

Årsredovisning 2022

BRF TAGES

769614-8688



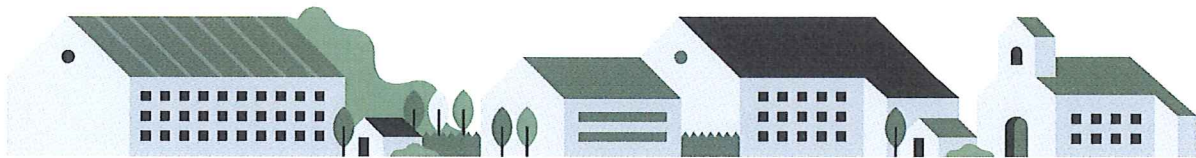
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TAGES

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-07-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Vellinge kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Höllviken 19:290. Föreningens fastigheter består av tre flerbostadshus och två förrådsbyggnader på adress Gamlevägen 20-22.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Namn	Funktion
Ing-Britt Strand	Ordförande
Fransson, Anna Maria	sekreterare
Håkan Olsson	v.ordförande,kassör
Lars Hansen	ledamot
Peter Jörgensen	ledamot
Peter Sandberg	suppleant

VALBEREDNING

Pia Tenland. och Cecilia Franksson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Martin Johansson Auktoriserad revisor MJ revision och redovisning AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Höllviken 19:290. Föreningens fastigheter består av tre

MJ

INFORMATION OM FASTIGHETEN

flerbostadshus och två förrådsbyggnader på adress Gamlevägen 20-22. Fastigheten byggdes 1993 och har värdeår 1994.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 15 bostadsrätter om totalt 1 260 kvm. I föreningen finns 18 st parkeringsplatser som ingår i hyran. Föreningen har inga lokaler.

LÄGENHETSFÖRDELNING

14 stycken 2 rum och kök

4 stycken 3 rum och kök

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÄRKENSKAPSÅRET

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

År	Åtgärd
2021	Taktvätt
2021	Ommålning, ny kyl, frys och tv-box, hyreslägenhet
2021	Reparation fläkt
2021	Utbyte takfönster 5 stycken
2021	Målning fönsterbleck
2021	Nya utemöbler
2022	OVK och reparation utifrån denna
2022	Laddstolpar elbil
2022	Nya postlådor

PLANERADE UNDERHÅLL

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vi genomförde stadgeändringar som registrerades 211213.

Den beslutade avgiftshöjningen är på 5 %

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 18 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

MJ

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	865 548	862 013	865 808	852 306
Resultat efter fin. poster	38 514	-143 958	43 149	-2 229
Soliditet, %	69	69	69	69
Yttre fond	1 801 625	1 561 885	1 055 885	833 385
Taxeringsvärde	24 600 000	21 000 000	21 000 000	21 000 000
Bostadsyta, kvm	1 260	1 260	1 074	1 074
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	574	574	574	568
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 618	6 627	7 775	7 775
Genomsnittlig skuldränta, %	1,30	1,07	-	-
Belåningsgrad, %	31,97	31,76	31,52	31,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	18 143 864	-	-	18 143 864
Upplåtelseavgifter	1 413 920	-	-	1 413 920
Fond, yttre underhåll	1 561 885	-	239 740	1 801 625
Balanserat resultat	-1 997 473	-143 958	-239 740	-2 381 171
Årets resultat	-143 958	143 958	38 514	38 514
Eget kapital	18 978 238	0	38 514	19 016 752

mj

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 381 171
Årets resultat	38 514
Totalt	-2 342 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	506 000
Balanseras i ny räkning	-2 848 657

-2 342 657

MJ

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		865 548	862 013
Rörelseintäkter		1 022	9 102
Summa rörelseintäkter		866 570	871 114
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-362 938	-543 410
Övriga externa kostnader	7	-50 788	-78 643
Personalkostnader	8	-83 049	-79 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 543	-223 814
Summa rörelsekostnader		-720 319	-925 198
RÖRELSERESULTAT		146 252	-54 084
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		702	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-108 439	-89 874
Summa finansiella poster		-107 738	-89 874
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		38 514	-143 958
ÅRETS RESULTAT		38 514	-143 958

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	26 082 041	26 287 921
Maskiner och inventarier	11	101 248	42 786
Summa materiella anläggningstillgångar		26 183 289	26 330 707
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 183 289	26 330 707
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 247	3 006
Övriga fordringar	12	433	1 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	23 922	15 751
Summa kortfristiga fordringar		27 602	20 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 310 590	1 096 833
Summa kassa och bank		1 310 590	1 096 833
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 338 192	1 116 889
SUMMA TILLGÅNGAR		27 521 481	27 447 596

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		19 557 784	19 557 784
Fond för yttre underhåll		1 801 625	1 561 885
Summa bundet eget kapital		21 359 409	21 119 669

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 381 171	-1 997 473
Årets resultat		38 514	-143 958
Summa fritt eget kapital		-2 342 657	-2 141 431

SUMMA EGET KAPITAL

19 016 752 18 978 238

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		2 338 250	2 350 000
Leverantörsskulder		37 257	4 825
Skatteskulder		2 838	2 420
Övriga kortfristiga skulder		1 432	4 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	124 952	107 755
Summa kortfristiga skulder		2 504 729	2 469 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 521 481 27 447 596

ML

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tages har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,02 %
Maskiner och inventarier	10-20 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	248 964	243 524
Årsavgifter, bostäder	616 584	616 588
Övriga intäkter	1 022	11 003
Summa	866 570	871 114

mj

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Fastskötsel, städ material	5 343	0
Trädgård och blommor	8 733	0
Ventilationskontroll OVK	31 025	0
Summa	45 101	0

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	4 813	6 480
Dörrar och lås/porttele	6 438	0
Fönster	0	126 905
Gård/markytor	0	2 513
Reparationer	2 663	1 794
Tak	0	103 360
Tvättstuga	62 451	0
Ventilation	14 637	5 064
Övrigt plan. UH	0	38 900
Summa	91 002	285 016

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	52 596	39 756
Sophämtning	36 955	44 512
Vatten	72 646	100 610
Summa	162 197	184 878

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	29 736	28 174
Fastighetsskatt	27 342	26 262
Självrisker	0	9 500
Vägföreningsavgift	7 560	0
Övrigt	0	9 580
Summa	64 638	73 516

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	21 500	30 940
Förbrukningsmaterial	828	3 616
Juridiska kostnader	1 594	0
Konsultkostnader	0	14 270
Programvaror	2 142	1 743
Revisionsarvoden	13 625	13 000
Övriga förvaltningskostnader	11 099	15 075
Summa	50 788	78 643

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	46 455	43 320
Sociala avgifter	11 334	11 015
Styrelsearvoden	24 996	24 996
Övriga personalkostnader	264	0
Summa	83 049	79 331

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	108 431	89 604
Övriga räntekostnader	8	270
Summa	108 439	89 874

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 236 485	28 236 485
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 236 485	28 236 485
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 948 564	-1 745 716
Årets avskrivning	-205 880	-202 848
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 154 444	-1 948 564
Utgående restvärde enligt plan	26 082 041	26 287 921
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	8 135 329	8 135 329
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 200 000	12 600 000
Taxeringsvärde mark	8 400 000	8 400 000
Summa	24 600 000	21 000 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	132 568	132 568
Inköp	76 125	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	208 693	132 568
Ingående ackumulerad avskrivning	-89 782	-68 816
Avskrivningar	-17 663	-20 966
Utgående ackumulerad avskrivning	-107 445	-89 782
Utgående restvärde enligt plan	101 248	42 786
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	433	1 298
Summa	433	1 298

MJ

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	10 012	0
Förutbet försäkr premier	0	9 712
Förvaltning	6 619	5 375
Räntor	5 274	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 017	664
Summa	23 922	15 751

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-04-30	1,09 %	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	2023-05-02	2,43 %	2 338 250	2 350 000
Summa			8 338 250	8 350 000
<i>Varav kortfristig del</i>			2 338 250	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
EI	15 050	4 474
Förutbetalda avgifter/hyror	74 701	72 129
Utgiftsräntor	20 201	14 934
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	16 218
Summa	124 952	107 755

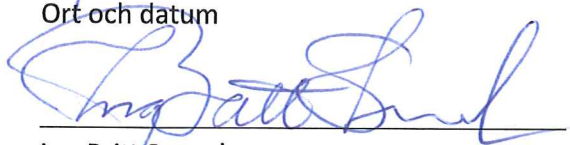
NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
Summa	12 600 000	12 600 000

mf

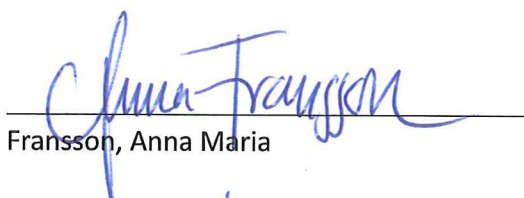
Underskrifter

Höllvikett, 2023 - 05 - 09

Ort och datum



Ing-Britt Strand
Ordförande



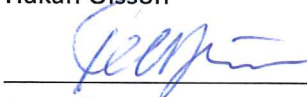
Fransson, Anna Maria



Håkan Olsson



Lars Hansen



Peter Jörgensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 10



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tage's, org. nr 769614-8688.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tage's för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MJ Redovisning och Revision i Skåne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tage's för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund 2023-05-10

Martin Johansson
Auktoriserad revisor