

Strandhem, gällande detaljplan DP 4875

Utnyttjandegrad

Byggnadsarean får högst vara 25% av fastighetsarean med dock högst 125 kvm. Fastigheten får högst innehålla en huvudbyggnad och en uthusbyggnad varav *huvudbyggnaden högst får vara 110 kvm och uthusbyggnaden högst får vara 25 kvm men tillsammans får de ej överstiga 125 kvm.*

Huvudbyggnad (nybyggnad)

Huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter ifrån fastighetsgräns.

Fastigheterna begränsas ut mot gata av byggfri mark vilken ej får bebyggas.

Huvudbyggnad får ha en maximal byggnadshöjden om 3,5 meter.

Huvudbyggnadens största taklutning får vara 27 grader.

Huvudbyggnadens kortsida (gavel) får högst vara 8 meter.

Vind får ej inredas i huvudbyggnad.

Fasader på huvudbyggnad skall utföras i trä.

På huvudbyggnad skall taknock följa långsidan.

Tak på huvudbyggnad skall utföras som sadeltak.

På huvudbyggnad får maximalt takutsprång vara 40 cm.

Huvudbyggnad (tillbyggnad)

Tillbyggnad av befintlig byggnad får utföras, även då befintlig byggnad strider mot planens bestämmelser. Tillbyggnad skall dock följa detaljplanens bestämmelser och får endast utföras i sådan omfattning att den inte medför att den befintliga avvikelserna ökar.

Befintliga byggnader med annat fasadmaterial, än trä, får byggas till med detta material.

Uthusbyggnad

Uthusbyggnad kan uppföras som förråd, carport eller garage.

Uthusbyggnad skall placeras minst 0,8 meter ifrån tomtgräns. Bygglov kan dock lämnas för att uppföra uthusbyggnad i fastighetsgräns om berörda grannar medger det efter det att avtalsservitut upprättats och registrerats.

Uthusbyggnad får ha en total höjd av 2,6 meter.

Uthusbyggnad får ha en största bredd av 3,7 meter.