

TERRENOS CON MÁS DE 20 AMENIDADES

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

HACIENDA PUEBLA



Desde **\$1,348*** al mes

*Aplican restricciones.

CRÉDITO DIRECTO SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ

Desde **1% de enganche**

Somos **creadores** de ciudades

CIUDAD

MADERAS

SOMOS UNA **EMPRESA 100% MEXICANA**

- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de la República Mexicana.
- Presencia en **México y Estados Unidos**.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Puebla, Aguascalientes, Nuevo León, Yucatán y Quintana Roo**; y oficinas de ventas en Guadalajara, Morelia, CDMX, Estado de México, Cd. Juárez, Tijuana, Texas, California y Florida.
- Una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró.

**La mejor opción
de inversión en Puebla**

¿POR QUÉ INVERTIR EN **PUEBLA**?



Puebla está de vuelta entre las **10 mejores economías** del país, lo que representa el 3.4 por ciento del PIB nacional, gracias a la colaboración del sector privado, la academia y el gobierno estatal.



En el primer semestre de 2024, Puebla produjo 272 mil 384 vehículos, un crecimiento del 8.2 por ciento respecto a 2023, y exportó 230 mil 470 vehículos, un aumento del 11.5 por ciento, ubicándose en **tercer lugar nacional** en ambos indicadores.



Los **proyectos de infraestructura** en Puebla anunciados por el gobierno, así como la actividad industrial en el estado buscan hacer de la región, un líder para la construcción y adquisición de viviendas.

ECONOMÍA



Se recomienda asesorarse con agentes inmobiliarios expertos y considerar seriamente a Puebla como un punto focal para **inversiones inmobiliarias** para aprovechar al máximo las tendencias actuales y futuras del mercado.



Las tendencias para los próximos años indican un **mercado robusto** y lleno de oportunidades. Los expertos del sector recomiendan a los interesados mantenerse informados.

MÁS PARA CONOCER PUEBLA, **TU PRÓXIMO HOGAR**

Maravíllate con la **Catedral de Puebla**, de origen colonial del siglo XVI que se encuentra en el centro de la ciudad. Dentro de este lugar histórico encontrarás varias capillas de estilo barroco, decoradas con objetos artísticos y religiosos. Contempla la mezcla de elementos neoclásicos, barrocos y renacentistas.

Ciudad Contemporánea corresponde a la zona poniente del Municipio, la cual colinda con los municipios de Cuautlancingo, San Andrés y San Pedro Cholula, en donde se ubica una fracción de la poligonal de la Reserva Territorial Atlixcayotl, representa una de las zonas de mayor dinamismo de actividad comercial y de servicios al interior del Municipio, la cual busca ofrecer ventajas competitivas en el entorno metropolitano.

Puebla está llena de historia reuniendo sitios históricos como el **Centro Histórico de Puebla**, el **Fuerte de Loreto** y la **Biblioteca Palafoxiana** creada en 1646 por el obispo de Puebla, Juan de Palafox y Mendoza, quien realizó la donación de su biblioteca personal rica y selecta de 5 mil volúmenes.



PUEBLA LO TIENE TODO Y MUY PRONTO TE TENDRÁ A TI

La nueva **Central Camionera del Sur** permitirá la conexión con ocho estados: Querétaro, Veracruz, Oaxaca, Tabasco, Hidalgo, Estado de México, Ciudad de México y Guerrero, y a más de 23 municipios.

Respecto a la **Línea Metropolitana**, esta conectará a seis municipios por el Periférico Ecológico, desde Chachapa hasta el Parque Finsa (Volkswagen), lo que beneficiará a más de 3 millones de usuarios de Puebla, Amozoc, Coronango, Cuautlancingo, San Pedro y San Andrés Cholula.

El **Plan Carretero Estatal** consiste en el mejoramiento de 556 kilómetros de la red carretera estatal y la rehabilitación de cuatro ciclopistas, entre ellas la Hermanos Serdán, Osa Mayor, Periférico Ecológico y Vía Atlixcáyotl.

La **Red Urbana de Transporte Articulado** (RUTA) es un sistema de transporte público masivo, Las 105 estaciones y paraderos distribuidos en las 3 Líneas troncales cuentan con características que garantizan la seguridad y accesibilidad a las personas usuarias.

Fuente: <http://ru.iiec.unam.mx/3841/1/197-Carranza-Martínez-Domínguez.pdf>

HACIENDA: SOMOS INNOVACIÓN Y TRADICIÓN EN UN MISMO LUGAR

Queremos transmitir la sensación de vivir en el esplendor de una Hacienda; por eso hemos combinado la modernidad y servicios de primer nivel con la belleza del estilo de las haciendas en **Ciudad Maderas Hacienda Puebla**.

El proyecto ideal para hacer crecer tu patrimonio; con una hermosa arquitectura que conecta de manera única con el entorno, pero sin perder la innovación en brindar la mejor calidad con amenidades de lujo y servicios de primer nivel.

Ciudad Maderas Hacienda Puebla, el lugar donde lo moderno y lo tradicional se unen para la mejor experiencia



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.



UN NUEVO CONCEPTO EN PUEBLA

Ciudad Maderas Hacienda Puebla te dará la posibilidad de experimentar un nuevo estilo de vida único en su tipo: más de **20 amenidades de primer nivel residencial**, en un ambiente lleno de tranquilidad y armonía.

Vive una experiencia inolvidable cada día

EXCLUSIVA CASAS CLUB

-  Alberca con chapoteadero
-  Canchas de pádel
-  Multic an cha
-  Gimna s io
-  Terraza / Asador
-  Asoleaderos
-  Fogateros
-  Palapas con asador



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.



Somos más que
amenidades de primer nivel,
somos creadores de experiencias

EXCLUSIVOS
MADERAS FAMILY CLUB
CON MÁS DE 20 AMENIDADES

- | | |
|---|---|
|  Alberca con chapoteadero |  Business center |
|  Canchas de pádel |  Sports bar |
|  Fogateros |  Salón de juegos |
|  Palapas con asadores |  Salón de acondicionamiento físico y TRX |
|  Asoleadero |  Vestidores / Lockers |
|  Gimnasio |  Regaderas |
|  Multicancha |  Cuarto de vapor |
|  Cancha de tenis |  Área de juegos infantiles |
|  Salón de eventos |  Terraza en azotea |
|  Terraza/asador exterior |  Y muchas más... |

ESCANEA ESTE
QR Y CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



MASTER PLAN

La distribución de **Ciudad Maderas Hacienda Puebla**, tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.

- Instalaciones ocultas • Accesos controlados • Zonas de recreación



Terrenos habitacionales Terrenos comerciales

Información sujeta a cambios sin previo aviso.

SOMOS UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A tan solo 15 min. de Periférico



CIUDAD MADERAS
TERRENOS PREMIUM
HACIENDA PUEBLA

1. Ciudad Maderas Hacienda Puebla

2. Africam Safari

3. Ciudad Universitaria 2

4. Lago de Valsequillo

5. Reserva Territorial Atlixcáyotl
6. Ciudad Universitaria San Manuel

7. Hospital MAC

8. Flor del Bosque

9. Hospital ISSSTE

10. San Francisco Totimehuacán

11. Watusi Watoto Safari Camp

12. Parque Recreativo de San Pedro Zacachimalp

13. Centro Comercial Angelópolis

14. Plaza Parque Puebla

15. Plaza Explanada



Somos una inversión
intelige te
en bienes

raíces
DESDE \$1,348* **AL MES**
CRÉDITO DIRECTO
SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ
*Aplican restricciones



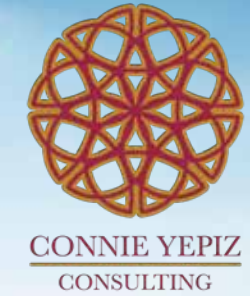
6,600 m² DE
ESPECTACULAR MIRADOR

EL ENTORNO **A TU FAVOR**

Somos la **única desarrolladora inmobiliaria de América Latina** en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona? Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En Ciudad Maderas nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.



CONNIE YEPIZ
CONSULTING



+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

En **Ciudad Maderas nos comprometemos con la sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social** **proporcionamos seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.

CONOCE LAS
ACCIONES QUE
HACEMOS POR
EL PLANETA





Somos
95 mil clientes
satisfechos

**NUESTROS
CLIENTES**
TE CUENTAN SU
EXPERIENCIA



QUERÉTARO

1. Pedregal de Schoenstatt I
2. Pedregal de Schoenstatt II
3. Ciudad Maderas Residencial Querétaro
4. Ciudad Maderas Montaña
5. Ciudad Maderas Querétaro Sur
6. Ciudad Maderas Corregidora
7. Privada Corregidora
8. Ciudad Maderas Norte
9. Ciudad Maderas Bosques
10. Ciudad Maderas Hacienda
11. Ciudad Maderas San Juan del Río
12. Privada Maderas Bosques

JALISCO / GUANAJUATO

1. Ciudad Maderas León
2. Privada Maderas León
3. Ciudad Maderas Montaña León
4. Ciudad Maderas Cañada
5. Ciudad Maderas Norte León
6. Ciudad Maderas San Miguel de Allende
7. Ciudad Maderas Aguascalientes
8. Maderas Residencial Celaya
9. Pedregal de San Ángel

PUEBLA

1. Ciudad Maderas Hacienda Puebla

SAN LUIS POTOSÍ

1. Ciudad Maderas San Luis Potosí
2. Ciudad Maderas Montaña SLP
3. Ciudad Maderas Sierra SLP

NUEVO LEÓN

1. Ciudad Maderas Monterrey

QUINTANA ROO

1. Ciudad Maderas Cancún

YUCATÁN

1. Ciudad Maderas Península
2. Ciudad Maderas Privada Península
3. Ciudad Maderas Hacienda Península



PRESENCIA EN **MÉXICO**
Y ESTADOS UNIDOS

CONOCE MÁS
SOBRE NUESTROS
DESARROLLOS

