

CIUDAD MADERAS

TERRENOS Y CASAS PREMIUM

CARIBE

Caribe



Información e imágenes representativas sujetas a disponibilidad. No garantizamos ni damos fe de veracidad.



Somos
creadores
de ciudades

Imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. No se garantiza el resultado. Aplican restricciones.

EMPRESA 100% MEXICANA

- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de la República Mexicana.
- Presencia en **México y Estados Unidos**.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Puebla, Aguascalientes, Nuevo León, Yucatán y Quintana Roo**; y oficinas de ventas en Guadalajara, Morelia, CDMX, Estado de México, Cd. Juárez, Tijuana, Texas, California y Florida.
- Una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró.

La mejor inversión en el paraíso caribeño y
tu seguridad financiera.

PRESENCIA EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS

QUERÉTARO

- 1. Pedregal de Schoenstatt I
- 2. Pedregal de Schoenstatt II
- 3. Ciudad Maderas Residencial Querétaro
- 4. Ciudad Maderas Montaña
- 5. Ciudad Maderas Querétaro Sur
- 6. Ciudad Maderas Corregidora
- 7. Privada Corregidora
- 8. Ciudad Maderas Norte
- 9. Ciudad Maderas Bosques
- 10. Ciudad Maderas Hacienda
- 11. Ciudad Maderas San Juan del Río
- 12. Privada Maderas Bosques

JALISCO / GUANAJUATO

- 1. Ciudad Maderas León
- 2. Privada Maderas León
- 3. Ciudad Maderas Montaña León
- 4. Hacienda Maderas León
- 5. Ciudad Maderas Norte León
- 6. Ciudad Maderas San Miguel de Allende
- 7. Hacienda Maderas San Miguel de Allende
- 8. Maderas Residencial Celaya
- 9. Pedregal de San Ángel

PUEBLA

- 1. Ciudad Maderas Hacienda Puebla

SAN LUIS POTOSÍ

- 1. Ciudad Maderas San Luis Potosí
- 2. Hacienda Maderas San Luis Potosí

AGUASCALIENTES

- 1. Ciudad Maderas Aguascalientes
- 2. Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes
- 3. Ciudad Maderas Hacienda Península

NUEVO LEÓN

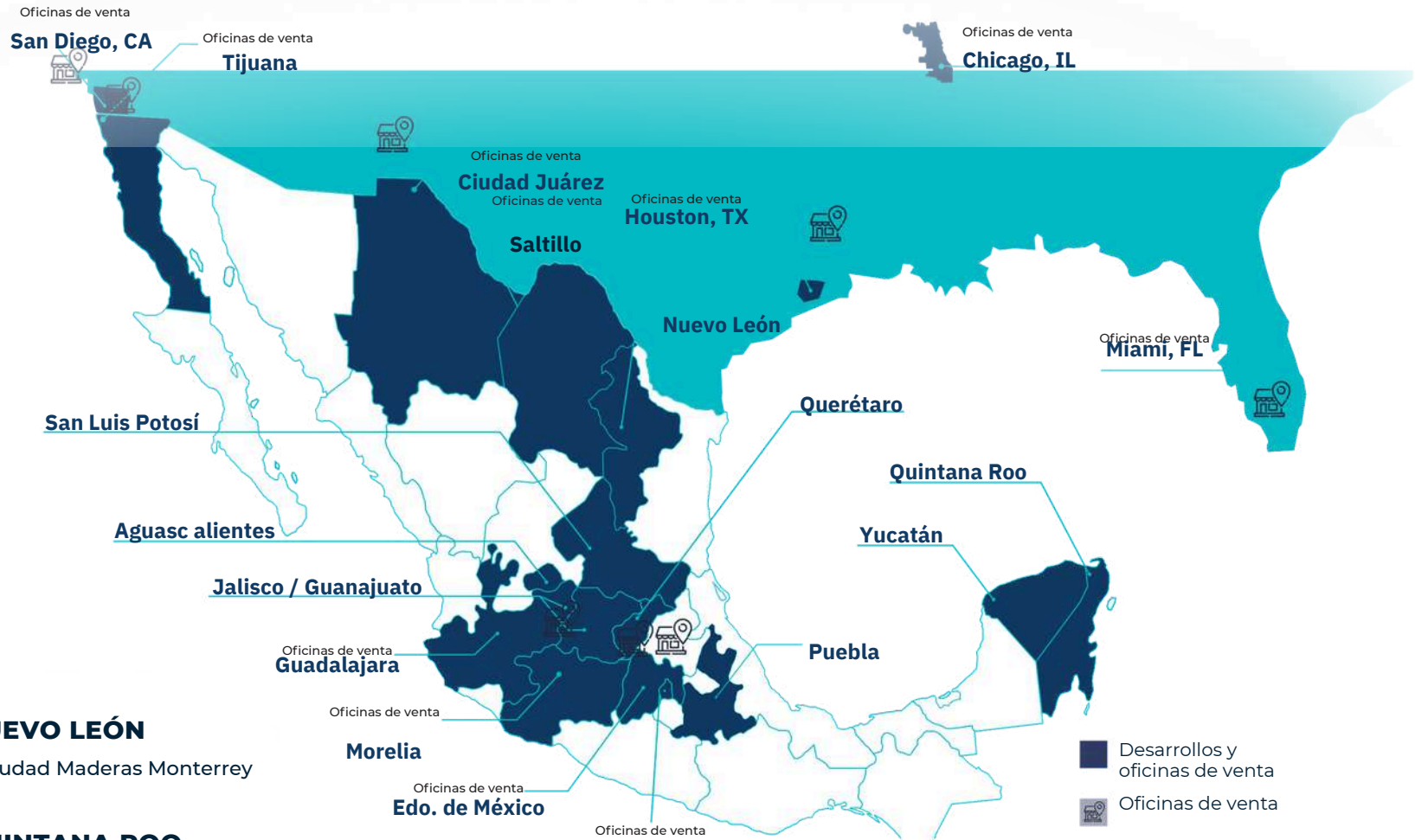
- 1. Ciudad Maderas Monterrey

QUINTANA ROO

- 1. Ciudad Maderas Cancún

YUCATÁN

- 1. Ciudad Maderas Península
- 2. Ciudad Maderas Privada Península



TE CONTAMOS MÁS
SOBRE NUESTRO
DESARROLLO



100,000 clientes satisfechos



¿POR QUÉ INVERTIR EN QUINTANA ROO?



Turismo

Merecedor del certificado al Desarrollo Turístico de Nivel Internacional, gracias a que en los últimos dos años ha sabido captar a más de 17.4 millones de viajeros extranjeros y locales.



Inversión inmobiliaria asegurada

La demanda inmobiliaria del estado ha ido aumentando, haciendo que se construyan proyectos habitacionales novedosos que cumplan con los requerimientos para la creciente población.



Infraestructura e inversión

Gracias al constante desarrollo en sus vías de comunicación, el mercado recibe importantes inversiones de capital privado que van desde los 400 mil pesos, hasta los 4 mil millones de dólares; esto se traduce en mejores oportunidades de empleo y calidad de vida para sus habitantes.



Conexión nacional e internacional

Gran variedad de cruceros que ofrecen tours por el Caribe, además el estado cuenta con el segundo aeropuerto más grande de México, alcanzando en un solo día un arribo de hasta 660 operaciones nacionales e internacionales.



Ubicación privilegiada

Conexión privilegiada con toda Latinoamérica y con el resto del mundo. Cancún se encuentra a 6 kilómetros de Isla Mujeres y a pocos minutos de otros importantes destinos del Caribe Mexicano como Puerto Morelos, Playa del Carmen, Cozumel y Tulum.



El lugar ideal para vivir



CONOCE LA MAGIA DEL PARAÍSO CARIBEÑO

AEROPUERTOS

Quintana Roo se favorece con una excelente conexión nacional e internacional al contar con 4 aeropuertos internacionales en Cancún, Cozumel, Chetumal y Tulum. El aeropuerto de Cancún ocupa el primer lugar a nivel nacional en conectividad.

TURISMO



Quintana Roo ha destacado como uno de los destinos turísticos favoritos por los viajeros, al sobresalir con 30 posiciones de las 14 categorías de los Traveler's Choice 2023 de TripAdvisor. De los destinos favoritos, destacan sus pueblos mágicos: **Bacalar, Cozumel, Isla Mujeres y Tulum.**

PUERTOS

El estado cuenta con 5 puertos marítimos en Isla Mujeres, Puerto Morelos, Cozumel, Mahahual y Punta Venado.

CENOTES

Conoce la famosa "Ruta de los Cenotes", un corredor que se extiende aproximadamente 35 km con dirección al poblado de Leona Vicario.



RUTAS DEL TREN MAYA

El estado se beneficia del impulso en el turismo y el transporte gracias al Tren Maya, que incluye 9 estaciones principales—entre ellas el Aeropuerto de Cancún, Leona Vicario, Playa del Carmen y Puerto Morelos—y 4 paradas adicionales.



Ciudad Maderas Caribe



Estación
Leona Vicario



Estación
Aeropuerto Cancún



Estación
Puerto Morelos



Estación
Playa del Carmen



Estación
Tulum



Estación
Tulum Aeropuerto

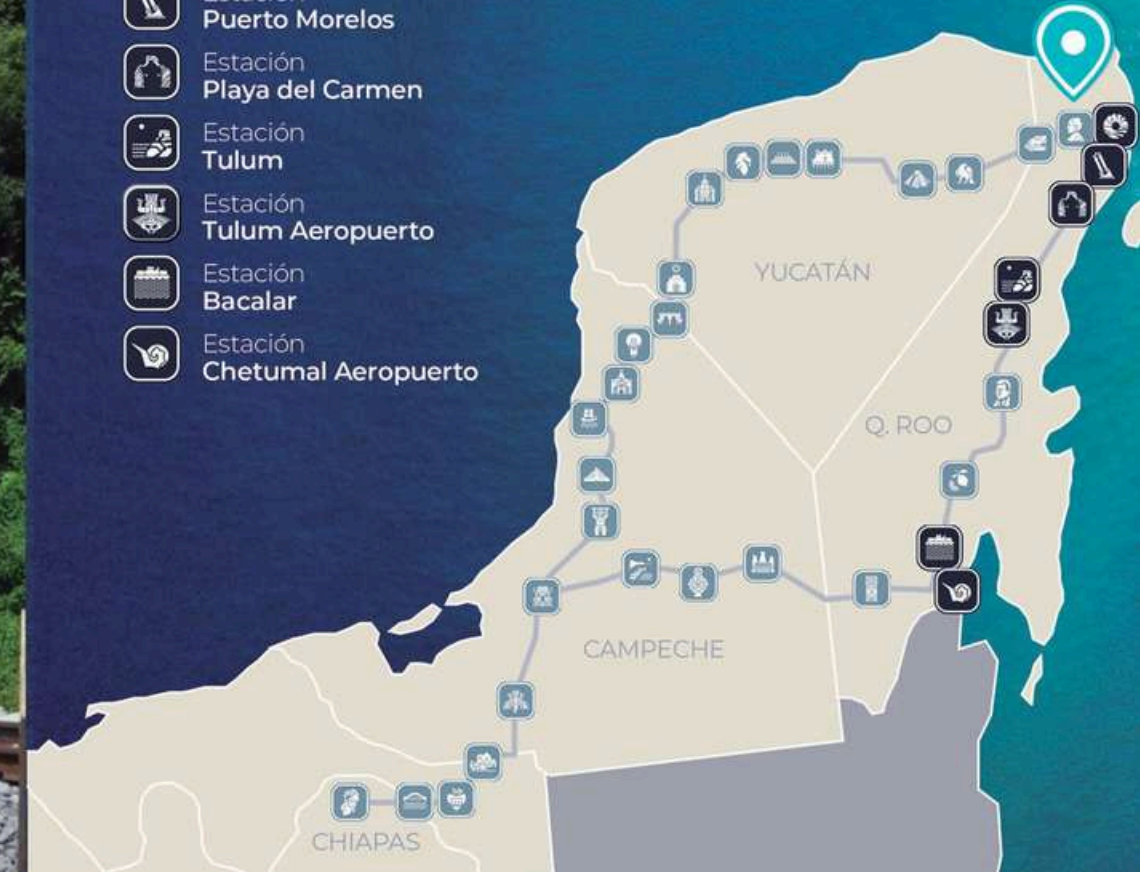


Estación
Bacalar

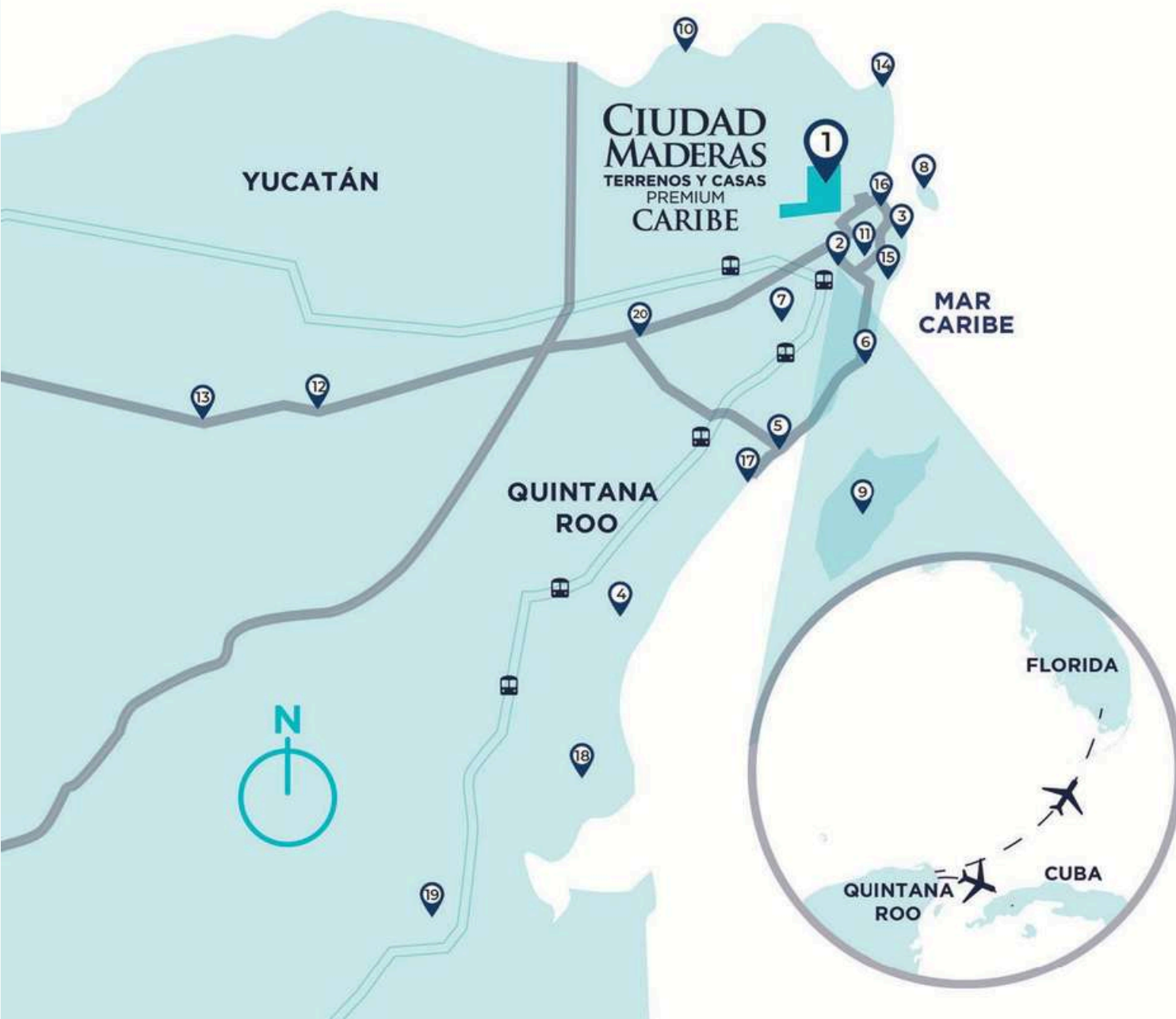


Estación
Chetumal Aeropuerto

CIUDAD MADERAS
TERRENOS Y CASAS PREMIUM
CARIBE



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



1. Ciudad Maderas Caribe

2. Aeropuerto Internacional de Cancún
3. Zona hotelera
4. Tulum
5. Playa del Carmen
6. Puerto Morelos
7. Ruta de los Cenotes
8. Isla Mujeres
9. Cozumel
10. Holbox
11. Universidad Anáhuac
12. Valladolid
13. Chichén Itzá
14. Isla Blanca
15. Centro comercial Plaza La Isla
16. Marina Puerto Cancún
17. Parque Xcaret
18. Reserva de la biósfera Sian Ka'an
19. Bacalar
20. Leona Vicario

Tren Maya

Estaciones

MASTER PLAN

- Terrenos habitacionales
- Terrenos comerciales
- Equipamiento Urbano

Información sujeta a cambios sin previo aviso.



URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

La distribución de **Ciudad Maderas Caribe** tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.

- Instalaciones ocultas • Accesos controlados • Zonas de recreación





Exclusividad
y calidad de vida



2 EXCLUSIVOS CLUBES DEPORTIVOS CON MÁS DE 30 AMENIDADES

- | | |
|--|--|
|  Alberca semiolímpica al aire libre |  Salón de eventos |
|  Alberca techada |  Juegos infantiles exteriores |
|  Playa artificial |  Terraza de alberca |
|  Circuito Acuático |  Terraza de snack bar |
|  Alberca de Olas |  Zona de asadores con pergolado |
|  Cancha de futbol soccer |  Canchas de tenis profesional |
|  Multicanchas |  Pet park |
|  Regaderas |  Ludoteca |
|  Vestidores |  Andadores |
|  Sauna y cuarto de vapor |  Gran área verde |
|  Canchas de pádel |  Salón de usos múltiples |
|  Alberca con tobogán para niños |  Cancha de futbol 7 |
|  Chapoteadero |  Pista de atletismo |
|  Snack bar |  Área de crossfit |
|  Salón de juegos |  Gimnasio |

¡Disfruta de este concepto deportivo, el más grande de toda Latinoamérica!

20 hectáreas dedicadas a ti para obtener la calidad de vida que mereces.



Creadores de experiencias

MENSUALIDADES DESDE
\$1,437* MXN | **\$75*USD**
CRÉDITO DIRECTO | SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ
*Aplican restricciones

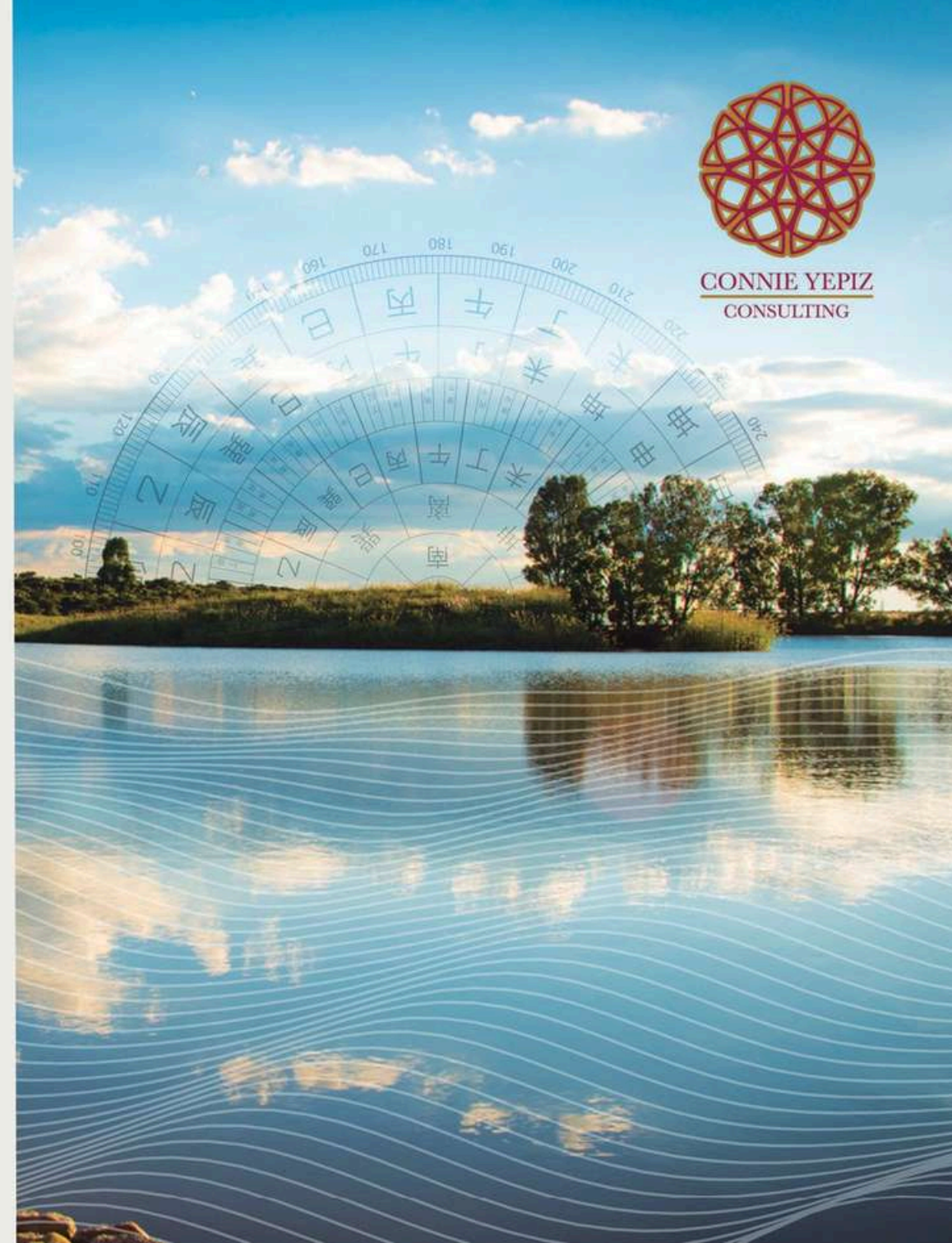
EL ENTORNO **A TU FAVOR**

Somos la **única desarrolladora inmobiliaria de América Latina** en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona?

Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En Ciudad Maderas nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.



+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

En **Ciudad Maderas** nos comprometemos con la **sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **+ por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social** **proporcionamos seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.