



CIUDAD
MADERAS
SUR I



CIUDAD
MADERAS
SUR II

TERRENOS PREMIUM





CIUDAD MADERAS

El acceso a un nuevo estilo de vida

¿Quieres **mejorar**
tu **estilo de vida**?

Genera un patrimonio para ti y
tu familia, en un lugar seguro
y que te brinde una mejor
calidad de vida.



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM

Confía en la empresa **Ciudad Maderas**, con más de **35 años de experiencia** en el ramo inmobiliario en las ciudades más importantes **Querétaro, León, San Luis Potosí y Mérida**. Con oficinas de atención en CDMX, Cancún y Houston.





FORMA PARTE DE NUESTROS
YA **39,566** **CLIENTES**, SÓLO FALTAS TÚ.

TERRENOS CON CASAS CLUB & AMENIDADES

- Terrenos desde 112 m²
- Instalaciones ocultas
- Acceso controlado



Nuestra misión es generar mejores estilos de vida, basados en la atención al cliente, innovación, garantía de plusvalía, crédito directo, y seguridad de inversión en todos nuestros proyectos.



DIVERSIÓN & VIDA SANA



DIVERTIDAS AMENIDADES

En **Ciudad Maderas** diseñamos y desarrollamos cada amenidad con especial atención a los detalles para lograr que cada momento sea perfecto e inolvidable.



ALBERCAS

CANCHAS DE TENIS

GIMNASIOS

INCREMENTA DE MANERA SIGNIFICATIVA LA PLUSVALÍA DE CIUDAD MADERAS SUR

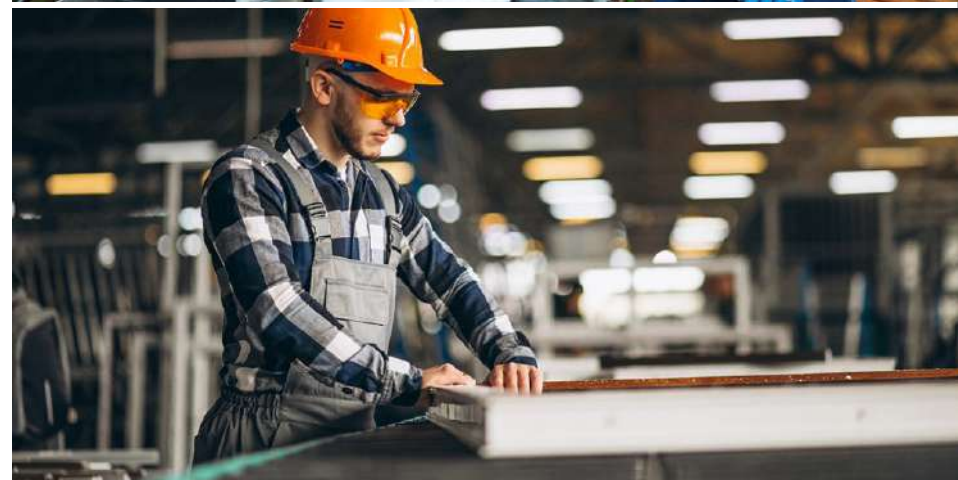
NUEVAS INVERSIONES MÁS EMPLEOS

ALEMANIA

- **Bosch**, 120 millones de dólares en Celaya.
Brazos mecánicos, sistemas interconectados, líneas que emiten instrucciones desde el otro lado del océano. No es el futuro, sino el presente en el Bajío, donde la industria 4.0 permea cada vez con más fuerza.
- **Mubea**, 112 millones de dólares en Apaseo El Grande.
- **Dräxlmaier**, 13.1 millones en Valle de Santiago.
- **Kamax**, 45 millones de dólares en León.

FRANCIA

- **Streit Groupe**, 15 millones de dólares en Comonfort, generarán 4,000 empleos directo.



CIUDAD TOYOTA

Con una inversión de 1 mil millones de dólares en Apaseo, **“Ciudad Toyota”** generará 2 mil empleos.

Con la puesta en marcha de la planta armadora de Toyota en Apaseo el Grande, Guanajuato va a contar “una turbina” que impulsará el desarrollo económico y social de la entidad “a otros niveles de crecimiento”, aseguró hoy Mauricio Usabiaga, secretario de Desarrollo Económico de Guanajuato.

INVERSIÓN 947 MDP

1,400 EMPLEOS DIRECTOS

TACOMA 150,000 VEHÍCULOS ANUALES

**IMPULSARA EL DESARROLLO DE 5 MUNICIPIOS EN LOS
2 ESTADOS**

PROVEEDORES DE ABASTECIMIENTO 240 COMPAÑÍAS

Guanajuato es el sexto lugar más poblado en todo México, es el quinto lugar en generación de nuevos empleos formales a través del Seguro Social; regionalmente, es el líder en atracción de inversiones nacionales y extranjeras.

ECO BAJÍO

Es un proyecto que contempla conurbar a los municipios de Apaseo El Grande y Celaya con Querétaro.

Su construcción terminará en el año 2040 y contempla convertir la autopista de cuota a Celaya en un eco boulevard que facilite los traslados con ciclovías, moradas de autobuses y ramales hacia otros destinos.

Además, será una zona que va a urbanizarse desde Querétaro hasta Celaya, por lo que también se incluirán escuelas y hospitales.



<http://www.ciudadypoder.mx/proyectan-eco-ciudad-para-unir-a-queretaro-celaya-y-apaseo/>



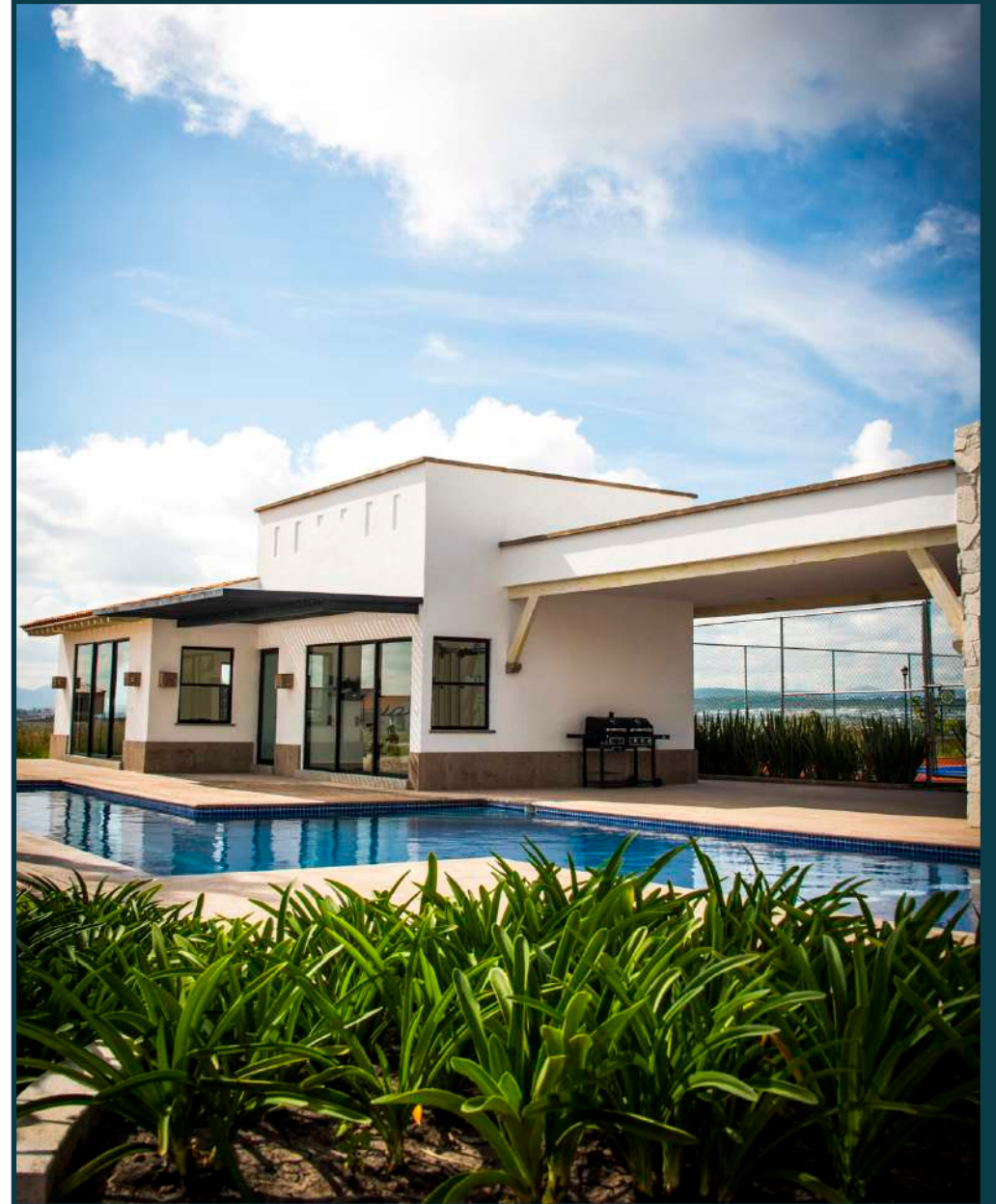
MASTER PLAN

CIUDAD MADERAS SUR I



MASTER PLAN

CIUDAD MADERAS SUR II



EXCELENTE PLANEACIÓN & UBICACIÓN



Ubicación:



Ubicado a 10 min. de Plaza Constituyentes y a 15 min. de Galerías Liverpool, Ciudad Maderas Sur cuenta con acceso a vías rápidas, incluyendo los libramientos superponiente y norponiente, lo que le facilita el acceso al sur o norte de la Ciudad de Querétaro.

UBICACIÓN ESTRATEGICA

- A 9 min. de Balvanera Polo and Country Club
- 16 min. de Club Campestre
- 10 min. de Parque Industrial Balvanera
- 15 min de Planta Toyota
- 25 min. de Planta Honda
- 15 min. de Procter and Gamble
- 12 min. de Citadina
- 14 min. de Plaza constituyentes
- 15 min. del Hospital San José
- 17 min. del Tec Milenio
- 3 min. de Palmillas Apaseo
- 10 min. del Libramiento Nor Poniente
- 11 min. del Libramiento Sur Poniente





EL **CRÉDITO** DE MAYOR **ÉXITO**

CRÉDITO
DIRECTO

Desde

\$1,764* al mes

*Aplican restricciones.

Sin revisión de buró
Sin aval
Sin comprobante de ingresos
Planes sin intereses