



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Bilderna är en illustration.

Snabbfakta, *Virket 2*



Bilderna är en illustration.

- 2 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin
- Garage G29

Villa Nybro är ett stort vinkelhus i modern stil. Tack vare vinkeldelen finns gott om plats för en öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum.

Samtidigt får sovrum, wc/dusch och klädvårdsutrymme en separat del av huset. I allrummet får du utan problem rum med såväl matplats som till exempel en läshörna. Från vardagsrummet leder dörren ut till trädgården, eller altanen som passar mycket bra att bygga just här.

Övervåningen inreder ni nu eller när det passar er. Med inredd övervåning kan du få upp till 10 rum och kök och en boarea på 195 kvadratmeter.

Exteriört

Tomt

- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Utvändig liten trappa, 1 st
- Uteterrass i tryckimpregnerat trä.

Fasad

- Fasad: Stående panel, grundoljad och grundmålad

Takpannor

- Kulör: Benders svart - 20020

Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Svart

Regnvattensystem

- Kulör: Svart
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, 3-glasfönster.
Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Linjalen NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0500-N på insida och NCS S 0502-Y på utsida
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Groventrédörr

- Lejonet NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0500-N på insida och NCS S 0502-Y på utsida
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och hand ikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum & kök

- Med fyllning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Innerdörrar: Easy GW Vita - Sweedoor
- Trösklar i ek.
- Golvlister, taklister och dörrfoder: Vita

Tak

- Vitmålat

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Våning 1 Entréplan

Entré

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS S 2502-Y
- Vitmålad trapp med eklaserade steg

Hall

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS S 2502-Y

Vardagsrum

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS S 2502-Y

Matplats

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS S 2502-Y

Sovrum 1

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS S 2502-Y

Sovrum 2

- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS S 2502-Y

Kök

- Köksleverantör: Vedum
- Vitvaror: Vita
- Kökslucka: Elsa Vit
- Kyl/sval: Vit, Bosch
- Frys: Vit, Bosch
- Spishäll inkl. hållskydd, vit Bosch
- Inbyggnadsugn: Vit Bosch
- Mikrovågsugn: Vit Bosch
- Köksfläkt: Utdragbar fläkt, Rostfri
- Diskmaskin: Integrerad, Bosch
- Diskbänk/vask: Underlimmad diskbänk, Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F
- Laminatbänkskiva: 6001 Ceramic Antracit
- Stänkskydd: Kakel vit
- Handtag lådor: 31019 Anemon c/c 128
- Handtag luckor: 31019 Anemon c/c 128
- Golv: Ek Erve, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS S 2502-Y
- Spotlights

Bad

- Golv: Klinker inkl. komfortgolvvärme
- Ytskikt innervägg: Kakel
- Spegelskåp: Vedum Free 915 Moa svart, belysning Nittorp
- Tvättställsblandare Oras Saga 3910F
- Duschvägg: Linc Niagara 90x90
- Duschblandare: Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- Wc-stol: Ifö Sign 6860
- Handdukstork svart

Klädvård

- Klädvårdsinredning med bänkskiva Zeus silver, lucka Elsa, blandare Oras Saga 3935F
- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare, handtag 31019 Anemon c/c 128
- Golv: Våtrumsgolvatta 146 Kiruma Aluminium, Tarkett
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv, vitmålad
- Tvättmaskin 7 kg: Bosch Vit
- Städskåp: Dekor slät vit Handtag

Våning 2

Inredningsbar övervåning

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.