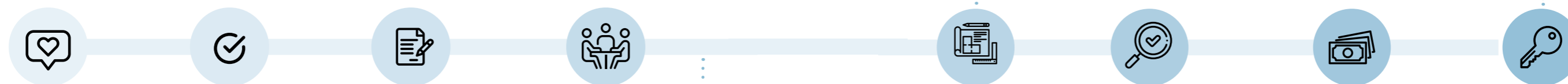


Vägen hem

Att köpa hus är stort. För många den största affären någonsin. Förstagångsköpare eller ej, det är alltid bra med överblick. På det här uppslaget guidar vi dig igenom hela processen. Från intresseanmälan till inflyttning.



1. Visning

Kanske har du redan varit ute och tittat. Vi träffas gärna för att berätta mer om projektet och försäljningsprocessen.

2. Bokning

När du har hittat ditt hus skriver vi ett bokningsavtal. Det innebär att en specifik bostad bokas för din räkning. I det här skedet betalar du en bokningsavgift om 20 000 kronor.

3. Kontraktsskrivning

När vi på Lernacken har fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen är det dags att skriva kontrakt! I samband med det erläggs en delbetalning om 10% av köpesumman (minus ev. tidigare erlagd bokningsavgift)

4. Information

Vi uppdaterar såklart kontinuerligt via e-post om hur arbetet med ditt och dina nya grannars hus fortskrider. Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt inflyttningsdatum.

5. Inredningsval

Ett steg de flesta ser fram emot! Vi samarbetar med experterna på Makajo, som gärna hjälper dig att bolla tankar och idéer kring inredning. Till exempel färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. I det här skedet har du även fått en katalog med inredningsval, som mer ingående beskriver möjligheterna att sätta din egen prägel på huset.

6. Kontroll och slutbesiktning

Det drar ihop sig! Inför inflyttningen är det dags för dig att titta på dina tillval, så att de har blivit blivit rätt. Själva besiktningen utförs av en oberoende besiktningsman, som kontrollerar att arbetet är fackmannamässigt utfört.

7. Slutbetalning

Innan själva tillträdet är det dags att betala resten av köpeskillingen, den så kallade slutlikviden. Nu betalas även slutfakturan för eventuella inredningsval.

8. Inflyttning

Den stora dagen! Vi träffas i bostaden för överlämning av nycklar, svar på eventuella funderingar – och såklart för att önska lycka till!



15 år utan avgift

Visste du att ditt nya boende är helt befriat från kommunal fastighetsavgift i 15 år? Eventuell skatt ska under värdeåret betalas av oss på Lernacken. (Med anledning av reglerna om värdeår kan det förekomma att fastighets-skatt utgår under det första kalenderåret.)