

**【表紙】**

|            |   |
|------------|---|
| 【提出書類】     | 臨時報告書   |
| 【提出先】      | 関東財務局長  |
| 【提出日】      | 2023年4月28日  |
| 【会社名】      | 品川リフラクトリーズ株式会社  |
| 【英訳名】      | SHINAGAWA REFRACTORIES CO.,LTD.   |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 藤原 弘之   |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都千代田区大手町二丁目2番1号   |
| 【電話番号】     | 03(6265)1600  |
| 【事務連絡者氏名】  | 経理部長 片山 智二  |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都千代田区大手町二丁目2番1号   |
| 【電話番号】     | 03(6265)1600  |
| 【事務連絡者氏名】  | 経理部長 片山 智二  |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号)<br>証券会員制法人札幌証券取引所<br>(札幌市中央区南一条西五丁目14番地の1) |

## 1【提出理由】

当社及び当社グループは、2023年4月14日において、固定資産を譲渡いたしました。これに伴い、財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

固定資産の譲渡及び特別利益の計上

(1) 当該事象の発生日

2023年4月14日（物件引渡日）

(2) 当該事象の内容

譲渡資産はショッピングセンター用地として賃貸しておりましたが、2021年4月に不動産賃貸契約が終了し、遊休資産となっております。今般、持続的な成長に向けた投資資金の確保を目的として譲渡いたしました。

### 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地   | 面積         | 譲渡益       | 現況   |
|--|------------|-----------|------|
| 土地<br>愛知県名古屋市港区品川町二丁目1番<br>2, 3, 4, 6, 127<br>愛知県名古屋市港区品川町二丁目61番<br>1, 2<br>愛知県名古屋市港区品川町二丁目62番<br>3, 4 | 土地：62,386㎡ | 約5,900百万円 | 遊休資産 |

- 1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより非開示とさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。
- 2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積り額を控除した概算額です。

譲渡先の概要

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| (1) 名称          | 三菱地所株式会社  |  |
| (2) 本店所在地       | 東京都千代田区大手町一丁目1番1号   |  |
| (3) 代表者の役職・氏名   | 代表執行役 執行役社長 中島 篤  |  |
| (4) 主な事業内容      | オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理<br>収益用不動産の開発・資産運用<br>住宅用地・工業用地等の開発、販売<br>余暇施設等の運営<br>不動産の売買、仲介、コンサルティング |  |
| (5) 資本金         | 142,414百万円(2022年9月30日現在)  |  |
| (6) 設立年月日       | 1937年5月7日   |  |
| (7) 純資産         | 2,402,869百万円(2022年9月30日現在)  |  |
| (8) 総資産         | 6,903,947百万円(2022年9月30日現在)  |  |
| (9) 大株主及び持株比率   | 日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 16.93%   |  |
| (10) 当社と当該会社の関係 | 資本関係  | 当該会社は当社株式を1.5%保有しております。また、当社は当該会社株式を0.1%所有しております。(2022年9月30日現在)                              |
|                 | 人的関係  | 当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。            |
|                 | 取引関係  | 当社と当該会社の関係会社は、不動産賃貸等の取引関係があります。  |
|                 | 関連当事者関係   | 当社と当該会社との間には、記載すべき関連当事者関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社及び当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき関連当事者関係はありません。 |

- 1 当該会社との契約により、2023年3月3日に当該会社が組成した「名古屋みなとデベロップメント特定目的会社」に買主としての地位が2023年3月17日付で譲渡されております。

譲渡の日程

|         |            |
|---------|------------|
| 取締役会決議日 | 2023年1月19日 |
| 契約締結日   | 2023年1月31日 |
| 物件引渡日   | 2023年4月14日 |

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により、2024年3月期連結及び個別財務諸表において、固定資産売却益約5,900百万円を特別利益に計上する見込みです。

以上