

不當黨產處理委員會 公告

發文日期：中華民國109年3月23日
發文字號：臺黨產調一字第1090700094號
附件：如文



主旨：公告就「元利建設企業股份有限公司取得原社團法人中國國民黨名下革命實踐研究院（國家發展研究院）前中興山莊院區土地」舉行第3次聽證。

依據：行政程序法第54條至第66條、政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例第6條及第14條、不當黨產處理委員會舉行聽證應行注意事項。

公告事項：

一、事由：本會依政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例規定，就「元利建設企業股份有限公司取得原社團法人中國國民黨名下革命實踐研究院（國家發展研究院）前中興山莊院區土地」進行調查，除函請當事人及利害關係人提供相關資料外，為便利當事人及其他利害關係人陳述意見、提出證據，並邀請證人、學者、專家及有關政府機關提供專業意見，特舉行聽證。

二、聽證時間：109年4月8日（三）上午9時30分。

三、聽證地點：財團法人張榮發基金會國際會議中心801會議廳（臺北市中正區中山南路11號8樓）。

四、當事人及利害關係人之姓名及名稱如下，並同步刊登於本會網站（網址：<http://www.cipas.gov.tw/>）：

（一）當事人：

1、元利建設企業股份有限公司。

2、社團法人中國國民黨。

（二）利害關係人：葉頌仁、葉頌娟、葉柏均及葉柏辰。

五、爭點：

（一）革命實踐研究院（國家發展研究院）前中興山莊院區土

地（下稱系爭土地）是否為社團法人中國國民黨（下稱中國國民黨）以違反政黨本質或其他悖於民主法治之方式取得之不當取得財產？

(二)倘系爭土地係中國國民黨不當取得財產，且已移轉為元利建設企業股份有限公司（下稱元利建設公司）所有，則：

1、元利建設公司是否無正當理由以顯不相當對價自中國國民黨取得系爭土地？是否應命元利建設公司移轉？其移轉方式為何？

2、是否應向中國國民黨追徵其價額？其價額如何計算？

六、主要程序：

(一)由主持人說明事由、發言順序、時間及其他應注意事項。

(二)本會承辦單位報告事件之內容要旨。

(三)當事人及利害關係人按發言順序陳述意見。

(四)證人、學者、專家及其他有關政府機關提供意見。

(五)主持人或經其同意之本會委員、承辦單位向出席聽證之當事人及其他到場人進行詢問，詢問內容應與事件相關，並請受詢者答復，詢答過程得採一問一答方式進行之；以及當事人或利害關係人經主持人同意後得對證人、其他當事人、利害關係人或其代理人發問。

七、當事人及其他利害關係人得親自出席或選任代理人出席聽證，並請攜帶身分證明文件、委託書。

八、當事人及其他利害關係人得享有之權利：

(一)當事人得出席聽證陳述意見、提出證據，經主持人同意後並得對證人、其他當事人及利害關係人或其代理人發問。

(二)若認有行政程序法第33條之公務員迴避事由，得依法向本會申請迴避。

(三)當事人認為主持人於聽證程序進行中所為之處置違法或不當者，得即時聲明異議。主持人認為異議有理由者，應即撤銷原處置，認為無理由者，應即駁回異議。

九、當事人及其他利害關係人得依行政程序法第46條及本會卷宗閱覽須知之規定申請閱卷事宜。

十、表達出席意願之期限：為聽證進行之順暢及時間之控制，請擬出席聽證者於109年4月1日前，將出席人員名單（含單位名稱、出席者姓名、職銜及聯絡方式，參考格式如附

件1) 及對本事由相關意見，並註明是否欲於聽證中陳述意見等資料，提交本會。（地址：10486台北市中山區松江路85巷9號5樓，傳真號碼：(02)25097877，電子郵件：cipas@cipas.gov.tw）。

- 十一、書面意見及資料之提供：為使聽證順暢進行，擬於聽證會陳述意見者，請出席聽證者於109年4月6日前提供經簽名或蓋章之發言書面意見及資料（參考格式如附件2）。聽證舉行後，若當事人或利害關係人仍有補充意見，應於109年4月13日前以書面向本會提出。但前揭意見及資料提出者認有保密必要時，應於提出時敘明須保密之理由，並製作可公開之文件摘要，附加封面（參考格式如附件3），連同電子檔送交本會。
- 十二、缺席聽證之處理：缺席之當事人及其他利害關係人如未提供必要資料時，本會得依現有資料予以審議。
- 十三、聽證以我國語言舉行，如欲使用外國語言陳述意見，應自備翻譯人員。
- 十四、聽證之機關：不當黨產處理委員會。
- 十五、旁聽事宜：礙於場地限制，本聽證僅提供全程網路直播（網址：<https://livehouse.in/channel/cipas>），不開放一般民眾旁聽。
- 十六、為因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情，防疫措施或本次聽證相關事宜倘有異動，將即時公布於本會網站（<https://www.cipas.gov.tw/>）。

主任委員 林峯正