

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Leif Arne Kjellström Västra trädgårdsgatan 46, 61132 NYKÖPING
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 2 (1101) med adress Västra trädgårdsgatan 46, 611 32 NYKÖPING, i föreningen Brf Midgård, 769614-5734

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2010 1 b. Vad är lägenhetens yta? 109 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4704:-/MÅN + 455 (P-plats) 5160:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
JA - SHB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
NEJ
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
/
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
BADRUM 2013/14 (STAMBYTT 2014)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

.....
.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ
.....
.....

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

I KLÄDKAMMAREN ÄR DET FRAMDRAGET FÖR
ATT GÖRA GÄSTTOALET
.....
.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 ST
.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 15 april 2024

Ort och datum


.....
Leif Arne Kjellström