

Årsredovisning 2022

BRF HYLLIE PARKHUS

769632-5914



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HYLLIE PARKHUS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-07-05.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö .

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tor 3. Föreningen har 63 bostadsrätter om totalt 3 979 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ulf Pålsson	Ordförande
Dennis Skoric	Styrelseledamot
Lars Oskar Ahlm	Styrelseledamot
Nathalie Poirier	Styrelseledamot
Per Jonas Erik Malmberg	Styrelseledamot
Tihomir Rados	Styrelseledamot
Marie Öjerstedt	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Delfina Iordache och Margareta Magnusson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening eller en styrelseledamot och en styrelsesuppleant i förening

REVISORER

Erik Mauritzson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredablick Fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Styrelsen har inför 2023 beslutat att höja avgifterna med 5 %. Därtill kommer individuell debitering av varmvatten att ske, vilket kommer att debiteras på samma sätt som elförbrukning. Föreningen har fortfarande bundna lån på fastigheten vilket fått stor effekt då ränteläget ändrats markant i samhället. Styrelsen följer kostnadsutvecklingen, bland annat har vår leverantör av fjärrvärme aviserat en kraftig höjning av uppvärmningskostnad varför ytterligare höjningar av avgift kan komma att ske.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har under hösten 2022 bytt fastighetsförvaltare till Bredablick Fastighetsförvaltning.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har tillsammans med grannfastigheterna bestämt att tills vidare stänga den gemensamma miljöstationen framför förskolan på grund av problem med ohyra. Miljöstationen återfinns nu i föreningens soprum vid norra kortsidan av fastigheten.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 066 023	3 053 579	2 999 839	2 282 867
Resultat efter fin. poster	-272 043	-91 044	-81 479	72 271
Soliditet, %	73	73	73	73
Yttre fond	358 110	238 740	238 740	119 370
Taxeringsvärde	127 000 000	111 000 000	111 000 000	111 000 000
Bostadsyta, kvm	3 979	3 979	3 979	3 979
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	694	680	667	511
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 879	11 970	12 025	12 098
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,27	1,31	-
Belåningsgrad, %	27,15	27,18	27,13	27,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	130 060 000	-	-	130 060 000
Fond, yttre underhåll	238 740	-	119 370	358 110
Balanserat resultat	-247 948	59 656	-119 370	-307 662
Årets resultat	59 656	-59 656	-272 043	-272 043
Eget kapital	130 110 448	0	-272 043	129 838 405

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-307 662
Årets resultat	-272 043
Totalt	-579 705

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 134 000
Balanseras i ny räkning	-1 713 705
	-579 705

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 066 023	3 066 579
Rörelseintäkter		11 313	37 481
Summa rörelseintäkter		3 077 336	3 104 060
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 282 440	-1 065 213
Övriga externa kostnader	7	-242 507	-145 418
Personalkostnader	8	-93 581	-91 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 132 824	-1 137 375
Summa rörelsekostnader		-2 751 352	-2 439 909
RÖRELSERESULTAT		325 983	664 152
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-600 135	-604 496
Summa finansiella poster		-598 026	-604 496
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-272 043	59 656
ÅRETS RESULTAT		-272 043	59 656

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	174 104 395	175 237 219
Summa materiella anläggningstillgångar		174 104 395	175 237 219
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		174 104 395	175 237 219
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 067	44 726
Övriga fordringar	11	3 337 102	851 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	76 410	139 250
Summa kortfristiga fordringar		3 445 579	1 035 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 181 194
Summa kassa och bank		0	2 181 194
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 445 579	3 216 463
SUMMA TILLGÅNGAR		177 549 974	178 453 682

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		130 060 000	130 060 000
Fond för yttre underhåll		358 110	238 740
Summa bundet eget kapital		130 418 110	130 298 740
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-307 662	-247 948
Årets resultat		-272 043	59 656
Summa fritt eget kapital		-579 705	-188 292
SUMMA EGET KAPITAL		129 838 405	130 110 448
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	46 977 500	47 267 500
Summa långfristiga skulder		46 977 500	47 267 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		290 000	362 500
Leverantörsskulder		86 289	349 959
Övriga kortfristiga skulder		2 237	8 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	355 543	355 104
Summa kortfristiga skulder		734 069	1 075 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 549 974	178 453 682

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hyllie Parkhus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	1 224	0
Bredband	167 832	167 832
El bostäder	131 651	155 745
Förrådshyra Peab	4 111	37 500
Intäkt överlåtelse- och panthantering	0	21 160
Årsavgifter, bostäder	2 760 132	2 705 947
Övernattnings-/gästlägenhet	4 800	15 895
Övriga intäkter	7 586	-19
Summa	3 077 336	3 104 060

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	9 686	0
Fastighetsskötsel	86 110	89 302
Snöskottning	7 403	6 624
Städning	4 563	0
Summa	107 762	95 926

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	1 352	0
Bostäder	4 187	0
Bostäder VVS	0	4 965
Dörrar och lås/porttele	674	5 032
Fasader	39 329	0
Fönster	0	2 250
Gård/markytor	0	3 776
Hissar	0	5 670
Reparationer	0	12 023
Soprum/miljöanläggning	5 620	4 154
VA	6 368	0
Ventilation	0	6 294
Summa	57 530	44 164

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	318 005	231 400
Sophämtning	86 812	35 927
Uppvärmning	259 418	272 665
Vatten	161 920	121 794
Summa	826 155	661 786

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabel-TV	169 528	169 495
Fastighetsförsäkringar	36 306	32 327
Samfällighet	58 574	61 515
Skadedyrförsäkring	26 585	0
Summa	290 992	263 337

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	75 612	70 823
Förbrukningsmaterial	13 823	1 609
Juridiska kostnader	34 866	1 726
Konsultkostnader	0	1 000
Mätning el och varmvattenförbrukning	29 764	14 882
Programvaror	4 712	5 101
Revisionsarvoden	17 000	15 125
Övriga förvaltningskostnader	66 731	35 152
Summa	242 507	145 418

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	21 143	20 503
Styrelsearvoden	72 438	71 400
Summa	93 581	91 903

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	599 972	604 496
Övriga räntekostnader	163	0
Summa	600 135	604 496

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	178 365 000	178 365 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	178 365 000	178 365 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 127 781	-1 990 406
Årets avskrivning	-1 132 824	-1 137 375
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 260 605	-3 127 781
Utgående restvärde enligt plan	174 104 395	175 237 219
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 880 000</i>	<i>41 880 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	93 000 000	75 000 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	36 000 000
Summa	127 000 000	111 000 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052 109	0
Nabo Klientmedelskonto	2 284 974	848 702
Skattekonto	20	20
Övriga fordringar	0	2 571
Summa	3 337 102	851 293

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	19 641
Fastighetsskötsel	19 750	0
Försäkringspremier	6 045	0
Förutbet försäkr premier	0	5 486
Förvaltning	19 598	18 903
Kabel-TV	0	8 614
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 017	86 606
Summa	76 410	139 250

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2025-05-09	0,98 %	24 177 500	24 177 500
SBAB	2024-05-10	1,56 %	23 090 000	23 452 500
Summa			47 267 500	47 630 000

Varav kortfristig del

290 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	57 257	48 532
Förutbetalda avgifter/hyror	243 997	243 997
Löner	0	2 012
Sociala avgifter	0	632
Uppvärmning	37 289	42 931
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	17 000
Summa	355 543	355 104

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	48 355 000	48 355 000
Summa	48 355 000	48 355 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen planerar genomförandet av OVK (obligatorisk ventilationskontroll) under första halvan av 2023

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Ulf Pålsson
Ordförande

Dennis Skoric
Styrelseledamot

Lars Oskar Ahlm
Styrelseledamot

Nathalie Poirier
Styrelseledamot

Per Jonas Erik Malmberg
Styrelseledamot

Tihomir Rados
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Erik Mauritzson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 11:13

SENT BY OWNER:

Amanda Anongdeth · 30.05.2023 08:41

DOCUMENT ID:

B1e5n5G7U3

ENVELOPE ID:

HJqh5M713-B1e5n5G7U3

DOCUMENT NAME:

Brf Hyllie Parkhus, 769632-5914 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Oskar Ahlm oskar.ahlm@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 08:51 30.05.2023 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/17) IP: 95.199.22.10
2. ULF PÅLSSON ulf.palsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 08:57 30.05.2023 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/08) IP: 195.252.42.87
3. Tihomir Rados rados2@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 09:21 30.05.2023 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/03/27) IP: 62.20.115.37
4. NATHALIE POIRIER poirier.nathalie@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 10:37 30.05.2023 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/07/07) IP: 78.70.48.148
5. DENNIS SKORIC dennis.skoric@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 18:00 30.05.2023 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/06) IP: 78.70.48.119
6. Per Jonas Erik Malmberg perjonaserik@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 21:35 30.05.2023 21:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/04) IP: 213.65.201.17
7. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	31.05.2023 11:13 31.05.2023 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hyllie Parkhus, org.nr 769632-5914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hyllie Parkhus för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Hyllie Parkhus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 11:14

SENT BY OWNER:

Amanda Anongdeth · 30.05.2023 08:49

DOCUMENT ID:

HJYq2G7U2

ENVELOPE ID:


ryFc2G7U2-HJYq2G7U2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hyllie Parkhus 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Mauritzson	 Signed	31.05.2023 11:14	Email	IP: 145.62.64.33
erik.mauritzson@se.ey.com	Authenticated	31.05.2023 07:19	Low	IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed