



Consórcio CS27

RFDCS27



RFD

Classe do ativo:

Cotas de Consórcio contempladas

Data de lançamento:

02/02/2024

Valor inicial do token:

R\$ 100,00

Vencimento estimado:

30/07/2024 - Até 6 meses

Duration:

5,5 meses

Quantidade emitida de tokens:

18.794

Rentabilidade estimada do token:

13% a.a

Detentor do ativo Real:

Satoshinomiks Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados

Risco:

Default Administradora*
Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda.



Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (RFDCS27) representa contrato de cessão do crédito de 50 cotas **já contempladas** de consórcio, da Santander Brasil Administradora no valor total de R\$ 1.879.400,00.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o RFDCS27 apresenta um cenário base de rentabilidade de 13% ao ano* e previsão de liquidação total da oportunidade em Julho de 2024.

Ao adquirir conjuntamente diversas cotas é possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das administradoras e dos grupos.

2

Análise dos fundos de reserva das administradoras e das responsabilidades dos controladores dos consórcios.

3

Confirmação da titularidade da cota.

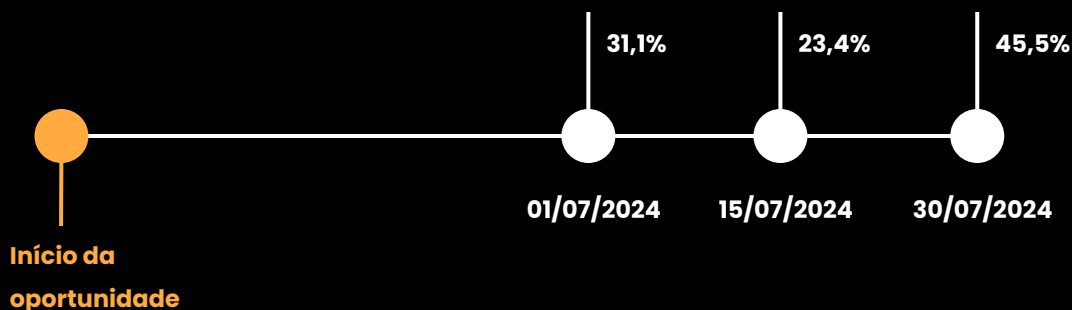


¹ As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último fluxo de pagamento, são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, FIDC SATOSHINOMIKS, CM, Iggy Investimentos e/ou por qualquer empresa de seus grupos. A rentabilidade alvo considera base 365 e o prazo em dias corridos.



Percentual de pagamentos ao longo do tempo*

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pelo FIDC SATOSHINOMIKS e transferidos para o Mercado Bitcoin, será feita a liquidação do RFDCS27 para os token holders em um processo conhecido como 'queima de tokens'.



Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo volume seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.

Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos. Com isso, mitiga-se o risco da operação por conta da diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos.



Análise de Crédito

O MB realizou uma criteriosa análise de crédito da Administradora que pode ser visualizada no botão ao lado. Como resultado, considerou a operação com o rating AA.

[Saiba mais >](#)



Detentor do Ativo Real

O detentor dos ativos reais cujo crédito será cedido é o SATOSHINOMIKS Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados o qual é administrado e custodiado pela CM CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CNPJ/ME nº 02.671.743/0001-19, e gerido pela Iguana Investimentos Ltda., CNPJ/ME nº 10.924.308/0001-87, e a MB Tokens contratada para ceder o crédito dos ativos reais para clientes do Mercado Bitcoin, que por sua vez é responsável pela distribuição. O termo de cessão do ativo real pode ser visualizado no botão ao lado.

[Saiba mais >](#)



Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no botão ao lado.

[Saiba mais >](#)

Principais riscos e mitigantes:

As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas;

Em caso de falência/insolvência do MB e/ou do FIDC SATOSHINOMIKS, o investidor permanece com a titularidade exclusiva do ativo, conforme previsto na Cláusula 3.3 do Termo de Uso ("MB detém a posse dos criptoativos, sendo que a titularidade é exclusiva do usuário."), podendo buscar seu crédito diretamente com o grupo de consórcio e sua administradora.

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token.

Liquidação Final & Parcial

A liquidação final corresponde ao montante investido, juntamente com os rendimentos, recebidos na data de vencimento do ativo. A liquidação parcial representa um adiantamento de uma parte desse pagamento, disponibilizado antes do vencimento. As quantias e a frequência das liquidações parciais variam conforme as características do mercado e do produto, informações que podem ser encontradas na documentação técnica de cada ativo.

Mercado Primário & Secundário

O mercado primário ocorre no lançamento de uma nova Renda Fixa Digital e as transações transcorrem diretamente entre o emissor, no caso, o MB, e os investidores. Por sua vez, o mercado secundário implica nas negociações dos tokens emitidos entre os investidores, assemelhando-se a um amplo mercado virtual. Isso proporciona liquidez ao possibilitar a venda antes do vencimento, caso o investidor deseje. Importante notar que no mercado primário, o preço é estipulado pelo emissor, enquanto no mercado secundário, flutua de acordo com a procura. A efetivação da venda requer a presença de um comprador interessado.

Fluxo de operação

CESSÃO

Negociação com desconto do valor das cotas para cessão

GERAÇÃO

Criação dos tokens RFDCS27 que representam os contratos de cessão das cotas de consórcio

VENDA AOS CLIENTES

Disponibilização dos tokens para negociação na plataforma do MB

NEGOCIAÇÃO

Negociação dos seus tokens no mercado secundário após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens

PAGAMENTO

Após o recebimento da quantia devida, os valores líquidos em reais serão pagos aos titulares dos tokens

Características da negociação no mercado secundário:

Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

Local de negociação

Na plataforma do MB



Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 10 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em
<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>

*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas no contrato de cessão são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do MB, MB Tokens, de qualquer empresa do Grupo 2TM, do fundo FIDC SATOSHINOMIKS, de qualquer prestador de serviço deste Fundo e/ou das empresas dos grupos dos prestadores de serviço do Fundo (Partes).

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”).

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos.

Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária. Recomendamos a leitura do [Termo de Uso](#) e o entendimento dos riscos inerentes a essa operação, principalmente de crédito.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).

