

不當黨產處理委員會

向中國國民黨追徵出售革實院土地價額之說明

111 年 2 月 8 日

本會於今（8）日召開第 131 次委員會議決議，認定中國國民黨係以違反政黨本質或其他悖於民主法治之方式取得革命實踐研究院(國家發展研究院)前中興山莊用地，本會調查結果及處分理由簡述如下：

- 一、中國國民黨自民國 43 年至 63 年間以買賣名義移轉登記為附表所列土地之所有權人，作為其黨內機構革命實踐研究院(國家發展研究院)前中興山莊用地。
- 二、中國國民黨 42 年至 69 年 6 月之預算收入中，政府補助收入部分包括國家總預算協款、政府防衛捐項下撥助、台灣省政府撥助革命實踐研究院經費等，平均佔總預算收入達 85.38%，相較符合政黨本質之黨員黨費，僅佔總預算收入 1.83%。又為解決黨中央經費收支差絀之情形，中國國民黨之解決方式係「洽從政主管同志設法以政府預算增加補助」，或將部分黨務工作移由政府辦理，甚至以向中央銀行「無息貸款」之方式支應。從而堪認上開期間被處分人符合政黨本質之收入早已支用殆盡，故用以購置附表所列土地之財源，均非來自於中國國民黨之黨費等符合政黨本質之收入，而屬不當取得之財產。
- 三、附表所列土地現均已移轉第三人臺北市政府及元利建設企業股份有限公司（下稱元利建設公司）而無法返還予國家，爰依政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例（下稱本條例）第 6 條第 1 項、第 3 項及本條例施行細則第 3 條第 3 項之規定，依中國國民黨移轉他人時之價格，並扣除該次交易繳納國庫之稅款，自中國國民黨之其他財產追徵其價額共計新臺幣三十二億三百七十五萬八千九百八十六元。
- 四、另本件關於元利建設公司部分，經多次協商，該公司本於促進轉型正義並兼顧社會和諧及公益等目的，願以捐贈方式給付中華民國 8 億 1340 萬元（本會評估基礎為調查得知之買賣價差，並扣除該公司所主張日後再度移轉土地時應納中國國民黨持有期間之土地增值稅）。經今日委員會議決議，本會同意待元利建設公司於近日內捐贈上開款項完畢後即終結本案對該公司相關之調查，雙方並已於今日上午簽署和解契約書。

附表

項次	行政區及地段號	地號	騰本面積(m ²)	面積基準日
1	台北縣木柵鄉內湖段溝子口小段(重測前)	5-2	41.00	63年11月22日
2	台北縣木柵鄉內湖段溝子口小段(重測前)	5-7	22.00	63年11月22日
已移轉予臺北市政府 項次1至項次2小計			63.00	
3	台北市文山區華興段一小段	150	1,506.00	94年8月23日
4	台北市文山區華興段一小段	153	157.00	94年8月23日
5	台北市文山區華興段一小段	168	12,103.00	94年8月23日
6	台北市文山區華興段一小段	168-3	4,359.00	94年8月23日
7	台北市文山區華興段一小段	168-5	8,607.00	94年8月23日
8	台北市文山區華興段一小段	177	2,959.00	94年8月23日
9	台北市文山區華興段一小段	178	171.00	94年8月23日
10	台北市文山區華興段一小段	437	292.00	94年8月23日
11	台北市文山區華興段一小段	443	24.00	94年8月23日
12	台北市文山區華興段一小段	315	183.00	94年8月23日
13	台北市文山區華興段一小段	420-1	1.00	94年8月23日
14	台北市文山區華興段一小段	440	36,327.82	94年8月23日
15	台北市文山區華興段一小段	440-1	102.00	94年8月23日
16	台北市文山區華興段一小段	440-2	40.00	94年8月23日
17	台北市文山區華興段一小段	440-3	59.00	94年8月23日
18	台北市文山區華興段一小段	440-4	4.00	94年8月23日
19	台北市文山區華興段一小段	440-5	0.18	94年8月23日
20	台北市文山區華興段一小段	450	2,525.00	94年8月23日
21	台北市文山區華興段一小段	450-1	3.00	94年8月23日
22	台北市文山區華興段一小段	450-2	1.00	94年8月23日
23	台北市文山區華興段一小段	450-3	4.00	94年8月23日
24	台北市文山區華興段一小段	450-4	1.00	94年8月23日
25	台北市文山區華興段一小段	458-2	17.00	94年8月23日
26	台北市文山區華興段一小段	458-3	4.00	94年8月23日
27	台北市文山區華興段一小段	458-4	508.00	94年8月23日
28	台北市文山區華興段一小段	462	199.00	94年8月23日
29	台北市文山區華興段一小段	463	56.00	94年8月23日
30	台北市文山區華興段一小段	463-1	9.00	94年8月23日
31	台北市文山區華興段一小段	472-1	105.00	94年8月23日
已移轉予元利建設企業股份有限公司 項次3至項次31小計			70,327.00	
總計			70,390.00	