

不當黨產處理委員會

認定社團法人中國青年救國團之財產為不當取得財產之說明

111年7月26日

本會前於107年8月7日召開第47次委員會議決議，認定其為中國國民黨之附隨組織。復於今(26)日召開第142次委員會議決議，認定救國團現有財產中如附表1所列61筆土地、建物及13億9,449萬7,912元為不當取得之財產，命救國團移轉為國有；並認定如附表2所列9筆土地、建物為救國團不當取得之財產，但已移轉他人而無法返還，依法自救國團之其他財產中追徵2億4,057萬3,554元。本會調查結果及處分理由簡述如下：

- 一、救國團41年至58年隸屬於國防部時期為政府機構，非獨立於中華民國以外之權利主體，依法無從擁有自有財產，惟中國國民黨憑其威權統治時期黨國不分之執政優勢，違反法制而使救國團以自己名義於該期間內取得之土地、建物，為《政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例》(下稱本條例)第4條第4款規定之不當取得財產，應移轉為國有，已移轉他人而無法返還者，應追徵其價額。
- 二、另77年至80年間中國國民黨執政之行政院曾數次同意以「姓名更正」或「更名」為由，無償將原登記國有之不動產變更登記為救國團所有，無視「姓名更正」或「更名」於土地登記法令中本不應涉及權利歸屬變更之明白定義，亦屬中國國民黨藉其執政優勢而使救國團不當取得之財產，應移轉為國有，已移轉他人而無法返還者，應追徵其價額。
- 三、救國團長期依照中國國民黨之指示，深入校園從事國內校園政治偵防工作，藉由舉辦各類活動，「領導」青年學子之政治思想，甚至協助中國國民黨與情治單位於海外各校佈建細胞，蒐集留學生動向。為使救國團有效執行上開壓迫體制之工作，中國國民黨藉執政優勢，使救國團取得各項特權，如各級政府之金錢補助，無償使用公有土地興建活動據點，以及大規模動員機關及軍方人力物力協助舉辦自強活動等；救國團因此積累出如今可觀財產。換句話說，救國團當時各項收入，與其執行中國國民黨威權統治時期壓迫體制工作有關，更涉及濫用公有資源之特權行為，應認屬不當取得之財產。
- 四、救國團推定不當取得之財產(即現有財產)當中，屬82年12月31日以前取得之部分，既涉及上述救國團執行中國國民黨壓迫體制工作而不當取得

之財產，且救國團稱其目前保留最早一期財務報告為 82 年 12 月 31 日，而未提出更早之財務報告及會計帳冊，無資料足以證明確有其他來源正當之收入及其確切數額，故排除互助金（本會 107 年 12 月 4 日已許可救國團發還其員工）、退休準備基金（指定用途之負債準備）、助學貸款基金及急難濟助基金（可能包含各界捐款等非屬不當取得之財產在內，且屬指定用途之基金）等項目後，其餘均認定為不當取得之財產，應移轉為國有。

五、至於救國團推定不當取得之財產（即現有財產）當中，屬 82 年 12 月 31 日後取得之部分，是否屬不當取得財產及其現存利益，而應移轉為國有，尚待後續調查，不在本次行政處分之範圍內，仍屬推定不當取得財產，依本條例規定救國團不得任意處分，併此敘明。

CIPAS

附表 1

項次	標的名稱	土地 建物	縣市	市區 鄉鎮	段	小段	號	面積 (M ²)	權利範圍	登記(取得)時間	備註
1	金山青年活動中心 天祥村、廳	建物						745.02	全部	未登記, 53 年	稅籍編號: 25040399003 財產申報 [*] 建物項次 1-1
2	金山青年活動中心 成功村	建物						297.52	全部	未登記, 56 年	稅籍編號: 25040399002
3	金山青年活動中心 蘭苑-管理室	建物						98.4	全部	未登記, 56 年	稅籍編號: 25040399001
4	金山青年活動中心 松濤小屋	建物						72.72	全部	未登記, 53 年	財產申報建物項次 1-2
5	金山青年活動中心 竹林小屋	建物						68.12	全部	未登記, 55 年	財產申報建物項次 1-3
6	金山青年活動中心 梅影小屋	建物						59.5	全部	未登記, 55 年	財產申報建物項次 1-4
7	金山青年活動中心 聽濤村	建物						229.52	全部	未登記, 57 年	財產申報建物項次 1-5
8	彰化縣團委會/彰化終身學習 中心	建物	彰化	彰化	南郭	南郭	8365	1213.53	全部	80 年 9 月 20 日	謄本記載建築完成時間為 54 年 7 月 28 日, 80 年 9 月 20 日第一次登記為所有權人; 基地 30-3 地號為彰化市有地
9	桃園眷舍基地	土地	桃園	龜山	山鶯		312	117.37	1/2	80 年 9 月 21 日	59 年 9 月 24 日原登記為國有, 80 年 9 月 21 日更正登記為所有權人
10		土地	桃園	龜山	山鶯		315	116.75	1/2	80 年 9 月 21 日	
11	宜蘭縣金六結土地	土地	宜蘭	宜蘭	金六結	六結	4-10	274	全部	81 年 5 月 8 日	50 年 10 月 9 日原登記為國有, 81 年 5 月 8 日更正登記為所有權人
12	中山區大直街土地	土地	臺北	中山	北安	二	639	1442	7/1,520	67 年 2 月 2 日	83 年 4 月 18 日更正登記為所有權人
13	中山區大直街土地	土地	臺北	中山	北安	二	640	46	14/1,520	67 年 2 月 2 日	83 年 4 月 18 日更正登記為所有權人
14	張老師文化門市	土地	臺北	大安	龍泉	一	789-3	12	789/10,000	81 年 7 月 23 日	
15		土地	臺北	大安	龍泉	一	789	521	789/10,000	81 年 7 月 23 日	
16		建物	臺北	大安	龍泉	一	2908	334.94	全部	81 年 7 月 23 日	
17	金山青年活動中心	建物	新北	金山	中興		91	3966.86	全部	85 年 8 月 2 日	謄本記載建築完成日期為 67 年 10 月 9 日, 85 年 8 月 2 日第一次登記為所有權人, 基地 339 地號為新北市有地
18	金山青年活動中心	建物	新北	金山	中興		88	3088.64	全部	76 年 10 月 9 日	謄本記載建築完成日期為 75 年 2 月 1 日, 76 年 10 月 9 日第一次登記為所有權人; 基地 315 地號為新北市有地

* 參救國團 108 年 4 月 3 日 (108) 青財字第 0632 號檢附之附表三現有財產。

項次	標的名稱	土地建物	縣市	市區鄉鎮	段	小段	號	面積(M ²)	權利範圍	登記(取得)時間	備註
19	金山青年活動中心陽明村	建物						1831.34	全部	未登記, 59年	稅籍編號: 25040399004 財產申報建物項次 1-7
20	金山青年活動中心同仁宿舍	建物						223.2	全部	未登記, 59年	稅籍編號: 25040343000 財產申報建物項次 1-9
21	金山青年活動中心懷生廳	建物						2036.37	全部	未登記, 59年	財產申報建物項次 1-10
22	金山青年活動中心公共浴廁	建物						478.2	全部	未登記, 59年	財產申報建物項次 1-11
23	金山青年活動中心三友小屋	建物						83.69	全部	未登記, 59年	財產申報建物項次 1-12
24	金山青年活動中心露營中心	建物						227.43	全部	未登記, 59年	財產申報建物項次 1-13
25	金山青年活動中心救生員宿舍	建物						276.85	全部	未登記, 61年	財產申報建物項次 1-14
26	金山青年活動中心水庫倉庫	建物						17.99	全部	未登記, 63年	財產申報建物項次 1-15
27	復興青年活動中心 (桃園市復興區中山路 1-1 號)	建物						1365.63	全部	未登記	申報取得日期 66年 2月 10日 稅籍編號: 13030100144 財產申報建物項次 5
28	巴陵山莊 (桃園市復興區下巴陵 7 鄰 28 號)	建物						661.2	全部	未登記	申報取得日期 62年 3月 16日 稅籍編號: 1309010001 財產申報建物項次 4
29	桃園市團委會/桃園終身學習中心	土地	桃園	桃園	東國		162	588	全部	79年 6月 4日	
30	桃園眷舍房屋	建物	桃園	龜山	山鶯		1098	72.17	全部	82年 10月 30日	謄本記載建築完成時間為 58年 4月 15日, 82年 10月 30日第一次登記為所有權人
31		建物	桃園	龜山	山鶯		1099	72.25	全部	82年 10月 30日	
32	苗栗縣團委會/苗栗終身學習中心	土地	苗栗	苗栗	中苗		603	126	全部	82年 8月 17日	
33		土地	苗栗	苗栗	中苗		604	14	全部	82年 8月 17日	
34		建物	苗栗	苗栗	中苗		310	1717.86	全部	76年 7月 20日	謄本記載建築完成日期為 64年間, 76年 7月 20日第一次登記為所有權人
35	員林青年育樂中心	建物	彰化	員林	員林		3881	385.78	全部	80年 4月 8日	謄本記載建築完成時間為 60年 3月 9日, 80年 4月 8日第一次登記為所有權人; 基地 44-5 地號為員林市有地
36	南投縣團委會	建物	南投	南投	三塊厝		1448	1898.06	全部	76年 12月 31日	謄本記載建築完成時間為 70年 5月 28日, 76年 12月 31日第一次登記為所有權人
37	日月潭青年活動中心	建物	南投	魚池	水社		254	434.1	全部	84年 10月 16日	謄本記載建築完成時間為 80年 7月 12日, 84年 10月 16日第一次登記為所有權人
38		建物	南投	魚池	水社		259	222.56	全部	84年 10月 16日	謄本記載建築完成時間為 66年 1月 24日

項次	標的名稱	土地 建物	縣市	市區 鄉鎮	段	小段	號	面積 (M ²)	權利範圍	登記(取得)時間	備註
											日, 84年10月16日第一次登記為所有權人
39		建物	南投	魚池	水社		255	1103.5	全部	84年10月16日	謄本記載建築完成時間為69年2月28日, 84年10月16日第一次登記為所有權人
40		建物	南投	魚池	水社		258	633.75	全部	84年10月16日	謄本記載建築完成時間為65年7月10日, 84年10月16日第一次登記為所有權人
41		建物	南投	魚池	水社		276	5212.48	全部	85年5月30日	謄本記載建築完成時間為64年6月, 85年5月30日第一次登記為所有權人
42		建物	南投	魚池	水社		277	132.46	全部	85年5月30日	謄本記載建築完成時間為64年9月20日, 85年5月30日第一次登記為所有權人
43	阿里山青年活動中心	建物	嘉義	阿里山	平遮		1	2293.97	全部	93年12月31日	謄本記載建築完成日期為80年12月13日, 93年12月31日第一次登記為所有權人
44		建物						120	全部	未登記	小木屋*4, 申報取得日期為82年12月1日, 財產申報建物項次22-2
45		建物						201	全部	未登記	會議室, 申報取得日期為82年12月1日, 財產申報建物項次22-1
46	嘉義團委會/終身學習中心 嘉義學苑	建物	嘉義	嘉義	檜	三	1172	5331.23	15/100	76年12月14日	謄本記載建築完成日期為75年2月14日, 76年12月14日第一次登記為所有權人
47	曾文青年活動中心	建物	臺南	楠西	密枝		35	2512.84	全部	77年12月1日	謄本記載建築完成日期為65年8月26日, 77年12月1日第一次登記為所有權人; 基地102-23地號等6筆為國有地
48		建物	臺南	楠西	密枝		36	463.92	全部	77年12月1日	謄本記載建築完成日期為67年5月8日, 77年12月1日第一次登記為所有權人; 基地102-23地號等6筆為國有地
49		建物	臺南	楠西	密枝		37	797.95	全部	79年5月3日	謄本記載建築完成日期為78年6月10日, 79年5月3日第一次登記為所有權人; 基地102-23地號等6筆為國有地

項次	標的名稱	土地建物	縣市	市區鄉鎮	段	小段	號	面積(M ²)	權利範圍	登記(取得)時間	備註
50	梅山青年活動中心 (高雄市桃源區梅山巷 55 號)	建物						541	全部	未登記	申報取得日期 50 為 61 年 12 月 1 日； 基地 29-2 地號為國有地 稅籍編號：E7709515233000 財產申報建物項次 3
51	墾丁青年活動中心	建物	屏東	恆春	墾丁		3	7252.58	全部	75 年 6 月 4 日	謄本記載建築完成日期為 72 年 7 月 5 日，75 年 6 月 4 日第一次登記為所有權人，76 年 11 月 14 日增建；基地為國有地
52	臺東終身學習中心	建物	臺東	臺東	臺東		9128	893.46	200/850	78 年 12 月 8 日	謄本記載建築完成日期為 77 年 8 月 17 日，78 年 12 月 8 日第一次登記為所有權人；基地為國有地
53	天祥青年活動中心	建物	花蓮	秀林	文山		13	4897.41	全部	81 年 9 月 17 日	謄本記載建築完成日期為 67 年 12 月 2 日，81 年 9 月 17 日第一次登記為所有權人；基地 127 地號等 4 筆為國有地
54	花蓮學苑	建物	花蓮	花蓮	北濱		877	4118.66	1/10	74 年 2 月 14 日	謄本記載建築完成日期為 72 年 1 月 13 日，74 年 2 月 14 日第一次登記為所有權人；基地為花蓮縣有
55	觀雲山莊	建物	花蓮	秀林	關原		5	1229.5	全部	98 年 4 月 28 日	謄本記載建築完成日期為 75 年 1 月 2 日，98 年 4 月 28 日第一次登記為所有權人；基地為國有
56	澎湖青年活動中心	建物	澎湖	馬公	馬公		4519	4595.97	全部	80 年 3 月 14 日	基地 1932-7 地號為澎湖縣有地，1932-9 地號為國有地，建築完成日為 73 年 6 月 7 日
57	金門青年活動中心	土地	金門	金城	北一		519	3419.06	全部	81 年 7 月 6 日	
58		土地	金門	金城	北一		519-1	947.56	全部	81 年 7 月 6 日	
59		土地	金門	金城	北一		519-2	1505.22	全部	81 年 7 月 6 日	
60		土地	金門	金城	北一		519-3	101.97	全部	81 年 7 月 6 日	
61		土地	金門	金城	北一		519-4	103.92	全部	81 年 7 月 6 日	
62	新臺幣 1,394,497,912 元										

附表 2

項次	標的名稱	土地 建物	縣市	市區 鄉鎮	段	小段	號	面積 (M ²)	權利範圍	登記時間	處分時間	處分所得	備註
1	臺中縣豐原眷舍	土地	臺中	豐原	車路墘	車路墘	1-66	48	全部	51年1月6日	97年9月8日	1,963,200	出售予第三人； 土地增值稅： 304,154元
2		土地	臺中	豐原	車路墘	車路墘	1-552	10	全部	51年1月6日	97年9月8日		
3		土地	臺中	豐原	車路墘	車路墘	1-585	6	全部	51年1月6日	97年9月8日		
4		土地	臺中	豐原	車路墘	車路墘	1-586	3	全部	51年1月6日	97年9月8日		
5		土地	臺中	豐原	車路墘	車路墘	1-587	31	全部	51年1月6日	97年9月8日		
6		土地	臺中	豐原	車路墘	車路墘	1-607	10	全部	51年1月6日	97年9月8日		
7		建物	臺中	豐原	車路墘	車路墘	1949	81.36	全部	81年5月14日	97年9月8日	36,800	申報取得日期為51年10月30日，謄本記載自行興建，81年5月14日第一次登記為所有權人；嗣售予第三人
8	臺北市四維路眷舍	土地	臺北	大安	復興	三	525	232	全部	79年1月22日	104年9月9日	267,795,000	60年3月10日原登記為國有，79年1月22日更正登記為所有權人，嗣售予福和興建設，土地增值稅31,622,292元
9		建物	臺北	大安	復興	三	1860	371.21	全部	79年1月22日	104年9月9日	2,705,000	63年4月10日原登記為國有，79年1月22日更正登記為所有權人，嗣售予福和興建設
追徵金額總計		新臺幣 240,573,554 元											