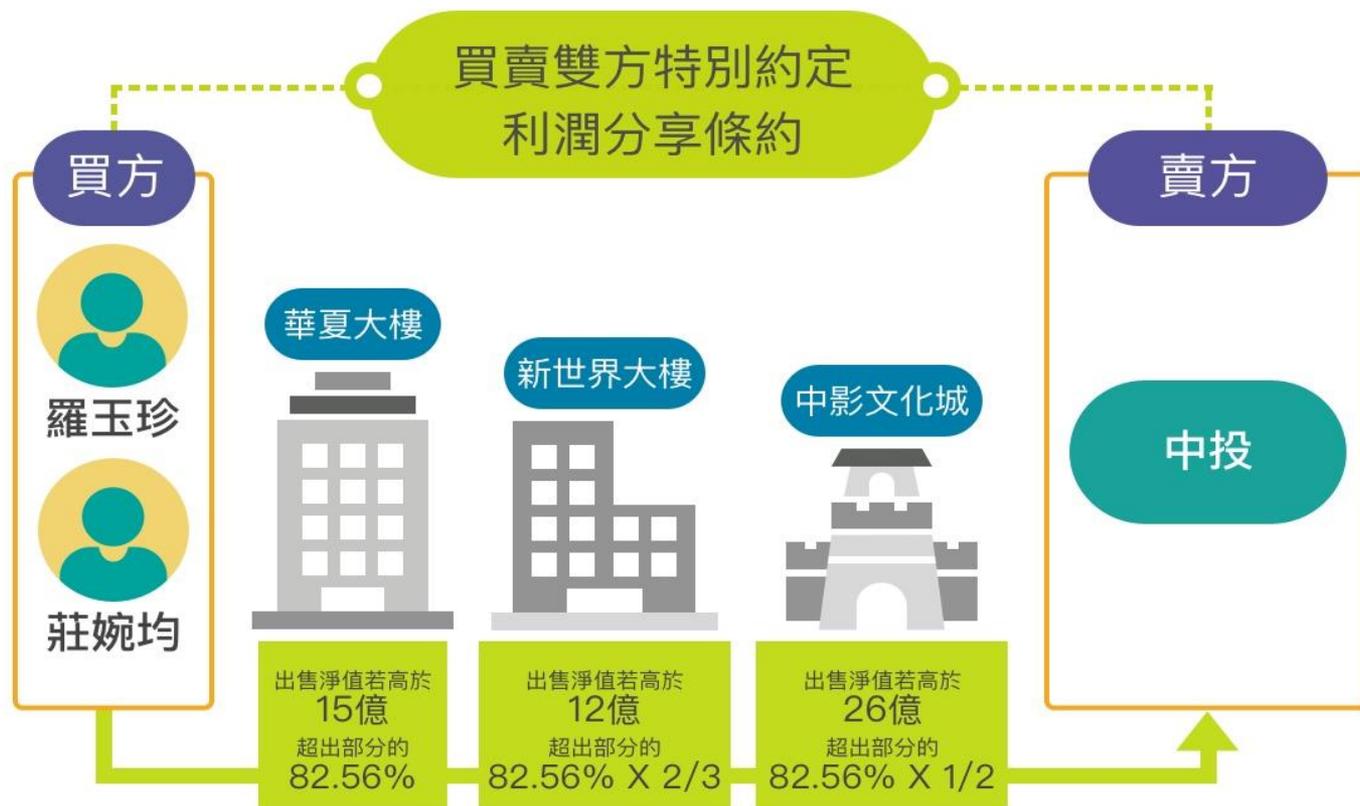
95.04.27

第三人



一、95年4月27日中投公司與羅玉珍、莊婉均簽署股權買賣契約書

中影股權買賣契約



二、95年4月27日羅玉珍、莊婉均與蔡正元簽署三方密約



蔡正元

規劃執行中影公司增減資事宜，
並利用減資取得之資金
支付第三期款至第五期款。



羅玉珍

擔任與中投公司簽約股權交易之買方，
並簽發履約本票。



莊婉均

支付第一期款6億元與第二期款6億元。

三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

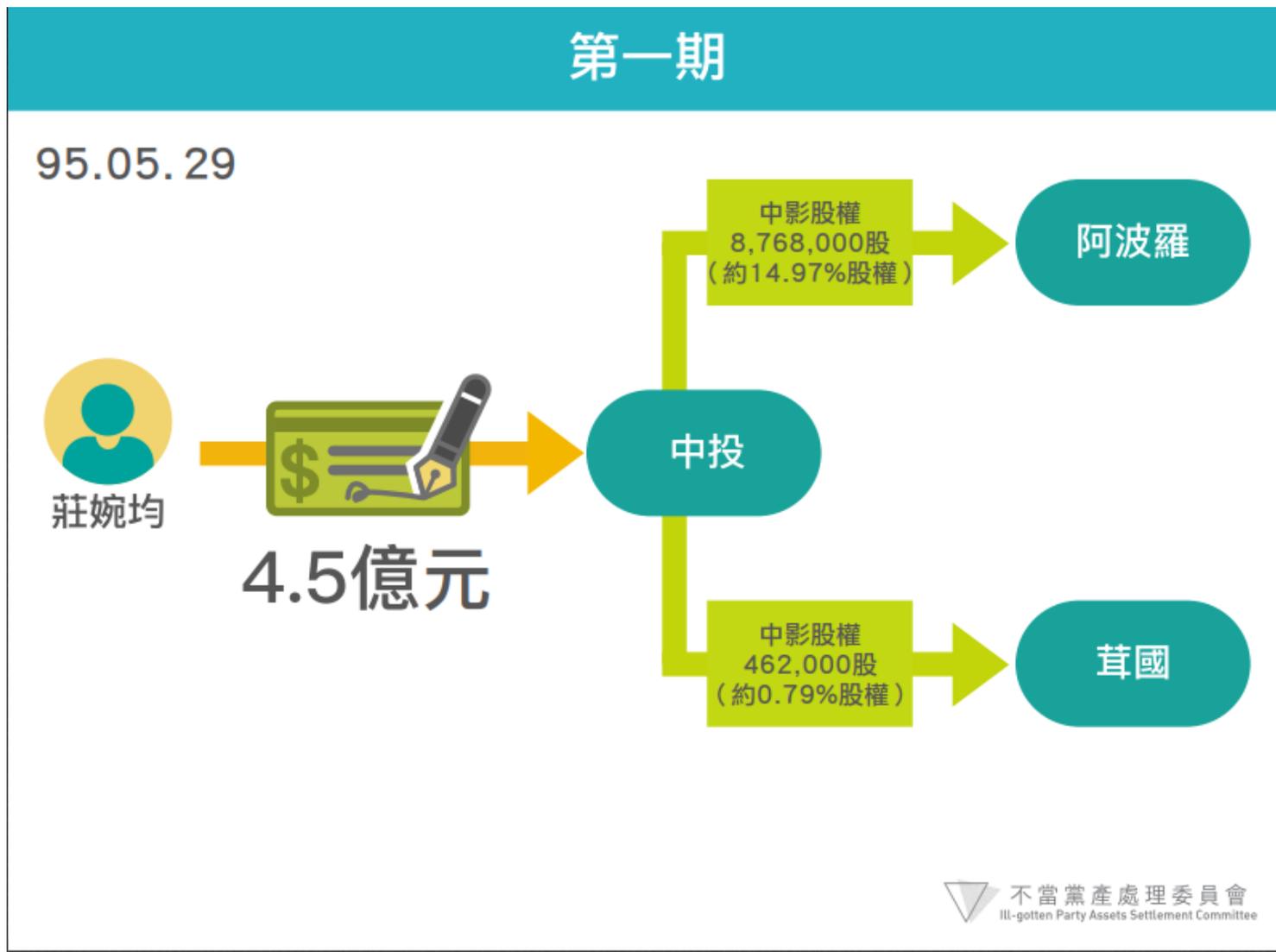
簽約金

95.04.27



95年5月3日，中投公司依羅玉珍與莊婉均之指示協調華夏投資公司指派蔡正元、莊婉均、羅玉珍3人擔任中影公司之董事，林秀美則為監察人，中影公司董事會並於同年5月8日選任蔡正元為董事長（同時聘任其為總經理）、莊婉均為副董事長。

三、中投公司收取價款及移轉股權之過程



三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

- 95年6月間
現金增資收回優先股300萬股、
資本公積轉增資同時等額減資7億6,152萬500元等案



- 95年7月間
台灣銀行反對，並於同年7月間向法院提起訴訟

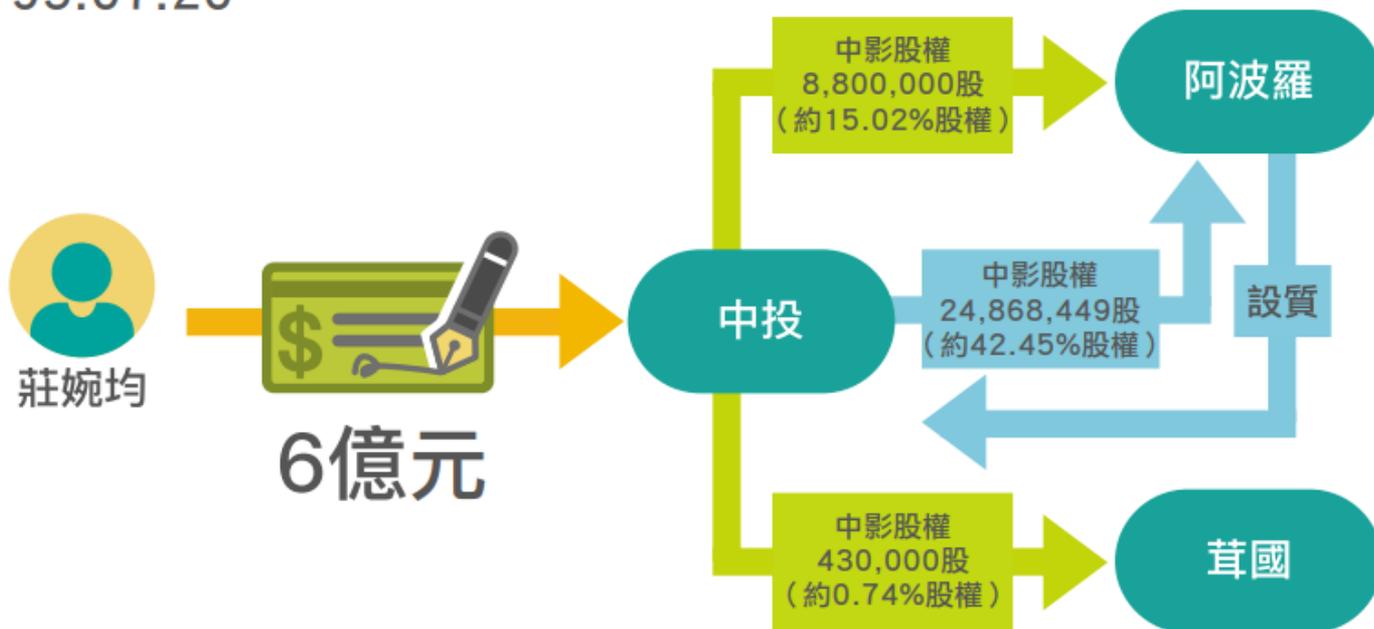
- 98年11月間
經濟部以中影公司95年決議通過之上
開資本公積轉增資同時減資案違反公司法為由，不予登記



三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

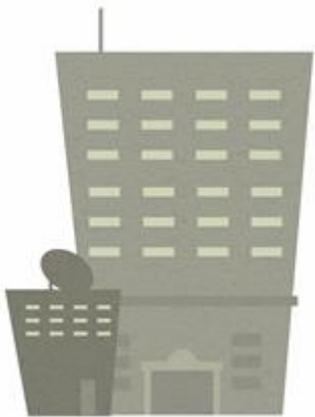
第二期

95.07.20



三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

中投公司



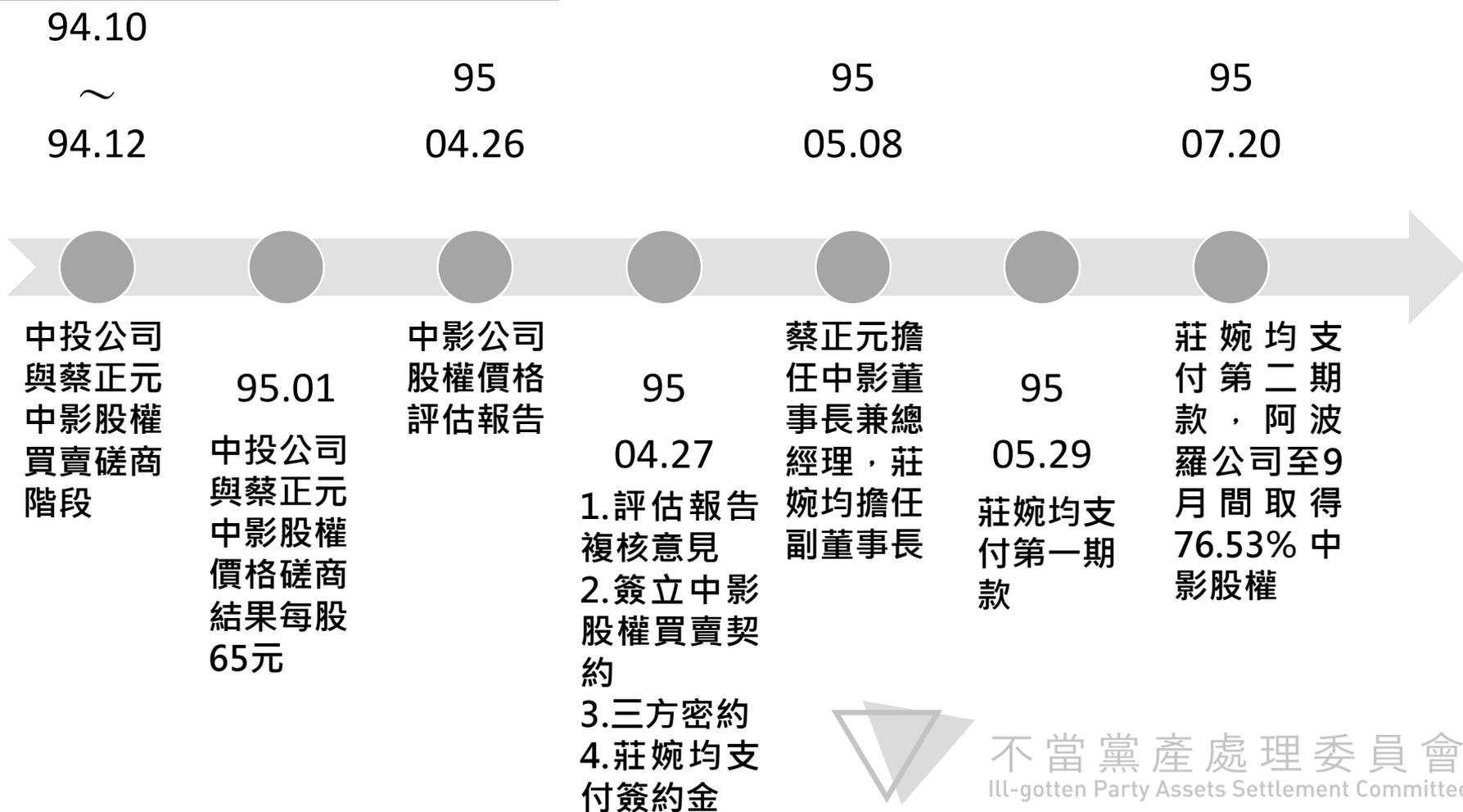
- ✓中投公司收到上開簽約金及第一、二期款共計12億元。
- ✓買方依付款比例，相應應取得中影公司股權本為17,998,000股（約30.72%股權），**卻在付完前兩期款後，中投公司已過戶中影公司股權約76.53%予買方**

阿波羅公司



參、中影公司股權出售予羅玉珍、莊婉均之交易過程

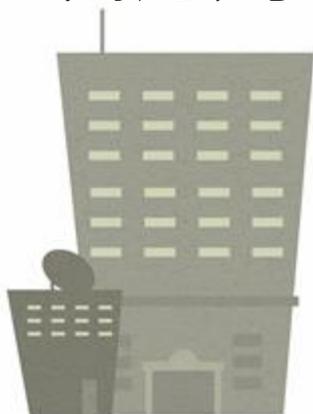
94年10月至95年間



三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

95年9月間

中影公司



✓ 95年6月中影公司董事會決議95年9月資本公積轉增資同時等額減資7億6,152萬500元



阿波羅公司



約76.53%(名下持有)

取得減資款

5億8,283萬2,027元

約30.72%

(前兩期款項應持有之股權)

應得減資款

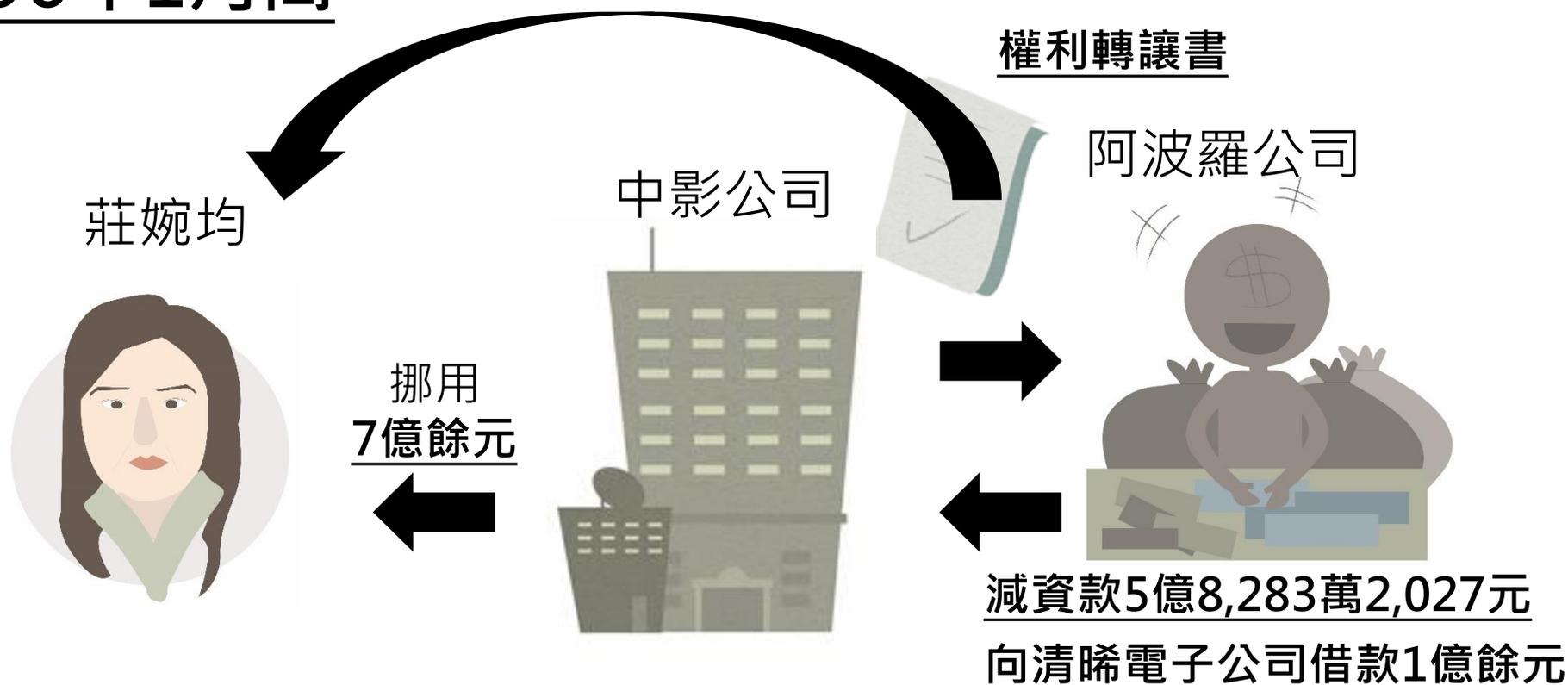
2億3,393萬9,098元

額外取得減資款

3億4,889萬2,929元

三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

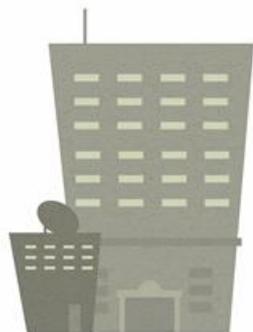
96年1月間



三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

96年6月11日

中投公司
(賣方)



補充協議



羅玉珍

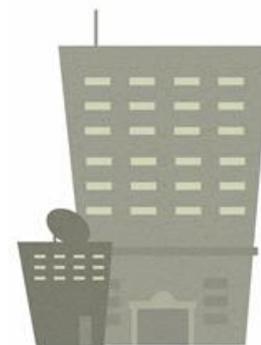


2億元



96年6月26日

富聯國際公司



✓ 約定第三至五期款由羅玉珍支付

96年6月12日

中影公司24,868,449股股票 (約42.45%股權)
原登記於阿波羅公司

三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

96年7月間

中影公司董事長

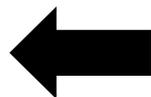
林麗珍



郭台強



指定



✓97年7月1日中投公司收到羅玉珍支付第三期款其餘4億元。



三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

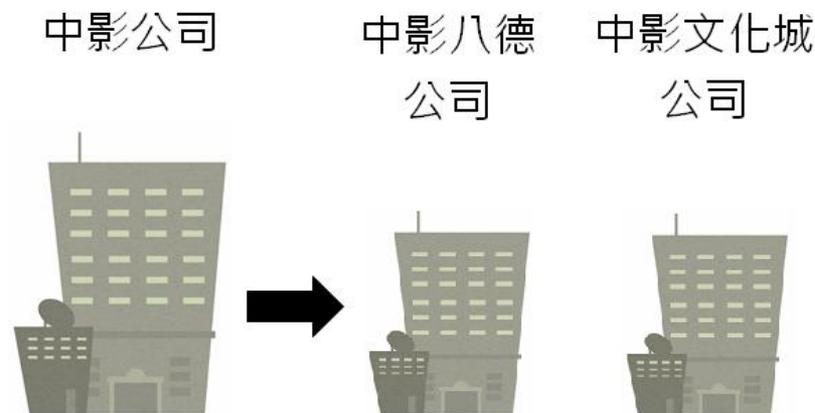
98年2月間

中影公司董事長
郭台強



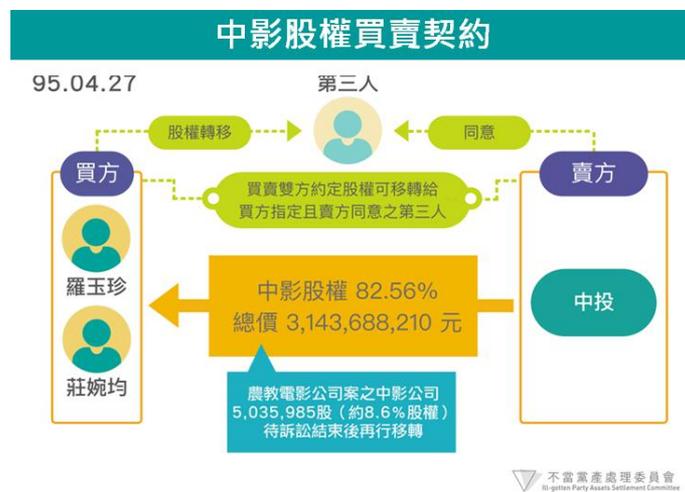
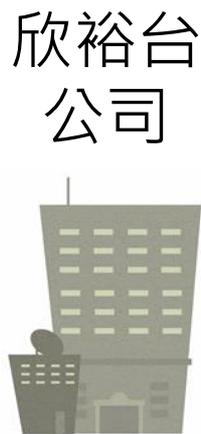
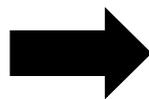
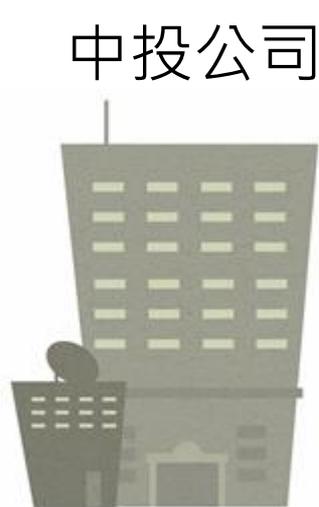
- ✓ 同年8月5日中投公司收到第四期款6億4,980萬9,550元與第五期款部分款項3億6,653萬9,635元。

- ✓ 同年11月間



三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

99年間



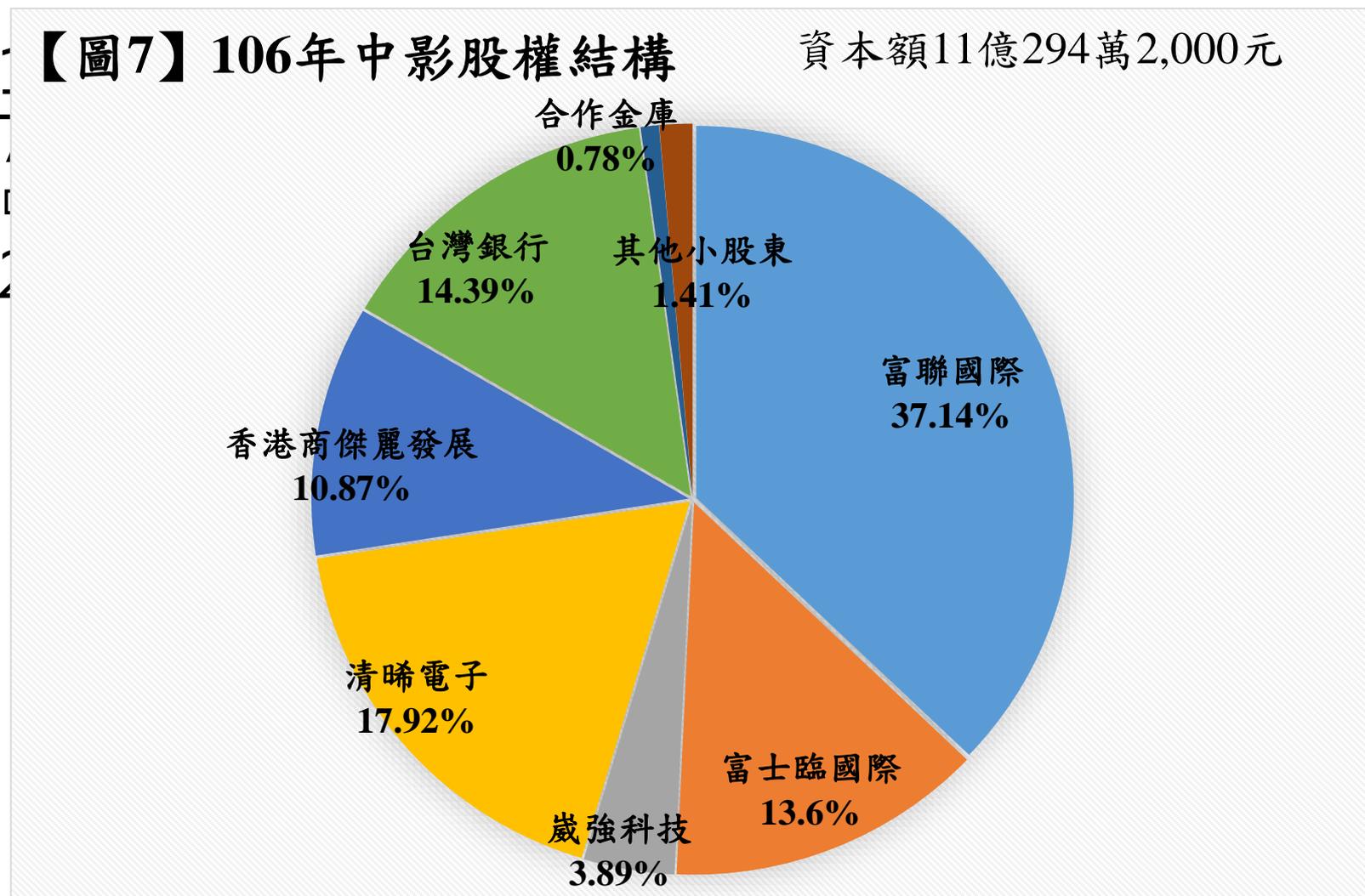
同年5月間，中投公司在農教案判決確定後收到第五期餘款3億2,733萬9,025元，並透過欣裕台公司移轉農教案部分之中影公司5,035,985股（約8.6%股權）予富聯國際公司。

三、中投公司收取價款及移轉股權之過程

103年間，中影公司資本公積轉增資1億1,715萬7,000元，資本額為7億294萬2,000元；104年間，中影公司現金增資4億元，資本額為11億294萬2,000元。



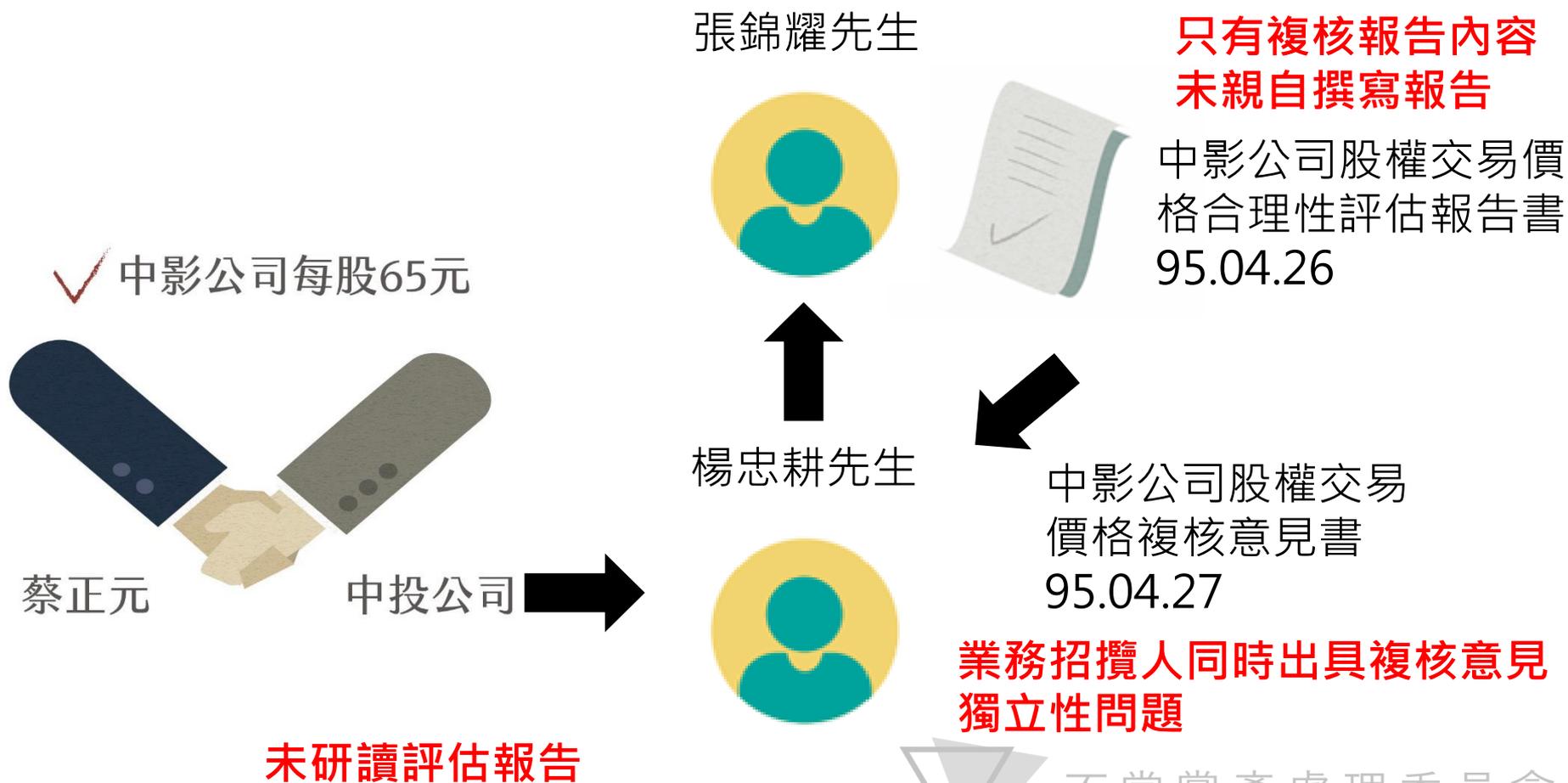
三、中投公司收取價款及移轉股權之過程



肆. 中影公司股權交易價格 之合理性分析



一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值



一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

附件二

股權交易價格合理性 評估報告書

標的：中央電影事業股份有限公司
結論：每股交易價格，宜介於 60.80
元~67.20 元之間。

評估單位：衡平資產鑑定有限公司
日期：95 年 4 月 26 日
評估人員：張錦輝



005

衡平資產鑑定有限公司

之風險，再採其上、下 5% 之價值區間，本案價值區間估算結論，即

推估每股合理價值 = 1.090 倍 × 72.49 元 × 81.0% = 64.001 元/每股

故，推估每股合理價值區間：

$64.001 \text{ 元} \times 95\% \leq \text{推估每股價值區間} \leq 64.001 \text{ 元} \times 105\%$

$60.80 \text{ 元} \leq \text{推估每股價值區間} \leq 67.20 \text{ 元}$

六、 評價之結論

綜上，若中影公司之合理交易價格，每股介於 60.80 元~67.20 元之間，則本文認為尚屬合理。



不當黨產處理委員會
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

72.49元(每股淨值)之計算

| | | | | |
|---------------|--------------|----------------------|----------------|--|
| 股東權益 | | | | |
| 股本 | 四(十八) | | | |
| 普通股 | | 555,785,000 | 6.86 | |
| 特別股 | | 30,000,000 | 0.37 | |
| 股本合計 | | <u>585,785,000</u> | <u>7.23</u> | ➔ 58,578,500股 |
| 資本公積 | 二、四(八)、四(十八) | | | |
| 資本公積—發行溢價 | | 2,197,332,021 | 27.10 | |
| 資本公積—土地重估增值 | | 2,515,202,560 | 31.03 | |
| 資本公積合計 | | <u>4,712,534,581</u> | <u>58.13</u> | |
| 累積虧損 | | | | |
| 待彌補虧損 | 四(十八) | <u>(989,862,500)</u> | <u>(12.21)</u> | |
| 股東權益其他項目 | | | | |
| 長期股權投資未實現跌價損失 | 二、四(七) | (13,011,118) | (0.16) | |
| 未認列為退休金成本淨損失 | 二、四(二十) | <u>(48,807,090)</u> | <u>(0.60)</u> | |
| 股東權益其他項目合計 | | <u>(61,818,208)</u> | <u>(0.76)</u> | |
| 股東權益合計 | | <u>4,246,638,873</u> | <u>52.39</u> | ➔ $\frac{4,246,638,873}{58,578,500} = 72.49$ |

股東權益(淨值)=資產 - 負債



一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值



大中國國際聯合會計師事務所

公司名稱：中央電影股份有限公司
年度結束日：民國95年04月30日

| 單位 | 面積(平方公尺) | 成本及重估增值 | | | 土地增值稅 | | | |
|--------|-----------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | | 94年公告現值 | 帳列土地成本 | 帳列土地重估增值 | 帳列數 | 經主管機關估算金額 | 差異數 | 報告數 |
| 新世界大樓 | 1,411.00 | 655,441,732 | 26,768,119 | 628,673,613 | 167,683,747 | 176,949,547 | (9,265,800) | 176,949,547 |
| 屏東光華戲院 | 1,684.00 | 106,320,298 | 2,293,670 | 104,026,628 | 31,411,954 | 31,411,954 | 0 | 31,411,954 |
| 文化城 | 42,183.00 | 2,930,414,063 | 12,695,947 | 2,917,718,116 | 905,027,675 | 959,269,851 | (54,242,176) | 959,269,851 |
| 梅花戲院 | 144.09 | 61,612,308 | 8,926,800 | 52,685,508 | 18,159,058 | 20,269,953 | (2,110,895) | 20,269,953 |
| 小計 | 45,422.09 | 3,753,788,401 | 50,684,536 | 3,703,103,865 | 1,122,282,434 | 1,187,901,305 | (65,618,871) | 1,187,901,305 |



大中國國際聯合會計師事務所

中央電影事業股份有限公司
不動產減損情形分析
94.06.30

| 項目 | 帳列數 | | | 鑑價 | | | 減損損失 | | | | | |
|------|---------------|------------|------------|---------------|---------------|-----|---------------|-------------|-------------|---------------|------------|-------------|
| | 成本 | 累計折舊 | 上期已認之損失 | 淨值 | 總值 | 土增稅 | 淨值 | 本期帳列數 | 核算數 | 差異數 | 上期已認之損失 | 本期應認之損失 |
| 華夏大樓 | | | | | | | | | | | | |
| 土地 | 2,206,400,000 | | | 2,206,400,000 | 1,446,611,219 | | 1,446,611,219 | 553,684,626 | 688,262,769 | (134,578,143) | 17,667,041 | 670,595,728 |
| 建物 | 560,254,821 | 76,704,054 | 17,667,041 | 465,883,726 | 555,076,779 | | 555,076,779 | 134,578,143 | 0 | 134,578,143 | 0 | 0 |
| 合計 | 2,766,654,821 | 76,704,054 | 17,667,041 | 2,672,283,726 | 2,001,687,998 | | 2,001,687,998 | 688,262,769 | 688,262,769 | 0 | 17,667,041 | 670,595,728 |

一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

中央電影公司土地重估計算一覽表

| 單位 | 面積 (平方公尺) | 94年公告現值 | 帳面金額 | 土地重估增值 | 土增稅 (94年新法) | 備註 |
|--------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 新世界大樓 | 1,411.00 | 655,441,732 | 26,768,119 | 628,673,613 | 167,683,747 | 94/6/30日辦理資產重估 |
| 屏東光華戲院 | 1,684.00 | 106,320,298 | 2,293,670 | 104,026,628 | 31,411,954 | 94/6/30日辦理資產重估 |
| 文化城 | 42,183.00 | 2,930,414,063 | 12,695,947 | 2,917,718,116 | 905,027,675 | 94/6/30日辦理資產重估 |
| 梅花戲院 | 144.09 | 61,612,308 | 8,926,800 | 52,685,508 | 18,159,058 | 94/6/30日辦理資產重估 |
| 小計 | 45,422.09 | 3,753,788,401 | 50,684,536 | 3,703,103,865 | 1,122,282,434 | |
| 台中 | 422.09 | 18,810,788 | 36,015,102 | - | - | 非營業資產不辦理重估 |
| 嘉義 | 662.26 | 94,707,511 | 1,839,349 | - | 27,915,894 | 非營業資產不辦理重估 |
| 延平 | 440.23 | 61,632,200 | - | - | 4,383,136 | 非營業資產不辦理重估 |
| 壽星 | 507.38 | 24,950,830 | 11,047,399 | - | 6,443,576 | 非營業資產不辦理重估 |
| 沖印廠 | 5,441.00 | 66,013,984 | 5,636,303 | - | 19,191,311 | 非營業資產不辦理重估 |
| 華夏大樓 | 5,580.00 | 1,006,990,372 | 2,206,400,000 | - | - | 帳面高於公告現值不辦理重估 |
| 資定路宿舍 | 55.00 | 8,910,000 | 329,931 | - | 2,653,267 | 非營業資產不辦理重估 |
| 羅東新生 | 336.00 | 12,619,152 | - | - | 3,550,703 | 非營業資產不辦理重估 |
| | | | | | 64,137,887 | |
| | | | | 3,703,103,865 | 1,186,420,321 | |

中影公司94年度每股淨值72.49元並無法反映中影公司當時名下所有土地之市場價值。

PBC

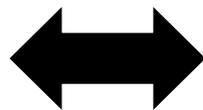
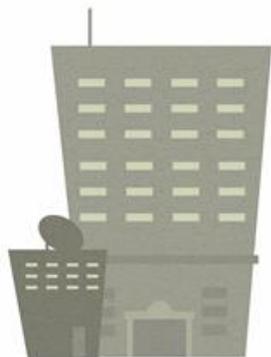
Reviewed by
94/6/15
51

一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

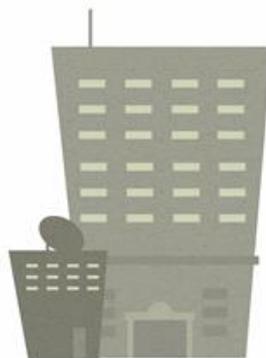
1.09倍(類比公司股價調整數)之評估

- ✓資產豐富
- ✓股權歸屬

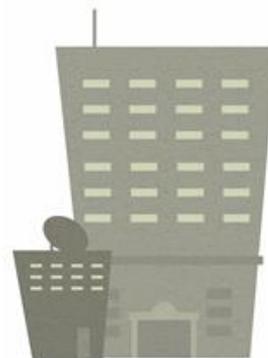
中影公司



台鹽公司



台肥公司



一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

1.09倍(類比公司股價調整數)之評估

台鹽及台肥公司均價、淨值及比例數據列示：

(表一)

| 月份 | 台鹽月均價 | 每股淨值 | 比例* | 台肥月均價 | 每股淨值 | 比例* |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 93.01 | 31.95 | 29.67 | 1.077 | 25.02 | 31.62 | 0.791 |
| 93.02 | 39.99 | 29.67 | 1.348 | 31.02 | 31.62 | 0.981 |
| 93.03 | 47.46 | 29.67 | 1.600 | 32.85 | 31.62 | 1.039 |
| 93.04 | 43.91 | 29.67 | 1.480 | 31.55 | 31.62 | 0.998 |
| 93.05 | 41.39 | 29.67 | 1.395 | 26.87 | 31.62 | 0.850 |
| 93.06 | 39.85 | 29.67 | 1.343 | 26.77 | 31.62 | 0.847 |
| 93.07 | 39.14 | 29.67 | 1.319 | 26.76 | 31.62 | 0.846 |
| 93.08 | 36.17 | 29.67 | 1.219 | 26.00 | 31.62 | 0.822 |
| 93.09 | 39.56 | 29.67 | 1.333 | 29.74 | 31.62 | 0.941 |
| 93.10 | 37.52 | 29.67 | 1.265 | 32.13 | 31.62 | 1.016 |
| 93.11 | 37.25 | 29.67 | 1.255 | 31.51 | 31.62 | 0.997 |
| 93.12 | 38.31 | 29.67 | 1.291 | 32.94 | 31.62 | 1.042 |
| 94.01 | 37.99 | 29.67 | 1.280 | 34.79 | 31.62 | 1.100 |

015

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 94.02 | 36.65 | 29.67 | 1.235 | 35.93 | 31.62 | 1.136 |
| 94.03 | 34.38 | 29.67 | 1.159 | 39.73 | 31.62 | 1.256 |
| 94.04 | 31.78 | 29.67 | 1.071 | 37.87 | 31.62 | 1.198 |
| 94.05 | 32.07 | 29.67 | 1.081 | 39.14 | 31.62 | 1.238 |
| 94.06 | 32.30 | 29.67 | 1.089 | 41.11 | 31.62 | 1.300 |
| 94.07 | 32.18 | 29.67 | 1.085 | 43.60 | 31.62 | 1.379 |
| 94.08 | 26.32 | 29.67 | 0.887 | 41.08 | 31.62 | 1.299 |
| 94.09 | 23.93 | 29.67 | 0.807 | 35.33 | 31.62 | 1.117 |
| 94.10 | 23.48 | 29.67 | 0.791 | 34.14 | 31.62 | 1.080 |
| 94.11 | 20.75 | 29.67 | 0.699 | 32.51 | 31.62 | 1.028 |
| 94.12 | 19.63 | 29.67 | 0.662 | 36.43 | 31.62 | 1.152 |
| 95.01 | 19.16 | 29.67 | 0.646 | 37.80 | 31.62 | 1.195 |
| 95.02 | 19.73 | 29.67 | 0.665 | 39.50 | 31.62 | 1.249 |
| 95.03 | 19.20 | 29.67 | 0.647 | 39.29 | 31.62 | 1.243 |

* 比例表示：月均價除以每股淨值。均以93年底淨值代替。

** SUM(台肥各期比例)÷樣本數=1.079(倍)；SUM(台鹽各期比例)÷樣本數=1.101(倍)。二者之平均值=1.090(倍)。



一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

1.09倍(類比公司股價調整數)之評估

股價評估報告中選擇以台鹽公司與台肥公司作為類比公司時，並未事先確認台鹽公司與台肥公司的固定資產總額占全部資產總額的比重是否與中影公司的固定資產比重相當，且張錦耀證券分析師亦承認以台鹽台肥公司93年度淨值代替94年度淨值去計算股價淨值比的部分有瑕疵。

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 04.09 | 36.65 | 29.67 | 1.235 | 35.93 | 31.62 | 1.136 |
| | 34.38 | 29.67 | 1.159 | 39.73 | 31.62 | 1.256 |
| | 31.78 | 29.67 | 1.071 | 37.87 | 31.62 | 1.198 |
| | 32.07 | 29.67 | 1.081 | 39.14 | 31.62 | 1.238 |
| | 32.30 | 29.67 | 1.089 | 41.11 | 31.62 | 1.300 |
| | 32.18 | 29.67 | 1.085 | 43.60 | 31.62 | 1.379 |
| | 26.32 | 29.67 | 0.887 | 41.08 | 31.62 | 1.299 |
| | 23.93 | 29.67 | 0.807 | 35.33 | 31.62 | 1.117 |
| | 23.48 | 29.67 | 0.791 | 34.14 | 31.62 | 1.080 |
| | 20.75 | 29.67 | 0.699 | 32.51 | 31.62 | 1.028 |
| | 19.63 | 29.67 | 0.662 | 36.43 | 31.62 | 1.152 |
| | 19.16 | 29.67 | 0.646 | 37.80 | 31.62 | 1.195 |
| | 19.73 | 29.67 | 0.665 | 39.50 | 31.62 | 1.249 |
| | 19.20 | 29.67 | 0.647 | 39.29 | 31.62 | 1.243 |

示：月均價除以每股淨值。均以93年底淨值代替。

各期比例)÷樣本數=1.079(倍)；SUM(台鹽各期比例)÷樣本數=1.101(倍)。二者之平均

值=1.090(倍)。



一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

81%(風險調整數)之計算

一、 標的公司風險評估表如下：

| 數量性風險類型(單項最高值 20) | | 品質性風險類型(單項最高值 25) | |
|--|-----------|-------------------|-----------|
| 變現性 | X / 100 | 競爭環境 | Y / 100 |
| 財務槓桿 | X / 100 | 管理能力 | Y / 100 |
| 營運特性 | X / 100 | 穩定性 | Y / 100 |
| 成本控制 | X / 100 | 品牌能力 | Y / 100 |
| 成長性 | X / 100 | | |
| 總數量性風險 | XXX / 100 | 總品質性風險 | YYY / 100 |
| 個別公司總風險(%) = (XXX / 100 + YYY / 100) ÷ 2 × 100 (%) | | | |

*本模式參考 Value-Netex 之評價模型；X 及 Y 表示標的公司該項目之評估數值。



一、中影公司股權交易價格合理性評估報告書是否低估中影公司資產價值

✓106年2月18日張錦耀先生

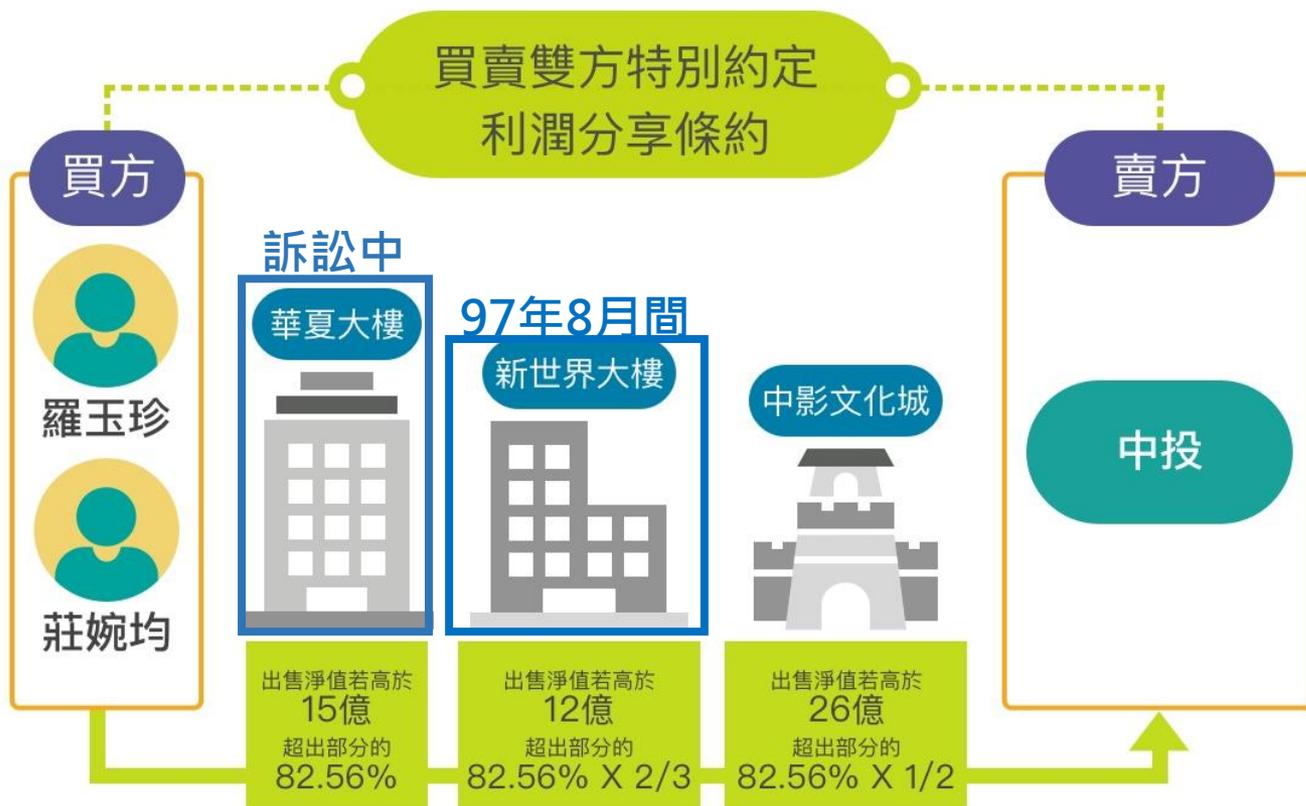


「（問：為何在你的評價過程中會乘以81%調整數估計合理股價？）81%是很主觀的，如果是上市櫃股票，就沒有流動性的問題。因為中影公司是未上市櫃的股票，有流動性的問題，**所以就大概打個八折**，以81%調整計算。」、「（問：為什麼是81%，而不是其他的數值？）**這是很主觀的**，非上市櫃公司股票有流動性問題」



二、為何要訂定「資產現金價值利潤分享」條款以及其效力

中影股權買賣契約



無法拘束中影公司
未約定違約條款

對中影公司
無強制力
形同虛設

陸、

爭點：中影股份有限公司是否曾由社團法人中國國民黨實質控制其人事、財務或業務經營；且其82.56%股權於95年4月27日以後每股65元讓售予羅玉珍、莊婉均，是否係以相當對價轉讓而脫離社團法人中國國民黨之實質控制？

