

A wide-angle photograph of the entrance to Ciudad Maderas. The entrance features a long, low wall with a light-colored, textured stone pattern. Two large, arched gateways are visible, each with a large, three-dimensional sign above it. The sign on the left reads 'CIUDAD' and the sign on the right reads 'MADERAS'. The ground in front of the entrance is paved with reddish-brown bricks. There are several young trees and shrubs planted along the entrance path. The sky is blue with some light clouds.

CIUDAD

MADERAS

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
HACIENDA PENÍNSULA

¿Por qué Mérida?

CIUDAD
MADERAS
PENÍNSULA

CIUDAD
MADERAS
PRIVADA PENÍNSULA

CIUDAD
MADERAS
HACIENDA PENÍNSULA

CALIDAD DE VIDA

Encabeza el índice de ciudades prósperas con mejor calidad de vida según la ONU

SEGURIDAD

Yucatán es el estado más seguro del país y de todo Latino América

TURISMO

Destino turístico Internacional por su Cultura, Gastronomía, Playas, Cenotes, Haciendas, Zonas arqueológicas, incluyendo la maravilla del Mundo Chichen Itzá

COMERCIO INTERNACIONAL

Puerto Progreso muelle comercial más largo del mundo



UNA CIUDAD CON PROYECCIÓN



TREN MAYA



ESTADIO SOSTENIBLE DE YUCATÁN



CENTRO LOGÍSTICO DE AMAZÓN



PUERTO DE ALTURA

UBICACIÓN ESTRATEGICA

- 📍 A 7 minutos de la playa de Chuburná
- 📍 A 15 minutos de la zona urbana de Mérida cerca de Universidades como la UVM, la Anahuac Mayab y los principales Centros Comerciales como Plaza The Harbor, Plaza Galerías y Plaza La Isla
- 📍 Menos de 4 horas de Riviera Maya(Cancún, Playa del Carmen, Tulum, Holbox)
- 📍 1.5 horas de Valladolid Pueblo Mágico
- 📍 1.45 hrs de Chichen Itza
- 📍 1.55 hrs Yalcobá, X-Tut, Xibalbá y Sisbichén
- 📍 Parque tematico de Grupo Xcaret en Yucatán



MASTER PLAN

A la playa

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
HACIENDA PENÍNSULA

DISPONIBLE

Medidas

LOTES RESIDENCIALES

Lote tipo 7x16 = DESDE 112 m²

Lote tipo premium = DESDE 140 m²

LOTES COMERCIALES

Interno desde 1,200m²



GENERALES DEL PROYECTO

155 HECTÁREAS

- 7 Multicondominios
- 40 Clusters
- 7 Bloques de lotes premium
- 43 Lotes comerciales
- 1 Club deportivo tipo hacienda



30 Amenidades



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
HACIENDA PENÍNSULA

CLUB DEPORTIVO 4HA



con más de 30 amenidades

- Chapoteadero.
- Salón de juegos.
- Juegos infantiles exteriores.
- Terraza de alberca
- Alberca techada
- Alberca para niños con tobogán
- Oficina de administración
- Enfermería de primer contacto
- Terraza salón de juegos.
- Zona de Asadores con pergolado
- 3 canchas de tenis profesional.
- 2 multicanchas
- Snack bar con cocina y baños
- Terraza de snack bar
- 2 canchas de padel
- Ludoteca
- Gimnasio
- 2 Salones de usos múltiples
- Alberca Semi olímpica al aire libre
- Business Center
- Salón de eventos dividible
- Andadores
- Áreas verdes
- Parque para perros
- Estacionamiento
- Motor Lobby
- Oficina administrativa
- Caseta de control de acceso.
- Patio/vestíbulo interior
- Módulo de hombres y mujeres en Baños, regaderas, vestidores, sauna y vapor.