

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Udden i Hovmantorp

769638-0117

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Udden i Hovmantorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Totalt kommer 34 lägenheter att uppföras enligt följande fördelning.

Fyra parhuskroppar med totalt 8 bostadsrätter samt fyra byggnader i två plan med 6 respektive 8 bostadsrätter i vardera huskropp.

Etapp 1 var inflyttningsklar under kvartal 2 2022, etapp 2 inflyttning under kvartal 2 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	755	0
Resultat efter finansiella poster	371	0
Soliditet (%)	54,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 770 000	0		2 770 000
Ökning av insatskapital	35 980 000			35 980 000
Årets resultat			371 232	371 232
Belopp vid årets utgång	38 750 000	0	371 232	39 121 232

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	371 232
disponeras så att i ny räkning överföres	371 232
	371 232

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	755 276	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		755 276	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-307 628	0
Övriga externa kostnader	4	-76 416	0
Summa rörelsekostnader		-384 044	0
Rörelseresultat		371 232	0
Resultat efter finansiella poster		371 232	0
Resultat före skatt		371 232	0
Årets resultat		371 232	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 000 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	51 458 812	0
Summa materiella anläggningstillgångar		68 458 812	0
Summa anläggningstillgångar		68 458 812	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 092	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 459	0
Summa kortfristiga fordringar		223 551	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 771 387	2 770 000
Summa kassa och bank		2 771 387	2 770 000
Summa omsättningstillgångar		2 994 938	2 770 000
SUMMA TILLGÅNGAR		71 453 750	2 770 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 750 000	2 770 000
Summa bundet eget kapital		38 750 000	2 770 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		371 232	0
Summa fritt eget kapital		371 232	0
Summa eget kapital		39 121 232	2 770 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskredit	7	32 000 000	0
Summa långfristiga skulder		32 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	332 518	0
Summa kortfristiga skulder		332 518	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 453 750	2 770 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	708 805	0
Inbetalda driftkostnader	46 474	0
Öres- och kronutjämning	-3	0
	755 276	0

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
V/A	63 980	0
El	135 259	0
Avfall	17 467	0
Fastighetsförsäkring	23 905	0
Trädgård/snöröjning	3 719	0
Övriga fastighetskostnader	631	0
Fastighetsförvaltning	62 667	0
	307 628	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ersättningar till revisor	12 000	0
Redovisningstjänster	27 084	0
Bankkostnader	37 332	0
	76 416	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000 000	0
Utgående redovisat värde	17 000 000	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	51 458 812	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 458 812	0
Utgående redovisat värde	51 458 812	0

Not 7 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv	32 000 000	0
	32 000 000	0

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	40 057	0
Förutbetalda intäkter	292 461	0
	332 518	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 920 000	0
	28 920 000	0

Växjö

Staffan Dahlström
Ordförande

Lars-Åke Andersson

Erika Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende