



# Consórcio CS28

RFDCS28



RFD

**Classe do ativo:**

Cotas de Consórcio contempladas

**Data de lançamento:**

28/02/2024

**Valor inicial do token:**

R\$ 100,00

**Vencimento estimado:**

15/08/2024 - Até 6 meses

**Duration:**

5,6 meses

**Quantidade emitida de tokens:**

3.199

**Rentabilidade estimada do token:**

13% a.a

**Detentor do ativo Real:**

Satoshinomiks Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados

**Risco:**

Default Administradora\*  
Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda



## Oportunidade

O token de Cotas de Consórcio (RFDCS28) representa contrato de cessão do crédito de 2 cotas **já contempladas** de consórcio, da Porto Seguro Administradora de Consórcios no valor total de R\$ 319.900,00.

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio para o RFDCS28 apresenta um cenário base de rentabilidade de 13% ao ano\* e previsão de liquidação total da oportunidade em Agosto de 2024.

Ao adquirir conjuntamente diversas cotas é possível reduzir o risco da operação, aumentar a diversificação entre os ativos e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas.

As cotas de consórcio que compõem o token passaram por processo de auditoria interna e externa (jurídica, financeira e técnica), que consistiu em:

1

Análise de risco das administradoras e dos grupos.

2

Análise dos fundos de reserva das administradoras e das responsabilidades dos controladores dos consórcios.

3

Confirmação da titularidade da cota.



<sup>1</sup> As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade até o vencimento do último fluxo de pagamento, são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin, MB Tokens, FIDC SATOSHINOMIKS, CM, Iggy Investimentos e/ou por qualquer empresa de seus grupos. A rentabilidade alvo considera base 365 e o prazo em dias corridos.



## Percentual de pagamentos ao longo do tempo\*

Assim que os valores referentes aos pagamentos forem recebidos pelo FIDC SATOSHINOMIKS e transferidos para o Mercado Bitcoin, será feita a liquidação do RFDCS28 para os token holders em um processo conhecido como 'queima de tokens'.



### Benefício tributário

É isento do imposto de renda o ganho de capital auferido na alienação dos ativos, cujo volume seja igual ou inferior a R\$ 35.000,00 por mês.

## Due Diligence por especialistas

As cotas adquiridas são de diferentes grupos. Com isso, mitiga-se o risco da operação por conta da diversidade da cesta de cotas.

Além disso, o processo de aquisição das cotas de consórcio passa por:

- Em observância às regras do Bacen;
- Avaliação de crédito prévia;
- Análise de risco das administradoras e dos grupos.



### Análise de Crédito

O MB realizou uma criteriosa análise de crédito da Administradora que pode ser visualizada no botão ao lado. Como resultado, considerou a operação com o rating AA.

[Saiba mais >](#)



### Detentor do Ativo Real

O detentor dos ativos reais cujo crédito será cedido é o SATOSHINOMIKS Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados o qual é administrado e custodiado pela CM CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CNPJ/ME nº 02.671.743/0001-19, e gerido pela Iguana Investimentos Ltda., CNPJ/ME nº 10.924.308/0001-87, e a MB Tokens contratada para ceder o crédito dos ativos reais para clientes do Mercado Bitcoin, que por sua vez é responsável pela distribuição. O termo de cessão do ativo real pode ser visualizado no botão ao lado.

[Saiba mais >](#)



### Registro na Blockchain

Os ativos digitais serão lançados com utilização da Blockchain, via ERC-20, que padroniza funções de smart contracts e podem ser utilizados para diversas aplicações. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no botão ao lado.

[Saiba mais >](#)

## Principais riscos e mitigantes:

As administradoras podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas;

Em caso de falência/insolvência do MB e/ou do FIDC SATOSHINOMIKS, o investidor permanece com a titularidade exclusiva do ativo, conforme previsto na Cláusula 3.3 do Termo de Uso ("MB detém a posse dos criptoativos, sendo que a titularidade é exclusiva do usuário."), podendo buscar seu crédito diretamente com o grupo de consórcio e sua administradora.

Os riscos mencionados acima podem ter como consequência a redução da rentabilidade anunciada e/ou na perda do valor total investido na aquisição do token.

### Liquidação Final & Parcial

A liquidação final corresponde ao montante investido, juntamente com os rendimentos, recebidos na data de vencimento do ativo. A liquidação parcial representa um adiantamento de uma parte desse pagamento, disponibilizado antes do vencimento. As quantias e a frequência das liquidações parciais variam conforme as características do mercado e do produto, informações que podem ser encontradas na documentação técnica de cada ativo.

### Mercado Primário & Secundário

O mercado primário ocorre no lançamento de uma nova Renda Fixa Digital e as transações transcorrem diretamente entre o emissor, no caso, o MB, e os investidores. Por sua vez, o mercado secundário implica nas negociações dos tokens emitidos entre os investidores, assemelhando-se a um amplo mercado virtual. Isso proporciona liquidez ao possibilitar a venda antes do vencimento, caso o investidor deseje. Importante notar que no mercado primário, o preço é estipulado pelo emissor, enquanto no mercado secundário, flutua de acordo com a procura. A efetivação da venda requer a presença de um comprador interessado.

## Fluxo de operação

### CESSÃO

Negociação com desconto do valor das cotas para cessão

### GERAÇÃO

Criação dos tokens RFDCS28 que representam os contratos de cessão das cotas de consórcio

### VENDA AOS CLIENTES

Disponibilização dos tokens para negociação na plataforma do MB

### NEGOCIAÇÃO

Negociação dos seus tokens no mercado secundário após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens

### PAGAMENTO

Após o recebimento da quantia devida, os valores líquidos em reais serão pagos aos titulares dos tokens

### Características da negociação no mercado secundário:

#### Abertura do mercado secundário:

Após 90 dias da data de lançamento ou em até 5 dias após esgotar os tokens. Sendo que o preço será definido por oferta e demanda.

#### Taxas

Negociação em mercado secundário:

Executada: 0,30%

Executora: 0,70%

[<saiba mais aqui>](#)

#### Local de negociação

Na plataforma do MB



## Quem está por trás



A maior plataforma para comprar e vender criptoativos da América Latina desde 2013. Com 10 anos de experiência no mercado, estamos democratizando o acesso à nova economia digital para mais de 3,5 milhões de clientes. São mais de 200 criptoativos disponíveis (criptomoedas, tokens, fan tokens, utility tokens, NFTs, DeFis e mais) para negociar 24 horas por dia, 7 dias por semana, no aplicativo ou no site.

Saiba mais em  
<https://mercadobitcoin.com.br/>



Através da tokenização de ativos reais em ativos digitais (tokens) democratizamos o acesso a investimentos que antes estavam disponíveis apenas para grandes investidores. O MB Tokens oferece investimentos em precatórios, consórcios, entretenimento e recebíveis. É uma ótima oportunidade para quem já está familiarizado com investimentos em renda fixa, só que no MB Tokens, é renda fixa digital.

Saiba mais em  
<https://mercadobitcoin.com.br/tokens>

### \*Aviso Legal:

Este documento foi produzido e é de propriedade do MB Tokens. As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade e baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas no contrato de cessão são ilustrativas e não constituem garantia de retorno por parte do MB, MB Tokens, de qualquer empresa do Grupo 2TM, do fundo FIDC SATOSHINOMIKS, de qualquer prestador de serviço deste Fundo e/ou das empresas dos grupos dos prestadores de serviço do Fundo (Partes).

As Partes não se responsabilizam pelas decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste material.

Este documento é de natureza geral e não leva em consideração os objetivos específicos de investimento, situação financeira, conhecimento, experiência ou necessidades específicas de qualquer pessoa em particular, e não deve em nenhuma circunstância ser considerado uma recomendação de aquisição e investimento.

Ao decidir adquirir os tokens, os adquirentes deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação da oportunidade, bem como os riscos apresentados, o que inclui o risco de perda do valor de aquisição do token (“principal”).

Os ATIVOS NÃO CONTAM COM GARANTIA DAS PARTES, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. O cliente deve buscar aconselhamento sobre qualquer impacto que uma aquisição de token possa ter em sua posição fiscal e financeira pessoal, sendo o único responsável pela gestão de seus assuntos fiscais, financeiros e jurídicos.

Não fornecemos e não forneceremos consultoria jurídica, financeira, creditícia e/ou tributária. Recomendamos a leitura do [Termo de Uso](#) e o entendimento dos riscos inerentes a essa operação, principalmente de crédito.

As informações sobre as taxas de negociação no mercado secundário estão disponíveis [aqui](#).

