



RESUMEN DE  
NUESTROS  
SERVICIOS  
DE  
ADMINISTRACIÓN  
DE FINCAS

## NUESTROS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

---

### PLAN BÁSICO

Desde 25€

- ▶ Incluye hasta 10 viviendas
- ▶ 2,5€ por vivienda adicional hasta 20 viviendas
- ▶ 2€ por vivienda adicional a partir de 20 viviendas

### PLAN SUPERVECINA

Desde 45€

- ▶ Incluye hasta 10 viviendas
- ▶ 4,5€ por vivienda adicional hasta 20 viviendas
- ▶ 4€ por vivienda adicional a partir de 20 viviendas

### PLAN ZEN

Desde 90€

- ▶ Incluye hasta 10 viviendas
- ▶ 6,5€ por vivienda adicional hasta 20 viviendas
- ▶ 6€ por vivienda adicional a partir de 20 viviendas



#### Plan BÁSICO

Llevamos toda la gestión de pagos y cobros de la comunidad. Petición automática de presupuestos. Plan de ahorro de la comunidad.



#### Plan SUPERVECINA

Más servicios que un administrador tradicional, incluye el acceso ilimitado a Supervicina online, con toda la información de tu comunidad a un clic. Plan de ahorro de la comunidad.



#### Plan ZEN

Para aquellas comunidades que atraviesan un momento más complicado, una gran obra, alta morosidad o problemas de convivencia. Plan de ahorro de la comunidad.

	PLAN BÁSICO	PLAN SUPERVECINA	PLAN ZEN
Gestión contable de la Comunidad	✓	✓	✓
Votación Online	✓	✓	✓
Presupuestos automáticos	✓	✓	✓
Constitución de Comunidad	50€*	✓	✓
Custodia documental	✗	✓	✓
Plan de ahorro	✓	✓	✓
Asistencia de Mediador	✗	✓*	✓
Seguimiento de incidencias	✗	Limitadas*	Ilimitadas
Escenarios de Morosidad	✗	✓*	✓
Junta Extraordinaria Virtual	✗	1/Año	3/Año
Elaboración de presupuestos	✗	✓	✓
Seguimiento obras	✗	✓	✓
Gestión de Subvención	150€*	150€*	✓
Consultas Legales	✗	Limitadas*	Ilimitadas

\*Precios Adicionales por Servicio  
Precios de los Planes sin IVA

### Asistencia de Mediador\*

Se incluye la asistencia presencial de un mediador vecinal si son más de 20 vecinos. En caso de que sea una comunidad con menos de 20 vecinos, tendrán que pagar una parte del coste de este mediador, pero con una rebaja del 50%. En el Plan Zen va incluido.

### Seguimiento de incidencias\*

Realizaremos un seguimiento de las 10 incidencias permitidas en el mes. Cualquier incidencia adicional tendrá un coste añadido. En el plan ZEN son ilimitadas.

### Consultas Legales\*

Podréis realizar 1 consulta legal por mes. Cualquier otra consulta adicional tendrá un coste añadido. En el Plan ZEN son ilimitadas.

Os recomendamos que si tienes una situación más compleja en la comunidad os paséis al Plan Zen hasta que lo solucionemos, después podéis pasar de nuevo al plan Supervecina. Los planes son flexibles y podéis cambiarlos en cualquier momento.