

## Ekonomisk plan för

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN UDDEN I HOVMANTORP. Org. nr 769638-0117.

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker.

	Sid
A. Allmänna förutsättningar.	2
B. Beskrivning av fastigheten.	3 - 4
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.	5
D. Preliminär finansieringsplan.	5
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader.	6
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter. Redovisning av andelstal, insatser och årsavgifter m.m. Lägenhetsredovisning.	7 - 8
G. Ekonomisk prognos.	9
H. Känslighetsanalys.	10
I. Särskilda förhållanden.	11
J. Enligt bostadsrättslagen föreskrivit intyg.	

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.

Bostadsrättsföreningen Brf Udden i Hovmantorp, som registrerats hos Bolagsverket 2019-10-22, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske preliminärt Q2 2022 för etapp 1 och Q4 2022 för etapp 2.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i februari månad 2022.

Fastigheten (tomten) kommer att förvärfvas genom köp av GBJ Udden AB (559245-9480) som äger den. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarar bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till Bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget. För det fall Bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst. I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom köp av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från GBJ Bygg AB (556638-4110), Nedan kallat bolaget, enligt entreprenadkontrakt tecknat 2022-02-10. Bolaget svarar under sex månader efter färdigställandet för de kostnader som uppstår på grund av osålda lägenheter. Därefter köper Bolaget de osålda lägenheterna.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap 2§ bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Moderna Garanti AB alternativt särskild garantiförbindelse av GBJ Bygg AB alternativt Bankgaranti.

Färdigställandegaranti utfärdas av GBJ Bygg AB.

**B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN.**

Fastighetsbeteckning:	Udden 1, Lessebo Kommun
Adress:	Glasbruksgatan, 365 42 Hovmantorp
Fastighetens areal:	ca 8 217 m <sup>2</sup>
Lägenhetsyta:	Primär: 2289,4m <sup>2</sup> (34 stycken bostadsrättslägenheter)
Planförhållanden:	För utformning av bebyggelse och yttre miljö inom fastigheten gäller upprättad detaljplan, tillhörande gestaltungsprinciper, kvalitetsprogram och -krav, samt den produktidé som överenskommits i markanvisningsavtal. Dessa ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning i aktuellt område.
Försäkring:	Fastigheten är vid tillträdet fullvärdeförsäkrad.

**Byggnadernas antal och utformning samt gemensamma utrymmen och anordningar.**

Totalt 34 bostadsrätter kommer att produceras enligt följande fördelning:  
Fyra parhuskroppar med totalt 8 bostadsrätter samt fyra byggnader i två plan med 6 respektive 8 bostadsrätter i vardera huskroppen.

Föreningens hus ligger så nära varandra, på en sammanhållen tomt, att bostadsrättshavarna kan samverka på ett ändamålsenligt sätt.

Lägenheter belägna på bottenplan har uteplats, övriga lägenheter har balkong. Vissa lägenheter har två balkonger.

Parhusen har en parkeringsplats i carport samt en öppen parkeringsplats. Resterande bostadsrätter har en parkering för respektive lägenhet. Parkeringsplatserna ingår i månadsavgiften.

Lägenhetsförråd med nätväggar finns i separat byggnad.

Det finns 7 HCP-platser och 4 besöksparkeringar inom området, vilka delas med hyresrätterna.

**Kortfattad byggnadsbeskrivning av de åtta nyproducerade parhusen.**

Grundläggning:	Betongplatta med underliggande värmeisolering,
Yttervägg:	Isolerad trästomme med träfasad
Rumsskiljande väggar:	Trä/gips.
Yttertak:	Papp
Fönster/-dörr:	Trä/aluminium

f

ED

Ventilation:	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.
Hushållsel:	Separat mätning för varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Vattenburna radiatorer.
TV/ data/ telefoni:	Abonnemang ingår inte i månadsavgift.

#### Kortfattad byggnadsbeskrivning av de 26 lägenheterna i två plan.

Grundläggning:	Betongplatta med underliggande värmeisolering
Yttervägg:	Träregelvägg med träfasad.
Lägenhetsavskiljande väggar:	Trä/ gips
Rumsskiljande väggar:	Trä/gips.
Yttertak:	Betongtakpannor.
Fönster/-dörr:	Trä/aluminium.
Ventilation:	Mekanisk till/frånluft och värmeåtervinning i resp. lägenhet.
Hushållsel:	Separat mätning för varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Frånluftsvärmepump. Vattenburna radiatorer.
TV/ data/ telefoni:	Abonnemang ingår inte i månadsavgift.

#### Förrådsbyggnad:

Grundläggning:	Betong
Yttervägg:	Oisolerat. Träregelvägg med fasad av trä
Yttertak:	Oisolerat med Papptak.

#### Kortfattad rumsbeskrivning (ex. eventuella tillval).

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall	Parkett, ek Klinker enligt ritning	Målade	Målat
Vardagsrum	Parkett, ek	Målade	Målat
Kök	Parkett, ek	Målade	Målat

Badrum	Klinker	Kakel	Målat
Sovrum	Parkett, ek	Målade	Målat

### Lägenhetsutrustning:

Kök med spishäll, inbyggnadsugn och mikrovågsugn, diskbänk, diskmaskin, kyl, frys, och köksfläkt.

Vitlackade luckor och lådfronter. Stänkskydd av kakel.

Badrummen innehåller wc, tvättställ och dusch med duschväggar.

Badrumsinredning med spegel, skåpsinredning med arbetsbänk och tvättho (tvättho enbart i flerbostadshusen) samt tvättmaskin och torktumlare.

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

### C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV.

Köpeskilling för föreningens fastighet	17.000.000
Entreprenadkostnader	62.400.000
<b>Beräknad slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>79.400.000</b>

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom GBJ Bygg:s entreprenadförsäkring eller av GBJ Bygg anlitat byggentreprenadföretag.

Beloppet under entreprenadkostnader inkluderar kostnader för fastighetsbildning, lagfart, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, kreditivkostnader, marknadsföring, konsultarvoden, pantbrev, föreningsbildning och ekonomisk plan.

Taxeringsvärdet har preliminärt beräknats till 24.486.000 kr. varav Byggnadvärde 21.828.000 kr.

### D: PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN.

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt.	31.320.000
Säkerhet för lånen är pantbrev.	
Insatser:	48.080.000
<b>Summa beräknad finansiering</b>	<b>79.400.000</b>

## E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning).

Räntekostnader  
Investeringslån

Totalt lån. 31.320.000    Ränta 2,1 %    657.720

**Beräknad kapitalkostnad år 1    657.720**

**Delsumma amortering    391.500**  
Amortering 391.500 kr per år.

**Avsättning till fastighetsunderhåll    114.500**

### Driftkostnader och övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning	40 000
Arvode styrelse och revisor	25 000
Fastighetsförsäkring	35 000
Löpande underhåll	50 000
Fast.skötsel, snöröjn.	25 000
Sophantering	35 000
Elförbrukning allm	5 000

**Delsumma driftskostnader    210.000**

**Driftsreserv    29.280**

Fastighetsskatt utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande. Enligt nu gällande begränsningsregel beräknas fastighetsavgiften år 16 till ca. 97.000 kr.

**Summa beräknade årliga kostnader    1.403.000**

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören (alternativt Bostadsrättsföreningen)  
Gäller kostnader som: uppvärmning, fiber, VA, hushållsel. 220 kr/m<sup>2</sup> år )

### Avskrivningar.

I uppställningen ovan visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna.

I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning med 0,83 % per år (avskrivningstid 120 år ) av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. K3- regelverket.

Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

4

6 ED

## F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter 1.403.000

Summa beräknade årliga intäkter 1.403.000

## LÄGENHETSREDO VISNING

Redovisning över insatser, årsavgifter  
m.m.

Lgh nummer	Typ	Yta m2	Insats kr	Andelstal %	Årsavgift		Driftskostn
					kr	kr	per månad kr
Hus A	4 rok	74	1 975 000	3,23	45349	3779	1357
Hus B	4 rok	74	1 975 000	3,23	45349	3779	1357
Hus C	4 rok	74	1 935 000	3,23	45349	3779	1357
Hus D	4 rok	74	1 935 000	3,23	45349	3779	1357
Hus E	4 rok	74	1 935 000	3,23	45349	3779	1357
Hus F	4 rok	74	1 935 000	3,23	45349	3779	1357
Hus G	4 rok	74	1 935 000	3,23	45349	3779	1357
Hus H	4 rok	74	1 975 000	3,23	45349	3779	1357
J:1	3 rok	66,8	1 375 000	2,92	40937	3411	1225
J:2	3 rok	67,1	1 395 000	2,93	41121	3427	1230
J:3	4 rok	83,2	1 625 000	3,63	50987	4249	1525
J:4	3 rok	66,8	1 375 000	2,92	40937	3411	1225
J:5	3 rok	66,9	1 375 000	2,92	40998	3416	1227
J:6	4 rok	82,6	1 595 000	3,61	50619	4218	1514
K:1	4 rok	83,2	1 625 000	3,63	50987	4249	1525
K:2	3 rok	67,1	1 395 000	2,93	41121	3427	1230
K:3	3 rok	66,7	1 325 000	2,91	40875	3406	1223
K:4	4 rok	82,6	1 595 000	3,61	50619	4218	1514
K:5	3 rok	66,9	1 375 000	2,92	40998	3416	1227
K:6	3 rok	66,8	1 425 000	2,92	40937	3411	1225
L:1	2 rok	56,6	895 000	2,47	34686	2890	1038
L:2	2 rok	56,6	895 000	2,47	34686	2890	1038
L:3	2 rok	56,6	895 000	2,47	34686	2890	1038
L:4	2 rok	56,1	845 000	2,45	34379	2865	1029
L:5	2 rok	56,1	845 000	2,45	34379	2865	1029
L:6	2 rok	56,1	845 000	2,45	34379	2865	1029
5.1	2 rok	56,1	1 095 000	2,45	34379	2865	1029
5.2	2 rok	56,1	1 095 000	2,45	34379	2865	1029
5.3	3 rok	66,8	1 375 000	2,92	40937	3411	1225

5.4	3 rok	67,3	1 425 000	2,94	41243	3437	1234
5.5	2rok	56,1	1 045 000	2,45	34379	2865	1029
5.6	2 rok	56,1	1 045 000	2,45	34379	2865	1029
5.7	3rok	66,8	1 325 000	2,92	40937	3411	1225
5.8	3rok	67,3	1 375 000	2,94	41243	3437	1234
		<b>2289,4</b>	<b>48 080 000</b>	<b>100,0000</b>	<b>1403000</b>		

Lägenheterna uppmätta enligt gällande mätregler: SS 21054:2020

#### Nyckeltal

Anskaffningskostnad kronor per kvm 34.681  
 Belåning kronor per kvm 13.680  
 Insats kronor per kvm 21.001  
 Driftskostnader kronor per kvm 105 + 220

Årsavgift kronor per kvm 613  
 Avsättning till underhåll kronor per kvm 50



## G. EKONOMISK PROGNOSE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
<b>Summa kostnader (utbetalningar)</b>	1 403	1 402	1 401	1 400	1 399	1 398	1 396	1 495
Samtliga kostnader anges i kkr om inget annat anges								
<i>Kapitalkostnader</i>	1 049	1 041	1 033	1 025	1 016	1 008	965	923
Räntor	658	649	641	633	625	617	574	531
Amortering	392	392	392	392	392	392	392	392
<i>Driftkostnader *</i>	160	163	166	170	173	177	195	215
<i>Underhållskostnader</i>	165	168	171	175	178	182	201	221
Löpande underhåll*	50	51	52	53	54	55	61	67
Avsättning för underhåll *	115	117	119	122	124	126	140	154
<i>Övriga kostnader</i>	29	30	30	31	31	32	35	136
Fastighetsavgift**	0	0	0	0	0	0	0	97
Övriga oföruts kostnader *	29	30	30	31	31	32	35	39
<b>Summa intäkter</b>	1 403	1 431	1 459	1 489	1 518	1 549	1 704	1 874
Årsavgifter *	1 403	1 431	1 459	1 489	1 518	1 549	1 704	1 874
D:o kronor per m2	613	625	637	650	663	676	744	819
Hysesintäkter *	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	466	466	466	466	466	466	466	466
<b>Bokföringsmässigt Årsresultat efter avskrivningar</b>	-75	-45	-16	14	45	76	233	304
<b>Likviditet vid årets utgång</b>	115	146	178	210	243	277	447	533
<b>Ackumulerad likviditet</b>	115	261	439	649	893	1 169	2 148	3 268
( Från likviditeten tas medel till planerat underhåll )								
Ränteantagande %	2,10							
Inflationsantagande %	2,00							
Lägenhetsyta m2	2 289							
Investeringslån kkr	31 320							
Taxeringvärde kkr	24 486							
Antal lägenheter	34							

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

\* Kostnadsutvecklingen för poster markerade med \* förutsätts följa inflationen

\*\*Fastighetsavgift antas vara 1459 kr/lgh ( eller 0,3 % av taxvärdet om detta ger lägre avgift) uppräknat med inflation.

För parhusen antas 8524 per parhus.

9

## H. KÄNSLIGHETSANALYS.

Erforderlig årsavgift Belopp i kr / m2  
( exkl Värme, VA, fiber, hushållsel )

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	613	625	637	650	663	676	744	819
2. Dagens räntenivå + 1 %	750	764	780	795	811	828	910	1 001
3. Dagens räntenivå + 2 %	886	904	922	941	959	979	1 076	1 184
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 023	1 044	1 064	1 086	1 107	1 130	1 243	1 367
6. Dagens räntenivå - 1 %	476	485	495	505	515	525	578	636
7. Dagens räntenivå - 2 %	339	346	353	360	367	374	412	453
Dagens räntenivå och								
8. Dagens inflationsnivå + 1 %	613	631	650	670	690	710	817	939
9. Dagens inflationsnivå + 2 %	613	637	663	689	717	745	895	1 073
10. Dagens inflationsnivå - 1 %	613	619	625	631	638	644	676	710
11. Dagens inflationsnivå - 2 %	613	613	613	613	613	613	613	613

Ovanstående belopp avser kr / m2 BRA och  
år

Ränte- och inflationsantagande

Räntenivå % 2,10

Inflationsnivå % 2,00

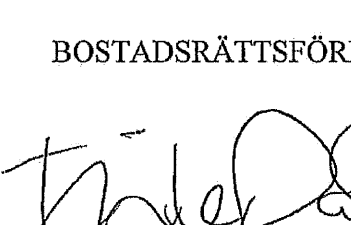
Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när samtliga  
ränte- och  
inflationsberoende intäkts/kostnadsposter justeras med hänsyn till redovisade  
ränte- och  
inflationsändringar.

## I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 2 Kostnad för Värme, vatten, fiber och hushållsel ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt den mark som är upplåten med bostadsrätt.
4. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda.  
Bostadsrättsinnehavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Växjö den 24/2 2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN UDDEN I HOVMANTORP

  
Erika Dahlström

  
Staffan Dahlström

  
Lars-Åke Andersson

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2022-02-24 för Bostadsrättsföreningen Udden i Hovmantorp (769638-0117) får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Jag anser att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Den slutliga kostnaden är redovisad på extra föreningsstämma 2022-02-10.

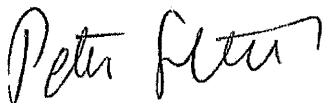
Återköp av osålda lägenheter har garanterats.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Underlag som varit tillgängligt vid granskningen redovisas i bilagan

Kalmar 2022- 03-09



Peter Strand

Värderingsbyrån i Sydost AB

Av Boverket förordnad intygsgivare.

## Underlagsförteckning vid granskning av ekonomisk plan för brf Udden i Hovmantorp

Handling	Upprättare	Datum
Uppdragsbeställning	Brf Hovmantorp	2022-02-25
Stadgar	Brf	2019-10-22
Registreringsbevis	Bolagsverket	2019-10-22
Fastighetsdatautdrag	Infotrader	2022-02-10
Taxeringsvärdeberäkning	Skatteverkets hemsida	2022-02-10
Köpekontrakt fastighet,	Brf /GBJ Udden	2020-05-13
Aktieöverlåtelseavtal,	BRF / GBJ Udden	2020-01-21
Entreprenadkontrakt,	GBJ Bygg AB	2022-02-10
Bygglov,	Lessebo Kommun	2020-04-22
Ritningar,	Bofakta	
Garantiåtagande färdigställande	GBJ Bygg AB	2022-02-10
Garanti osålda lägenheter	GBJ Bygg AB	2020-01-11
Värdeutlåtande lgh	Länsförsäkringar	2022-03-01
Försäkringsoffert	Länsförsäkring Kronoberg	2022-02-14
Offert ek. förvaltning	FB Revision, Växjö	2022-02-10
Offert teknisk förvaltning	ARC Fastighetspartner AB	2022-02-27
Ränteoffert	Swedbank	2022-02-11
Styrelseprotokoll	Brf	2022-02-10, 2022-02-25
Protokoll Extra Föreningsstämma	Brf	2022-02-10

2022031603548

## INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Udden i Hovmantorp, org.nr. 769638-0117, i undertecknad 2022-02-24, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Den slutliga kostnaden är redovisad på extra föreningsstämma 220210.

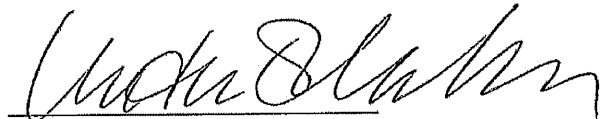
På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 220225  
 Ekonomisk plan daterad 220224  
 Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 191022  
 Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 191022  
 Kostnadskalkyl, 210702  
 Utdrag ur fastighetsregistret, Infotrader, 220210  
 Taxeringsvärdeberäkning, 220210  
 Köpekontrakt fastighet, 200513  
 Aktieöverlåtelseavtal, 200121  
 Entreprenadkontrakt, GBJ Bygg AB, 220210  
 Bygglov, Lessebo Kommun, 200422  
 Ritningar, Bofakta  
 Garantiåtagande färdigställande, GBJ Bygg AB, 220210  
 Garanti osålda lägenheter, GBJ Bygg AB, 200111  
 Värdeutlåtande lgh, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, 220301  
 Försäkringsoffert, Länsförsäkring Kronoberg, 220214  
 Offert ek. förv., FB Revision, Växjö, 220210  
 Offert tekn.förv., ARC Fastighetspartner AB, 220227  
 Ränteoffert, Swedbank, 220211  
 Styrelseprotokoll, 220210, 220225  
 Protokoll Extra Föreningsstämma, 220210

Tyresö 2022- 03-09



Jur kand

Kristina Ehrner-Vilhelmsson

Myggvägen 3

135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.