



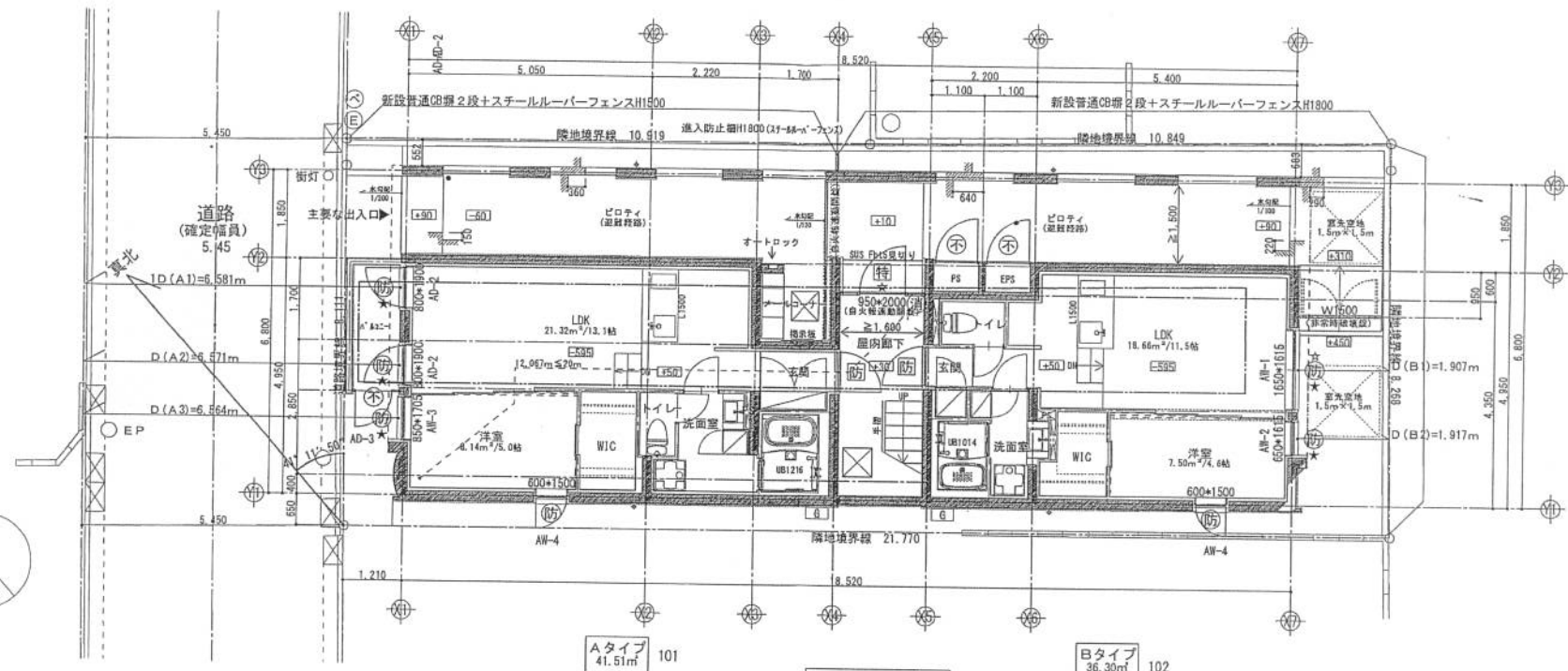
株式会社内田洋行建築設計事務所
〒100-0021 東京都千代田区千代田1-16-11
TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112
URL: http://uehida-architects.com

Aタイプ/LDK・洋室		29.46㎡	
有効面積	必要面積	判定	
採光 0.80×0.435×3 = 1.04	29.46 / 7 = 4.20	OK	IV
0.80×0.435×3 = 1.04			
0.85×1.705×3 = 4.34			
換気 0.80×1.945×2 = 3.11	29.46 / 20 = 1.47	OK	IV

消防法無窓階判定		90.50㎡	
有効面積	必要面積	判定	
0.95×2.0 = 1.90	90.50 / 30 = 3.01	OK	IV
1.65×1.615 / 2 = 1.33			
3.23 >			

Bタイプ/LDK・洋室		26.16㎡	
有効面積	必要面積	判定	
採光 1.65×1.615×1.14 = 3.03	26.16 / 7 = 3.73	OK	IV
0.85×1.615×1.16 = 1.59			
4.62 >			
換気 1.65×1.615 / 2 = 1.33	26.16 / 20 = 1.30	OK	IV

窓先空地サイズ検討
道路に面さない住戸(B/ロタイプ)
36.30 + 25.84 × 6戸
= 191.34 / 2 = 95.67 ≤ 100.00 → 1.5m × 1.5m



Aタイプ 41.51㎡ 101

Bタイプ 36.30㎡ 102

屋内直通階段(手摺付)
RC造
有効幅員 750mm
蹴上 206.66mm
踏面 260mm

凡例

	鉄筋コンクリート壁		不燃壁		消火器 (消火器80X共)		SUS格子マス	PS・WBのスラブ貫通部分はモルタル充填としスラブにて、水平面とする。延焼ライン及び室外露下に露する100φを隠える100φは全て、FD付とする。各住戸の扉は、令120条の21項1号により扉縁発熱とする。コンロ取りは防火構造(PS112.5の上置取付)とする。各住戸扉はアンダーカット(20mm)とする。
	LGS壁		代替出入口 (3階以上)		令第112条9項による防火区画		SUSグレーチング H100	
	法2条9の2ロによる防火設備 (EB-9101、9102、9106)		採光に有効な開口部		600角床下点接口(床同仕上、FB目地、気密タイ)		配線	
	法2条9の2ロによる防火設備 (常時閉鎖式) (H12.5.24建告第1360号)		避難上又は消火活動上有効な開口部		SLからの高さ		ガス給湯器	

一級 第273572号
設計 内田 直之
一級 第337182号
担当 伴 明日香

作成日 2015.03.30

設計番号 14-0210-023

(仮称)池袋3丁目計画

発行日 2015.04.02
図面名称

1階平面図

縮尺 1/100

Cタイプ/洋室		20.51㎡	
	有効面積	必要面積	判定
採光	$2.20 \times 1.39 \times 3 = 3.05$	$\geq 20.51 / 7 = 2.93$	OK
換気	$2.20 \times 1.39 / 2 = 1.52$	$\geq 20.51 / 20 = 1.02$	OK

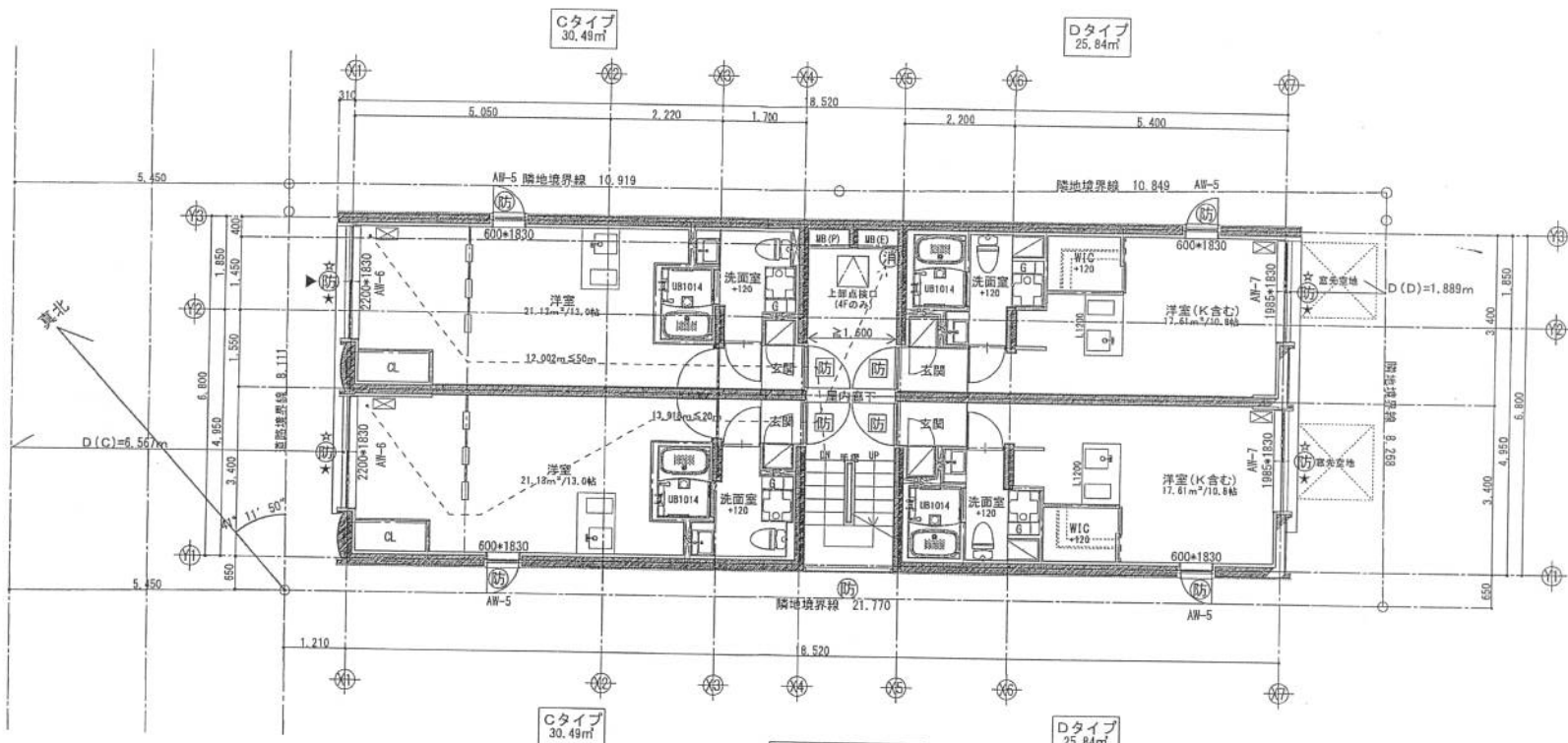
消防法無窓階判定		125.93㎡	
	有効面積	必要面積	判定
	$2.20 \times 1.39 / 2 \times 2 = 3.05$	$> 125.93 / 30 = 4.19$	OK
	$1.985 \times 1.39 / 2 \times 2 = 2.75$		

Dタイプ洋室		17.61㎡	
	有効面積	必要面積	判定
採光	$1.985 \times 1.39 \times 1.97 = 5.62$	$\geq 17.61 / 7 = 2.51$	OK
換気	$1.985 \times 1.39 / 2 = 1.37$	$\geq 17.61 / 20 = 0.88$	OK



株式会社内田直之建築設計事務所
〒151-0061 千代田区目黒3-10-15
TEL: 03-3771-1822 FAX: 03-3771-1823

一級 第213572号
設計 内田 直之
一級 第337182号
担当 伴 明日香



変更後

作成日 2016.01.26

設計番号 14-0210-023

(仮称) 池袋3丁目計画

発行日 2016.02.01

図面名称

2~4階平面図

縮尺 1/100

凡例

	鉄筋コンクリート壁		不燃層		消火器 (消火器BOX共)	<p>※敷地内はすべて延焼の恐れのある部分</p> <p>PS・MBのスラブ貫通部分はモルタル充填としスラブにて、水平区画とする。</p> <p>延焼ライン及び屋外露下に面する100φを越える19-Gは全て、FD付とする。</p> <p>各住戸の扉間は、各126条の21項1号により扉縁免除とする。</p> <p>コンロ廻りは防火断縁 (P9 t12.5の上塗り仕上げ) とする。</p> <p>各住戸扉間はアンダーカット (20mm) とする。</p>
	LGS壁		代替出入口 (3階以上)		令第112条9項による防火区画	
	法2条9の2ロによる防火設備 (EB-9101、9102、9106)		採光に有効な開口部		避難はしご	
	法2条9の2ロによる防火設備 (常時閉鎖式) (H12.5.24建告第1360号)		避難上又は消火活動上有効な開口部			



株式会社内田雄之建築設計事務所
〒141-0051 東京都品川区3-19-13
TEL. 03-3771-8200 FAX. 03-3771-8201
URL. http://nubi44-architects.com

一階 第273572号
設計 内田 雄之
一階 第337182号
担当 伴 明日香

作成日 2015.03.25

設計番号 14-0210-023

(仮称)池袋3丁目計画

発行日 2015.04.02
図面名称

立面図 1

縮尺 1/100

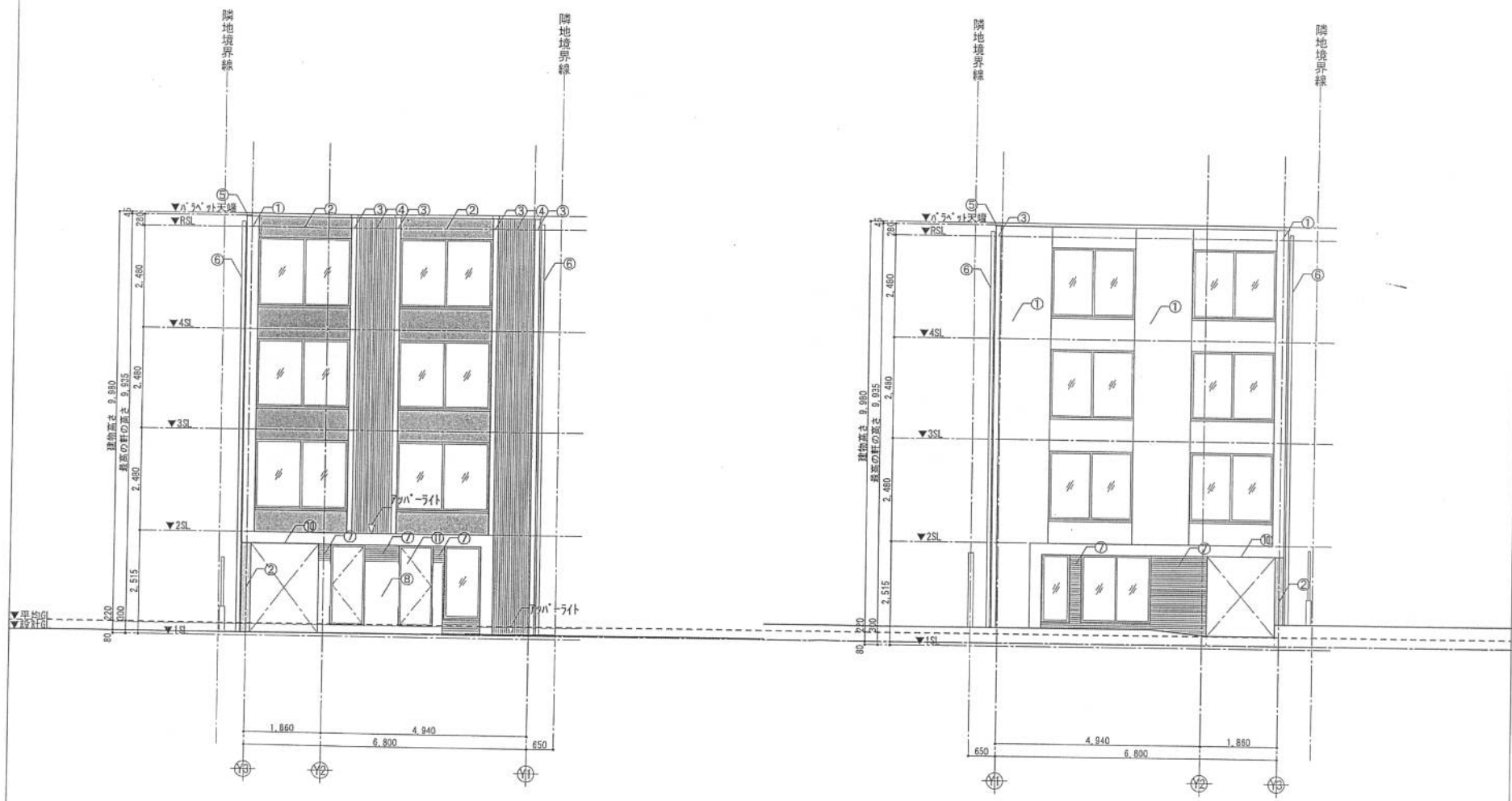
A - 14

玄関SD
 枠塗装色-FN-30
 枠回りシール色
 ライトグレー

1階-SP
 扉、枠塗装色-F25-80A
 枠回りシール色
 ホワイト

2~4階-SP
 扉、枠塗装色-FN-30
 枠回りシール色
 ライトグレー

※サッシ周りはホワイトのシール
 ※サッシ水切り部分はブラックのシール



① アクリル樹脂塗装 (ニトコン-90半艶)	⑤ 縦樋 (カラーVP管)	⑩ アルミ笠木
② コンクリート打放し (クリア塗装)	⑦ クラフトタイル貼り	
③ 弾性系吹付塗装 (ニトコン-85 ゆず肌ローラ)	⑧ 目隠しフェンス	
④ ボーダータイル貼り	⑨ 汚水管	
⑤ アルミ笠木	⑩ アルミパネルt3 見切り	