 BOSTADSBESEKTNING & RÅDGIVNING	Uppdragsgivare: Magnus & Therese Lindén Tryfjärilgatan 5 233 36 Svedala	Besiktningstekniker: Roger Liljenberg	
	Status: BESIKTNINGSUTLÅTANDE, FTU.	Protokoll Nr: 2024-02-22 / FTU	Datum: 2024-02-22
Fastighetsbeteckning: SVEDALA 100:245	Fortsatt Teknisk Utredning Mätning av fuktkvot, FK, i enstegstätad fasad	Väderlek: Molnigt	Temp: 3+

RåKoll Online Ab
Stora Nygatan 59
211 37 Malmö
Mobil. 0733-56 97 66
hampus@rakoll.se

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Fortsatt Teknisk Utredning av oventilerad fasad.

2024-02-22

OBJEKT: SVEDALA 100:245 Tryfjärilgatan 5, 233 36 Svedala

BESIKTNINGSMAN: Roger Liljenberg 0709-27745 roger@rakoll.se

NÄRVARANDE:

Roger Liljenberg, RåKoll Online Besiktning AB

Beställare: Magnus Lindén

Mäklare: Michael Öhlin Ej närvarande

OMFATTNING: Då fastigheten är inför en försäljning samt uppförd med en fasad- & stomkonstruktion som anses vara en s k. riskkonstruktion, låter man undertecknad utföra en vidare undersökning av stommens fuktkvot. Detta för att konstatera ifall det föreligger väsentlig risk för vidare fuktskador i byggnadens innerväggar.

Teknisk utrustning; MMS2 Protimeter inkl. djupmättningsprober. Fiberoptik har även använts för kontroll 500 mm in vid runt upptagningshålet.



 ONLINE RåKoll BOSTADSBESEKTNING & RÅDGIVNING	Besiktningstekniker: Roger Liljenberg
	Uppdragsgivare: Magnus & Therese Lindén Tryfjärilgatan 5 233 36 Svedala
Status: BESIKTNINGSUTLÅTANDE, FTU.	Fortsatt Teknisk Utredning Mätning av fuktkvot, FK, i enstegstätad fasad
Fastighetsbeteckning: SVEDALA 100:245	


BESIKTNINGSUTLÅTANDE

Utförande:

Mätning skedde inomhus. 2 hål inspekterades till invändig stomkonstruktion vid respektive mätpunkt (MP), Två djupmätarprober stoppades in i dessa som sedan anslöts till mätinstrument, sedan avläsning av mätvärde i organisk stomkonstruktion (Trä). Det gjordes avläsning på MMS2. Mot norr och söder, där byggnaden har mindre takutsprång, vid burspråket, samt mindre fasadsprickor i hörnen. Resultat noterades enl. nedan.

Placering av MP (X).

Mätpunkt (X)	Fuktkvot, referens FK % *	Uppmätt fuktkvot. FK %	Referens bild
MP 1/ söder Vardagsrum H om skjutpartiet	17	9,1	
MP 2/ Norr Köket till H om burspråkets insida.	17	10,4	

 BOSTADSBSIKTNING & RÅDGIVNING	Uppdragsgivare: Magnus & Therese Lindén Tryfjärilgatan 5 233 36 Svedala	Besiktningstekniker: Roger Liljenberg	
	Status: BESIKTNINGSUTLÅTANDE, FTU.	Protokoll Nr: 2024-02-22 / FTU	Datum: 2024-02-22
Fastighetsbeteckning: SVEDALA 100:245	Fortsatt Teknisk Utredning Mätning av fuktkvot, FK, i enstegstätad fasad	Väderlek: Molnigt	Temp: 3+

* Normalt brukar man ange 17 % som ett gränsvärde i organiskt trämaterial. Om man ligger över 17 % så bör man se över varför man ligger över gränsvärdet. Denna fastighet har en djupare takfotsöverbyggnad, denna skyddar lite extra för att utsätta fasaden för extra vattenbegjutning.

Besiktningförrättarens notering:

Utseenden på virkeskonstruktion visar på trævitt virke vid borringen. Uppmätta värden visar att, på platser för mätning, ligger uppmätta värden under gränsvärde på FK 17% (fuktkvot). Det är viktigt att hela tiden uppmärksamma förändringar på denna typ av fasader, att undvika sprickor, bollspel mot fasaden, samt skruvförband och fönsterbleck som är lösa.

Åhus 2024-02-22

Roger Liljenberg
SBR Medlem 22011403

