

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

AGUASCALIENTES

Somos
Aguascalientes



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

Somos **creadores** de ciudades



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Modelo no sugerido. Aplican restricciones.



SOMOS UNA EMPRESA 100% MEXICANA Y...

- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de República Mexicana.
- Más de **38 años de experiencia** en el sector inmobiliario.
- Presencia en **México y Estados Unidos**.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Aguascalientes, Yucatán y Quintana Roo**; y oficinas de ventas en Monterrey, Guadalajara, Puebla, CDMX, Estado de México, Tijuana, Texas y California.
- Alrededor de **4,500 expertos trabajando** en la realización de tu sueño.
- Una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró de crédito.

**Somos la posibilidad de invertir en
la zona más dinámica de México.**

Somos tu
espacio rodeado
de naturaleza



¿POR QUÉ INVERTIR EN AGUASCALIENTES?



Actualmente el estado **mantiene un incremento en el valor de los bienes y servicios producidos** en el territorio. Según el Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE) del INEGI, el estado de Aguascalientes registró un crecimiento anual de 2.0%, siendo el tercer lugar a nivel nacional. Este crecimiento se debió principalmente al **dinamismo de las actividades industriales**, que aportaron el 41.6% del Producto Interno Bruto (PIB) estatal.



Hablando únicamente de su industria, esta aumentó su producción, el empleo y la inversión en el sector. Según Data México, las **principales industrias** de Aguascalientes en 2022 fueron **la automotriz, la tecnológica, la electrónica y la aeroespacial**, que generaron ventas internacionales por US\$8,060 millones, un 17.2% más que el año anterior.



La **inversión extranjera** por su parte, aporta alrededor de US\$1,240 millones en el primer semestre de 2023, lo que muestra el interés de las empresas por establecerse en el estado.



Se prevé que en los siguientes años se abran las puertas del **Parque Industrial San Francisco IV3**, una zona industrial que albergará a empresas de los sectores automotriz, tecnológico, electrónico y aeroespacial, con **una inversión de más de 2 mil millones de pesos y la generación de más de 10 mil empleos directos e indirectos**.



La **alta demanda de vivienda, comercio e industria** en el estado, impulsada por el crecimiento poblacional y económico.

CRECIMIENTO INMOBILIARIO

La plusvalía y el retorno de inversión que ofrecen los inmuebles en Aguascalientes, superan a otras opciones de inversión como la Bolsa.

MÁS PARA CONOCER AGUASCALIENTES, TU PRÓXIMA TIERRA, HOGAR Y CRECIMIENTO...

Conoce el **maravilloso Jardín de San Marcos**, el escenario principal de la famosa **Feria de San Marcos**, una de las más importantes de México. Aquí podrás admirar la arquitectura colonial, la Iglesia de San Marcos y el Kiosco Morisco.

Da un recorrido por el famoso **Museo Nacional de la Muerte**, un museo único en su tipo que exhibe una gran colección de objetos relacionados con el tema de la muerte en México, desde el arte prehispánico hasta el contemporáneo. Aquí podrás conocer la obra del grabador **Octavio Bajonero Gil** y del creador de la Catrina, **José Guadalupe Posada**.

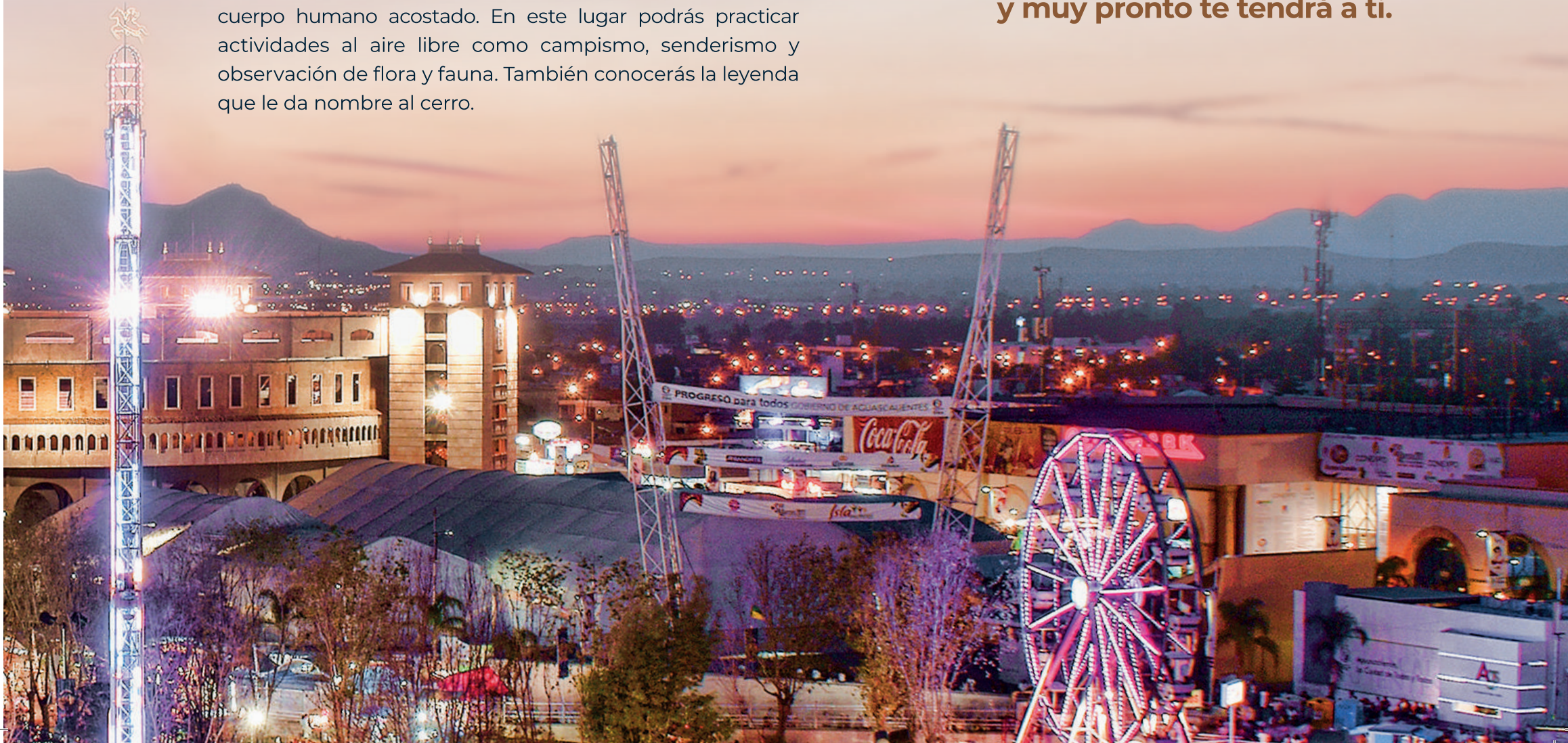


Visita el **pueblo mágico de Calvillo**, un lugar encantador que se distingue por su producción de guayaba y sus dulces típicos. Aquí podrás visitar la Parroquia del Señor del Salitre, el Museo Nacional de Pueblos Mágicos, el Rancho Ecoturístico Ciénaga de los Pinos y Frut Land.

Sal de lo convencional y adéntrate en el **Cerro del Muerto**, una impresionante formación rocosa que se asemeja a un cuerpo humano acostado. En este lugar podrás practicar actividades al aire libre como campismo, senderismo y observación de flora y fauna. También conocerás la leyenda que le da nombre al cerro.

Recorre el **pueblo mágico de Real de Asientos**, un pueblo con un ambiente místico y fantasmal. Explora su cementerio, el más antiguo del estado, la Parroquia de Nuestra Señora de Belén, la Casa Larrañaga y el Museo Vivo de Cactáceas.

**Aguascalientes lo tiene todo,
y muy pronto te tendrá a ti.**





Somos
creadores de
sueños

DESDE **\$1,540*** AL
MES
CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ

*Aplican restricciones.

INVIERTE EN LA CIUDAD QUE **LO TIENE TODO**

Aguascalientes te espera con el mejor desarrollo residencial de la zona; ideado para brindarte seguridad y la mejor calidad de vida al encontrarse en una de las zonas con más crecimiento en el sector industrial y tecnológico.

Ciudad Maderas Aguascalientes es una experiencia completa para ti y los tuyos, en este lugar podrás pasar tus días disfrutando de **más de 20 amenidades de alto nivel residencial**, servicios de mantenimiento especializados y contar con armonización del entorno en cada espacio.

**Este es el momento de tener la vida que siempre
has soñado y de asegurar tu patrimonio.**



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

UN NUEVO CONCEPTO EN AGUASCALIENTES

Ciudad Maderas Aguascalientes te dará la posibilidad de experimentar un nuevo estilo de vida único en su tipo: más de **20 amenidades de primer nivel residencial**, en un ambiente lleno de tranquilidad y armonía.

Vive una experiencia inolvidable cada día.







Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.



EXCLUSIVO MADERAS FAMILY CLUB CON MÁS DE 20 AMENIDADES



Alberca semiolímpica



Chapoteadero



Gimnasio



Multicanchas



Canchas de tenis



Salón de juegos



Business center



Sports bar



Zona de asadores



Zona de camastros



Vestidores / Lockers



Regaderas



Cuarto de vapor



Área de juegos infantiles



Amplias áreas verdes



Salón de usos múltiples



Salón de eventos

Y muchas más...

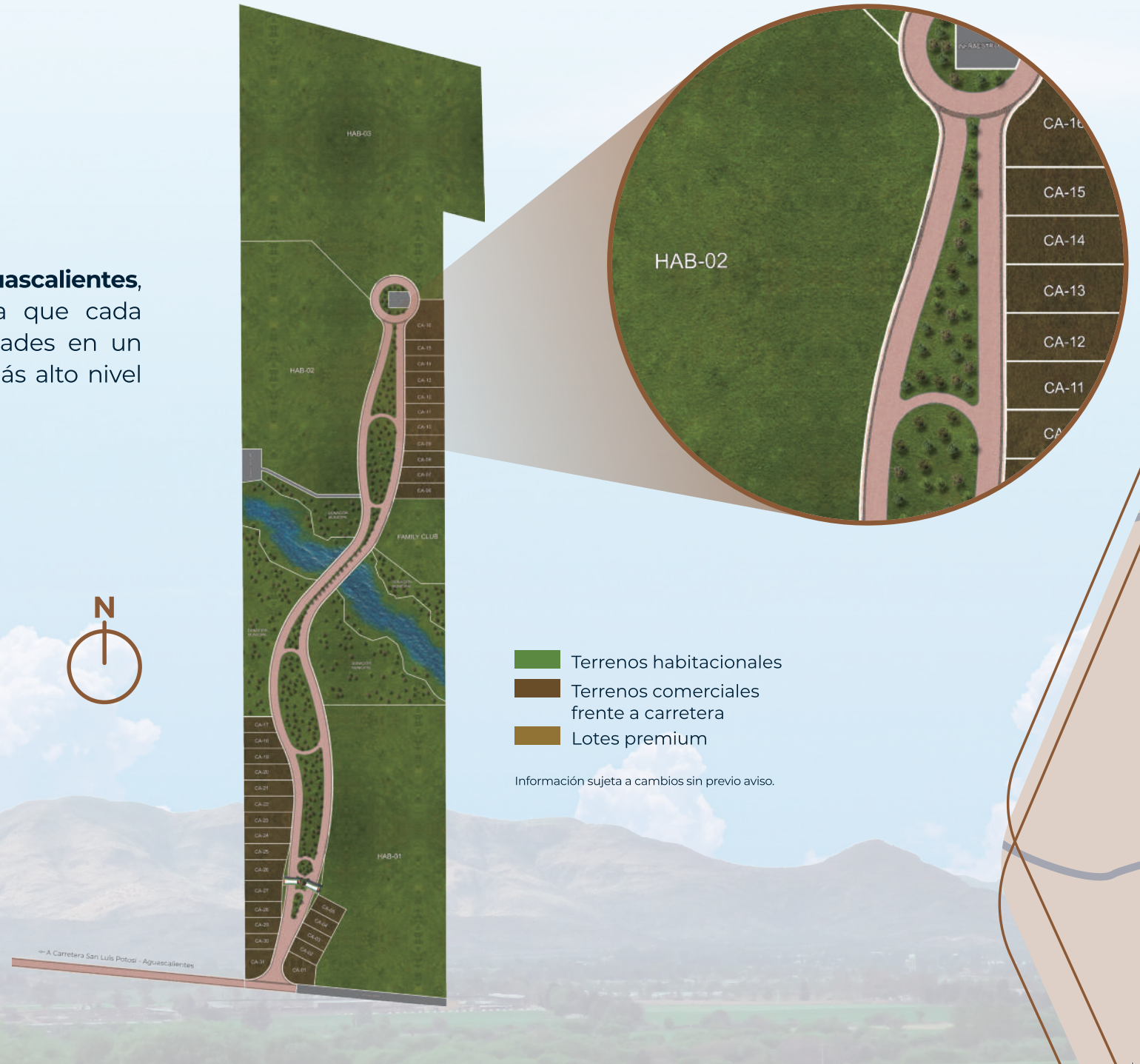
ESCANEA ESTE
QR Y CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



MASTER PLAN

La distribución de **Ciudad Maderas Aguascalientes**, tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.

- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zonas de recreación



SOMOS UBICACIÓN **ESTRATÉGICA**

1. **Ciudad Maderas Aguascalientes**
2. Parque Fotovoltaico Trompezon
3. Nissan

4. Universidad Panamericana
5. ANP Bosque de Cobos Parga
6. Hospital de la Mujer
7. IMSS Hospital General

8. Casa Legado Spa Resort
9. Universidad Tecnológica El Retoño
10. Jardín San Miguel de Sandoval
11. Universidad Tecnológica
Metropolitana de Aguascalientes
12. Universidad Tecnológica de
Aguascalientes



EL ENTORNO **A TU FAVOR**

Somos la única desarrolladora inmobiliaria de América Latina en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona?

Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En Ciudad Maderas nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.


$$E=MC^2$$

ENERGÍA MATERIALIZADA EN TU VIDA



CONNIE YEPÍZ
CONSULTING





+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

En **Ciudad Maderas** nos comprometemos con la **sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **+ por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social** **proporcionamos seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.

DESCUBRE
NUESTRO PROGRAMA
DE SUSTENTABILIDAD



Somos
75 mil clientes
satisfechos



**NUESTROS
CLIENTES**
TE CUENTAN SU
EXPERIENCIA



PRESENCIA EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS



■ Desarrollos y
oficinas de venta

■ Oficinas de venta

QUERÉTARO

1. Pedregal de Schoenstatt I
2. Pedregal de Schoenstatt II
3. Ciudad Maderas Residencial Querétaro
4. Ciudad Maderas Montaña
5. Ciudad Maderas Sur I
6. Ciudad Maderas Sur II
7. Ciudad Maderas Corregidora
8. Privada Corregidora
9. Ciudad Maderas Norte
10. Ciudad Maderas Bosques
11. Ciudad Maderas Hacienda
12. Ciudad Maderas San Juan del Río

JALISCO / GUANAJUATO

1. Ciudad Maderas León
2. Privada Maderas León
3. Ciudad Maderas Montaña León
4. Ciudad Maderas Cañada
5. Ciudad Maderas Norte León
6. Ciudad Maderas San Miguel de Allende
7. Ciudad Maderas Aguascalientes
8. Maderas Residencial Celaya
9. Pedregal de San Ángel

SAN LUIS POTOSÍ

1. Ciudad Maderas San Luis Potosí
2. Ciudad Maderas Montaña SLP
3. Ciudad Maderas Sierra SLP

QUINTANA ROO

1. Ciudad Maderas Cancún

YUCATÁN

1. Ciudad Maderas Península
2. Ciudad Maderas Privada Península

CONOCE MÁS
SOBRE NUESTROS
DESARROLLOS

