

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年 2月10日

【会社名】 阪和興業株式会社

【英訳名】 HANWA CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 中 川 洋 一

【本店の所在の場所】 大阪市中央区伏見町四丁目 3番 9号  
(上記は登記上の本店所在地であり、実際の本  
業務は、東京本社において行っております。)

【電話番号】 06(7525)5000

【事務連絡者氏名】 人事・総務担当 理事 鶴 田 秀 行

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区築地一丁目13番 1号

【電話番号】 03(3544)2171

【事務連絡者氏名】 人事・総務担当 理事 鶴 田 秀 行

【縦覧に供する場所】 阪和興業株式会社東京本社  
(東京都中央区築地一丁目13番 1号)

阪和興業株式会社名古屋支社  
(愛知県名古屋市中村区名駅一丁目 1番 1号)

株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2番 1号)

## 1【提出理由】

当社は、2023年2月10日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしました。当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

2023年2月10日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

#### 譲渡理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が保有する下記の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 譲渡資産の内容

名称	新阪和ビル
所在地	東京都中央区築地一丁目13番10号
土地面積	1,189.12m <sup>2</sup>
建物（延床面積）	7,464.04m <sup>2</sup>
譲渡益	約143億円
現況	賃貸用オフィス

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、及び譲渡に関する諸費用等の見積額を控除した金額です。

また、本取引に伴い発生する営業費用、及び法人税等については上記譲渡益には含まれておりません。

#### 譲渡予定先の概要

譲渡予定先は国内法人1社ですが、譲渡予定先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡予定先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、譲渡予定先は関連当事者にも該当いたしません。

#### 譲渡の日程

取締役会決議日	2023年2月10日
契約締結日	2023年2月20日（予定）
物件引渡期日	2023年3月22日（予定）

### 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2023年3月期決算において、固定資産売却益として約143億円を特別利益に計上する予定であります。