



Advocaten-Leuven legt uit: Het waarom en het hoe van de volmachtbesluiten van 7 & 9 april 2020.

- Burgerlijke procedures voor de rechtbank
- Strafrechtelijke procedures voor de rechtbank
- De algemene vergadering van vennootschappen en verenigingen
- De algemeen vergadering van mede-eigendom
- De GAS-boetes



advocaten

Vandebroeck - De Rieck - Verstraeten

Inhoudstafel

Introductie	1
Deel 1: Advocaten-Leuven legt uit: Het Koninklijk Besluit nr. 2 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en de procedures voor de burgerlijke rechtbanken	2
1.1 Waarom een regeling voor de procedures bij de burgerlijke rechtbanken?	2
1.2 Wanneer zijn deze bijzondere maatregelen van kracht?	2
1.3 De verlenging van termijnen	3
1.4 De schriftelijke behandeling	3
Besluit	4
Concreet	4
Deel 2: Advocaten-Leuven legt uit: Het Koninklijk Besluit nr. 3 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en de procedures voor de strafrechtbanken	5
2.1 Waarom een regeling voor de procedures voor de strafrechter	5
2.2 Binnen welke periode gelden deze maatregelen?	5
2.3 Hoe zullen hogerstaande problemen worden opgelost?	5
Besluit	6
Concreet	6
Deel 3: Advocaten-Leuven legt uit: Het Koninklijk Besluit nr. 4 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en het organiseren van een algemene vergadering voor vennootschappen en verenigingen	7
3.1 Waarom ook nu een algemene vergadering?	7
3.2 Op welke vennootschappen en verenigingen is dit K.B. van toepassing?	7
3.3 Binnen welke periode gelden deze maatregelen?	8
3.4 Hoe verloopt dan de algemene vergadering?	8
3.5 Een alternatief: de algemene vergadering uitstellen	9
3.6 De vergaderingen van het bestuursorgaan	10
Besluit	10
Concreet	10
Deel 4: Advocaten-Leuven legt uit: Het Koninklijk Besluit nr. 4 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en het organiseren van een algemene vergadering van mede-eigenaars	11
4.1 Waarom een algemene vergadering van mede-eigenaars organiseren?	11
4.2 Binnen welke periode gelden deze maatregelen?	11
4.3 De algemene vergadering kan uitgesteld worden	11
4.4 Maatregelen om de continuïteit te verzekeren	12
Besluit	12
Concreet	12
Deel 5: Advocaten-Leuven legt uit: Het Koninklijk Besluit nr. 1 d.d. 7 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en de invoering van GAS-boetes	13
5.1 Waarom worden er GAS-boetes ingevoerd ter bestrijding van niet-naleving van de Coronamaatregelen?	13
5.2 Op wie zijn de regels van toepassing?	14
5.3 Binnen welke periode gelden deze regels?	14
5.4 Hoe werkt het GAS-systeem?	15
Besluit	16
Concreet	16

Introductie

Corona of tenminste de gevolgen ervan laten werkelijk niemand onberoerd. Geen enkel thema beheerst meer het nieuws, geen enkele game changer dwingt meer en meer ondernemingen om op heel korte termijn hun activiteiten opnieuw uit te vinden en te doen wat tot voor een paar weken als “onmogelijk” werd beschouwd.

Voor een aantal sectoren, zoals de horeca, werd besloten om de deuren tijdelijk dicht te doen, terwijl andere sectoren dan weer als “cruciaal” werden omschreven. Deze ondernemingen of instanties staan in voor de essentiële dienstverlening en zij blijven dus verder functioneren. Het gaat hierbij ondermeer om de gezondheidszorg, politiediensten, onderwijs, etc... Natuurlijk dienen ook zij bijzondere veiligheidsmaatregelen te nemen, zoals telewerk waar mogelijk en social distancing.

Ook justitie en alle diensten die daarmee samenhangen horen bij die cruciale sectoren. We denken dan aan de rechtbanken, de justitiehuisen en ook de advocatuur.

Zeker in een maatschappij die aan bijzondere uitdagingen wordt onderworpen, hebben de burger en de ondernemer belang bij een efficiënt functionerend gerechtelijk apparaat.

Dat gerechtelijk apparaat moet nu wel op een andere manier georganiseerd worden. Openbare gebouwen, waar veel mensen voortdurend af en aan lopen, is nu eenmaal geen goed idee meer.

De volmachten van 9 april willen een oplossing bieden voor een aantal prangende problemen, met name hoe organiseer je het samenkomen en vergaderen van groepen mensen, binnen een juridische context, terwijl dit fysiek niet meer mogelijk is.

Deze korte nota wil uitleggen welke oplossingen er uit de bus zijn gekomen en wil u duiden hoe wij als advocaten u hierin kunnen bijstaan.

Als toegift leggen we ook nog het K.B. van 7 april 2020 op de GAS-boetes uit.

Ondanks de vaste wil die bij de meerderheid van bevolking bestaat om zich aan de regels te houden, lijken ook boetes noodzakelijk te zijn. Sinds 7 april behoren ook GAS-boetes tot de mogelijkheden.

Ons kantoor is klaar om u te bij te staan in deze nieuwe juridische wereld en uw belangen, zoals voorheen, op de meest aangewezen manier te verdedigen.

Leuven, 14 april 2014



Deel 1

Advocaten-Leuven legt uit:

Het Koninklijk Besluit nr. 2 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en de procedures voor de burgerlijke rechtbanken.

1.1 Waarom een regeling voor de procedures bij de burgerlijke rechtbanken?

De beslissingen die door rechters worden genomen, hebben betrekking op concrete mensen en ondernemingen. Gerechtelijke procedures zijn bedoeld om geschillen op te lossen of tenminste een beslissing op te leggen waarvan je mag aannemen dat deze gesteund is op de rechtsregels die onze samenleving schragen.

Burgers en ondernemingen moeten weten waar ze aan toe zijn en de Coronaperikelen kunnen bijkomende onzekerheid en onduidelijkheid creëren.

Daarom werden voor de lopende procedures tijdelijke maatregelen uitgewerkt die in essentie twee doelstellingen hebben:

- ✓ Het verlengen van bepaalde termijnen
- ✓ De schriftelijke behandeling van het dossier

Let op: het is uiteraard nog altijd mogelijk om nieuwe procedures op te starten en in deze moeilijke periode, kan het zelfs aangewezen zijn om niet in een hoekje te blijven zitten en actie te ondernemen.

1.2 Wanneer zijn deze bijzondere maatregelen van kracht?

De bijzondere termijn loopt van 9 april (voor de verlenging van termijnen) en van 11 april (voor de schriftelijke behandeling) tot en met 3 mei 2020.

De voorziene einddatum is 3 mei, maar er kan later beslist worden om deze termijn weer te verlengen zodat de maatregelen langer van kracht blijven.

1.3 De verlenging van termijnen.

Wie een procedure lopende heeft voor de burgerlijke rechtbank, weet dat er veel termijnen zijn die moeten gerespecteerd worden. Het risico bestaat dat als gevolg van alle hinder en problematieken die Corona

veroorzaakt, deze termijnen niet kunnen gerespecteerd worden, hetgeen dan weer bijzonder onaangename gevolgen kan hebben.

De regeling voorziet in een eenvoudige en algemene bepaling, waarbij al deze termijnen met één maand worden verlengd vanaf 3 mei 2020 en dus in concreto tot 3 juni 2020.

Het gaat hierbij om alle (verjarings)termijnen om een procedure in te leiden of termijnen “van rechtspleging” binnen een procedure. Uitleggen welke termijnen al dan niet betrokken zijn, zou al te technisch worden en er bestaat overigens al discussie over bepaalde termijnen.

U kan ons uiteraard steeds contacteren om na te gaan wat dit voor uw specifieke procedure betekent.

Merk op dat bepaalde partijen uiteraard zouden gebaat kunnen zijn bij een dergelijk uitstel en er dus misbruik van kunnen maken.

Om dit te vermijden kan de rechter verzocht worden om de werking van de verlenging van de termijnen uit te sluiten. Via een korte procedure moet dan aange-toond worden waarom de behandeling van uw geschil spoedeisend is en waarom de vertraging een gevaar kan opleveren.

1.4 De schriftelijke behandeling.

Tussen 11 april en (minstens) 3 mei worden heel wat zaken gepleit voor de burgerlijke rechtbanken. Om te vermijden dat ze moeten uitgesteld worden, is de regel dat deze automatisch in beraad genomen worden zonder mondelinge toelichting. Dit heet: de schriftelijke behandeling.

Indien de rechter tijdens het beraad, vaststelt dat er toch nog onduidelijkheden zijn, kan hij een mondelinge toelichting vragen, al dan niet via videoconferentie.

De schriftelijke behandeling kan enkel voor dossiers waarin schriftelijke besluiten en bewijsstukken zijn

neergelegd, hetgeen meteen weer het belang aan-toont van goed onderbouwde en duidelijk opgestelde besluiten.

In bepaalde zaken kan de mondelinge toelichting echter essentieel zijn en de partijen kunnen dan ook, mits naleven van bepaalde termijnen, bezwaar maken tegen de schriftelijke behandeling. De rechter zal dan beslissen of de zaak kan doorgaan, al dan niet via videoconferentie.

Besluit

Het K.B. nr. 2 wil proberen de juridische procedures zo normaal en zo snel mogelijk laten verlopen en zo meteen ook vermijden dat er een al te grote achterstand ontstaat wanneer (na 3 mei?) de strengste Coronamaatregelen weer zijn afgeschaft.

De verlenging van termijnen moet de overmachtsituatie waarin we ons nu bevinden opvangen, de schriftelijke behandeling heeft tot doel de vastgestelde zittingen te laten doorgaan zonder dat er fysiek contact moet zijn.

Het blijft uiteraard mogelijk om nieuwe procedures in te leiden en ook op die procedures zullen deze maatregelen van kracht zijn.

Ons kantoor kan u overigens ook bijstaan bij alternatieve manieren om aan geschillenoplossing te werken zoals onderhandelingen en uiteraard de (gerechtelijke) bemiddeling mits de twee erkende bemiddelaars die ons kantoor telt.

Concreet

- ✓ Contacteer ons om na te gaan wat de gevolgen zijn voor uw lopende procedure.
- ✓ Wat zijn de nieuwe termijnen en zijn er redenen om de rechter te vragen hiervan af te wijken?
- ✓ Is de schriftelijke behandeling aangewezen en zijn er redenen om de rechter te vragen hiervan af te wijken?

Deel 2

Advocaten-Leuven legt uit:

Het Koninklijk Besluit nr. 3 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en de procedures voor de strafrechtbanken.

2.1 Waarom een regeling voor de procedures voor de strafrechter.

Ook inzake de toepassing van het strafrecht stellen ze zich plots een aantal concrete en praktische problemen.

- ✓ Meer nog dan in burgerlijke procedures zijn de betrokkenen in een strafproces steeds fysiek aanwezig, terwijl dit natuurlijk een risico inhoudt.
- ✓ De leef- en werkomstandigheden in de gevangenissen worden er niet minder evident door.
- ✓ Bepaalde lopende onderzoeken dreigen vertraging op te lopen.

- ✓ De gerechtelijke instanties zijn verplicht om hun activiteiten drastisch te beperken. Dit heeft een impact voor het tijdsverloop van een strafprocedure, waarbij de vraag zich stelt wat er dient te gebeuren met de verjaringstermijnen.

We overlopen de voornaamste bepalingen en gevolgen voor u.

2.2 Binnen welke periode gelden deze maatregelen?

Het K.B. bepaalt zeer duidelijk dat deze maatregelen gelden voor de periode van 18 maart 2020 tot en met 3 mei 2020.

Enkel voor wat betreft de verlenging van de termijn voor bepaalde onderzoekshandelingen, gelden de

maatregelen voor een langere periode, nl. van 18 maart 2020 tot en met 3 juni 2020.

Ook hier kunnen beide termijnen later nog verlengd worden.

2.3 Hoe zullen hogerstaande problemen worden opgelost?

Vreemd genoeg werd er in tegenstelling tot hetgeen is geregeld voor de burgerlijke rechtbank, geen algemene

regeling opgelegd voor de strafrechtelijke procedures.

Dit betekent dan ook meteen dat voor de meeste procedures voor de strafrechter, de concrete gevolgen voor de lopende procedures onduidelijk blijven en alleszins rechtbank per rechtbank en zitting per zitting dienen afgetoetst te worden.

Ons kantoor kan u uiteraard bijstaan.

We geven u niettemin, in samenvatting, een overzicht van de genomen maatregelen.

- ✓ Voor de kamer van inbeschuldigingsstelling is een schriftelijke procedure mogelijk. Opnieuw is het dus heel belangrijk om goed onderbouwde besluiten te laten opstellen.

- ✓ Voor de strafuitvoeringsrechtbank en de kamer ter bescherming van de maatschappij wordt enkel de advocaat gehoord en niet zijn cliënt.
- ✓ In de gevangenissen wordt onder strikte voorwaarden een onderbreking van de straf mogelijk en is er een vervroegde invrijheidsstelling mogelijk voor gedetineerden die op zes maanden van het einde van hun straf zijn gekomen.
- ✓ De procureur des Konings en de onderzoeksrechter krijgen een ruimere termijn om bepaalde onderzoeksdaden te stellen.
- ✓ De verjaringstermijn in strafzaken wordt geschorst tot 3 juni 2020.

Besluit

Het K.B. nr. 3 lost maar een beperkt aantal problemen op die samenhangen met strafrechtelijke procedures.

Belangrijke aspecten (zoals bv. de schriftelijke procedure in zaken voor de correctionele rechtbank of politierechtbank) komen gewoon niet aan bod.

Bij gebreke aan wettelijke basis hieromtrent kan enkel teruggevallen worden op de dwingende richtlijnen die door het College van de hoven en rechtbanken werden uitgevaardigd en waarbij als uitgangspunt geldt dat enkel nog dringende zaken behandeld worden en de burgerlijke zaken die schriftelijk in beraad kunnen worden genomen.

Het is dan ook niet duidelijk of uw zaak zal behandeld worden en onder welke voorwaarden, of naar welke nieuwe zittingsdatum uw zaak zal worden uitgesteld.

Ons kantoor staat klaar om dit kluwen voor u te ontwarren en u in uw concreet dossier bij te staan.

Een constante is in elk geval dat meer en meer zaken schriftelijk in beraad worden genomen, zodat het heel belangrijk is dat uw argumentatie op een heldere en juridisch correcte manier in besluiten wordt verwerkt.

Concreet

- ✓ Bespreek met ons kantoor of het K.B.nr. 3 gevolgen heeft voor uw procedure (wat allicht niet het geval zal zijn).
- ✓ Bespreek met ons kantoor wat dan wel de gevolgen zijn voor het lopende onderzoek of de behandeling van uw dossier voor de rechtbank.

Advocaten-Leuven legt uit:

Het Koninklijk Besluit nr. 4 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en het organiseren van een algemene vergadering voor vennootschappen en verenigingen.

3.1 Waarom ook nu een algemene vergadering?

Iedereen die betrokken is als aandeelhouder of bestuurder bij een vennootschap of vereniging weet dit: ongeveer in april moeten de voorbereidingen getroffen worden voor de jaarlijkse algemene vergadering.

De wet voorziet immers dat de jaarlijkse algemene vergadering moet plaatsvinden, binnen de zes maanden na het afsluiten van het boekjaar. Vermits het boekjaar meestal samenvalt met het kalenderjaar betekent dit dus de algemene vergadering uiterlijk in juni wordt ingepland. De jaarrekening moet worden neergelegd binnen de zeven maanden na het einde van het boekjaar.

Let op: de statuten voorzien meestal wanneer de algemene vergadering plaatsvindt en vaak is dit zelfs precies aangegeven, bv. de tweede vrijdag van juni om 15h00. Sommige statuten zijn ook strenger en voorzien dat de algemene vergadering zelfs in het eerste kwartaal moet plaatsvinden.

De algemene vergadering is een belangrijk moment voor de vennootschap of vereniging. Het bestuur

komt de jaarrekening voorstellen en verantwoording afleggen; de aandeelhouders krijgen een inkijk in de toestand van de vennootschap of vereniging en kunnen (al dan niet kritische) vragen stellen. Voor de grote (beursgenoteerde) vennootschappen worden imposante zalen afgehuurd waar iedereen dicht bij elkaar gaat zitten, voor de kleinere vennootschappen is het vaak een aangelegenheid voor aandeelhouders en bestuurders (veelal zijn dat dezelfde personen) om samen te zitten en op restaurant het voorbij werkjaar te bespreken.

Meteen weet u waarom de jaarlijkse algemene vergadering moet plaatsvinden en waarom dit in de huidige Coronatijden niet zomaar kan.

Het KB nr. 4 houdende diverse bepalingen inzake de mede-eigendom en het vennootschaps- en verenigingsrecht in het kader van de strijd tegen de Covid-19 pandemie, wil hiervoor een oplossing bieden.

We overlopen de voornaamste bepalingen en gevolgen voor u.

3.2 Op welke vennootschappen en verenigingen is dit K.B. van toepassing?

Het K.B. is duidelijk: "Dit hoofdstuk is van toepassing op alle vennootschappen, verenigingen en rechtsper-

sonen die beheerst worden door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen".

Dus, dit geldt zowel voor de BV (vroegere BVBA), als voor de NV of de VZW of elke andere vennootschaps-

vorm die een algemene vergadering organiseert en het is ook onmiddellijk van toepassing.

3.3 Binnen welke periode gelden deze maatregelen?

Het K.B. bevat hierover verschillende bepalingen, dus even opletten.

- ✓ Het K.B. voorziet een eerste periode van 1 maart 2020 (dus werkt terug in de tijd) tot 3 mei 2020.
- ✓ Het K.B. zegt er meteen bij dat deze periode kan verlengd worden.

- ✓ Het K.B. is ook van toepassing voor een algemene vergadering opgeroepen voor 3 mei 2020, maar die plaatsvindt na 3 mei 2020.
- ✓ Het K.B. is een optie en geen verplichting: indien je algemene vergadering plaatsvindt binnen deze periode kan je ervoor kiezen om alles laten verlopen zoals voorzien in je statuten.

3.4 Hoe verloopt dan de algemene vergadering?

De bedoeling is om de algemene vergadering te laten plaatsvinden op een manier die enerzijds de noodwendigheden van de Coronamaatregelen en anderzijds de rechten van de aandeelhouders (nl. om te stemmen en vragen te stellen) met elkaar verzoent.

1. De stemming.

Daarom kan het bestuursorgaan beslissen, zelfs indien dit niet in de statuten is voorzien, dat de aandeelhouders of leden hun rechten uitsluitend kunnen uitoefenen door:

- ✓ Vóór de algemene vergadering op afstand te stemmen of
- ✓ Door een volmacht te verlenen vóór de algemene vergadering

Een en ander dient wel te gebeuren met respect voor de toepasselijke bepalingen binnen het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. Strikt genomen zijn dergelijke stemmingen in dit wetboek enkel voorzien voor de NV, maar tijdelijk geldt dit dus ook voor de andere vennootschappen.

De ingevulde formulieren voor stemming op afstand en de volmacht moeten uiteraard op een correcte manier terugbezorgd worden aan de vennootschap en dit kan zelfs louter elektronisch.

Wat betreft de volmachten voorziet het K.B. ook dat een bijkomende voorwaarde kan opgelegd worden, met name kan het bestuursorgaan opleggen wie volmachthouder kan zijn én dat deze volmacht specifieke steminstructies bevat voor alle voorstellen van besluit.

De aandeelhouders of leden kunnen op die manier eigenlijk niet meer kiezen wie hen vertegenwoordigt, maar het laat wel toe om heel om met een heel beperkt aantal personen (in principe zelfs één volmachthouder) en met heel precieze steminstructies, de algemene vergadering te laten plaatsvinden.

Verder stelt het K.B. dat indien gebruik wordt gemaakt van de hierboven geschetste maatregelen, het bestuursorgaan de fysieke aanwezigheid van eenieder op een algemene vergadering kan verbieden, indien zij niet kan garanderen dat de op dat ogenblik geldende maatregelen ter bestrijding van de Covid-19 pandemie, kunnen worden toegepast.

2. Hoe vragen stellen?

Indien geopteerd wordt voor stemmen op afstand en bij volmacht, kan het bestuursorgaan opleggen dat enkel schriftelijke vragen kunnen gesteld worden en dat deze vragen ten laatste de vierde dag voor de algemene vergadering moeten worden overgemaakt.

Het bestuursorgaan moet deze vragen dan schriftelijk beantwoorden uiterlijk de dag zelf van de algemene vergadering, maar voor de stemming of mondeling indien de algemene vergadering per videoconferentie wordt uitgezonden.

Indien een vennootschap de algemene vergadering laat plaatsvinden met één volmachthouder wordt zij "aangemoedigd" om de dialoog met de aandeelhouders en leden te onderhouden door ook na de algemene vergadering nog te antwoorden op vragen, al was het maar omdat antwoorden inderdaad nieuwe vragen kunnen oproepen.

3. De algemene vergadering per telefoon of videoconferentie.

Het K.B. voorziet dat het bestuursorgaan, de commissaris, de leden van het bureau en de volmachthou-

ders, regelmatig kunnen vergaderen per telefoon of videoconferentie.

Dit lijkt de dag van vandaag, zelfs zonder Coronamaatregelen, bijna de evidentie zelve.

4. Wat als de tussenkomst van een notaris nodig is?

Bepaalde belangrijke beslissingen met betrekking tot de vennootschap, vereisen de tussenkomst van een notaris.

Ook hier is een oplossing voorzien die een minimale fysieke aanwezigheid inhoudt. Het is immers voldoende dat dan één lid van het bestuursorgaan of één volmachthouder bij de notaris verschijnt.

5. Wat als de oproeping voor de algemene vergadering net verzonden is?

U kan meedelen via website, e-mail of zelfs per post (dus op de meest gepaste wijze) de aandeelhouders en leden contacteren en meedelen dat het verloop van de algemene vergadering is gewijzigd en alsnog gebruik maken van de hierboven vermelde mogelijkheden.

3.5 Een alternatief: de algemene vergadering uitstellen.

Indien het voorgaande te ingewikkeld lijkt (wat het niet hoeft te zijn), kan het bestuursorgaan beslissen om de algemene vergadering uit te stellen.

Ook dit kan trouwens als de algemene vergadering reeds is bijeengeroepen, op voorwaarde natuurlijk dat de aandeelhouders correct worden geïnformeerd en dit opnieuw via de meest gepaste wijze.

Indien hiervoor geopteerd wordt, worden de relevante termijnen met tien weken verlengd. Het gaat hier om de termijnen:

- ✓ Om binnen de zes maanden na het einde van het boekjaar de algemene vergadering te houden

- ✓ Om binnen de zeven maanden na het einde van het boekjaar de jaarrekening neer te leggen

Concreet betekent dit dat de uitgestelde algemene vergadering moet plaatsvinden uiterlijk binnen de tien weken na de uiterste wettelijke datum (nl. 30 juni 2020) en dus ten laatste op 08 augustus 2020.

De uitgestelde vergadering wordt dan beschouwd als een gewone nieuwe vergadering voor de toepassing van de regels met betrekking tot oproeping, deelneming, stemming, volmachten, etc.

Opgelet: uitstel is niet mogelijk bij toepassing van de alarmbelprocedure bij negatief of dreigend negatief

nettoactief. Uitstel is evenmin mogelijk bij bijeenroeping op verzoek van 10% van de aandeelhouders of van de commissaris.

3.6 De vergaderingen van het bestuursorgaan.

Tenslotte voorziet het K.B. dat het bestuursorgaan (dat is sinds enige tijd de nieuwe benaming voor Raad van Bestuur) onder alle omstandigheden “unaniem” schriftelijk kan besluiten, zelfs indien dit niet is voorzien in de statuten.

De vergadering van het bestuursorgaan kunnen, zelfs indien dit niet is voorzien in de statuten, worden

gehouden door middel van telecommunicatiemiddel, telefonisch of via videoconferentie.

Opnieuw, zelfs zonder Coronamaatregelen, lijkt dit de evidentie zelve.

Besluit

Het K.B. nr. 4 wil een praktische oplossing bieden voor de praktische problemen waarmee het organiseren van de verplichte jaarlijkse algemene vergadering in deze tijden, gepaard gaat.

Deze nota geeft een overzicht van de mogelijkheden om toch de algemene vergadering te laten plaatsvinden en legt uit hoe dit te realiseren.

Een aantal aspecten (bv. belangenconflicten bij volmachten) werden niet uitgewerkt. Ook de concrete invulling is niet altijd heel duidelijk.

Wij zijn er om u hierin bij te staan.

Concreet

- ✓ Kijk de statuten na: wanneer moet de algemene vergadering plaatsvinden.
- ✓ Besef dat de eenparige schriftelijke vergadering nog steeds mogelijk is en zeker voor kleine vennootschappen het meest aangewezen blijft.
- ✓ Beslis: laat je de algemene vergadering plaatsvinden of wordt ze uitgesteld.
- ✓ Indien de algemene vergadering wordt uitgesteld, moet dit correct worden gecommuniceerd.

- ✓ Indien de algemene vergadering plaatsvindt, moet er beslist worden
 - of er op afstand gestemd wordt en / of er bij volmacht gestemd wordt
 - hoe het vragen stellen georganiseerd wordt
 - hoe er gecommuniceerd wordt
 - of er via videoconferentie wordt vergaderd.

Deel 4

Advocaten-Leuven legt uit:

Het Koninklijk Besluit nr. 4 d.d. 9 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en het organiseren van een algemene vergadering van mede-eigenaars.

4.1 Waarom een algemene vergadering van mede-eigenaars organiseren?

Een mede-eigendom vereist dat er regelmatig gezamenlijke beslissingen worden genomen, terwijl net zoals voor vennootschappen en verenigingen de periode voor de jaarlijkse vergadering vastgelegd is, waarop de rekeningen worden besproken en goedgekeurd.

Het is evident dat de fysieke samenkomst van personen problematisch, zodat het K.B. nr. 4 ook hier een oplossing wil bieden.

De bedoeling is om de mede-eigendom een uitweg te bieden en met name haar toe te laten de algemene

vergadering uit te stellen terwijl toch de nodige voorzorgsmaatregelen zijn genomen om de continuïteit van de werking te verzekeren.

Het valt wel op dat de mogelijkheid om een vergadering via videoconferentie te houden niet is uitgewerkt. Dit heeft te maken met het feit dat dergelijke vergadering niet is voorzien in de wet en dat de mede-eigendom vaak een divers (ouder) publiek vertoont, niet vertrouwd met videoconferentie en elektronische beraadslaging.

4.2 Binnen welke periode gelden deze maatregelen?

De maatregelen gelden voor de periode van 10 maart 2020 tot en met 3 mei 2020.

Het zal u niet verbazen dat ook hier deze termijn kan verlengd worden.

4.3 De algemene vergadering kan uitgesteld worden.

Het K.B. bepaalt dat elke algemene vergadering die tijdens deze periode zou moeten gehouden worden en die niet kan doorgaan omwille van de Coronamaat-

regelen, tot maximaal 5 maanden na het einde van de voorziene periode, kan uitgesteld worden.

Nu de initiële periode afloopt op 3 mei 2020 betekent dit dat de uitgestelde algemene vergadering uiterlijk op 3 oktober 2020 moet hebben plaatsgevonden.

Houd er rekening mee dat alle voorschriften (termijn van uitnodiging, ...) die gelden voor de uitgestelde ver-

gadering ook gelden voor de nieuwe vergadering. Indien er bijvoorbeeld zou beslist worden om de algemene vergadering uit te stellen naar de vakantieperiode, moet men zeker zijn dat het quorum (aanwezigheid, aantal aandelen) in die periode zal behaald worden.

4.4 Maatregelen om de continuïteit te verzekeren.

Het contract met de syndicus en het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom zijn bij uitstek, items op de agenda van een algemene vergadering. Indien die algemene vergadering met (maximum) vijf maanden wordt uitgesteld, bestaat het risico dat de mede-eigendom zonder syndicus en zonder raad valt.

Om die reden:

- ✓ Wordt het mandaat van de syndicus en van de leden van de raad van mede-eigendom van rechtswege verlengd tot de eerstvolgende algemene vergadering die na 3 mei 2020 wordt gehouden.

- ✓ Wordt het contract tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars van rechtswege verlengd. De syndicus oefent zijn bevoegdheden uit conform de beslissingen genomen op de laatste algemene vergadering en conform de begroting die op diezelfde laatste algemene vergadering werd goedgekeurd.

- ✓ Ook de bevoegdheden of opdrachten die aan de raad van mede-eigendom zijn gegeven, worden verlengd tot die eerstvolgende algemene vergadering.

Besluit

Indien het niet mogelijk is om de algemene vergadering die voor 3 mei 2020 moet doorgaan, te organiseren kan deze tot maximaal 3 oktober 2020 worden uitgesteld. De bevoegdheden en afspraken met de syndicus en de leden van de raad van mede-eigendom worden dan zondermeer verlengd tot die nieuwe algemene vergadering.

Hierbij mag evenwel niet vergeten worden dat de leden van de algemene vergadering nog steeds, eenparig en schriftelijk alle beslissingen kunnen nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren (met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden verleden). Op die manier kan er beslist worden zonder een fysieke samenkomst.

Concreet

- ✓ Kijk na of er niet eenvoudigweg met een eenparig, schriftelijke vergadering kan worden gewerkt.

- ✓ Indien dit niet kan, zal de algemene vergadering allicht moeten uitgesteld worden tot uiterlijk 3 oktober 2020.

Advocaten-Leuven legt uit:

Het Koninklijk Besluit nr. 1 d.d. 7 april 2020 tegen de bestrijding van het Covid-19 virus en de invoering van GAS-boetes.

5.1 Waarom worden er GAS-boetes ingevoerd ter bestrijding van niet-naleving van de Coronamaatregelen?

Het Coronavirus houdt ons nu al enkele weken dag en nacht bezig. De verspreiding van het Coronavirus wordt omwille van gezondheidsredenen met strenge maatregelen door de overheid beteugeld. Het is in ieders belang dat deze maatregelen strikt worden opgevolgd om zo de volksgezondheid te beschermen.

De maatregelen die de overheid heeft opgelegd werden opgenomen in het Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken, gewijzigd door de ministeriële besluiten van 24 maart 2020 en 3 april 2020.

De maatregelen zijn onder meer de volgende:

- ✓ De handelszaken en de winkels zijn gesloten, met uitzondering van voedingswinkels, apotheken, krantenwinkels en tankstations.
- ✓ De toegang tot grootwarenhuizen kan enkel plaatsvinden overeenkomstig de volgende modaliteiten: maximum 1 klant per 10 vierkante meter gedurende een periode van maximum 30 minuten; in de mate van het mogelijke wordt individueel gewinkeld.
- ✓ De voedingswinkels mogen uitsluitend van 7.00 uur tot 22.00 uur geopend zijn. Nachtwinkels mogen geopend blijven vanaf het normale openingsuur tot 22u00.
- ✓ Telewerk is verplicht bij alle niet essentiële bedrijven, welke grootte zij ook hebben, voor alle personeelsleden wiens functie zich ertoe leent.
- ✓ Voor de functies waar telewerk niet kan toegepast worden, moeten de bedrijven de nodige maatregelen nemen om de naleving van de regels van social distancing te garanderen, in het bijzonder het behoud van een afstand van 1,5 meter tussen elke persoon. Deze regel is eveneens van toepassing op het vervoer georganiseerd door de werkgever.
- ✓ Worden verboden: samenscholingen; privé- en publieke activiteiten van culturele, maatschappelijke, feestelijke, folkloristische, sportieve en recreatieve aard; de schooluitstappen en de activiteiten in het kader van jeugdbewegingen, op en vanaf het nationaal grondgebied; de activiteiten van de erediensten.
- ✓ De lessen en activiteiten in het kleuter-, lager en secundair onderwijs worden geschorst.
- ✓ Niet-essentiële reizen vanuit en naar België zijn verboden.
- ✓ Personen zijn ertoe gehouden thuis te blijven. Het is verboden om zich op de openbare weg en in openbare plaatsen te bevinden, behalve in geval van noodzakelijkheid en omwille van dringende

redenen zoals: zich te begeven van en naar de plaatsen waarvan de opening wel is toegelaten, om toegang te hebben tot bankautomaten en postkantoren, om toegang te hebben tot medische zorgen, om bijstand en zorgen te voorzien voor oudere personen, voor minderjarigen, voor personen met een handicap en voor kwetsbare personen, het uitvoeren van de professionele verplaatsingen, met inbegrip van het woon-werkverkeer.

✓ ...

Op het terrein werd vastgesteld dat deze dringende maatregelen niet altijd toegepast worden, hoewel het van essentieel belang is dat de gehele bevolking de genomen maatregelen zo strikt mogelijk naleeft om zo een snellere weg uit de gezondheidscrisis te bewerkstelligen.

De maatregelen konden tot voor 7 april 2020 enkel strafrechtelijk bestraft worden, hetgeen inhoudt dat de politie bij vaststelling van een overtreding een proces-verbaal dient op te stellen. Dit proces-verbaal wordt dan overgemaakt aan de Procureur des

Konings, die vervolgens moet beslissen of de overtreder ook effectief vervolgd zal worden. U riskeert bij een inbreuk op de maatregelen dus wel degelijk een strafrechtelijke veroordeling met vermelding op uw strafregister.

Maar, zoals u leest, betreft dit een eerder omslachtig systeem waaraan kleine overtredders meestal ontsnappen.

De overheid achtte het dan ook noodzakelijk dat de politiediensten op een snelle, effectieve manier, de niet-naleving van de uitgevaardigde maatregelen zouden kunnen beteugelen. Hiertoe werd op 7 april 2020 het KB nr. 1 betreffende de bestrijding van de niet-naleving van de dringende maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken door de invoering van gemeentelijke administratieve sancties, uitgevaardigd, dat diezelfde dag nog in werking trad.

5.2 Op wie zijn de regels van toepassing?

Het K.B. is van toepassing op iedereen, behalve wie:

✓ jonger is dan 18 jaar

✓ onder het statuut van verlengde minderjarigheid valt

✓ onbekwaam verklaard is.

5.3 Binnen welke periode gelden deze regels?

Op 7 april 2020 trad het KB m.b.t. GAS-boetes in werking en het geldt zolang de maatregelen tegen de bestrijding van het Coronavirus van kracht zijn. Voorlopig

gelden de maatregelen tot en met 19 april 2020, onder voorbehoud van verlenging.

5.4 Hoe werkt het GAS-systeem?

✓ Facultatief

Op grond van het KB nr. 1 kan de gemeenteraad in zijn reglementen en verordeningen voorzien in een administratieve sanctie die bestaat uit een geldboete van € 250,00 voor inbreuken op de maatregelen opgenomen in de artikelen 1, 5 en 8 van het Ministerieel besluit van 23 maart 2020 (nl. verplichte sluiting van niet-essentiële handelszaken, social distancingregels, samenscholingsverbod en verbod op niet-essentiële verplaatsingen).

Het GAS-systeem voor het Coronavirus is dus louter facultatief. De toepassing ervan door de gemeenten is niet verplicht. Handhaving van de maatregelen gebeurt dan louter strafrechtelijk.

Een gemeente kan er bijvoorbeeld ook voor kiezen om bepaalde inbreuken te bestraffen met een GAS-boete en andere inbreuken enkel strafrechtelijk te laten handhaven.

✓ Twee mogelijke procedures

De overheid voorziet in twee soorten procedures bij vaststelling van een inbreuk, met name een 'gewone' procedure voor de sanctionerend ambtenaar en daarnaast een procedure van onmiddellijke betaling.

1. Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Bij vaststelling van een overtreding door de politie wordt de originele vaststelling overgemaakt aan de gemeentelijk sanctionerend ambtenaar. De Procureur des Konings wordt hiervan op de hoogte gebracht.

De sanctionerend ambtenaar geeft de overtreder binnen 15 dagen kennis van de vaststelling, de inbreuk en het bedrag van de geldboete (in dit geval steeds € 250,00).

De overtreder dient de geldboete binnen 30 dagen na de kennisgeving ervan te betalen, tenzij hij binnen dezelfde termijn aan de sanctionerend ambtenaar verweermiddelen stuurt. De overtreder kan vragen om te worden gehoord door de sanctionerend ambtenaar.

Dit kan telefonisch gebeuren.

Indien de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen ongegrond verklaart, heeft de overtreder opnieuw 30 dagen tijd om de geldboete te betalen.

Indien er niet wordt betaald, kan de gemeente tot de gedwongen uitvoering overgaan, middels tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder.

Zowel de overtreder als de gemeente zelf kunnen in beroep gaan tegen de beslissing van de sanctionerend ambtenaar bij de politierechtbank.

2. Procedure van onmiddellijke betaling

Het is ook mogelijk dat de administratieve geldboete onmiddellijk wordt geïnd. Dit kan alleen door de federale en lokale politie én enkel indien de overtreder hiermee instemt. Die wordt bij het verzoek tot onmiddellijke betaling op de hoogte gesteld van zijn rechten.

Indien er tegelijkertijd met de inbreuk op de Coronamaatregelen ook een andere inbreuk wordt vastgesteld die geen aanleiding kan geven tot deze procedure (bv. u maakt een niet-essentiële verplaatsing waarbij u te snel rijdt) dan is de onmiddellijke betaling uitgesloten.

De betaling gebeurt via een bank- of kredietkaart, op een mobiele betaalterminal of via een smartphone.

De onmiddellijke betaling doet de mogelijkheid vervallen om later een administratieve geldboete voor het bedoelde feit op te leggen. Indien de geldboete niet onmiddellijk wordt betaald, wordt de procedure voor de sanctionerend ambtenaar toegepast.

✓ Strafrechtelijke vervolging blijft mogelijk

De Procureur des Konings behoudt de mogelijkheid om strafrechtelijk te vervolgen van zodra er meer dan één inbreuk op de Coronamaatregelen wordt vastgesteld. De betaling van de geldboete doet deze mogelijkheid niet vervallen.

Besluit

Het niet-naleven van de Coronamaatregelen kan voortaan ook gesanctioneerd worden met administratieve geldboetes van € 250,00 per overtreding. Hierbij is het mogelijk dat de boete onmiddellijk geïnd wordt. Daarnaast blijft de strafrechtelijke handhaving van de maatregelen onverkort van toepassing.

Het is dus van belang om de opgelegde maatregelen strikt op te volgen, in het bijzonder omwille van

de volksgezondheid, maar ook om een administratieve geldboete of strafrechtelijke veroordeling te vermijden.

Anderzijds is de concrete toepassing van de coronamaatregelen niet altijd duidelijk en eenvormig, zodat discussies hierover kunnen bestaan.

Concreet

- ✓ Leef de coronamaatregelen na, in het bijzonder de regels van social distancing en het samenscholingsverbod.
- ✓ Het ministerieel besluit trad pas in werking op 7 april 2020: GAS-boetes die daarvoor werden uitgevaardigd bij inbreuken op de coronamaatregelen zijn in principe ongeldig.
- ✓ Het is belangrijk te onthouden dat wanneer u verzocht wordt tot onmiddellijke betaling over

te gaan of wanneer u een GAS-boete toegestuurd krijgt, u hier niet steeds zonder meer akkoord mee moet gaan. Verweer voeren is immers mogelijk en niet alle overtredingen kunnen zomaar met een administratieve geldboete worden gesanctioneerd.

- ✓ U kan steeds bij ons kantoor terecht indien u geconfronteerd wordt met GAS-boetes en niet akkoord gaat met de toepassing ervan.

Besluit

De Coronacrisis geeft aanleiding tot bijzondere maatregelen opgelegd via volmachtenbesluiten.

Op 7 april 2020 werden GAS-boetes ingevoerd om de handhaving van de maatregelen eenvoudiger af te dwingen.

Op 9 april 2020 werden tijdelijke maatregelen ingevoerd om gerechtelijke procedures moge-

lijk te maken en een oplossing te vinden voor de algemene vergaderingen die vennootschappen en verenigingen en mede-eigenaars rond deze periode organiseren.

De praktische uitwerking ervan is niet altijd eenvoudig: ons kantoor kan u in deze materie bijstaan.

De advocaten en erkende bemiddelaars van ons kantoor staan voor gespecialiseerde, klantvriendelijke en resultaatgerichte bijstand. Met grondig advies en begeleiding tijdens bemiddeling, onderhandelingen en gerechtelijke procedures.

Contacteer ons en wij hebben de advocaat met de juiste expertise voor uw vraag.



CHRIS VANDEBROECK
Venoot / Advocaat



JAN DE RIECK
Venoot / Advocaat / DPO



JOHAN VERSTRAETEN
Venoot / Advocaat



ELKE GEYSEN
Advocaat



SAM RENIERS
Advocaat



ELISABETH CLAESSENS
Advocaat



SABINE BRIJS
Advocaat



ROOS PEETERS
Advocaat



RENEE BUYSE
Advocaat



CHRISTINA VAN THIELEN
Falingen / Secretariaat



CHRISTEL DEPEUTER
Secretariaat / Onthaal



VEERLE VAN LAER
Administratie | Boekhouding

Meer informatie kan je bekomen via de website van het kantoor: advocaten-leuven.be

Kantoor Leuven

Vaartstraat 68-70, 3000 Leuven

Kantoor Heist-op-den-Berg

Dorpsstraat 72A, 2221 Heist-op-den-Berg

Kantoor Diest

K. Albertstraat 98, 3290 Diest (ingang Koolgang)

www.advocaten-leuven.be

016 30 14 40 • info@advocaten-leuven.be

Disclaimer

De juridische informatie verstrekt in dit e-book dient beschouwd te worden als een informatieve en algemene bespreking en heeft niet de waarde van een individueel juridisch advies.

Versie 14 april 2020