

Årsredovisning 2021

BRF MURGRÖNAN I MALMÖ

769629-0241



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MURGRÖNAN I MALMÖ

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2014-11-04.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 3 885 kvm och 3 lokaler om 152 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Ola Stenberg	Ordförande
Anna Boegård	Styrelseledamot
Lotta Sjöblom	Styrelseledamot
Nils-Eric Danielsson	Styrelseledamot
Per-Åke Jonny Olander	

VALBEREDNING

Torsten Krause och Zvonimir Cogelia.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Grant Thornton
Sweden AB

Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Uppdrag	Leverantör
Underhåll av trädgård och gård	Växtkraft
Underhåll av hissar	Schneider (nytt avtal med Schindler)
Övervakning av ventilationssystem	Bastec
Konsultuppdrag	JJ VVS-konsult AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-04. Antal röstberättigade var: 3 fysiskt, 5 via zoom och 6 via poströster.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nytt 3-årsavtal tecknat med Schindler avseende underhåll av hissarna.
Avtalsförlängning med Växtkraft, företaget som sköter underhåll av gården.
Avtal tecknat med Bastec för övervakning av våra ventilationssystem.
Avtal tecknat med konsult, JJ VVS-konsult AB.

FÖRENINGSAKTIVITETER UNDER ÅRET

Arbete pågår med garantiärendet gällande ljud i fastigheten.
5-årsbesiktning utförs med hjälp av företaget Pantektor.
Protokoll tas fram och de punkter som behöver åtgärdas avhjälps av Ikano under året.
Underhåll av staket och uteplatser på innegården som har tvättats och oljats.
Byte av garageport

FRAMTIDA UNDERHÅLL

Planerat åt	Åtgärd
2022	Ventilationssystem typ FTX-rensning
2022	OVK bostäder
2025	Gemensamhetsanläggningar
2025	Installationer
2026	Gemensamhetsanläggningar
2026	Installationer
2028	Gemensamhetsanläggningar
2028	Installationer
2029	Gemensamhetsanläggningar

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 101 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 92 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 889 968	3 714 456	3 706 713	355 742
Resultat efter fin. poster	-1 218 441	-1 120 644	-1 098 562	-989 434
Soliditet, %	72	72	72	72
Yttre fond	536 074	536 074	315 036	196 155
Taxeringsvärde	113 400 000	113 400 000	83 400 000	97 000 000
Bostadsyta, kvm	3 885	3 885	3 885	3 885
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	680	673	669	650
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 762	12 840	13 055	13 527
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	1,22	-	-
Belåningsgrad, %	27,79	27,61	28,00	28,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	136 875 000	-	-	136 875 000
Fond, yttre underhåll	536 074	-	-	536 074
Balanserat resultat	-3 764 615	-1 120 644	-	-4 885 260
Årets resultat	-1 120 644	1 120 644	-1 218 441	-1 218 441
Eget kapital	132 525 815	0	-1 218 441	131 307 374

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 885 260
Årets resultat	-1 218 441
Totalt	-6 103 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	162 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-143 603
Balanseras i ny räkning	-6 122 098
	-6 103 701

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 889 968	3 714 503
Rörelseintäkter		85 100	-47
Summa rörelseintäkter		3 975 068	3 714 456
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 826 687	-1 454 710
Övriga externa kostnader	8	-222 870	-193 403
Personalkostnader	9	-256 804	-215 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 317 775	-2 361 311
Summa rörelsekostnader		-4 624 136	-4 224 508
RÖRELSERESULTAT		-649 068	-510 052
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 485	3 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-574 858	-613 760
Summa finansiella poster		-569 373	-610 593
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 218 441	-1 120 644
ÅRETS RESULTAT		-1 218 441	-1 120 644

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	178 394 000	180 672 976
Maskiner och inventarier	12	39 200	77 999
Summa materiella anläggningstillgångar		178 433 200	180 750 975
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		178 433 200	180 750 975
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 344	0
Övriga fordringar	13	33 769	94 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	94 886	66 639
Summa kortfristiga fordringar		142 999	160 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 018 797	2 310 393
Summa kassa och bank		3 018 797	2 310 393
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 161 796	2 471 101
SUMMA TILLGÅNGAR		181 594 995	183 222 076

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		136 875 000	136 875 000
Fond för yttre underhåll		536 074	536 074
Summa bundet eget kapital		137 411 074	137 411 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 885 260	-3 764 615
Årets resultat		-1 218 441	-1 120 644
Summa fritt eget kapital		-6 103 701	-4 885 260
SUMMA EGET KAPITAL		131 307 374	132 525 815
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	35 745 740	49 581 480
Övriga långfristiga skulder		81 500	80 900
Summa långfristiga skulder		35 827 240	49 662 380
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 836 140	300 000
Leverantörsskulder		116 811	177 562
Skatteskulder		4 500	108 000
Övriga kortfristiga skulder		77 066	81 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	425 865	367 025
Summa kortfristiga skulder		14 460 382	1 033 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 594 995	183 222 076

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 310 393	1 805 748
Resultat efter finansiella poster	-1 218 441	-1 120 644
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 317 775	2 361 311
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 099 334	1 240 667
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 710	-25 305
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-109 240	181 023
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 007 804	1 396 385
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-56 000
Kassaflöde från investeringar	0	-56 000
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-299 400	-835 740
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-299 400	-835 740
ÅRETS KASSAFLÖDE	708 404	504 645
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 018 797	2 310 393

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Murgrönan i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas: 1,63%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, garage	475 120	453 907
Hysesintäkter, lokaler	307 205	305 685
Intäktsreduktion	-4 000	0
Årsavgifter, bostäder	2 641 321	2 615 450
Övriga intäkter	555 422	339 415
Summa	3 975 068	3 714 456

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	40 776	4 191
Fastighetsskötsel	168 385	176 058
Snöskottning	40 542	0
Städning	563	0
Trädgårdsarbete	22 083	20 197
Övrigt	26 082	17 389
Summa	298 431	217 835

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Balkonger	0	26 250
Bostäder	0	931
Bostäder VVS	938	6 839
Dörrar och lås/porttele	35 664	46 042
El	3 963	2 474
Fönster	0	9 140
Garage och p-platser	49 387	5 339
Hissar	63 079	60 608
Källarutrymmen	2 381	0
Lokaler	1 630	5 981
Reparationer	5 848	12 303
Soprum/miljöanläggning	3 150	9 474
VA	2 009	0
Ventilation	30 188	0
Övriga gemensamma utrymmen	38 068	25 708
Summa	236 304	211 089

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2021	2020
Bostäder	102 193	0
Gård/markytor	0	102 962
Övrigt plan. UH	41 410	0
Summa	143 603	102 962

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	388 471	222 915
Sophämtning	62 782	48 664
Uppvärmning	279 623	231 768
Vatten	171 108	163 746
Summa	901 982	667 092

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	6 520	4 591
Bredband/Kabeltv	1 351	0
Fastighetsförsäkringar	44 253	38 765
Fastighetsskatt	54 000	54 000
Kabel-TV	140 242	140 983
Övrigt	0	17 393
Summa	246 367	255 732

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	1 250
Juridiska kostnader	8 250	25 098
Kameral förvaltning	80 795	81 048
Programvaror	4 885	4 957
Revisionsarvoden	18 509	19 195
Övriga förvaltningskostnader	110 431	61 855
Summa	222 870	193 403

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	57 797	46 532
Styrelsearvoden	199 007	165 532
Övriga arvoden	0	2 500
Övriga personalkostnader	0	520
Summa	256 804	215 084

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	574 322	613 746
Övriga räntekostnader	536	14
Summa	574 858	613 760

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	190 937 959	190 937 959
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	190 937 959	190 937 959
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 264 983	-7 986 007
Årets avskrivning	-2 278 976	-2 278 976
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 543 959	-10 264 983
Utgående restvärde enligt plan	178 394 000	180 672 976
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 693 263</i>	<i>50 693 263</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	75 400 000	75 400 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Summa	113 400 000	113 400 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	294 051	238 051
Inköp	0	56 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	294 051	294 051
Ingående ackumulerad avskrivning	-216 052	-133 717
Avskrivningar	-38 799	-82 335
Utgående ackumulerad avskrivning	-254 851	-216 052
Utgående restvärde enligt plan	39 200	77 999
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	45	54 516
Övriga fordringar	33 724	39 554
Summa	33 769	94 070

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	295	0
Förutbet försäkr premier	3 703	3 524
Förvaltning	21 570	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 318	63 114
Summa	94 886	66 639

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2023-06-01	1,40 %	11 045 740	11 345 740
Stadshypotek	2025-06-01	1,23 %	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	2022-06-01	1,05 %	13 535 740	13 535 740
Stadshypotek	2024-06-01	1,18 %	12 000 000	12 000 000
Summa			49 581 480	49 881 480
Varav kortfristig del			13 835 740	300 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	0
El	67 633	0
Förutbetalda avgifter/hyror	296 130	320 463
Uppvärmning	42 102	0
Utgiftsräntor	0	26 562
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 000
Summa	425 865	367 025

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	54 142 960	54 142 960
Summa	54 142 960	54 142 960

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Ola Stenberg
Ordförande

Anna Boegård
Styrelseledamot

Lotta Sjöblom
Styrelseledamot

Nils-Eric Danielsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB
Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2022 13:39

SENT BY OWNER:

Louise Lönnqvist · 20.04.2022 19:13

DOCUMENT ID:

HJgoV1p6E5

ENVELOPE ID:

SkoV1a6N5-HJgoV1p6E5

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf Murgrönan i Malmö.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Ola Stenberg grebnetsalo@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2022 19:22 20.04.2022 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/06/1972) IP: 94.191.136.210
2. LOTTA SJÖBLOM l.sjoblom@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2022 20:00 20.04.2022 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/04/1965) IP: 83.249.102.200
3. NILS-ERIC DANIELSSON nisse.backup@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2022 08:24 21.04.2022 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1962) IP: 95.199.138.61
4. Anna Boegård annaboegard@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2022 12:17 21.04.2022 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/05/1978) IP: 85.119.130.112
5. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.04.2022 13:39 21.04.2022 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Murgrönan i Malmö
Org.nr. 769629-0241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Murgrönan i Malmö för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Murgrönan i Malmö för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.04.2022 13:39


SENT BY OWNER:
Dalal Hacıy · 20.04.2022 17:18

DOCUMENT ID:
ryE4Vo6Vc

ENVELOPE ID:
r1mVEjaNq-ryE4Vo6Vc

DOCUMENT NAME:
RB Murgrönan 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Boel Hansson	 Signed	21.04.2022 13:39	Email	IP: 88.131.44.131
Boel.Hansson@se.gt.com	Authenticated	21.04.2022 13:39	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed