

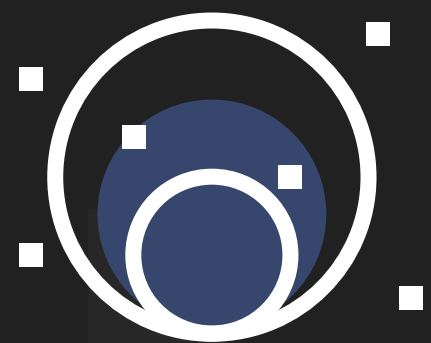
2019 / 06 / 20

中國廣播股份有限公司是否為社團法人  
中國國民黨之附隨組織，  
及其財產是否為不當取得財產案

調查報告



不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee



# 本案聽證經過及說明

詳細資訊可參考本會官網  
<http://www.cipas.gov/tw>

不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

請輸入關鍵字

熱門搜尋：黨產資料 聽證 黨部 婦聯會

關於本會 新聞與公告 本會業務 法令函釋 公開資訊 史料徵集 便民服務

首頁 > 公告資訊 > 105年12月16日就中廣及中影...

## 105年12月16日就中廣及中影土地案舉行預備聽證公告

發布日期：2016/12/09

公告就「中國廣播股份有限公司之台灣放送協會總部及嘉義民雄機房土地案」、「中央電影股份有限公司接收自日產戲院土地案」舉行預備聽證。

主旨：公告就「中國廣播股份有限公司之臺灣放送協會總部土地案、嘉義民雄機房土地案」、「中央電影股份有限公司接收自日產之新世界、嘉義、及光華等三家戲院土地案」舉行預備聽證。

依據：行政程序法第55條、第58條、政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例第6條、第8條第5項及第14條、不當黨產處理委員會舉行聽證應行注意事項。

公告事項：  
事由：本會依政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例規定，就「中國廣播股份有限公司之臺灣放送協會總部土地案、嘉義民雄土地案」（下稱中廣案）、「中央電影股份有限公司接收自日產之新世界、嘉義、及光華等三家戲院土地案」（下稱中影案）進行調查，為使後續

不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

請輸入關鍵字

熱門搜尋：黨產資料 聽證 黨部 婦聯會

關於本會 新聞與公告 本會業務 法令函釋 公開資訊 史料徵集 便民服務

首頁 > 公告資訊 > 106年12月21日就「中廣公司...

## 106年12月21日就「中廣公司是否為國民黨附隨組織」舉行聽證公告

發布日期：2017/12/04

主旨：公告就「中國廣播股份有限公司是否為社團法人中國國民黨之附隨組織」舉行聽證。  
依據：行政程序法第55條、政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例第8條第5項及第14條、不當黨產處理委員會舉行聽證應行注意事項。

公告事項：  
一、本會依政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例規定，就「中國廣播股份有限公司是否為社團法人中國國民黨之附隨組織」進行調查，除函請當事人及利害關係人提供相關資料外，為便利當事人及其他利害關係人陳述意見、提出證據，並邀請證人、學者、專家及有關政府機關提供專業意見，特舉行聽證。  
二、聽證時間：106年12月21日（星期四）上午9時30分。  
三、聽證地點：財團法人張榮發基金會國際會議中心801會議廳（台北市中正區中山南路11號8樓）。  
四、當事人及利害關係人之姓名、名稱及地址如下，並同步刊登於行政院公報：  
(一)當事人：中國廣播股份有限公司（台北市中山區松江路375號7樓）。  
(二)利害關係人：

# 大綱

- 01** 中廣公司人事、財務及業務與中國國民黨之關聯
- 02** 中廣公司股權交易
- 03** 中廣公司不動產是否為不當取得
  - 3-1** 接收日產電台
  - 3-2** 政府預算購置
  - 3-3** 現仍持有及已處分
- 04** 爭點

01

中廣公司

與中國國民黨之關聯

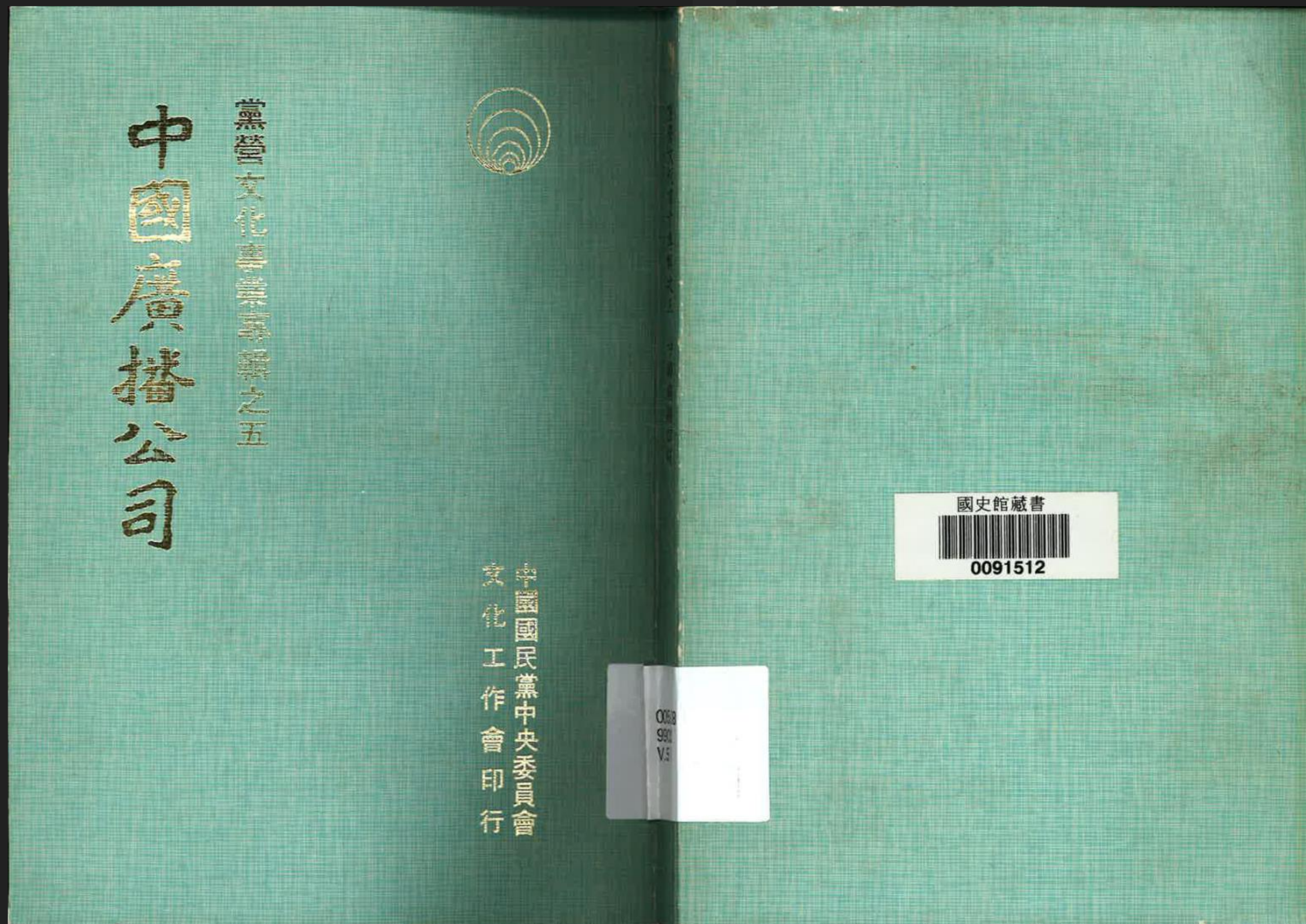
人事 財務 業務



不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

# 中廣公司 為中國國民黨 之黨營文化事業

(中國國民黨中央委員會  
文化工作會印製發行之  
「中國廣播公司」特輯)





人事

財務

業務

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |          |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| 9   | 8   | 7   | 6   | 5   | 4   | 3   | 2   | 1   | 號數       |
|     |     |     |     |     |     |     |     |     | 戶名       |
| 吳道一 | 吳鐵城 | 邢松龔 | 朱一成 | 朱虛白 | 朱家驊 | 江一平 | 王善為 | 王子弦 | 姓名或代表人姓名 |

人事受黨中央控制：

股東名冊與中國國民黨中央改造委員會決議通過之名單一模一樣。

( 國民黨中改會會議記錄 )

|        |      |        |          |           |      |      |     |      |    |
|--------|------|--------|----------|-----------|------|------|-----|------|----|
| 吳道一    | 吳鐵城  | 邢松龔    | 朱虛白      | 朱一成       | 朱家驊  | 江一平  | 王善為 | 王子弦  | 姓名 |
| 江蘇     | 廣東   |        |          | 江西        | 浙江   | 浙江   |     | 湖南   | 籍貫 |
| 公司副總經理 | 中央委員 | 公司會計主任 | 台灣省新聞處處長 | 台灣電力公司董事長 | 中央委員 | 立法委員 |     | 中央委員 | 簡歷 |

中央改造委員會會議  
第九三次會議  
四十年三月五日  
中國廣播公司黨股代表人名單

時間：六十四年六月廿四日

丁、討論事項：

一、本公司員工年來因受物價波動影響，生活日益清苦，去（六十三）年七月雖曾調整待遇，惟較同屬黨營文化事業之中央日報、中華日報及中視公司等仍屬偏低。本公司本（六十四）年一至四月份營業超過預定目標，原預定可能虧損一百三十萬元，實際盈餘八十餘萬元，五月份營業亦有盈餘，擬自本（六十四）年七月份起，比照中央日報、中華日報、將員工薪給，由每點十元五角，調整為十一元，每月增加開支約十二萬元，支應當無問題。是否可行，敬請核議。

決議：原則通過，專案報請文工會核定後實施。

二、為加強執行宣傳任務，恢復員工星期六下午例假照常上班，擬訂本公司實施星期六例假上班加勤費發給辦法草案乙種，敬請核議。（附件三）

決議：原則通過，專案報請文工會核定後實施。

人事  
財務  
業務

財務受黨中央控制：

員工的薪水調整、  
加班費發給辦法，  
皆須經黨中央核定後實施。

（中國廣播公司會議紀錄）

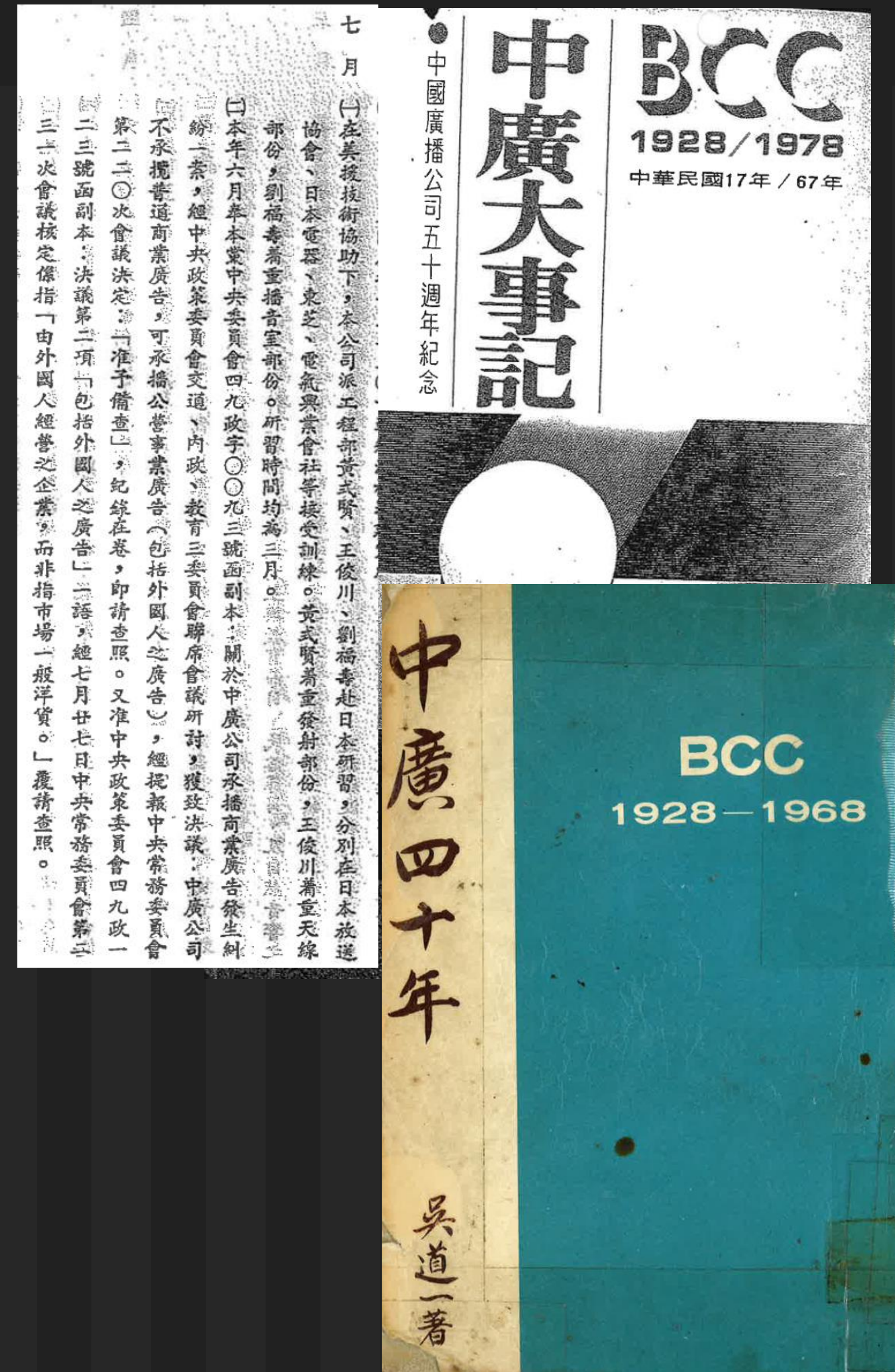


人事  
財務  
業務

業務受黨中央控制：

本黨中央委員會49政字0093號函副本：關於中廣公司承播商業廣告發生糾紛一案，經中央政策委員會交通、內政、教育三委員會聯席會議研討，獲致決議：中廣公司不承攬普通商業廣告，可承播公營事業廣告(包括外國人之廣告)，經提報中央常務委員會第220次會議決定：『准予備查』

「遵照中常會第220次會議通過中央政策委員會之決議第二項：『中廣公司不得承攬國內普通商業廣告，可經營公營事業及海外廣告』」



02

中廣公司  
股權交易



不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

# 中廣股份契約57億

好聽

悅悅

廣播人

播音員



至今支付10億

華夏投資  
股份有限公司

光華投資  
股份有限公司

中廣股份契約**57億**

好聽

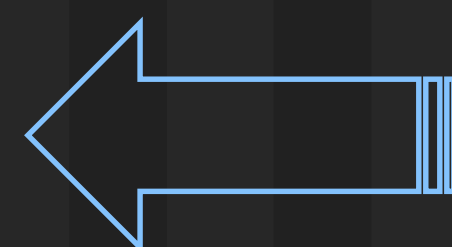
廣播人

播音員

悅悅



至今支付**10億**



9億由光華應領取  
之現金股利支付

**實際支付 1 億**

華夏投資  
股份有限公司

光華投資  
股份有限公司

03

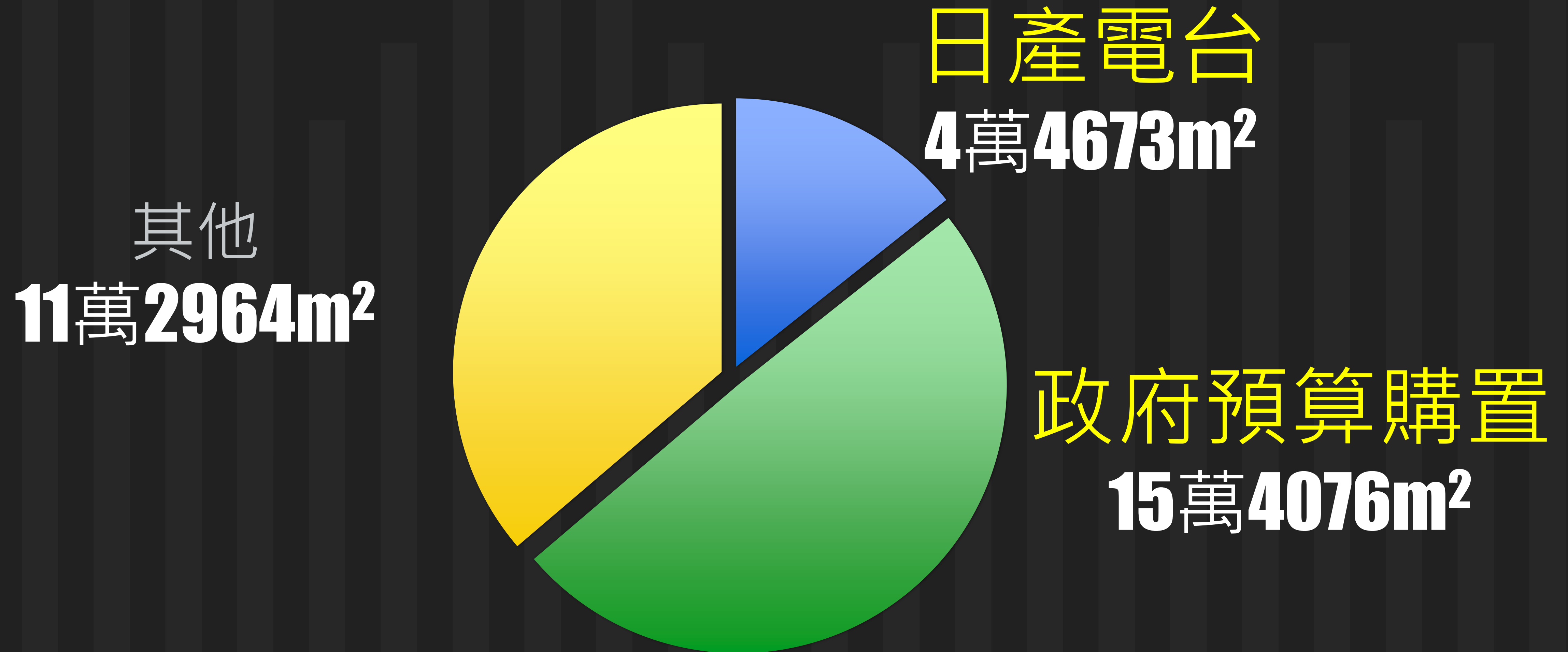
中廣公司

取得之不動產概況

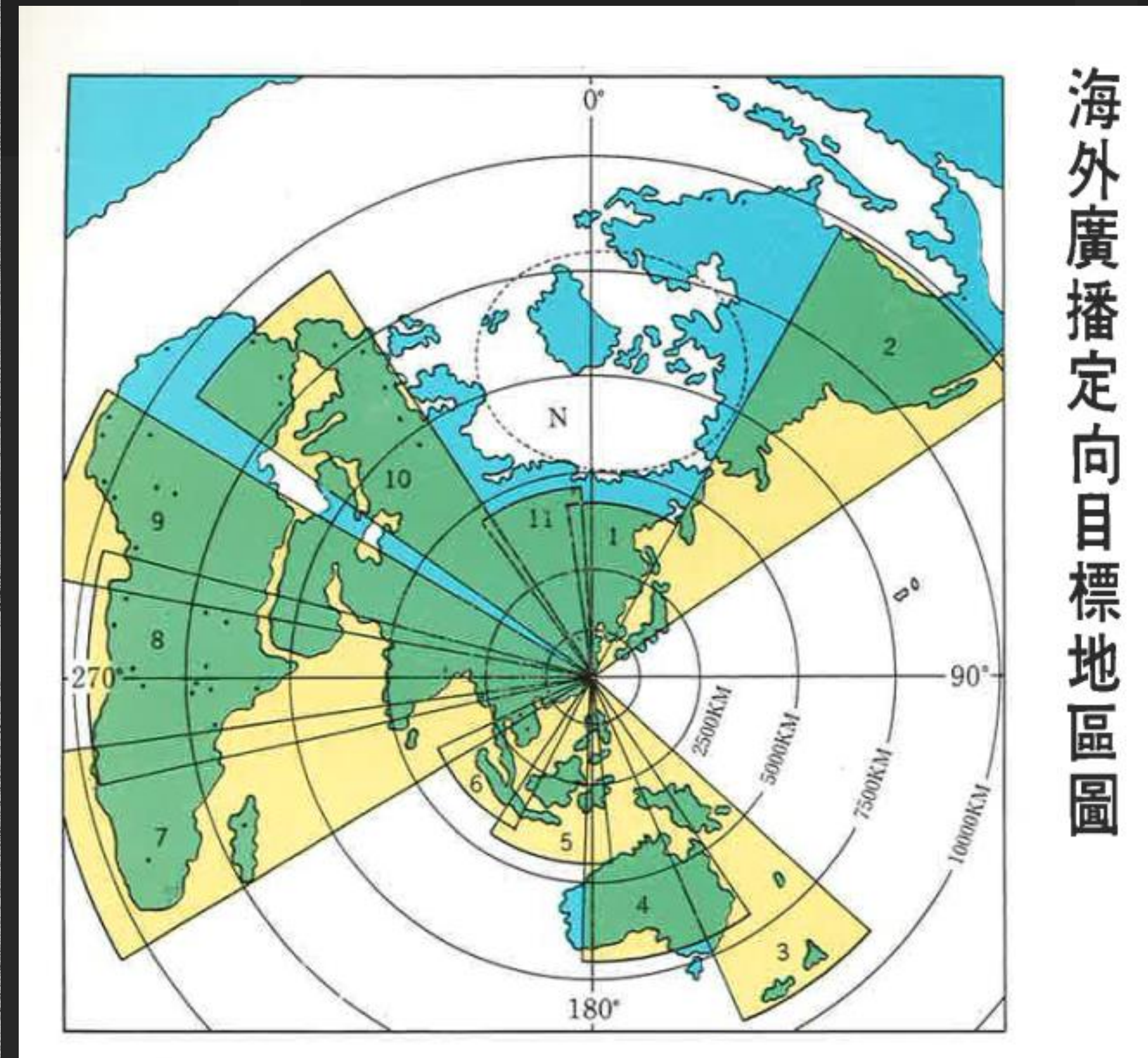


不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

中廣名下之土地面積：**31萬1713m<sup>2</sup>**



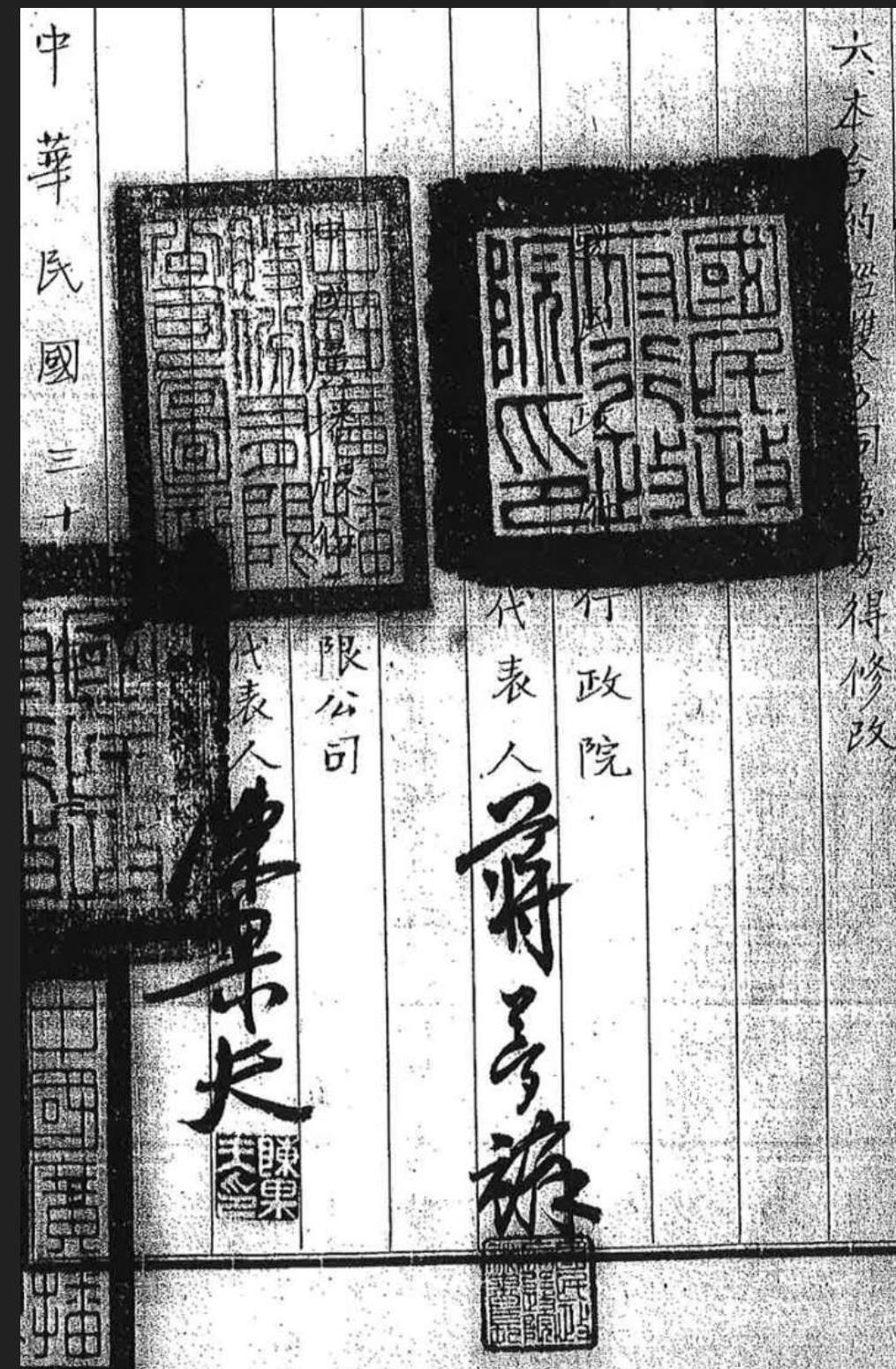
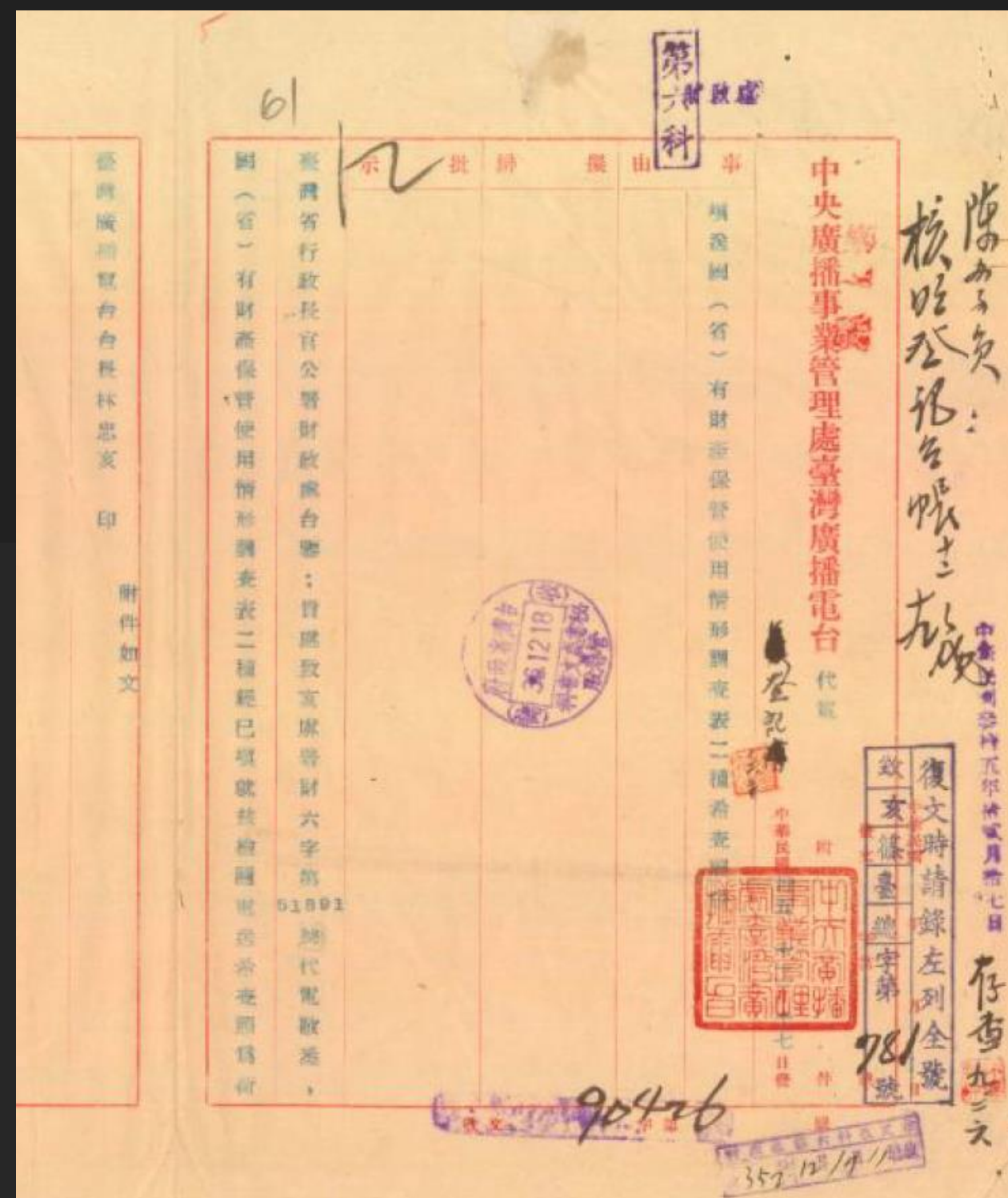
# 前言：廣播是心戰工具



海外廣播定向目標地區圖



日治時期電台接收後成為國產，由中廣使用



國民政府行政院(以下簡稱甲方)中國廣播股份有限公司(以下簡稱乙方)甲方為宣揚政令委託乙方廣播經乙方接受特訂立合約如左

- 一、乙方應以其所設廣播電台儘先供應甲方為傳佈政教所需要之節目但播音人員應恪守播音規則(附後)
- 二、甲方按月補助乙方經費國幣廿億元如遇電費煤價或工資變動時得按比例增減之
- 三、乙方會計報告按年度送請甲方查核
- 四、甲方為適應需要得資助乙方於某一地區創設電台
- 五、本合約有效期間自簽約日起五年期滿如雙方無異議時得繼續有效五年

且政府要使用需補助每月國幣**20億元**

訓政時期結束後並未收回國產  
 而是透過**轉帳撥用**  
 讓黨營事業中廣公司使用電台



03-1

中廣公司

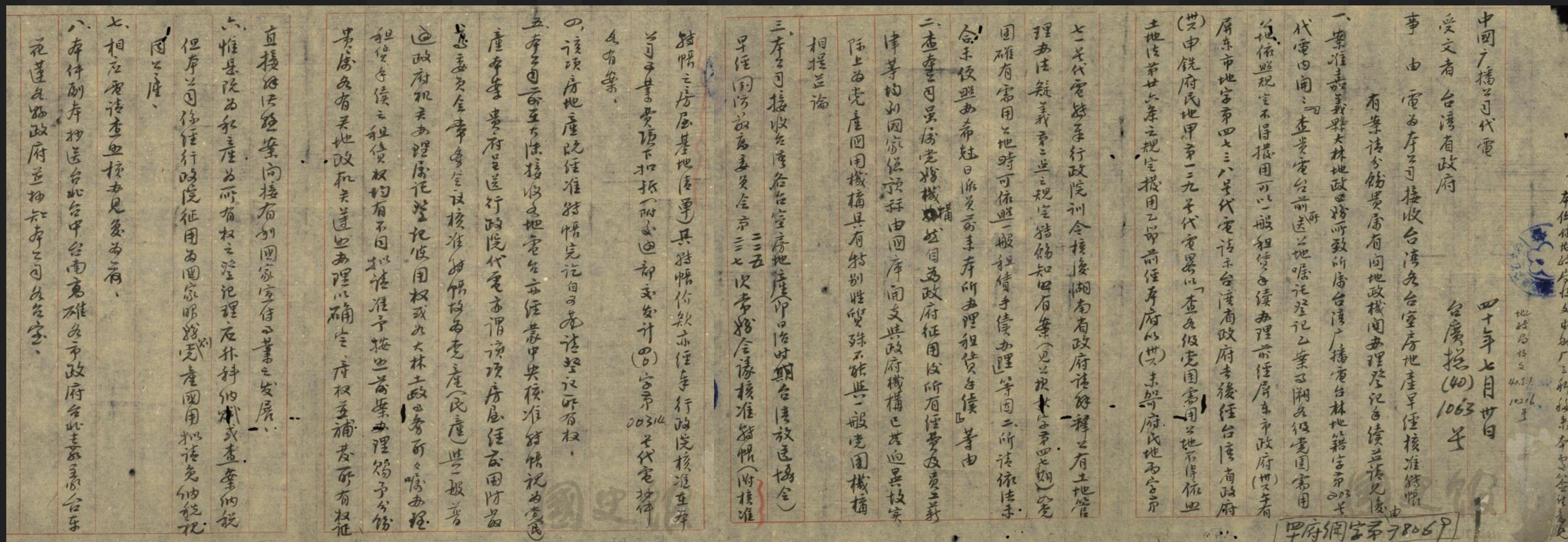
取得日產電臺基地



不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

# 中廣公司擁有電台

## 欲取得國有地之所有權 遭地政機關拒絕



### 40年7月 中廣發函台灣省政府強調

### 中廣是經由轉帳撥用取得日產電台房地

# 附上全台各地電台房屋及土地清單

## 強調所列房屋土地都是經國防最高委員會及行政院同意「轉帳撥用」給中廣公司

被接收機關名稱 台灣放送協會台北本部  
接收時期 三十四年十一月  
接收地點 台北  
房地產所有姓名 台灣放送協會

台灣廣播電台接收特種之房屋基地清單  
接收日期 37年6月8日

| 接收機關 | 品名           | 廠名商標及年日 | 品質及規格  | 單位       | 用途  | 折舊率 | 接收單位估價           | 附註              |
|------|--------------|---------|--------|----------|-----|-----|------------------|-----------------|
| 建築物  | 台北廣播所房屋      | 鐵筋混凝土   | 二層洋式建築 | 坪 258    | 辦公室 |     | 1,057,800.00     |                 |
| "    | " 別墅宿舍       | 木造      | 二層建築   | 坪 132.13 | 辦公室 |     | 254,030.40       |                 |
| "    | 大安橋會館宿舍連基地   | 鐵筋混凝土   | 平房     | 坪 1,119  |     |     | 371,650.00       |                 |
| "    | 廣播會館附屬宿舍連基地  | 木造      | 二層建築   | 坪 134    | 宿舍  |     | 263,700.00       |                 |
| "    | " 聯誼宿舍       | "       | "      | 坪 288.85 | "   |     | 631,639.00 (共七棟) |                 |
| "    | 板橋廣播所房屋連基地   | "       | "      | 坪 76     | "   |     | 158,080.00       |                 |
| "    | 廣播會館附屬倉庫連基地  | "       | "      | 坪 1.78   | 倉庫  |     | 231,400.00 (共四棟) |                 |
| "    | " 雜屋         | "       | "      | 坪 16.05  | "   |     | 21,125.00        |                 |
| "    | " 亞答街房屋連基地   | 鐵筋混凝土   | 二層平房建築 | 坪 2,220  | 辦公室 |     | 814,000.00       |                 |
| "    | "            | 磚瓦      | 平房建築   | 坪 65     | "   |     | 240,500.00       |                 |
| "    | 廣播會館附屬平房連基地  | 木造      | 平房     | 坪 7      | "   |     | 85,400.00        |                 |
| "    | " 雜用房屋連基地    | "       | "      | 坪 36     | "   |     | 76,870.00 (共三棟)  |                 |
| "    | "            | 磚瓦      | "      | 坪 3      | "   |     | 100,800.00       | 左記建築物係由日製坪      |
| "    | 板橋廣播所機室房屋連基地 | 鐵筋混凝土   | 二層建築   | 坪 378    | 辦公室 |     | 1,288,980.00     | 坪數係所有房屋之拉面積     |
| "    | 民雄           | "       | 磚瓦     | 坪 259    | "   |     | 1,048,950.00     | 坪數係所有面積之拉面積     |
| "    | " 房屋宿舍連基地    | 木造      | 二層建築   | 坪 379    | 宿舍  |     | 773,600.00       | 土地面積之坪數係所有面積    |
| "    | " 倉庫         | "       | "      | 坪 71     | 倉庫  |     | 90,170.00        | 係所有面積之坪數        |
| "    | " 雜屋         | 鐵筋混凝土   | 建築     | 坪 20     | "   |     | 70,000.00        | 係所有面積之坪數        |
| "    | " 二場         | "       | "      | 坪 40     | "   |     | 132,200.00       | 在於我國36呎其屋外場地特列計 |

第二次移送轉帳清單

13T台中台

| 建築物   | 台中廣播所房屋連基地  | 煉瓦   | 二層建築    | 坪 | 169 | 松及廣泰 | 626,990.00    |
|-------|-------------|------|---------|---|-----|------|---------------|
| "     | 北屯廣播所房屋連基地  | 木造   | 平房建築    | 坪 | 95  | 廣播機室 | 209,950.00    |
| "     | " 附屬建築宿舍連基地 | "    | "       | 坪 | 24  | 宿舍   | 54,000.00     |
| "     | " 倉庫        | "    | "       | 坪 | 15  | 倉庫   | 18,500.00     |
| 以下台南台 |             |      |         |   |     |      |               |
| 建築物   | 干屋連基地       | 煉瓦   | 一層洋日式   | 坪 | 72  | 辦公用  | 60 21,600.00  |
| "     | "           | 煉瓦   | 二層一層洋日式 | 坪 | 41  | 播音室  | 12,300.00     |
| "     | "           | 木造   | 一棟日式    | 坪 | 12  | 倉庫   | 24,000.00     |
| "     | "           | "    | "       | 坪 | 10  | "    | 2,000.00      |
| "     | "           | "    | "       | 坪 | 12  | "    | 24,000.00     |
| "     | "           | "    | "       | 坪 | 25  | 宿舍   | 5,000.00      |
| "     | "           | "    | "       | 坪 | 79  | 二層室  | 15,800.00     |
| "     | "           | "    | "       | 坪 | 3   | 倉庫   | 600.00        |
| "     | "           | 草蓆   | 四棟日式    | 坪 | 38  | 辦公室  | 11,400.00     |
| "     | "           | "    | "       | 坪 | 60  | "    | 40 12,000.00  |
| 以下嘉義台 |             |      |         |   |     |      |               |
| "     | 辦公室及機房連基地   | 鐵筋   | 煉瓦      | 坪 | 116 | 辦公室  | 80 25,360.00  |
| 以下花蓮台 |             |      |         |   |     |      |               |
| "     | 房屋連基地       | 煉瓦   | 木造      | 坪 | 109 | 辦公室  | 90 348,800.00 |
| 以下高雄台 |             |      |         |   |     |      |               |
| "     | 房屋連基地       | 播音室  |         | 座 | 1   | 廣播機室 | 20 20,000.00  |
| "     | "           | 職員房屋 |         | 座 | 1   | 辦公室  | 20 12,000.00  |
| "     | "           | 倉庫   |         | 座 | 1   | 儲藏室  | 20 600.00     |



40年11月  
中廣回函

強調為業務之便  
應房地一起移轉

( ) 司公播廣國中

(1) 轉賬房屋不包括基地一節：查本公司為因變調政時期沿革與行政院訂約承應政府播音演化而為公司本為名稱上之一種方式而實質則經費均由行政院規列交通部主管範圍在國庫支銷類同特殊性質之政府機關以前既以特殊性質而接收並已層辦各種轉賬手續茲為顧及業務便利其原放送協會之房屋連地一併轉移如地權另行割裂劃歸省市另一機構在本公司則有極大損失其他機構則似無必要該項基地擬請維持原案包括在內。

(2) 前台派總督府交通局房屋係省有公產不能轉賬一節：查該交通局原係主管電訊及廣播事宜迨光復後廣播部份既已劃出則屬於廣播之產業自應與機器設備同為政治上之轉移管轄自無所謂借用或租用本公司以往在大陸上所接收之產權類此者甚多無不轉移該項房地產仍請劃歸本公司接管。

(電代) 司公播廣國中

受文者 台灣省公產管理處

事由 電復本公司台灣電台接收房地產轉賬一案由

示 批 請 擬 由 事

一、肆拾申有管二字第 10887 號代電副本暨附件均敬悉。

二、查本公司台灣廣播電台接收台灣放送協會各處房地產轉賬一案承囑依照貴處所附申請轉賬清冊格式詳細填送房屋所在地縣市政府核轉 貴處辦理自應照辦。

三、惟本案 貴處所囑應行注意兩點茲特申述如次：

中華民國四十年十一月十一日

臺廣總 (40)

1555



| 接收機關名稱   |           | 台灣廣播電台接收轉讓之房屋基地清單 |           |
|----------|-----------|-------------------|-----------|
| 接收日期     | 三十四年十一月一日 | 接收日期              | 三十七年六月八日  |
| 接收地點     | 台北        | 接收地點              | 台北        |
| 房地產所有人名義 | 台灣放送協會    | 房地產所有人名義          | 台灣放送協會    |
| 品名       | 面積        | 單位                | 估價        |
| 建築物      | 台北廣播所房屋   | 鐵筋、混凝土二層洋式建築      | 258 辦公室   |
| "        | " 別館分舍    | 木造二層建築            | 4 123 辦公室 |
| "        | 大古播送會館房屋  | 鐵筋、混凝土平房          | 4 119 "   |
| "        | 播送會館附屬宿舍  | 木造二層建築一部平房建築      | 4 134 宿舍  |
| "        | " 宿舍      | " 平房              | 4 285 "   |
| "        | 技術員宿舍房屋   | " "               | 4 76 "    |
| "        | 播送會館附屬倉庫  | " "               | 4 178 倉庫  |
| "        | " 雜屋      | " "               | 4 165 "   |
| "        | " 浴室      | 鐵筋、混凝土平房建築        | 4 220 浴室  |
| "        | " 浴室      | 煉瓦平房建築            | 4 65 "    |
| "        | 播送會館附屬廁所  | 木造平房              | 4 7 "     |
| "        | " 雜屋      | " "               | 4 36 "    |
| "        | " 煉瓦      | " "               | 4 3 "     |
| "        | 板橋播送會館房屋  | 鐵筋、混凝土二層建築        | 4 378 辦公室 |
| "        | 民權        | " "               | 4 259 "   |
| "        | " 宿舍      | 木造二層建築            | 4 379 宿舍  |
| "        | " 倉庫      | " "               | 4 71 倉庫   |
| "        | " 雜屋      | " "               | 4 70 "    |
| "        | " 二場      | " "               | 4 122 "   |

第二次移送轉帳清單

# 第一次清單 中廣自己加上基地

| 品名  | 面積        | 單位         | 估價           |
|-----|-----------|------------|--------------|
| 建築物 | 台北廣播所房屋   | 鐵筋、混凝土二層建築 | 16790.00     |
| "   | 北港播送會館房屋  | 木造平房建築     | 20970.00     |
| "   | 附屬建築      | " "        | 30000.00     |
| "   | 以下各台      | " "        | 110000.00    |
| 建築物 | 平屋連基地     | 煉瓦一棟日式     | 40 2600.00   |
| "   | "         | 煉瓦一棟日式     | 4 123000.00  |
| "   | "         | 木質一棟日式     | 4 24000.00   |
| "   | "         | " "        | 4 10 "       |
| "   | "         | " "        | 4 10 "       |
| "   | "         | " "        | 4 25 宿舍      |
| "   | "         | " "        | 4 79 2房室     |
| "   | "         | " "        | 4 2 倉庫       |
| "   | "         | 華蘆管四棟日式    | 4 38 辦公室     |
| "   | "         | " "        | 4 60 "       |
| "   | 以下各台      | " "        | 40 12000.00  |
| "   | 女工室及机房連基地 | 鐵筋、煉瓦、木造   | 坪 116 辦公室    |
| "   | 以下各台      | " "        | 80 256300.00 |
| "   | 房屋連基地     | 煉瓦、木造、平房建築 | 坪 109 辦公室    |
| "   | 以下各台      | " "        | 90 348300.00 |
| "   | 房屋連基地     | 播音室        | 座 1 播音室      |
| "   | "         | 職員房屋       | " 1 辦公室      |
| "   | "         | 倉庫         | " 1 儲藏室      |

| 接收機關名稱   |            | 台灣廣播電台接收轉讓之房屋清單 |              |
|----------|------------|-----------------|--------------|
| 接收日期     | 三十四年十一月一日  | 接收日期            | 三十七年六月八日     |
| 接收地點     | 台北         | 接收地點            | 台北           |
| 房地產所有人名義 | 台灣放送協會     | 房地產所有人名義        | 台灣放送協會       |
| 品名       | 面積         | 單位              | 估價           |
| 建築物      | 台北廣播所房屋    | 鐵筋、混凝土二層洋式建築    | 258 辦公室      |
| "        | " 別館分舍     | 木造二層建築          | 4 123 辦公室    |
| "        | 大古播送會館房屋   | 鐵筋、混凝土平房        | 4 119 辦公室    |
| "        | 播送會館附屬宿舍   | 木造二層建築一部平房建築    | 4 134 宿舍     |
| "        | " 宿舍       | " 平房            | 4 28355 "    |
| "        | 技術員宿舍房屋    | " "             | 4 76 "       |
| "        | 播送會館附屬倉庫   | " "             | 4 178 倉庫     |
| "        | " 雜屋       | " "             | 4 165 "      |
| "        | 播送會館附屬廁所   | 鐵筋、混凝土二層建築      | 4 220 辦公室    |
| "        | "          | 煉瓦平房建築          | 4 65 "       |
| "        | 播送會館附屬廁所   | 木造平房            | 4 7 "        |
| "        | 播送會館附屬倉庫   | " "             | 4 26 "       |
| "        | "          | 煉瓦平房建築          | 4 3 "        |
| "        | 板橋播送會館     | 鐵筋、混凝土二層建築      | 4 378 辦公室    |
| "        | 民權播送會館     | 鐵筋、混凝土煉瓦建築      | 4 259 "      |
| "        | 民權播送會館附屬宿舍 | 木造二層建築          | 4 379 宿舍     |
| "        | "          | 木造平房建築          | 4 71 倉庫      |
| "        | "          | 雜屋              | 4 20 "       |
| "        | "          | 土庫              | 4 12 "       |
| "        | 以下各台       | " "             | 40 132300.00 |
| 建築物      | 台北廣播所房屋    | 煉瓦一棟            | 坪 167 辦公室    |
| "        | 北港播送會館     | 木造平房            | 坪 95 播音室     |
| "        | 附屬建築       | " "             | 坪 24 倉庫      |
| "        | 原庫         | " "             | 坪 15 倉庫      |

# 第一次清單

| 接收機關名稱   |           | 台灣廣播電台接收轉讓之房屋清單 |              |
|----------|-----------|-----------------|--------------|
| 接收日期     | 三十四年十一月一日 | 接收日期            | 三十七年六月八日     |
| 接收地點     | 台北        | 接收地點            | 台北           |
| 房地產所有人名義 | 台灣放送協會    | 房地產所有人名義        | 台灣放送協會       |
| 品名       | 面積        | 單位              | 估價           |
| 建築物      | 以下各台      | " "             | 60           |
| "        | 平屋        | 煉瓦一棟日式          | 40 21600.00  |
| "        | "         | " 二層一棟          | 41 123000.00 |
| "        | "         | 木質一棟日式          | 12 2400.00   |
| "        | "         | " "             | 10 2000.00   |
| "        | "         | " "             | 12 2400.00   |
| "        | "         | " "             | 25 5000.00   |
| "        | "         | " "             | 79 15800.00  |
| "        | "         | " "             | 3 600.00     |
| "        | "         | 華蘆管四棟日式         | 38 11400.00  |
| "        | "         | " "             | 60 12000.00  |
| "        | 以下各台      | " "             | 40 12000.00  |
| 建築物      | 辦公室及机房    | 鐵筋、煉瓦、木造        | 坪 116 辦公室    |
| "        | 以下各台      | " "             | 80 256360.00 |
| 建築物      | 房屋        | 煉瓦、木造、平房建築      | 坪 109 辦公室    |
| "        | 以下各台      | " "             | 90 328800.00 |
| 建築物      | 房屋        | 播音室             | 座 1 播音室      |
| "        | "         | 職員房屋            | " 1 辦公室      |
| "        | "         | 倉庫              | " 1 儲藏室      |

不動產

第一次附抄帳清單

臺廣總(40)

字第

155

號第

中國廣播公司用牋

國楨主席吾兄勛鑒：本公司台灣廣播電台前接收台灣放送協會各處房地產經由前中央廣播事業管理處報呈中央財務委員會轉送行政院核定後送由前國防最高委員會常務會議核准轉賬其轉賬手續並經台灣台先後電請

貴府核辦迄今已到一段落惟近准公產管理處來電稱轉賬房屋不包括基地及前台灣總督府交通局房屋係省有公地不能轉賬等由查本公司為因襲訓政時期沿革與行政院訂約承應政府播音演化而為公司本為名稱上之一種方式而實質則經費均由行政院規列交通部主管範圍在國庫支銷

中國廣播公司用牋

類同特殊性質之政府機關以前既以特殊性質而接收並已層辦各種轉賬手續茲為顧及業務便利其原放送協會之房屋連地產自應連地一併轉移如地權另行割裂劃歸省市另一機構在本公司則有極大損失其他機關則無必要故基地實應包括在內又查台灣總督府交通局原係主管電訊及廣播事宜迨光復後廣播部份既已劃出則屬於廣播之產業自應與機器設備同為政治上之轉移管轄故其房屋及基地本公司亦應有所有權自無所謂借用或租用本公司以往在大陸上所接收之產權類此者甚多無不轉移吾

兄愛護廣播事業夙所感佩用敢專函奉懇敬祈

中國廣播公司用牋

惠飭公產管理處早日結案以維產權則廣播事業俾益匪鮮公私咸感矣如何之處至祈

卓裁示復專此奉懇順頌

勳綏

弟 張道藩 董顯光 拜 啓

中華民國四十年十一月一日

號三十五段三路愛仁市北台：址

號收字第123A號 4年11月3

40年11月

中廣公司寫信給省主席吳國楨  
 強調房屋土地一起移轉，請主席告誡  
 公產管理處早日結案



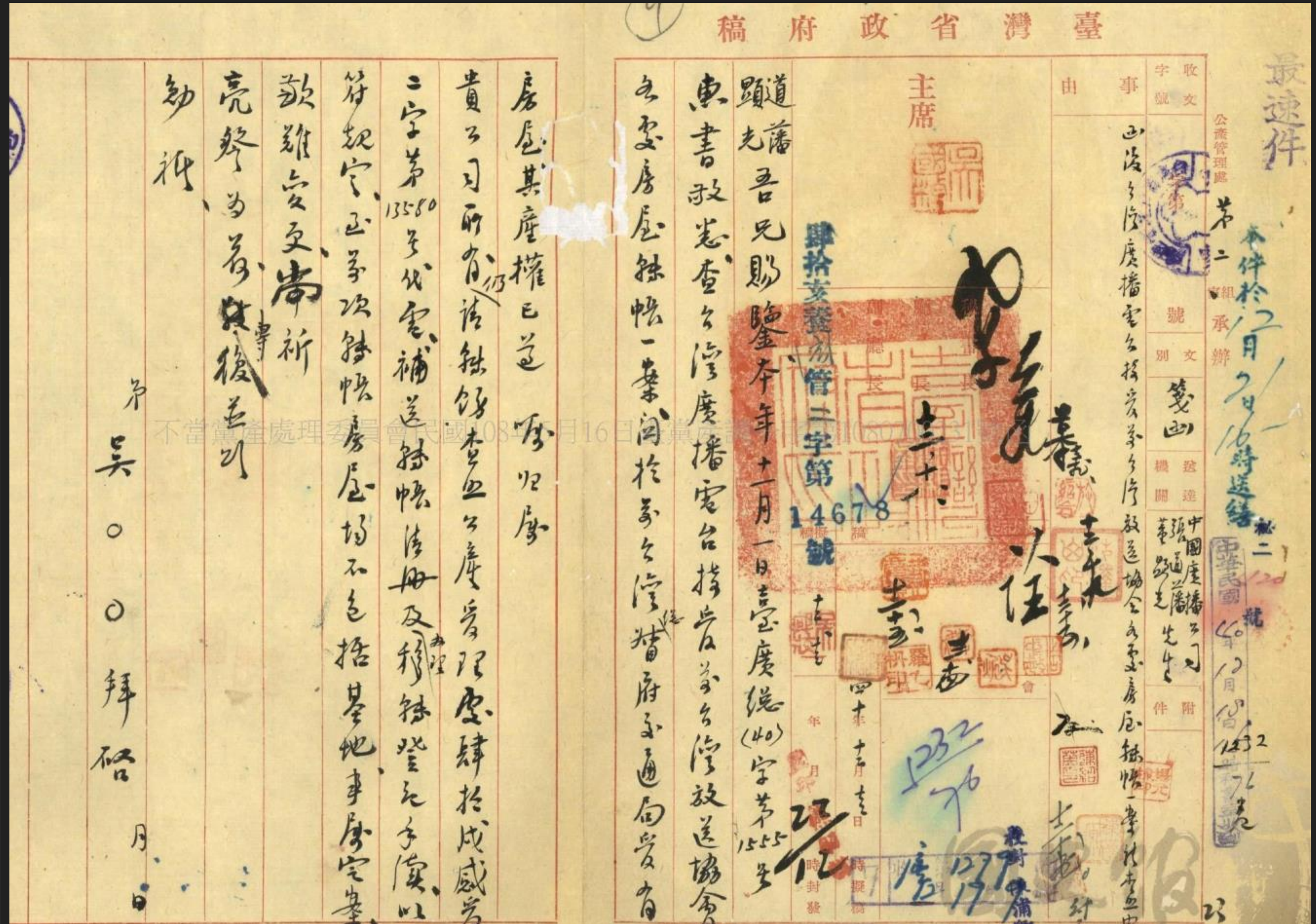
不動產

40年12月

吳國楨回函  
轉帳房屋  
不包括基地  
歉難變更

42年4月

吳國楨辭去省主席



不動產

44年

中廣請交通部  
核發證明  
以登記  
土地產權

| 受文者   |  | 抄送 |  | 副本 |  | 機關 |  | 事由                           |  | 批示 |  |
|---|--|----|--|----|--|----|--|------------------------------|--|----|--|
| 交通部   |  |    |  |    |  |    |  | 為本公司辦理土地囑託登記必須接管證明文件，請賜予證明由。 |  |    |  |
| 一、本公司台北市地產產權近向台北市政府申辦土地囑託登記，案經函准市府<br>(四四)北市地事字第一五五四三號函略開「應添附奉令接管及公司更名<br>沿革證明文件」。<br>二、查本公司於抗戰勝利後奉令接收台灣區各電台(日據時期之台灣放送協會<br>等)產業，係經 行政院轉奉前國防最高委員會第二二五<br>次常會核准者，<br>轉賬手續亦經於四十年間辦理完竣。現原始奉令接收文件之所以無法繼<br>驗，厥因前中央廣播事業管理處於廣州撤退之際，將一部份檔案運往重<br>慶，以致陷失。<br>三、又本公司前身為中央廣播事業管理處，並於三十八年十一月十六日正式<br>改組成立為公司，並改今名此為本公司更名沿革。<br>四、現市府既須「奉令接管及公司更名沿革證明文件」，擬請 鈞部賜予證<br>明，以便轉請辦理登記手續。<br>五、請 鑒核賜辦示復。 |  |    |  |    |  |    |  |                              |  |    |  |
| 總經理 <i>張景惠</i>  |  |    |  |    |  |    |  |                              |  |    |  |

交通部總收第 07121 號  
 中華民國四十四年 5 月 28 日  
 44年5月28日  
 科收字收第120號



交通部證明書

查中國廣播公司係前中央廣播事業管理處所改組於二十八年一月一日組完成。台灣光復時期由前中央廣播事業管理處接管日據時期台灣各區各廣播電台所有房地產統由改組後之中國廣播公司管理。特予證明如上。

部長 蔣中正

中華民國四十五年一月 日

中華民國四十五年一月廿壹日

交郵(四)五 1530

45年 交通部 核發證明

小結：取得日產電台基地之經過

**40年** 要求登記基地被拒、公產管理處及台灣省政府主席說明轉帳撥用不含基地，取得失敗

**42年** 吳國楨辭去台灣省政府主席後赴美未歸

**44年** 再要求交通部核發證明以登記土地

**45年** 交通部核發證明

中廣公司  
陸續取得全台  
日產電台土地  
總計**4萬4,673m<sup>2</sup>**

# 取得日產電台土地現況

【裁判字號】101,重上更(三),42

【裁判日期】1020409

【裁判案由】確認土地所有權存在等

【裁判全文】

臺灣高等法院民事判決

101年度重上更(三)字第42號

## 已處分

大安播送會館

高雄台

## 中廣持有

嘉義台

## 政府收回

板橋播送機室

花蓮台

(4)原3筆土地雖由前中央財務專門委員會報經行政院轉奉前國防最高委員會第225次及第227次常務會議核准作價轉讓予被上訴人之前身中央廣播事業處，應付價金係由中央廣播事業處為政府處理廣播事務所獲補助費中扣抵，惟臺灣光復後，政府接收日產，性質上屬於因國家權力而原始取得財產。而我國自36年12月25日行憲後，訓政時期約法已為憲法取代，政府機關管理、處分國有財產，自應依行憲後之法定程序為之。國有財產法自58年1月27日制定施行，係規範國有財產之取得、保管、使用、收益及處分等事項，其規定具有強制性。按國有財產法制定施行後，「非公用國有財產，依照國有財產法及其施行細則之規定，係以財政部國有財產局為管理機關，各機關經管之非公用國有財產，請即按照財產坐落地區列冊移交該局當地地區辦事處接管」、「非公用財產，應於六十年三月底以前移交完畢」，為「各機關經管非公用國有財產辦理移交注意事項」第1項、第5項所明定。是非公用財產之變更、移交及接管，均須經法定程序。被上訴人之前身中國國民黨中央廣播事業處，雖派員接收包含原3筆土地在內之「臺灣日據時期各電臺產業」，核其接收行為應屬受政府委託代為接收之性質，並不因實際派員接收而取得原3筆土地之所有權。原3筆土地經政府接收日產而原始取得所有權後，並未為移轉所有權予被上訴人之意思表示，已如前述，原3筆土地於35年間總登記時登記為國有，並無錯誤。則於7

# 大安播送會館（現仁愛路帝寶）

不動產



出售價格**88**億



03-2

中廣公司

使用政府預算購置之不動產



不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

# 政府預算購置的土地現況:54筆

## 中廣持有

嘉義民雄(2)

台北景美(1)

彰化芬園(2)

板橋民族(1)

嘉義虎尾寮(1)

高雄市(1)

**111,488m<sup>2</sup>**

## 政府收回

新北八里 (16)

**24,101m<sup>2</sup>**

## 已處分

台北中正(1)

台北景美(1)

新北三重(19)

新北八里(3)

彰化芬園(1)

板橋民族(3)

中和德光(2)

**18,487m<sup>2</sup>**

# 1.嘉義民雄及新北三重土地案

## 美國提供軍事用廣播設備台灣(中廣公司)提供土地

綜計此項加強民雄播送機擴充工程外援方面，器材設備約為一百萬美元，我方之工程預算為二百二十三萬五千元而其中大部分為購置土地木桿、水泥鋼筋材料為主，共約一百七十萬元，而全部工程工資雜費運費等約為五十九萬元

(六)超短波傳音設備工程費：即由台北至民雄二四〇公里間傳送節目之用此項設備係美國最新應用之傳送節目之機器，機器均係自動管理但須裝設高處使電波傳遞不受阻礙此項裝設完成後係自由中國最新之傳音設備值得介紹與參觀地點現擬由台北至大屯山經通霄八卦山達民雄在高山山裝設自動傳音機器必需另裝專用電源線此項工程殊為艱巨每處以四萬元估計三處山地電源設備即需拾貳萬元及其他四個月工程進行裝置費及設備費(包括山地移動房屋三棟在內)共需捌萬元總計裝置工程費共為貳拾萬元。

結語：  
綜計此項加強民雄播送機擴充工程外援方面器材設備約為一百萬美元我方之工程預算為二百二十三萬五千元而其中大部分為購置土地木桿水泥鋼筋材料為主共約壹百柒拾萬元而全部工程工資雜費運費等約為伍拾玖萬元。

音台建築工程：因二重埔收音台地點最高洪水位為離地面約三公尺必須建築之房屋故決定建造鋼筋混凝土收音台共需鋼筋混凝土四十立方丈每立方丈二千元計共拾貳萬元外加裝修等約估拾五萬六千元

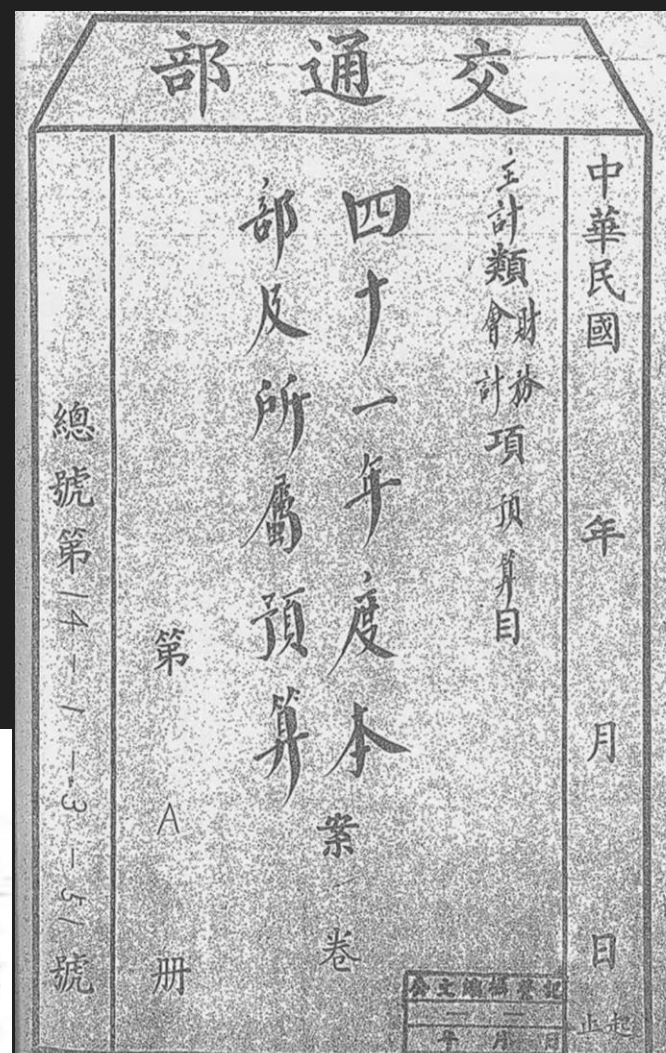
收音工程：兩個月之工程進行費用內包括雜費工資等約估為貳萬五千元

(D)收音天線工程：收音天線共裝定向菱形天線五付不定向長線天線六付共需木桿均應稍端相同之木桿約用需40呎長梢徑10吋之木桿200根每根約估一六〇〇元其他拉線木桿四拾總約估為壹拾柒萬壹千元連接木桿之鐵板及天線拉磁瓶共玖萬柒千元及貳個月之工程費雜用費等共六萬元收音天線工程總計為五十二萬四千元。

(E)專線工程：由二重埔至大安之專線總計約拾公里需用25呎長梢徑六吋木桿350根每根以900元計需拾拾萬元三個月內完成約需工料費為七萬五千元

(F)收音台設備：係內部添用之用具約需貳萬元

(G)大安錄音室工程  
係就原有中國廣播公司之辦公室內裝設錄音機設備僅需裝機及設備費共貳萬元約二個月完成之



# 1.嘉義民雄及新北三重土地案

民國41年

# 中廣公司在嘉義民雄 新北三重購置土地 12萬餘平方公尺 用於中美合作之心戰 計畫：強力廣播台

**預算說明**

(一)器材提運費：約計為貳百噸器材由基隆及高雄兩地上下起力火車運費每百噸五萬元(但當初外撥估計器材費約六七拾萬美元最近來信已訂製妥當之器材已逾一百萬美元則勢必增加器材設備及重量故此項器材運費已無法照原計劃估計最近中國廣播公司已去函詢問全部計劃之增加器材為若干)。

(二)土地購置

(A)二重埔收音台政府規定二四〇〇〇元地價青苗費六〇〇〇元購置五甲土地每甲以三萬元計二重埔收音台除收音台必須建築堅固混凝土房屋佔地一甲半外尚有定向菱形收音天線及長線收音天線共拾一付共需土地五甲共約拾五萬元。

(B)民雄定向收音天線用四只高達一百貳拾公尺之鐵塔約需佔地十二甲每甲照政府規定地價八仟元青苗費四仟元約共十五萬元。

(三)民雄播音機工程設備費

(A)四座鐵塔(高達一百貳拾公尺)裝置工程費每座估計六萬元每座鐵塔重約六拾噸，每座底脚約需貳百立方公尺之混凝土估計工料費每座為五萬元合計鐵塔工程費為四拾四萬元。

(B)播音機本身改裝及地網等工程費約估為七萬五千，包括三個月工程進行中一切費用(包括旅費雜費等)。

**總的說明**

中國廣播公司曾經呈准接受外撥擴充對大陸廣播之民雄廣播機由輸出電力60KW(可強定向天線之最強輸出電力能達400KW)增強力量約為現有電力之七倍其對干加強對大陸共匪心理作戰及配合反攻軍事所能發生之效果著為明顯此項工程計劃計分三大工程：

(一)民雄原有廣播機之擴充改裝及定向天線鐵塔工程使對大陸定向最強電力可達400KW

(二)二重埔收音站之建立利用十二架超級收音機及五付定向天線六付長線天線使來自大陸各地各方向之共匪廣播及世界民主國家之播音均能順利接收當時收錄編為廣播之心理作戰廣播資料由二重埔至大安錄音室用架空電纜傳送接收之播音至大安用十二架超級收音機收錄改編後廣播

(三)由台北公國中國廣播公司發音室傳送節目遠達民雄經常利用交通部架空載波專線因與廣播標準不同不能達到國際標準現決由外撥器材中裝設自動高週無線電轉播設備此次設備完成後對於由台北至民雄傳送節目可不受其他干擾民雄播音機亦能經常保持發音清晰

以上工程其所需增加之設備與器材除在臺灣本土能產生者外全部由外撥供給約值一百萬美金最近已奉部完成訂製手續運達台灣尚需相當時間因美國軍事物資之製造環境亦受相當之限制

# 1.嘉義民雄及新北三重土地案

第二十六號追加預算  
 中國廣播公司擴充設備工程建設等費追加預算  
 追加歲出臨時門 中國廣播公司補助費 2,235,000元  
 財源：奉行政院核准由國庫撥助  
 性質：為配合外援器材一百萬美元之工程費用  
 理由：1.該公司奉准接收外援器材擴充對大陸廣播力量此項配合工程費用不特不如期撥付  
2.此項計劃完成增強力量為現有電力之七倍  
對於加強對大陸共匪心理作戰及配合反攻軍事所能發生之效果至為明顯

政府預算挹注：  
 購地及建設費用  
 由交通部追加預算

中華民國四十一年度中央政府總預算追加預算案  
 第一案 中國廣播公司擴充設備工程建設等費追加預算案  
 二歲出追加預算內容

| 臨時門   | 類科        | 目 | 金額           |
|-------|-----------|---|--------------|
| 交通部主管 | 中國廣播公司補助費 |   | 2,235,000.00 |

說明：查中國廣播公司為加強及共抗俄宣傳擴充廣播設備計需工程建設等臨時費二三五〇〇〇元請追加四十一年度預算案第一案奉准撥助。

交通部 部查中華民國四十一年度預算第十二號至二十八號追加預算除咨請立法院審議外特抄咨有知照 行政院 辰元歲一四台印  
 附抄卷第... 號追加預算案三份  
 監印 陳...  
 存查  
 05810  
 中華民國四十一年五月十三日

1.嘉義民雄及新北三重土地案

政府預算挹注：

中國廣播公司補助費  
143萬5512元

另追加合作計畫經費  
223萬5000元

|           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5         | 4     | 3     | 2     | 1     | 15    | 11    | 70    | 9     | 8     | 7     | 6     | 5     |
| 中國廣播公司補助費 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 | 交通部主管 |
| 143,551.2 | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |

|                          |     |         |           |    |   |           |    |           |           |    |
|--------------------------|-----|---------|-----------|----|---|-----------|----|-----------|-----------|----|
| 中華民國四十一年度中央政府總決算歲出預算數調整表 | 臨時門 | 科目      | 原預        | 追加 | 減 | 預         | 臨時 | 小計        | 合計        | 說明 |
| 1                        | 1   | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 2                        | 2   | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 3                        | 3   | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 4                        | 4   | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 5                        | 5   | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 6                        | 6   | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 7                        | 7   | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 8                        | 8   | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 9                        | 9   | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 10                       | 10  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 11                       | 11  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 12                       | 12  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 13                       | 13  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 14                       | 14  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 15                       | 15  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 16                       | 16  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 17                       | 17  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 18                       | 18  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 19                       | 19  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 20                       | 20  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 21                       | 21  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 22                       | 22  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 23                       | 23  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 24                       | 24  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 25                       | 25  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 26                       | 26  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 27                       | 27  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 28                       | 28  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 29                       | 29  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 30                       | 30  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 31                       | 31  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 32                       | 32  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 33                       | 33  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 34                       | 34  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 35                       | 35  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 36                       | 36  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 37                       | 37  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 38                       | 38  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 39                       | 39  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 40                       | 40  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 41                       | 41  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 42                       | 42  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 43                       | 43  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 44                       | 44  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 45                       | 45  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 46                       | 46  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 47                       | 47  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 48                       | 48  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 49                       | 49  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 50                       | 50  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 51                       | 51  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 52                       | 52  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 53                       | 53  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 54                       | 54  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 55                       | 55  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 56                       | 56  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 57                       | 57  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 58                       | 58  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 59                       | 59  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 60                       | 60  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 61                       | 61  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 62                       | 62  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 63                       | 63  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 64                       | 64  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 65                       | 65  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 66                       | 66  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 67                       | 67  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 68                       | 68  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 69                       | 69  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 70                       | 70  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 71                       | 71  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 72                       | 72  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 73                       | 73  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 74                       | 74  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 75                       | 75  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 76                       | 76  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 77                       | 77  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 78                       | 78  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 79                       | 79  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 80                       | 80  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 81                       | 81  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 82                       | 82  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 83                       | 83  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 84                       | 84  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 85                       | 85  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 86                       | 86  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 87                       | 87  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 88                       | 88  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 89                       | 89  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 90                       | 90  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 91                       | 91  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 92                       | 92  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 93                       | 93  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 94                       | 94  | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 95                       | 95  | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 96                       | 96  | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 97                       | 97  | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 98                       | 98  | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 99                       | 99  | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 100                      | 100 | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 101                      | 101 | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 102                      | 102 | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 103                      | 103 | 總統府主管   | 6,000,000 |    |   | 6,000,000 |    | 6,000,000 | 8,600,000 |    |
| 104                      | 104 | 國民大會秘書處 | 96,000    |    |   | 96,000    |    | 96,000    | 8,600,000 |    |
| 105                      | 105 | 臨時費     | 40,000    |    |   | 40,000    |    | 40,000    | 8,600,000 |    |
| 106                      | 106 | 特別費     | 3,000,000 |    |   | 3,000,000 |    | 3,000,000 | 8,600,000 |    |
| 107                      | 107 | 機密費     | 2,000,000 |    |   | 2,000,000 |    | 2,000,000 | 8,600,000 |    |
| 108                      | 108 | 總統府     | 6,000,000 |    |   | 6,000,00  |    |           |           |    |

# 1.嘉義民雄及新北三重土地案

此計畫所購置之土地  
均使用國家經費  
應為**國有財產**

然任務結束後  
並未返還國家

## 中廣持有

嘉義民雄(2)

台北景美(1)

彰化芬園(2)

板橋民族(1)

嘉義虎尾寮(1)

高雄市(1)

## 已處分

台北中正(1)

台北景美(1)

新北三重(19)

新北八里(3)

彰化芬園(1)

板橋民族(3)

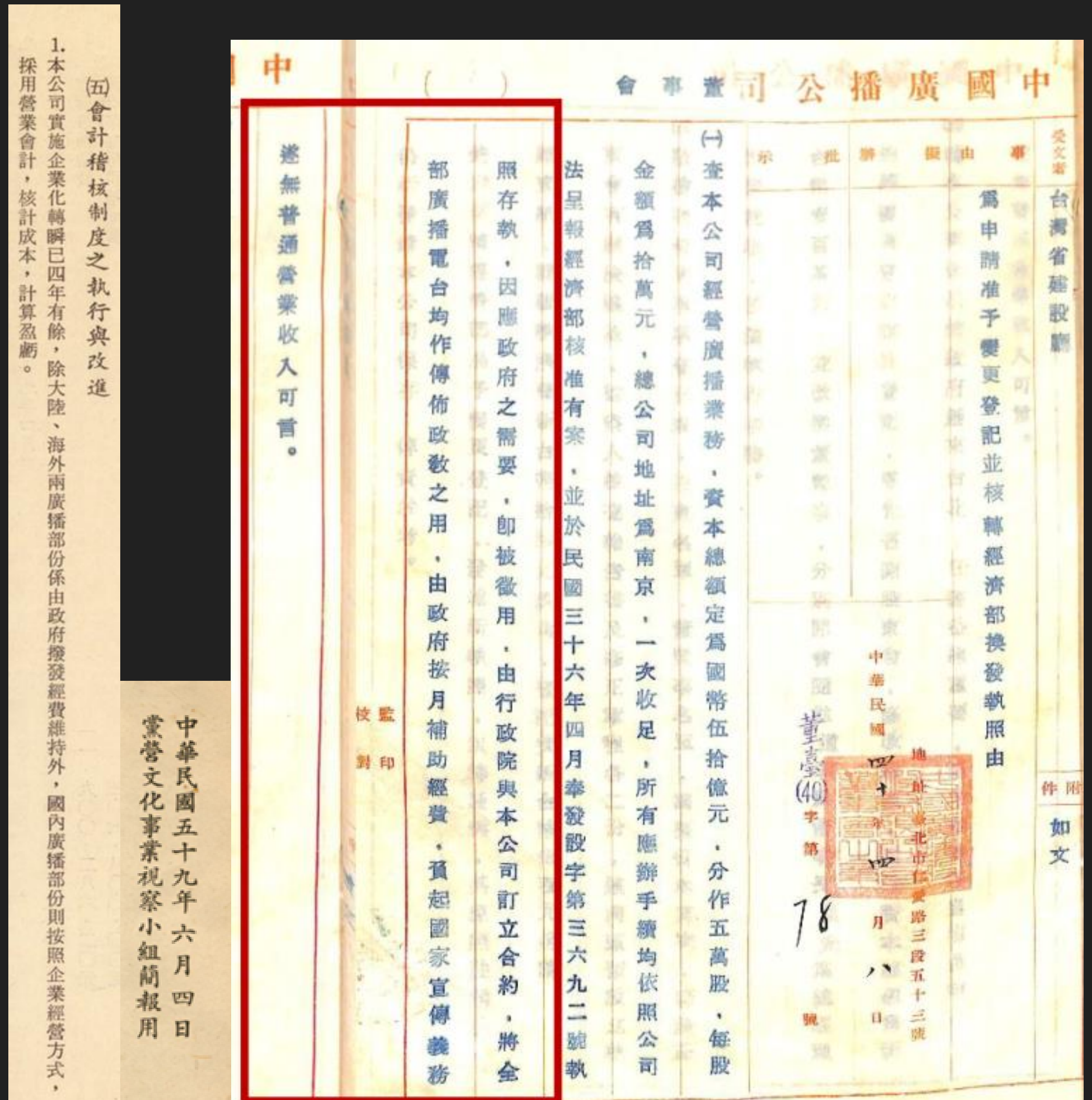
中和德光(2)

出售價格約**12**億

# 政府負擔經費及薪資

經費及員工薪水為國庫開支

54年7月得經營商業廣告前  
並無普通營業收入



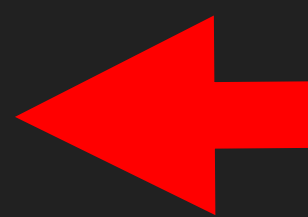


# 政府負擔經費及薪資

## 中廣公司：

公司本為名稱上之一種方式，  
 而實質則經費均由  
 行政院規列交通部主管範圍，  
 在國庫支銷，  
 類同特殊性質之政府機關

不動產應屬國產

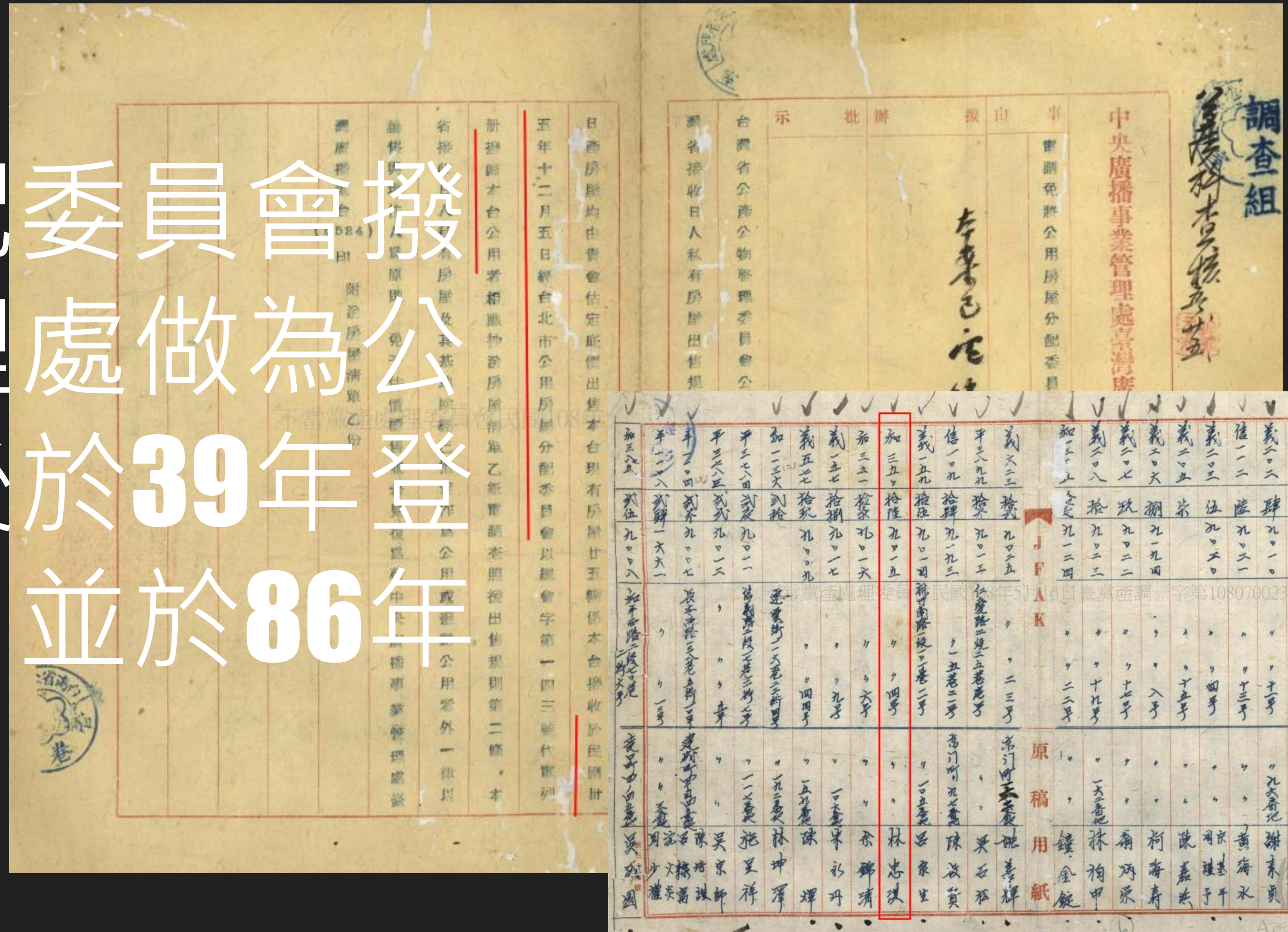


# 2.台北中正區員工宿舍案

民國35年12月

台北市公用房屋分配委員會撥給中央廣播事業管理處，訓政時期結束後，記為中廣公司所有，出售給第三人獲利。

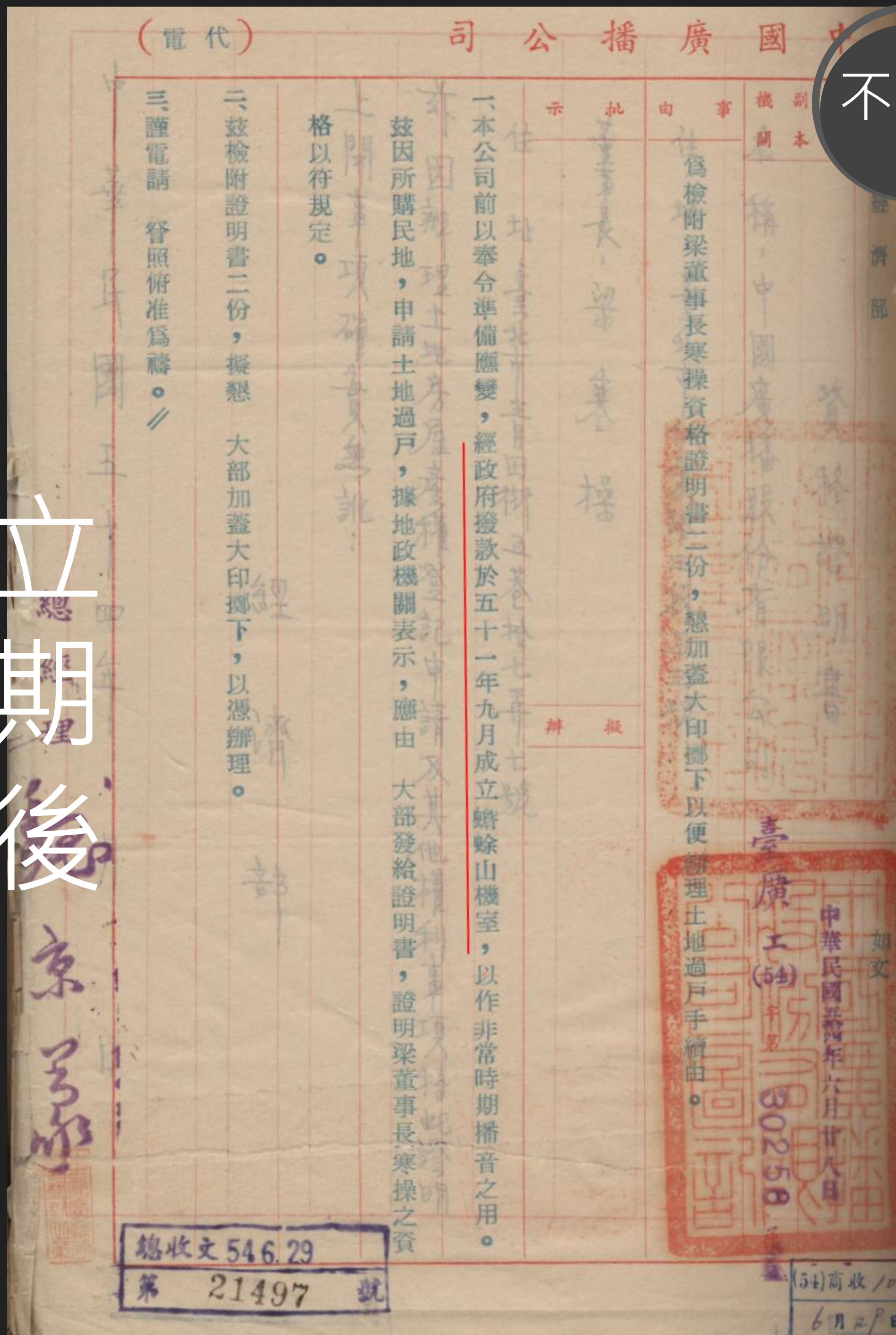
委員會撥給中央廣播事業管理處，於39年登載，並於86年。



# 3. 景美蟾蜍山機室案

民國51年

中廣公司經政府撥款成立蟾蜍山機室作為非常時期播音用，但中廣企業化後並未返還



# 4. 八里機室土地案

民國52年

中廣公司向交通部聲請  
徵用八里土地興建電台  
交通部代表國家徵收

60年時中廣公司登記  
土地為其所有

八里鄉 小段 八 段 小段式 地號( >46 )

|        |            |          |          |          |
|--------|------------|----------|----------|----------|
| 主登記次序  | 貳          | 1        |          |          |
| 附記登記次序 |            |          |          |          |
| 收日期    | 民國60年2月9日  | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 |
| 字      | 50 次地字     |          | 字        | 字        |
| 件號     | 714 號      |          | 號        | 號        |
| 登日期    | 民國60年3月20日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 |
| 原因     | 征 收        |          |          |          |
| 原因發生日期 | 民國56年1月18日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 |
| 所姓名    | 中國廣播股份有限公司 |          |          |          |
| 管理者    |            |          |          |          |
| 有住     | 台北市 仁愛路    | 縣市 街路    | 縣市 街路    | 縣市 街路    |
| 權      | 鄉鎮市區 3 段   | 鄉鎮市區 段   | 鄉鎮市區 段   | 鄉鎮市區 段   |
|        | 村里 巷弄      | 村里 巷弄    | 村里 巷弄    | 村里 巷弄    |

臺灣省臺北縣土地登記簿

八里鄉 小段 八 段 小段式 地號( >67 )

|        |            |          |          |          |
|--------|------------|----------|----------|----------|
| 主登記次序  | 叁          |          |          |          |
| 附記登記次序 |            |          |          |          |
| 收日期    | 民國60年2月9日  | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 |
| 字      | 60 次地字     |          | 字        | 字        |
| 件號     | 714 號      |          | 號        | 號        |
| 登日期    | 民國60年3月20日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 |
| 原因     | 征 收        |          |          |          |
| 原因發生日期 | 民國56年1月18日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 | 民國 年 月 日 |
| 所姓名    | 中國廣播股份有限公司 |          |          |          |
| 管理者    |            |          |          |          |
| 有住     | 台北市 仁愛路    | 縣市 街路    | 縣市 街路    | 縣市 街路    |
| 權      | 鄉鎮市區 3 段   | 鄉鎮市區 段   | 鄉鎮市區 段   | 鄉鎮市區 段   |
|        | 村里 巷弄      | 村里 巷弄    | 村里 巷弄    | 村里 巷弄    |

臺灣省臺北縣土地登記簿

## 4. 八里機室土地案

經交通部於93年起訴  
法院判定收歸國有

六、關於交通部請求中廣公司塗銷系爭土地「60年登記」及「64年登記」部分：

按所有人對於妨害其所有權者，得請求除去之，民法第767條第1項中段定有明文（修正前為民法第767條中段）。經查系爭土地為中華民國所有，有如前述，然卻登記為中廣公司所有，交通部主張該登記妨害中華民國之所有權，堪信為真實。從而交通部本於所有權，請求中廣公司塗銷系爭土地「60年登記」及「64年登記」應屬有據。

七、綜上所述，交通部為系爭土地之徵收機關，應由國家原始取得系爭土地之所有權。系爭土地未登記為國有前，以徵收為原因辦理所有權人為中廣公司之「60年登記」及以分割轉載為原因所為之「64年登記」，均因違反修正前民法第759條規定，不生所有權變動之效力，中廣公司並未取得系爭土地之所有權，交通部請求確認系爭土地為國有，為有理由。又因系爭土地既為中華民國所有，然卻登記為中廣公司所有，交通部主張該登記妨害中華民國之所有權，請求塗銷系爭土地「60年登記」及「64年登記」為有理由，應予准許。原審就交通部上開請求應准許部分為交通部敗訴之判決，尚有未洽；交通部上訴意旨指摘原判決此部分不當，求予廢棄改判，為有理由；就中廣公司請求不應准許部分為中廣公司敗訴之判決，並無不合；中廣公司上訴意旨指摘原判決此部分不當，求予廢棄改判，為無理由。

# 5.彰化芬園微波機室案

天馬計畫與中興計畫合併購置之房地，於**63**年登記為中廣所有，交通部**93**年起訴後，**1/3**已收歸國有，**中廣公司現仍持有2/3中興計畫之房地**

天馬計劃專案工程財產清冊(工務設備微波系統)

(1) 土地部份

| 土地座落       |     |        | 原地目別 | 原地等則 | 面積公頃     | 土地所有權字據 | 登記日期    | 備註             |
|------------|-----|--------|------|------|----------|---------|---------|----------------|
| 鄉鎮         | 段   | 地號     |      |      |          |         |         |                |
| 臺南縣<br>東山鄉 | 牛肉餵 | 261-23 |      |      | 0.4801公頃 |         | 64.8.30 |                |
|            |     | 261-24 |      |      |          |         |         |                |
| 彰化縣<br>芬園鄉 | 同安寮 | 640    |      |      | 0.3094公頃 |         | 63.3    | 與中興計劃合併購買持分1/3 |

總計面積 0.7895 公頃

總價 玖萬伍仟元整

(2) 建築部份

| 類別        | 構造    | 樓數   | 建坪    | 說明        |
|-----------|-------|------|-------|-----------|
| 竹子山增建微波機室 | 混凝土磚造 | 壹    | 16坪   |           |
| 火炎山增建儲藏室  | "     | "    | 3坪    |           |
| 芬園微波機室    | "     | 叁分之壹 | 18坪   | 與中興計劃合併建築 |
| 藍樹微波機室    | "     | 壹    | 12坪   |           |
| 牛山微波機室    | "     | "    | 24.2坪 |           |
| 牛山儲物室     | "     | "    | 8坪    |           |

總計陸幢

建坪 79.2 坪

總價 1,235,800 元整

## 6.國際廣播房地案： 新北板橋、中和、嘉義虎尾寮、高雄市

民國**54**年

中廣與政府訂新約，大陸廣播  
及海外廣播之**營運、人事、設  
備**皆編列國家預算

後改制為國家廣播電台  
(財團法人中央廣播電台)

## 6.國際廣播房地案： 新北板橋、中和、嘉義虎尾寮、高雄市

成立起至**85**年改制為止

其國際廣播所需之房屋、設備、土地、人事均為  
國家編列預算**由國庫支出**，應屬國有財產。

中廣公司將大部分國際廣播機室及基地移轉給  
央廣，惟**板橋、中和、虎尾寮、高雄**等房地仍登記  
中廣名下或已出售。



# 政府預算購置之土地現況

## 中廣持有

嘉義民雄(2)

台北景美(1)

彰化芬園(2)

板橋民族(1)

嘉義虎尾寮(1)

高雄市(1)

**111,488m<sup>2</sup>**

## 政府收回

新北八里 (19)

**24,101m<sup>2</sup>**

## 已處分

台北中正(1)

台北景美(1)

新北三重(19)

新北八里(3)

彰化芬園(1)

板橋民族(3)

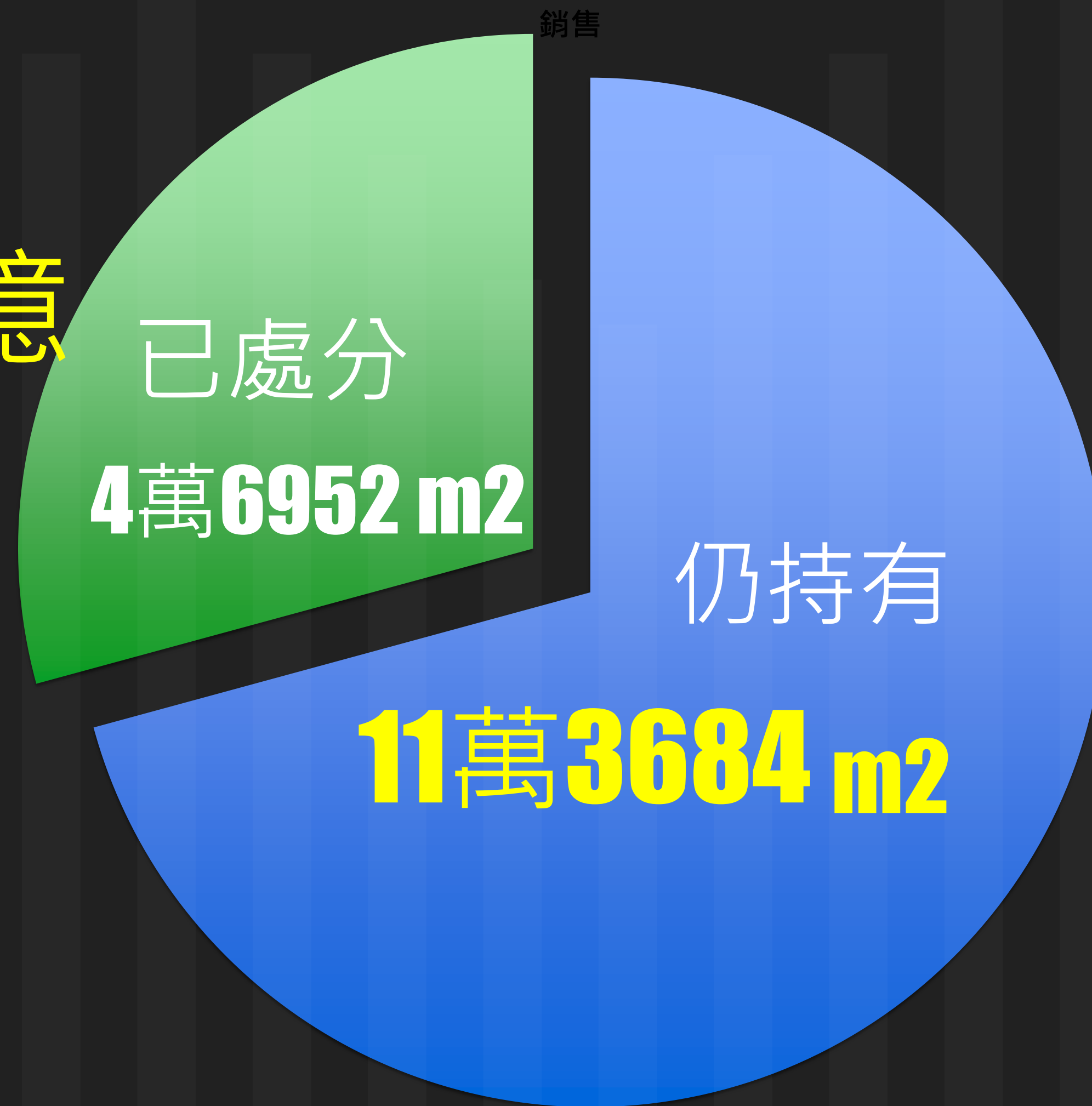
中和德光(2)

**18,487m<sup>2</sup>**

出售金額  
約**13**億

# 日產電台及政府預算購置之土地

金額 **102億**



04

爭點

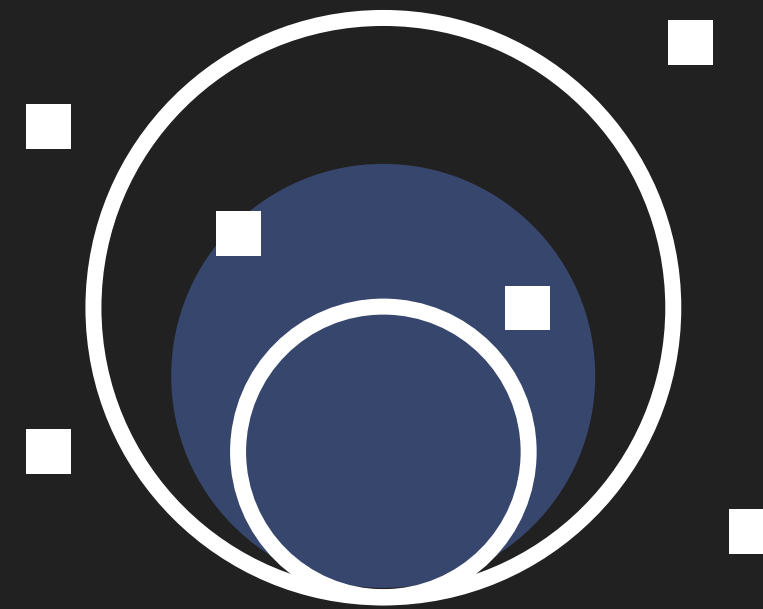


不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee

# 爭點

- 一、中廣公司是否曾由中國國民黨實質控制其人事、財務或業務經營，且非以相當對價轉讓而脫離中國國民黨之實質控制？
  
- 二、中廣公司如為中國國民黨之附隨組織：
  - (一) 其現存財產是否為不當取得財產，而應命移轉為國有？
  - (二) 附表所列計38筆土地是否為其不當取得之財產，並已移轉他人無法返還，而應追徵其價額？





2019 / 06 / 20

中國廣播股份有限公司是否為社團法人中國國民黨之附隨組織，  
及其財產是否為不當取得財產案

報告結束



不當黨產處理委員會  
Ill-gotten Party Assets Settlement Committee