

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2023年8月10日

【四半期会計期間】 第78期第1四半期(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

【会社名】 株式会社不動テトラ

【英訳名】 Fudo Tetra Corporation

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 奥田 真也

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋小網町7番2号

【電話番号】 03(5644)8500(代表)

【事務連絡者氏名】 管理本部財務部長 北垣 大輔

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区日本橋小網町7番2号

【電話番号】 03(5644)8500(代表)

【事務連絡者氏名】 管理本部財務部長 北垣 大輔

【縦覧に供する場所】 株式会社不動テトラ 北関東支店  
(さいたま市大宮区吉敷町一丁目23番地1)

株式会社不動テトラ 千葉支店  
(千葉市中央区富士見二丁目3番1号)

株式会社不動テトラ 横浜支店  
(横浜市中区真砂町二丁目25番地)

株式会社不動テトラ 中部支店  
(名古屋市中区栄五丁目27番14号)

株式会社不動テトラ 大阪支店  
(大阪市中央区南船場二丁目3番2号)

株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第77期 第1四半期 連結累計期間	第78期 第1四半期 連結累計期間	第77期
会計期間	自 2022年4月1日 至 2022年6月30日	自 2023年4月1日 至 2023年6月30日	自 2022年4月1日 至 2023年3月31日
売上高 (百万円)	14,134	16,016	70,466
経常利益 (百万円)	264	271	3,458
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益 (百万円)	104	145	2,166
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	118	270	2,412
純資産額 (百万円)	29,549	31,198	31,848
総資産額 (百万円)	46,688	49,883	56,128
1株当たり四半期(当期)純利益 (円)	6.83	9.50	142.34
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	62.4	61.7	56.0

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しているため、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していない。
2. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載していない。
3. 当社は第71期第2四半期連結会計期間より「役員報酬BIP信託」を導入している。当該信託が保有する当社株式を自己株式として計上している。また、1株当たり四半期(当期)純利益金額の算定上の基礎となる普通株式の期中平均株式数は、当該株式を控除対象の自己株式に含めて算定している。

#### 2 【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はない。また、主要な関係会社に異動はない。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、前事業年度の有価証券報告書提出後、事業等のリスクに記載した内容から変更はない。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものである。

#### (1)財政状態の分析

当第1四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べて6,245百万円減少し、49,883百万円となった。この減少は主に、現金預金の減少及び、受取手形・完成工事未収入金等の売掛債権が減少したことによるものである。

負債は、前連結会計年度末に比べて5,595百万円減少し、18,685百万円となった。この減少は主に、短期借入金及び未払法人税等が減少したことによるものである。

純資産は、前連結会計年度末に比べて650百万円減少し、31,198百万円となった。この減少は主に、利益剰余金が配当金の支払いにより減少したことによるものである。

#### (2)経営成績の状況

建設業界においては、公共建設投資は、補正予算の効果もあり底堅く推移しており、民間建設投資は、コロナ禍で落ち込んでいた企業の設備投資に持ち直しの動きが見られたが、供給面では建設資材・エネルギー価格の高止まりをはじめ、人手不足や賃金上昇等による建設コストの上昇を吸収できず、採算面においては押し下げ圧力が強い状況にある。

当社グループの業績については、期首手持ち受注高は70,984百万円（前年同四半期比5.5%増）、受注高が18,597百万円（前年同四半期比30.1%増）と増加、売上高は16,016百万円（前年同四半期比13.3%増）と増収となった。

営業利益は181百万円（前年同四半期比8.6%増）、経常利益は271百万円（前年同四半期比2.6%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は145百万円（前年同四半期比39.2%増）とそれぞれ増益となった。

（単位：百万円）

		前第1四半期	当第1四半期	増減
期首手持ち受注高	土木事業	53,120	55,120	2,000
	地盤改良事業	13,963	16,298	2,335
	ブロック事業	169	169	0
	その他	42	81	38
	調整額	23	683	660
	全社計	67,272	70,984	3,713
受注高	土木事業	5,915	5,171	744
	地盤改良事業	7,648	12,370	4,721
	ブロック事業	710	1,623	914
	その他	182	173	9
	調整額	166	740	574
	全社計	14,289	18,597	4,308
売上高	土木事業	6,255	7,165	910
	地盤改良事業	7,516	8,142	626
	ブロック事業	332	678	346
	その他	177	221	44
	調整額	147	190	43
	全社計	14,134	16,016	1,882
営業利益	土木事業	63	127	190
	地盤改良事業	487	210	277
	ブロック事業	226	242	15
	その他	6	13	7
	調整額	36	73	110
	全社計	167	181	14
次期繰越受注高	土木事業	52,779	53,125	346
	地盤改良事業	14,096	20,527	6,431
	ブロック事業	547	1,114	567
	その他	47	33	14
	調整額	42	1,233	1,191
	全社計	67,427	73,566	6,139

(土木事業)

受注高は、5,171百万円(前年同四半期比12.6%減)と減少したものの、売上高は、手持ち工事が順調に進捗し7,165百万円(前年同四半期比14.5%増)と増収となった。営業利益は、増収に加え手持ち工事の採算性改善もあり127百万円(前年同四半期63百万円の営業損失)と増益となった。

(地盤改良事業)

受注高は、12,370百万円(前年同四半期比61.7%増)と増加し、売上高は、8,142百万円(前年同四半期比8.3%増)と増収となった。営業利益は、前年同期に比べ為替の好影響が減少したことに加え、販売費及び一般管理費等の増加もあり210百万円(前年同四半期比56.9%減)と減益となった。

(ブロック事業)

受注高は、大型案件の本格稼働により1,623百万円(前年同四半期比128.7%増)と増加し、売上高は、678百万円(前年同四半期比104.2%増)と増収となった。営業損益は、増収も採算性の高い型枠賃貸の売上時期が年度後半に集中することから242百万円(前年同四半期226百万円の営業損失)の損失となった。

(3)事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、当社グループの事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はない。

(4)研究開発活動

当第1四半期連結累計期間の研究開発費の総額は190百万円である。

セグメントごとの内訳は、土木事業32百万円、地盤改良事業102百万円、ブロック事業56百万円である。

(5)経営成績に重要な影響を与える要因及び経営戦略の現状と見通し

当第1四半期連結累計期間において、当社グループの経営戦略の現状と見通しに重要な変更はない。

(6)経営者の問題認識と今後の方針について

当第1四半期連結累計期間において、当社グループの経営者の問題認識と今後の方針について重要な変更はない。

3 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はない。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	27,255,910
計	27,255,910

###### 【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間 末現在発行数(株) (2023年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (2023年8月10日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	16,489,522	16,489,522	東京証券取引所 プライム市場	単元株式数 100株
計	16,489,522	16,489,522		

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項なし。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項なし。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項なし。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2023年6月30日		16,490		5,000		2,472

##### (5) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はない。

(6) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、直前の基準日（2023年3月31日）に基づく株主名簿による記載をしている。

【発行済株式】

2023年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,187,200		
完全議決権株式(その他)	普通株式 15,043,800	150,438	
単元未満株式	普通株式 258,522		1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	16,489,522		
総株主の議決権		150,438	

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」の欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が200株(議決権の数2個)及び役員報酬BIP信託が所有する株式が82,600株(議決権の数826個)含まれている。

2 「単元未満株式」の普通株式には、当社所有の自己株式78株及び役員報酬BIP信託が所有する株式85株が含まれている。

【自己株式等】

2023年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社不動産テトラ	東京都中央区日本橋小網 町7番2号	1,187,200		1,187,200	7.20
計		1,187,200		1,187,200	7.20

(注) 役員報酬BIP信託が所有する株式82,685株(議決権の数826個)は上記自己株式には含まれていない。

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当第1四半期累計期間における役員の異動はない。

## 第4 【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載している。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間（2023年4月1日から2023年6月30日まで）及び第1四半期連結累計期間（2023年4月1日から2023年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、有限責任あずさ監査法人による四半期レビューを受けている。

## 1 【四半期連結財務諸表】

## (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	9,799	7,453
受取手形・完成工事未収入金等	1 9,939	1 7,209
契約資産	16,462	15,877
電子記録債権	1,813	1,663
未成工事支出金等	942	1,063
販売用不動産	105	120
材料貯蔵品	1,083	976
未収入金	862	1,125
預け金	889	115
その他	1,071	1,248
貸倒引当金	90	77
流動資産合計	42,876	36,772
固定資産		
有形固定資産	8,460	8,408
無形固定資産	947	895
投資その他の資産		
投資有価証券	2,287	2,351
その他	1,653	1,553
貸倒引当金	96	96
投資その他の資産合計	3,845	3,808
固定資産合計	13,252	13,111
資産合計	56,128	49,883
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	7,600	6,816
電子記録債務	4,640	4,036
短期借入金	2 5,521	2 2,505
未払法人税等	1,068	66
契約負債	1,697	1,920
引当金	801	417
その他	1,429	1,310
流動負債合計	22,755	17,070



(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>固定負債</b>		
引当金	86	85
長期借入金	105	100
退職給付に係る負債	761	772
リース債務	538	619
その他	34	39
固定負債合計	1,525	1,615
負債合計	24,280	18,685
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	5,000	5,000
資本剰余金	14,756	14,756
利益剰余金	13,060	12,287
自己株式	1,619	1,618
株主資本合計	31,198	30,425
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	229	334
為替換算調整勘定	38	48
退職給付に係る調整累計額	45	44
その他の包括利益累計額合計	222	338
非支配株主持分	428	436
純資産合計	31,848	31,198
負債純資産合計	56,128	49,883

## (2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第1四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2022年4月1日 至2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年6月30日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	13,624	15,091
兼業事業売上高	509	925
売上高合計	14,134	16,016
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	11,599	12,848
兼業事業売上原価	358	811
売上原価合計	11,958	13,659
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	2,025	2,242
兼業事業総利益	151	114
売上総利益合計	2,176	2,356
<b>販売費及び一般管理費</b>	2,010	2,175
<b>営業利益</b>	167	181
<b>営業外収益</b>		
受取利息	1	5
受取配当金	41	100
特許実施収入	7	15
為替差益	66	100
その他	8	8
営業外収益合計	123	228
<b>営業外費用</b>		
支払利息	6	16
持分法による投資損失	9	107
支払手数料	3	3
支払保証料	4	10
その他	3	3
営業外費用合計	25	138
<b>経常利益</b>	264	271
<b>特別利益</b>		
固定資産売却益	6	0
特別利益合計	6	0
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	1	0
投資有価証券評価損	2	-
特別損失合計	3	0
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	268	271
法人税、住民税及び事業税	24	20
法人税等調整額	139	98
法人税等合計	163	118
<b>四半期純利益</b>	105	154
非支配株主に帰属する四半期純利益	1	9
親会社株主に帰属する四半期純利益	104	145

【四半期連結包括利益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益	105	154
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	40	106
為替換算調整勘定	51	9
退職給付に係る調整額	2	1
その他の包括利益合計	13	117
四半期包括利益	118	270
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	117	260
非支配株主に係る四半期包括利益	1	11

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

1 受取手形裏書譲渡高

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
受取手形裏書譲渡高	39百万円	17百万円

- 2 当社においては、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行4行と貸出コミットメント契約を締結している。当四半期連結会計期間末における貸出コミットメントに係る借入未実行残高等は次のとおりである。

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
貸出コミットメントの総額	4,000百万円	4,000百万円
借入実行残高	2,700	1,100
差引額	1,300	2,900

3 保証債務

連結会社以外の会社の金融機関等からの借入に対して、次のとおり債務保証を行っている。

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
Advanced Geosolutions Inc.	267百万円 (2百万米ドル)	290百万円 (2百万米ドル)

(注) 外貨建保証債務は期末日現在の為替レートで円換算している。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成していない。

なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりである。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
減価償却費	359百万円	383百万円
のれんの償却額	19	19

(株主資本等関係)

前第1四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年6月24日 定時株主総会	普通株式	918	60.00	2022年3月31日	2022年6月27日	利益剰余金

(注) 2022年6月24日定時株主総会決議による配当額の総額には、役員報酬BIP信託が所有する当社株式に対する配当金5百万円が含まれている。

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの  
該当事項なし。

当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2023年6月23日 定時株主総会	普通株式	918	60.00	2023年3月31日	2023年6月26日	利益剰余金

(注) 2023年6月23日定時株主総会決議による配当額の総額には、役員報酬BIP信託が所有する当社株式に対する配当金5百万円が含まれている。

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの  
該当事項なし。

(企業結合等関係)

共通支配下の取引等

当社は、2022年9月26日開催の取締役会決議に基づき、2023年4月1日付で当社の連結子会社である株式会社ソイルテクニカの建設機械等の賃貸事業を当社が承継する会社分割(簡易吸収分割)を実施した。

(1) 取引の概要

対象となった事業の名称及びその事業の内容

事業の名称：当社の連結子会社である株式会社ソイルテクニカの建設機械等の賃貸事業

事業の内容：地盤改良工事に係る施工事業向け建設機械等の賃貸

企業結合日

2023年4月1日

企業結合の法的形式

株式会社ソイルテクニカを分割会社とし当社を承継会社とする簡易吸収分割

結合後企業の名称

名称の変更はない

その他取引の概要に関する事項

地盤改良工事に係る施工事業と建設機械等の賃貸事業(整備、修理事業)を当社に集約することにより、当社の地盤改良事業としての組織の最適化と効率化を図ると共に、設備投資の意思決定の一元化及び原価管理の高度化を図り、収益性と競争力の向上を目指すために実施したものである。

(2) 実施した会計処理の概要

当該吸収分割は、「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 2019年1月16日)及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第10号 2019年1月16日)に基づき、共通支配下の取引として会計処理を行っている。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

報告セグメントごとの売上高、利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	土木事業	地盤改良 事業	ブロック 事業	合計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	6,255	7,463	332	14,051	83	14,134	-	14,134
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	52	-	52	94	147	147	-
計	6,255	7,516	332	14,103	177	14,281	147	14,134
セグメント利益又は損失( )	63	487	226	197	6	203	36	167

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、グループ内の保険等のサービス事業等からなる。

2 セグメント利益又は損失( )の調整額 36百万円には、セグメント間取引消去28百万円、全社費用 24百万円、持分法による投資損益9百万円、為替差損益 59百万円、その他の調整額9百万円が含まれている。

3 セグメント利益又は損失( )は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。

当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

報告セグメントごとの売上高、利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	土木事業	地盤改良 事業	ブロック 事業	合計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	7,401	7,837	678	15,916	99	16,016	-	16,016
セグメント間の内部売上高 又は振替高	236	304	-	68	122	190	190	-
計	7,165	8,142	678	15,985	221	16,206	190	16,016
セグメント利益又は損失( )	127	210	242	95	13	108	73	181

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、グループ内の保険等のサービス事業等からなる。

2 セグメント利益又は損失( )の調整額73百万円には、セグメント間取引消去 8百万円、全社費用 3百万円、持分法による投資損益107百万円、為替差損益 26百万円、その他の調整額3百万円が含まれている。

3 セグメント利益又は損失( )は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前第1四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	土木事業	地盤改良 事業	ブロック 事業	合計		
一時点で移転される財 又はサービス	17	2,159	332	2,508	83	2,591
一定の期間にわたり移転される財 又はサービス	6,238	5,304	-	11,543	-	11,543
顧客との契約から生じる収益	6,255	7,463	332	14,051	83	14,134
外部顧客への売上高	6,255	7,463	332	14,051	83	14,134

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、グループ内の保険等のサービス事業等からなる。

当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	土木事業	地盤改良 事業	ブロック 事業	合計		
一時点で移転される財 又はサービス	12	2,844	672	3,527	99	3,627
一定の期間にわたり移転される財 又はサービス	7,389	4,994	6	12,389	-	12,389
顧客との契約から生じる収益	7,401	7,837	678	15,916	99	16,016
外部顧客への売上高	7,401	7,837	678	15,916	99	16,016

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、グループ内の保険等のサービス事業等からなる。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりである。

項目	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
1株当たり四半期純利益	6円83銭	9円50銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益 (百万円)	104	145
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益 (百万円)	104	145
普通株式の期中平均株式数 (千株)	15,215	15,219

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため、記載していない。

2 株主資本において自己株式として計上されている役員報酬BIP信託に残存する自社の株式は、1株当たり四半期純利益金額の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めている。

1株当たり四半期純利益金額の算定上、当該自己株式の期中平均株式数は前第1四半期連結累計期間1,275千株、当第1四半期連結累計期間1,270千株、このうち役員報酬BIP信託が所有する当社株式の期中平均株式数は前第1四半期連結累計期間89千株、当第1四半期連結累計期間82千株である。

(重要な後発事象)

該当事項なし。

## 2 【その他】

該当事項なし。



## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項なし。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2023年8月9日

株式会社不動産テトラ  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

東京事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 前 田 貴 史

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 谷 川 陽 子

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社不動産テトラの2023年4月1日から2024年3月31日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（2023年4月1日から2023年6月30日まで）及び第1四半期連結累計期間（2023年4月1日から2023年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社不動産テトラ及び連結子会社の2023年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管している。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていない。