

# 売地

# 388万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 205.21㎡	私道面積 (共有持分)	
最寄駅	小山駅			坪単価	@6.26万円	地勢	平坦
物件所在地	栃木県小山市大字中久喜			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し
交通	J R 東北本線 小山 距離3,500m			他の法令上の制限	小山市開発行為の許可基準に関する条例適用、埋蔵文化財包蔵地区		
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	北東1.8m 公道 接面13.0m		
都市計画	調整区域	用途地域		設備	プロパンガス,電気,上水道		

土地面積  
実測 205.21㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

### チェックポイント！

●セットバック要 ●プロパンガス ●電気 ●上水道

新4号バイパスへのアクセス良好  
小山結城中心街へ車10分圏です



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	雑種地
備考	利用駅1：J R 水戸線 小田林 距離1,900m 利用駅2：J R 水戸線 結城 距離3,000m				

## 株式会社 A P ホーム企画

infosheet 物件番号 69723539037

栃木県知事免許(1)第5182号  
〒321-0413 栃木県宇都宮市松風台1159-18

☎ 028-689-8971 fax 028-689-8970

定休日：水曜日 ご予約を頂ければ水曜日も対応可能です。

■取引態様：一般媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home