

Gran
Lanzamiento

HACIENDA
MADERAS
LEÓN



UBICACIÓN

HACIENDA MADERAS LEÓN



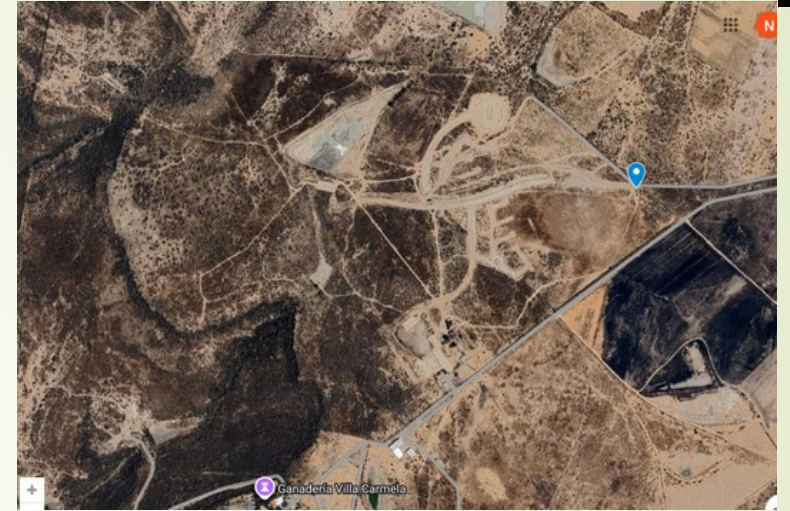
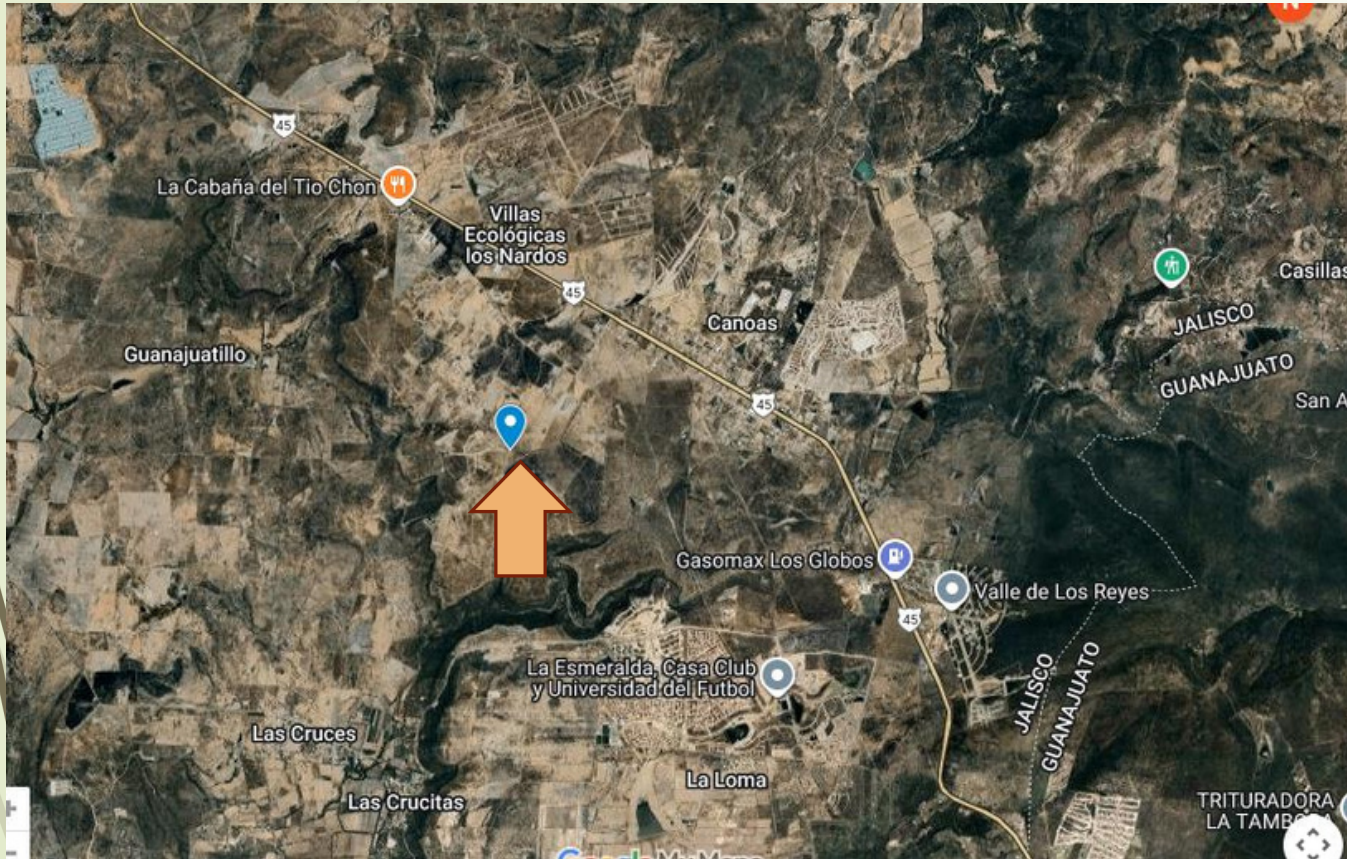
- A SOLO 5 KMS DE CIUDAD MADERAS LEÓN Y 2.5 KMS DE MONTAÑA LEÓN. A 13 MINUTOS DE

WALMART ANTORCHA Y PUERTA BAJIO.

15 MIN DE

- PLAZA MAYOR.
- UNIVERSIDAD LA SALLE
 - COSTCO
- HOSPITAL ÁNGELES

UBICACIÓN

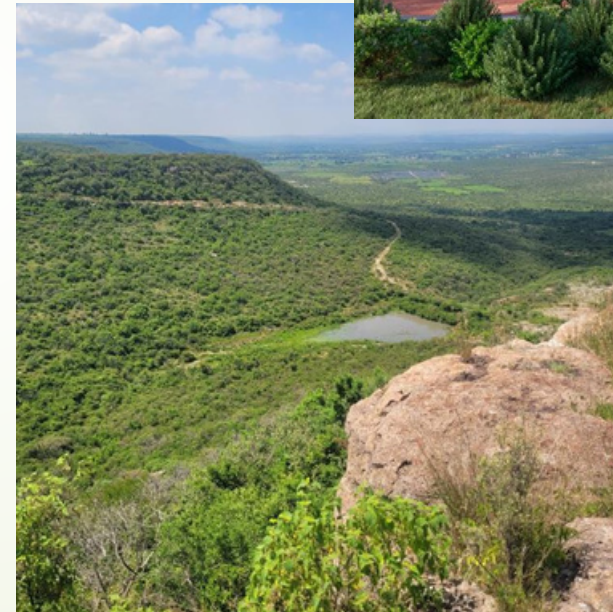
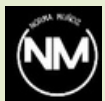


ATRATIVOS ÚNICOS

- **NUEVO CONCEPTO**

concepto arquitectónico de hacienda

- Superficie total de 95 hectáreas.
- 3 condominios con 20 privadas.
- 2 Family Club tradicional y 1 Family Club PREMIER.
- 97 lotes comerciales.
- 40,000.00 m² de áreas verdes en camellones.
- MIRADOR MADERAS con 6,000 m² de superficie.
- PUERTO MADERAS.
- PARQUE CENTRAL



MACROACCESO

HACIENDA MADERAS
LEON



- Arquitectura con concepto de Hacienda Control de Acceso
- Riguroso: Seguridad 24/7 para tu tranquilidad y la de tu familia.
Carriles Exclusivos: Acceso ágil para residentes y visitantes.
Caseta de Vigilancia: Personal capacitado para una supervisión constante.
- Estará a 2 kms de la carretera.
-

LOTES HABITACIONALES

HACIENDA MADERAS
LEON

tendremos 2 diferentes zonas:

- Zona TIPO (FRENTE DE 7 MTS):

+ Lote tipo de 112 m².

+ 2 CONDOMINIOS

- MARMADA – 4 PRIVADAS.
- TÁMESIS – 7 PRIVADAS.
- Lotes PREMIUM PLUS DE 140 m².

- ZONA PREMIUM (FRENTE DE 8 MTS):

+ Lotes de 128 Y 144 m²

+ 1 CONDOMINIO.

- ARAUCA – 9 PRIVADAS.
- Lotes PREMIUM DE 160 m².





2 Family Club
De 5 mil m2 c/u

1 Family PREMIUM.
De 10 mil m2

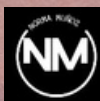




2 FAMILY CLUB

5 mil m2

- ☐ Sala de juegos
- ☐ Sport Bar
- ☐ Busines Center
- ☐ Gimnasios
- ☐ Salón para eventos
- ☐ Cancha de Tenis.
- ☐ Fogateros
- ☐ Canchas de pádel
- ☐ Multicancha
- ☐ Terrazas
- ☐ Palápas con asadores
- ☐ Alberca semiolímpica y chapoteadero





1 FAMILY CLUB PREMIUM

10 mil m2

- ☐ Lago natural
- ☐ Zona Arbolada
- ☐ Canchas de Tenis.
- ☐ 4 Fogateros
- ☐ 2 Canchas de padel
- ☐ 4 Palapas con asadores
- ☐ Salón de eventos
- ☐ Área de juegos infantiles
- ☐ 1 Multicancha
- ☐ 1 cancha de tenis
- ☐ Asoleadero
- ☐ Terrazas
- ☐ Áreas de asadores
- ☐ Alberca semiolímpica y chapoteadero



GRAN PARQUE CENTRAL

PISTADE JOGGING
JUEGOS INFANTILES
CANCHAS DE PADEL
PET PARK
GIMNASIO
MULTICANCHA



MIRADOR MADERAS



Con 6,000 mt² de superficie.

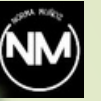
- Área común con juegos infantiles y andador. eventos
- Explanada para sociales con baños.

PUERTO MADERAS

- El lago medirá aproximadamente 37 mil mts².
- Lago Artificial: Disfruta de un entorno sereno y actividades acuáticas. Muelle y Embarcadero: Ideal para actividades no motorizadas (kayak, paddleboard).
- Andador Maderas.
- Espacios perfectos para convivir con la familia y disfrutar de la naturaleza



HACIENDA MADERAS LEON



PUERTO
MADERAS

FAMILY
CLUB

CAMELLÓN
CENTRAL CON
PISTADE JOGGING
JUEGOS INFANTILES
CANCHAS DE PADEL
PET PARK
GIMNASIO
MULTICANCHA



FAMILY
CLUB



GRAN ARCO DE
ACCESO
CONTROLADO

*El desarrollo con
Más atractivos*

2 FAMILY CLUB
TRADICIONALES
1 FAMILY CLUB PREMIUM
97 LOTES
COMERCIALES
20 CLUSTERS EN
2 ZONAS: TIPO Y PREMIUM

MIRADOR A LA
CAÑADA



ÁREA VERDE
DE RESERVA
NATURAL

FAMILY CLUB PREMIUM
ALBERCA SEMI OLÍMPICA
FOGATEROS
CHAPOTEADERO
LAGO NATURAL
GIMNASIOS
TERRAZAS
PALAPAS CON
ASADORES
SALON DE EVENTOS
BUSINES CENTER
ESTACIONAMIENTO
MULTI CANCHAS
CANCHA DE TENIS
CANCHAS DE
PADEL
SALA DE JUEGOS
SPORT BAR
ASOLEADERO
VAPOR
REGADERAS



LOTES COMERCIALES

□ **Lotes COMERCIALES** Sentotaltendremos 97 lotes segmentados en 4 tipos:

-Lotes **ENTRADA**

+ Superficies de 1000 mt².

-Lotes **INTERIORES**

+ Superficies de 900 mt².

-Lotes **PUERTO MADERAS**

+ Superficies de 500 mt².

-Lotes **junto a la CAÑADA**

+ Superficies desde 1000 mt².

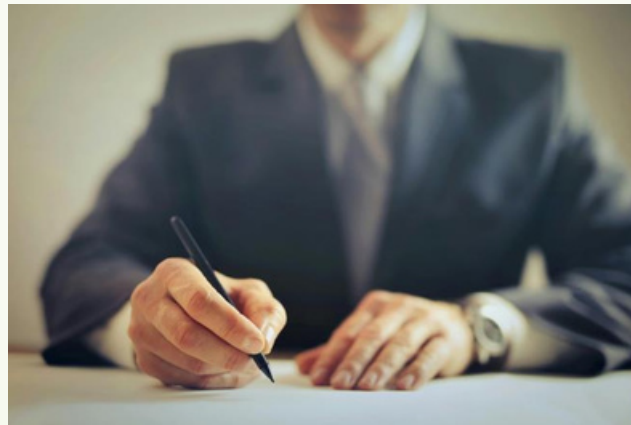
+ VISTA A LA CAÑADA

¡ Algo nunca antes visto en Ciudad Maderas !

**Financiamiento
a 36 MSI y
entrega en solo
24 meses**



APARTA
CONSOLO
\$5,000



CONSULTA A TU ASESOR
PRECIO DE
LANZAMIENTO,
LOGISTICA Y PROCESO
DE APARTADO

PRECIO ESPECIAL DE LANZAMIENTO

Consulta descuentos y planes aplicables con tu asesor

- el precio de lanzamiento es una gran oportunidad en todos nuestros desarrollos, ya que es el precio inicial más bajo y que aprovechan los inversionistas que saben la gran oportunidad de generar un retorno de inversión y garantía de plusvalía.