



**CIUDAD
MADERAS**
SAN LUIS POTOSÍ



**DIVERSION
TODOS
LOS DÍAS**



TERRENOS CON CASAS CLUB & AMENIDADES

| SAN LUIS POTOSÍ

A photograph of a lush green park with many large trees and a dirt path. The trees have thick trunks and dense green foliage. A dirt path winds through the park, and a small, round, brown object is visible on the ground near the path.

El **Parque Tangamanga** es el **segundo parque urbano más grande de México**, justo después del Bosque de Chapultepec.

Se encuentra entre las **10 mejores ciudades del país para vivir**, cuenta con:



1,247
Escuelas



19 Plazas
Comerciales



9 Parques
Naturales



20 Iglesias



15 Monumentos



15 Museos

INVERSIÓN

Principales inversionistas en San Luis Potosí:
Estados Unidos, Alemania, Holanda, Reino Unido, España, Canadá, Italia y Japón.

COMERCIO

La **Feria Nacional de San Luis Potosí** es la **segunda feria comercial** más importante de México.

RIQUEZA

Es uno de los **principales centros mineros** del país con yacimientos de **oro, plata, yeso, azufre, entre otros.**

INDUSTRIA

Cuenta con más de
4,000 hectáreas en parques industriales privados.

INNOVACIÓN

BMW fabricará la **Serie 3**, producción prevista para el **mercado mundial**, según lo previsto, esta planta iniciará sus operaciones de producción en el año **2019**, ofreciendo más de **15,000 empleos.**

PRODUCCIÓN

La planta **Mabe** es la **más grande en Latinoamérica** generando una inversión de más de **28 millones** para la ciudad de San Luis Potosí capital.

| UN DESARROLLO INNOVADOR

| Equipamiento comercial y de servicios | Urbanización de primer nivel residencial



Puerto MADERAS

Disfruta de entornos naturales
con tan solo abrir la puerta de hogar



 Fotografías reales de Ciudad Maderas León





EXCELENTE PLANEACIÓN & UBICACIÓN

Localizado en la zona con **mayor proyección de crecimiento** en la ciudad y cercano a vías rápidas por las cuales es posible accesar en un tiempo promedio de 10 minutos a importantes puntos de la metrópoli.

MASTER PLAN

URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

- Terrenos Habitacionales
- Terrenos Comerciales
- Anclas Comerciales
- Módulo Seguridad Municipal
- Escurrimientos Pluviales
- Infraestructura

INFORMACIÓN Y PLAN MAESTRO
SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

- | | | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 Condominio Cedro | 10 Condominio Olmo | 19 Condominio Ciruelo | 28 Condominio Bugambilia | 37 Condominio Bambú |
| 2 Condominio Caoba | 11 Condominio Sauce | 20 Condominio Eucalipto | 29 Condominio Azalea | 38 Condominio Acacia |
| 3 Condominio Abeto | 12 Condominio Maple | 21 Condominio Álamo | 30 Condominio Flamboyán | 39 Condominio Magnolia |
| 4 Condominio Roble | 13 Condominio Laurel | 22 Condominio Ébano | 31 Condominio Jacaranda | 40 Condominio Arrayán |
| 5 Condominio Nogal | 14 Condominio Manzano | 23 Condominio Ceiba | 32 Condominio Durlanta | 41 Condominio Tabachin |
| 6 Condominio Ciprés | 15 Condominio Granada | 24 Condominio Latania | 33 Condominio Enebro | 42 Condominio Oyamel |
| 7 Condominio Fresno | 16 Condominio Cerezo | 25 Condominio Cyca | 34 Condominio Geranio | 43 Condominio Encino |
| 8 Condominio Castaño | 17 Condominio Avellano | 26 Condominio Areca | 35 Condominio Sabino | 44 Condominio Olivo |
| 9 Condominio Abedul | 18 Condominio Almendro | 27 Condominio Caranday | 36 Condominio Banak | |



Empresas Colindantes



- 1 BMW
- 2 **GOODYEAR**
- 3 GENERAL MOTORS
- 4 **FAURECIA AUTOMOTIVE SEATING**
- 5 L'ORÉAL PARIS
- 6 **FCC AUTOMOTIVE**
- 7 FNA MECATRONICS MÉXICO
- 8 **SAN LUIS METAL FORMING**
- 9 IBIDEN S.A. de C.V.
- 10 **VUTEQ INDUSTRIES MÉXICO**
- 11 MOTHERSON TECHNO PRECISION
- 12 **SOKO SEIREN MEXICANA**
- 13 RONAL SAN LUIS S.A de C.V.
- 14 **NIPPON EXPRESS DE MÉXICO**
- 15 ABB MÉXICO
- 16 **PARQUE IND. LOGISTIK II**
- 17 TRANSPARQUE S.A. de C.V.
- 18 **CENTRAL STAR LOGISTICS**
- 19 ONNERA MÉXICO S.A. de C.V.
- 20 **SMR AUTOMOTIVE VISION SYSTEMS**
- 21 AEARO TECHNOLOGIES
- 22 **CEVA LOGISTICS**
- 23 SERVICIOS DE TRANSPORTACIÓN JAGUAR
- 24 **CORSA TRANSPORTES**
- 25 LOGISTIK I
- 26 **ISGO**



Un ambiente divertido & saludable

DIVERSIÓN
Y VIDA SANA

- Terrenos desde 112 m²
- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zona de recreación



ALBERCAS



CANCHAS DE TENIS



GIMNASIOS

DIVERTIDAS AMENIDADES

En **Ciudad Maderas** diseñamos y desarrollamos cada amenidad con especial atención a los detalles, para lograr que cada momento sea perfecto e inolvidable.

EQUIPAMIENTO URBANO

Ciudad Maderas San Luis Potosí contará con 3 espectaculares lagos, amplias zonas comerciales e importantes centros sociales, educativos y deportivos.

Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Empresas confirmadas al mes de Febrero 2018 en caso de que alguna de ellas no concluyera su proyecto, Grupo Prohabitación se compromete a sustituirla por otra empresa del mismo giro y con el mismo renombre.





INVERSIÓN SEGURA

Tenemos más de 30 años de experiencia en desarrollos residenciales y comerciales.

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Obtén tu crédito directo; sin comprobante de ingresos y atractivos planes de financiamiento.

Creadores de espacios estéticamente armoniosos
con el medio ambiente circundante



CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ

DESDE **\$1,708** **MENSUALES**
planes sin intereses
aplican restricciones.



CIUDAD MADERAS

SAN LUIS POTOSÍ



138 1000

ciudadmaderas.com

Imágenes e información sujetas a cambios sin previo aviso.
Imágenes representativas, Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.