



클리니어 서비스 소개서

모든 공간 문제의 해결사

www.thecleanier.com
estimate@koreaspacedata.com
대표번호 : 1833-7470
v.2024-01



회사명	주식회사 한국공간데이터
대표이사	김현우
주요 서비스	클리너, 마이소장, 스페이션
주요 사업	소프트웨어 개발, 자산관리 및 건물관리, 도급 서비스 (호텔, 컨벤션 등)
주소	서울 서초구 서초대로46길 19-12 서초안빌딩, 2층
웹사이트	www.koreaspacedata.com
설립연월	2018년 10월

업계 리더들이 클리니어와 함께합니다.



FASTFIVE



배달의민족



SPARKPLUS



future
play

coupang

MEGABOX
LIFE THEATER™

NEXEN NEXEN TIRE



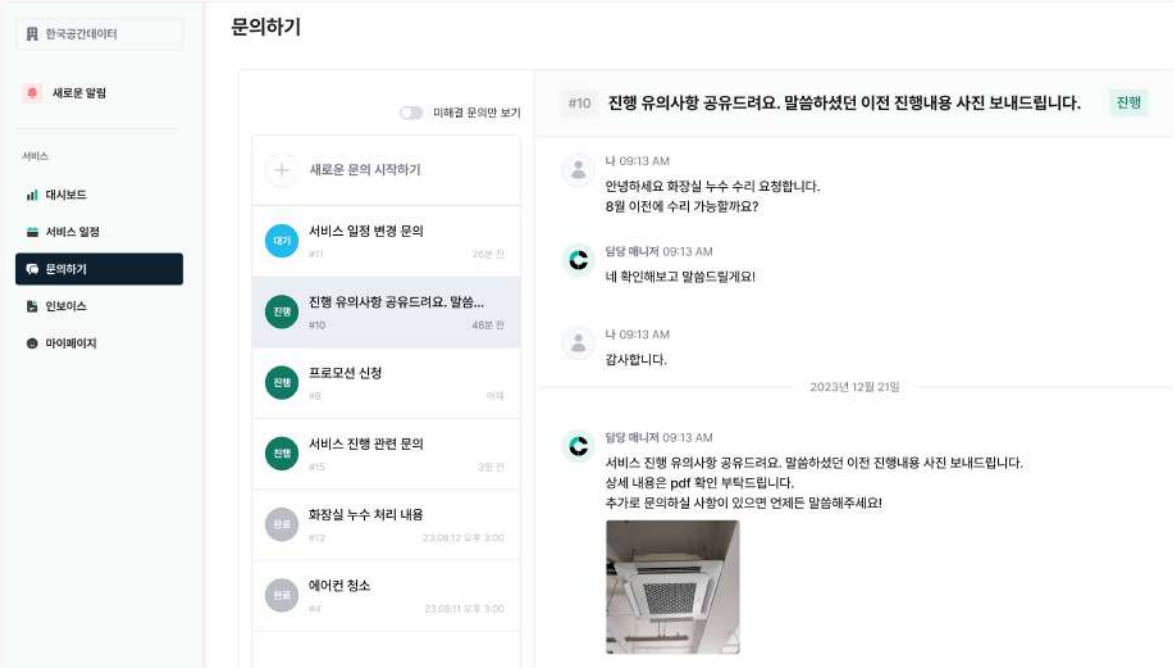
JOSUN
HOTELS &
RESORTS

SONO

MONDRIAN

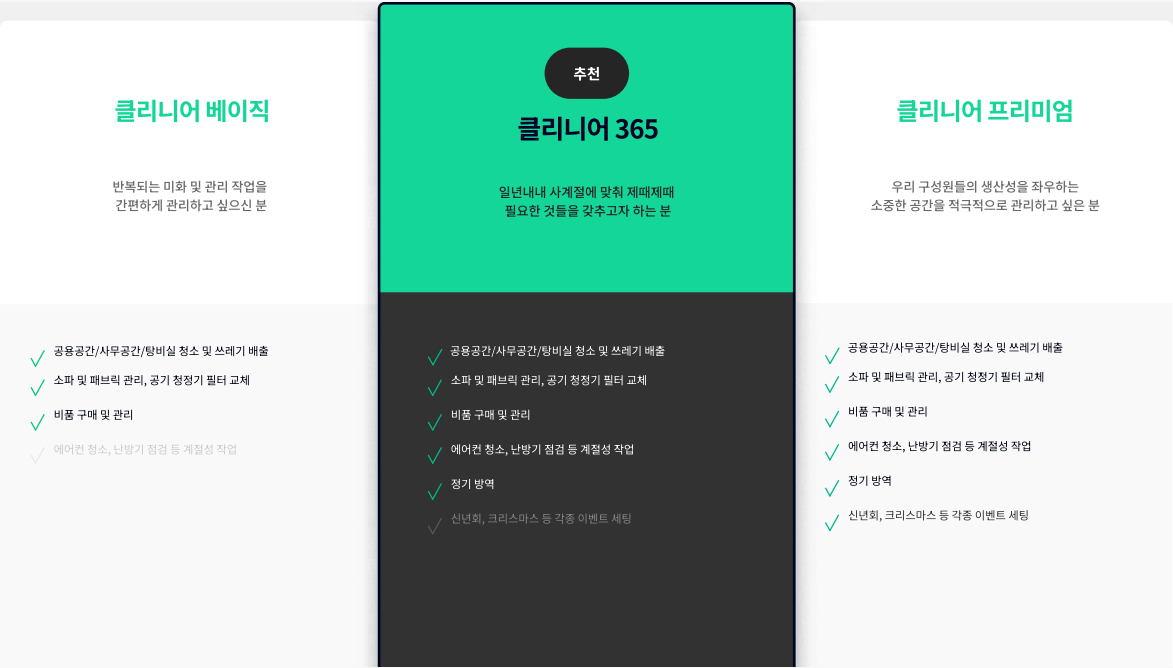
담당자님이 본연의 업무에만 집중할 수 있도록
클리니어가 모든 문제를 해결해드립니다





소통왕 **전담매니저**가 담당자님의
상황에 맞는 맞춤케어를 해드립니다.

클리니어 전담 매니저는 적극적이고 신속한 피드백으로
고객사의 상황을 빠르게 파악하고 해결해드립니다.



1:1 맞춤으로 **유연한 건적 시스템**,
클리니어는 가능합니다.

업체의 시스템에 맞추는 것이 아닌, 고객님의
건물 공간별, 상황별, 용도별에 맞춤니다.



공간관리에 대한 **모든 서비스**,
클리니어가 해결합니다.

간단한 수리부터 공간 컨설팅까지,
올인원 서비스를 제공합니다.

“고객의 생생한 클리니어 서비스 경험 후기”



300평 이상 사무실 이용 총무

업무 효율화

우리 팀에 총무가 한 명 더 생긴 줄 알았어요.
클리니어에게 간식진열부터 청소까지 모든 공간관리를
맡기고 저는 인사업무에 더 에너지를 쓸 수 있어 좋아요.



성장하고 있는 스타트업 경영지원팀

비용 절감

동일한 예산에 기존 서비스부터 시즌별로
필요한 특수 관리까지, 올인원으로 케어 받고 있으니
신경 쓸 게 없습니다!



단독 사옥 이용 건물주

공간관리 해결사

미화뿐만 아니라 건물 시설 이슈까지,
난감한 문제라도 클리니어 매니저가
내 일처럼 해결해 주니 든든해요.

클리니어는 모든공간에 서비스가 가능합니다.



사무실



공유오피스



건물 · 통사옥



병원



대형 프랜차이즈



매장 · 쇼룸



학교 · 공공기관



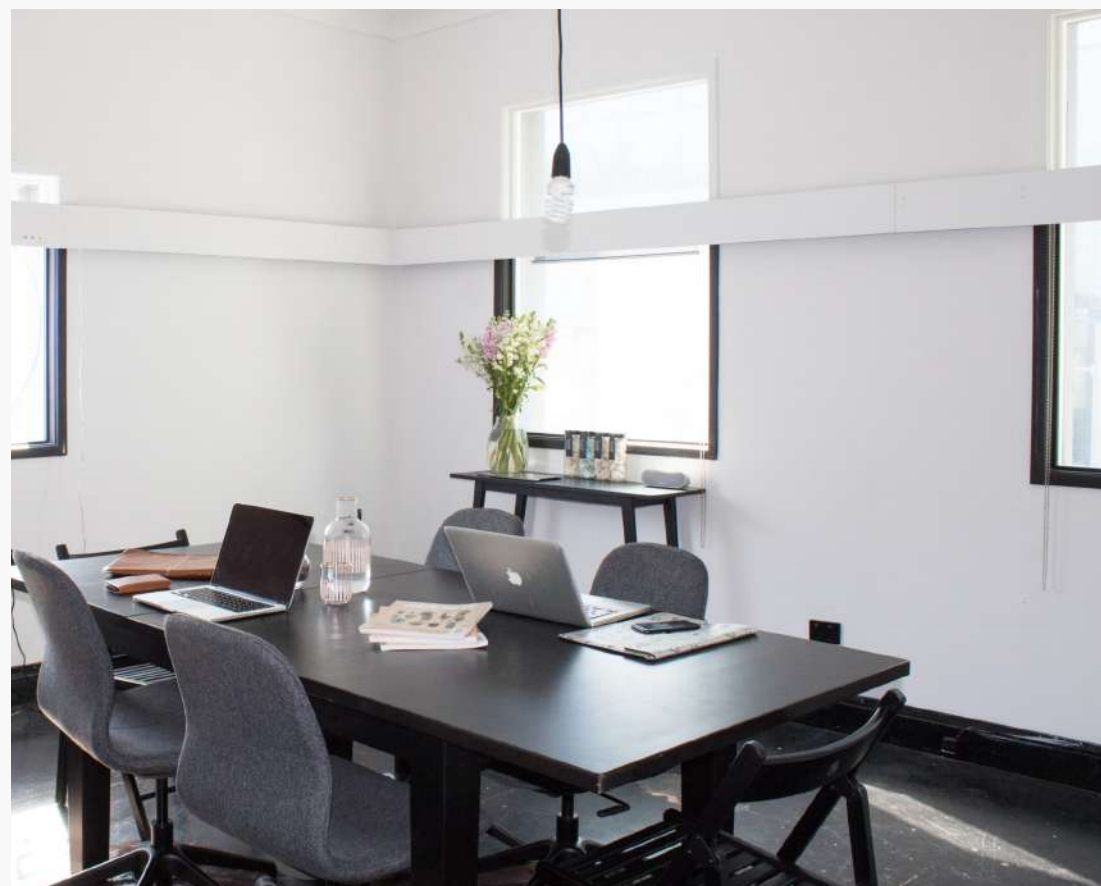
호텔 · 리조트



공유주거

사무공간

오염도가 높은 바닥 위주 클리닝을 진행합니다.



바닥 건·습식 청소

공용 테이블 상판 얼룩 제거

조경관리

향기 솔루션

공기질 안심관리

사무기기 렌탈

라운지

싱크대나 정수기 외부 얼룩 등 청결관리에 신경씁니다.



공용상판 청소

싱크대 관리

쓰레기 배출

스낵·원두·비품 배송진열 서비스

정수기·제빙기 렌탈

커피머신·냉장고 주기관리

화장실

오염도가 심한 공간, 쾌적하게 이용하실 수 있도록 관리합니다.



변기·세면대·바닥 청결관리

쓰레기 배출

비품 구매대행 서비스

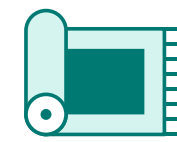
악취케어 솔루션

특수관리는 어떤 서비스가 제공되나요?



에어컨
분해·필터 청소

*권장주기 연 2회



패브릭·카펫
습식 청소

*권장주기 연 2회



입주청소

*상시



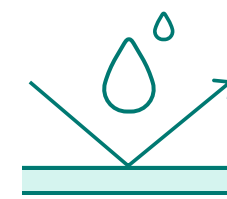
외벽청소

*권장주기 연 1회



대청소

*상시



유리 딥 클리닝

*상시



소독 및 방역

*상시



공기청정기 청소

*상시



바닥 딥클리닝·왁싱

*권장주기 연 2회

클리니어 솔루션으로 개선하는 사무공간

현황

솔루션

이커머스 회사
상주관리
서비스

- 복잡한 내부결재 시스템으로 승인 절차 까다로움
- 추가로 필요한 업무요청에 부정적인 현장 근무자



- 정기청소 뿐만 아니라 간식, 사무용품, 수리까지 클리니어에서 통합관리하여 내부결재 번거로움 해소
- 클리니어 매니저가 현장 근무자 불편한 소통 모두 해소

프랜차이즈
다지점
미화 서비스

- 소수의 본사 인원으로 전국의 여러 지점의 관리정보를 파악하기 어려움
- 지점별 관리 매뉴얼이 달라 본사 컨트롤 불가



- 지점관리 전반의 업무리포트 디지털화함으로써 한 눈에 보이는 관리 인프라 구축
- 클리니어를 통한 전국 일원화 관리로 본사 관리자 리소스 대폭 개선

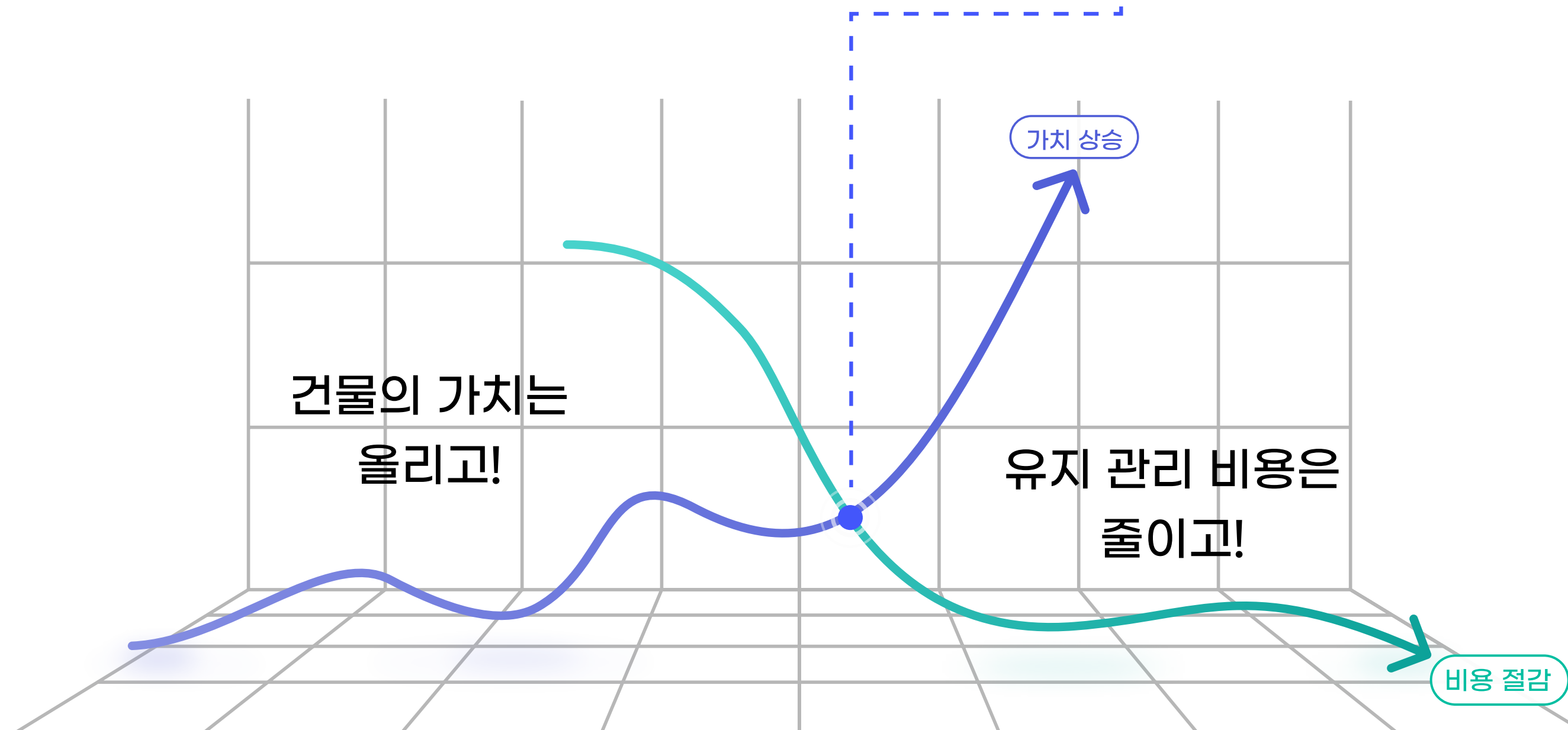
공유오피스
공간관리
서비스

- 공간 전반의 관리를 직접 진행하여 본연의 업무 처리 지연
- 무인 운영 지점 관리 내용 점검 불가



- 올인원 공간관리로 세일즈 업무 집중
- 스페이션을 통해 관리 내용 한눈에 확인 가능

“ 건물 가치를 올리고 싶은데 방법이 고민이신가요?
한국공간데이터가 건물 가치를 올리는 방법을 찾아드리겠습니다. ”

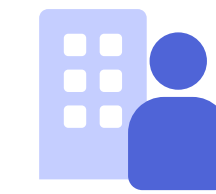


Level Up 4 Step

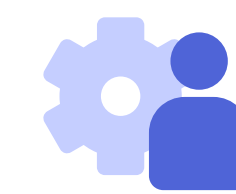
건물의 가치,
관리하면 상승 시킬 수 있습니다.



한국공간데이터 건물관리 전문가 그룹이
어려운 건물관리를 한 번에 해결해드리겠습니다.



임대관리 전문가



시설관리 전문가



인사 노무 전문가



컨설팅

합리적인 임대관리비 컨설팅

주변 상권의 임대관리비 현황조사를 통해
적정 임대관리비를 컨설팅하고
건물의 시세를 높여드리겠습니다.



유지관리

건물 유지관리 비용 절감

스페이션을 통한 건물 유지관리 사이클에서 발생하는
내용을 데이터화하여 불필요하게 지출되는
건물 유지관리 비용을 절감해 드리겠습니다.



인테리어

합리적인 비용을 통한 공간 재구성

합리적인 비용으로 사무실 인테리어를 통해
우량의 입주사 유치와 주변시세보다
높은 임대료를 받을 수 있도록 도와드리겠습니다.

고객의 생생한 건물관리 서비스 솔루션

현황

매년 오르는 임금에 **관리비 부담**이 너무 큼니다.
방법이 없을까요?



솔루션

입주율에 따른 관리비 변동 등 고객의 니즈에
부합하는 **맞춤형 서비스 플랜 컨설팅**을 제공해 드립니다.

건물 **민원요청 전화** 받는게 너무 힘들어요.
저도 본업으로 정신없는데
건물관리로 신경쓸게 너무 많아요.



건물관리 민원접수 시스템을 구축하여 일괄처리합니다.
고객님은 **처리내역만 월별로 공유받으시고**
본업에 집중할 수 있는 환경을 구축해 드립니다.

건물 관리하다보면 어디에
 물어봐야 하는지 모르는 **문제가 너무 많아요.**

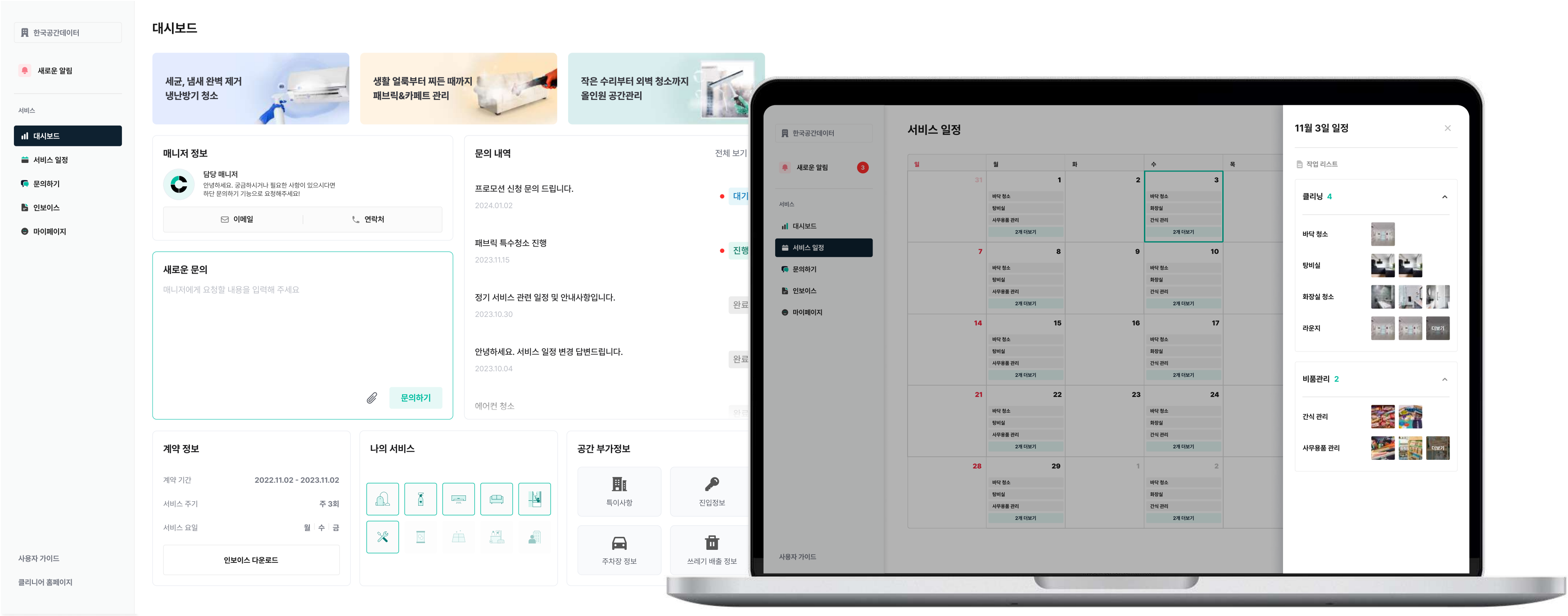


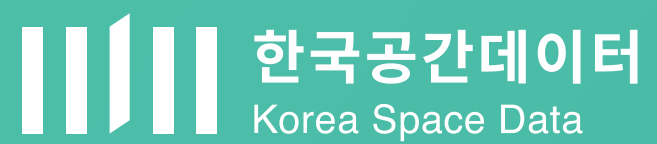
클리니어 전담 매니저가 건물관리에 필요한
각종 이슈사항을 **수행비서와 같이 모두 해결**해드립니다.

실시간으로 서비스 진행현황을 확인할 수 있는 공간관리 웹서비스를 제공합니다.

대시보드

서비스 일정 확인





www.thecleanier.com
estimate@koreaspacedata.com
대표번호 : 1833-7470