

Årsredovisning 2022

BRF VALLMOFÄLTET

769620-2634



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VALLMOFÄLTET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
9
10
12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-06-22.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hököpinge 55:83 Föreningen har 3 hyreslägenheter och 20 bostadsrätter om totalt 1 802 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anders Löfgren	Ordförande
Hidajete Lushtaku	Styrelseledamot
Pontus Emil Gustav Ransmark	Vice Ordförande
Ulla Rexheden Subasic	Sekreterare/Valberedning
Martin Jönsson	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Ulla Rexheden Subasic.

REVISOR

Karin Svensson	Auktoriserad revisor	Ernst & Young AB
----------------	----------------------	------------------

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-07-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden. Enligt stadgar ska 4 protokollförda möten hållas, men på grund av sjukdom och andra omständigheter har endast 2 kunnat genomföras.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2016 Stammar - Underhållspolning av kök, stående stammar samt renspolning av huvudledning
- 2017 OVK-besiktning
- 2017 Utökat antal parkeringsplatser för uthyrning samt gästparkering
- 2018 Ombyggnad och renovering av tvättstugemiljö samt införskaffande av torkskåp
- 2018 Energideklaration
- 2018 Stålpelare på loftgång har rostskyddsbehandlats och målats
- 2019 Installation av godkända postfack och taggsystem för ytterdörrar och källare
- 2019 Byte av elementtermostater i samtliga lägenheter
- 2019 Installation av rörelsevakt/LEDbelysning i trapphus, källare, utomhus, loftgångar och vid miljö-och cykelförråd
- 2020 Tätning av fönster/balkongdörrar
- 2020 Stamspolning
- 2020 Radonmätning
- 2021 Nya entrédörrar (3 st)
- 2021 Stor service på fläktsystem, Byte av vattenlås i samtliga kök, Hissbesiktning samt service
- 2021 Stamspolning i kök och badrum, Radonmätning

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2023 Översyn samt byte av stamventiler i fastigheten
- 2023 Renovering/inklädning av skorsten och takfot (pågående)
- 2023 Byte av hissmatta till durkplåt samt utmärka våningsplan i hiss (pågående)
- 2023 Måla miljöhus invändigt
- 2023 Jämna av grusparkering samt hårdgöra ytan
- 2023 OVK Besiktning samt rengöring av ventilation
- 2023 Byte av trasig belysning i trapphus/Källare
- 2028-2029 Upprustning av tegelfasad (skadat tegel/sprickor)

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning

Nabo (tidigare Bonea)

Teknisk förvaltning (grönområde, viss lokalvård)

Fredde´s Underhållsservice AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Brf Vallmofältet representeras av en ledamot i styrelsen i Bruksparkens samfällighetsförening. Styrelsens suppleant har valts till vice ordförande i samfällighetsföreningen. I parkområdet har röjning av stormskadade träd utförts. Samfälligheten har gett ekonomisk ersättning för el avseende två armaturer som tillhör samfälligheten men som står på Vallmofältets mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

En höjning på 6% har gjorts andra halvan av 2022. Styrelsen undersöker möjligheten att göra en ytterligare men temporär höjning September-Mars 23/24 för att täcka ökade gaskostnader vintertid. Det har även gjorts en ny energideklaration i samband med ansökan om klimatbidrag. Dock avlogs detta tyvärr. Medlemmarna betalar genom månadsavgiften även för bredband/TV.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Försäkring har förnyats hos Nordeuropa Försäkringar. Förhandling med Telia pågår angående kollektivt bredband/Tv då avtalet löpt ut.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under året har INTE genomförts någon arbetsdag då vädret inte var på vår sida på utsatt datum.

Container har hyrts in utifrån medlemmarnas önskemål med utökad tömning och placeringstid. Fredde´s underhållsservice AB har på beställning trimmat/klippt häckarna vid parkeringsplatserna.

Byte av ventilationsfläkt i tvättstugan och motor i torktumlare.

Ny ugn och spishäll samt belysning över diskbänk har installerats i en av hyresrätterna.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades år 2017 och som sträcker sig till år 2046. Under året har underhållsplanen reviderats efter fastighetens behov.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 572 343	1 543 836	1 539 469	1 540 525
Resultat efter fin. poster	-102 803	-287 564	-98 712	-1 008 557
Soliditet, %	45	45	45	45
Yttre fond	319 000	180 832	180 832	-
Taxeringsvärde	17 702 000	13 902 000	13 902 000	13 902 000
Bostadsyta, kvm	1 802	1 802	1 802	1 802
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	752	734	734	690
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 040	10 125	10 209	10 294
Genomsnittlig skuldränta, %	1,74	1,57	1,75	2,02
Belåningsgrad, %	58,93	58,94	58,96	59,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	16 147 964	-	-	16 147 964
Upplåtelseavgifter	1 517 535	-	-	1 517 535
Fond, yttre underhåll	180 832	-	138 168	319 000
Balanserat resultat	-2 462 983	-287 564	-138 168	-2 888 715
Årets resultat	-287 564	287 564	-102 803	-102 803
Eget kapital	15 095 784	0	-102 803	14 992 981

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 888 715
Årets resultat	-102 803
Totalt	<u>-2 991 518</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	319 000
Balanseras i ny räkning	-3 310 518
	<u><u>-2 991 518</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 572 343	1 543 836
Rörelseintäkter		1	7 087
Summa rörelseintäkter		1 572 344	1 550 923
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-984 256	-1 147 795
Övriga externa kostnader	8	-75 426	-95 519
Personalkostnader	9	-63 696	-62 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 824	-250 791
Summa rörelsekostnader		-1 374 202	-1 556 849
RÖRELSERESULTAT		198 142	-5 926
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 784	6 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 730	-288 098
Summa finansiella poster		-300 946	-281 638
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-102 803	-287 564
ÅRETS RESULTAT		-102 803	-287 564

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	30 702 506	30 953 330
Summa materiella anläggningstillgångar		30 702 506	30 953 330
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 702 506	30 953 330
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 760	10 274
Övriga fordringar	11	537 008	159 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	44 444	42 285
Summa kortfristiga fordringar		584 212	212 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 174 315	2 488 926
Summa kassa och bank		2 174 315	2 488 926
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 758 528	2 701 370
SUMMA TILLGÅNGAR		33 461 034	33 654 700

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 665 499	17 665 499
Fond för yttre underhåll		319 000	180 832
Summa bundet eget kapital		17 984 499	17 846 331
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 888 715	-2 462 983
Årets resultat		-102 803	-287 564
Summa fritt eget kapital		-2 991 518	-2 750 547
SUMMA EGET KAPITAL		14 992 981	15 095 784
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 964 132	10 949 132
Summa långfristiga skulder		7 964 132	10 949 132
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 128 200	7 295 400
Leverantörsskulder		46 137	64 054
Skatteskulder		3 312	2 801
Övriga kortfristiga skulder		40 158	18 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	286 114	229 239
Summa kortfristiga skulder		10 503 921	7 609 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 461 034	33 654 700

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vallmofältet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Omklassificering av konto

Klientmedelskonton har flyttats till övriga fordringar i balansrapporten. För att en rättvisande jämförelse ska kunna göras mellan åren har vi även justerat den ingående balansen under kassa/bank och övriga fordringar.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Bredband	68 724	68 724
Hysesintäkter, bostäder	293 904	287 471
Hysesintäkter, p-platser	12 600	12 600
Årsavgifter, bostäder	1 197 115	1 167 915
Övriga intäkter	1	14 213
Summa	1 572 344	1 550 923

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	21 183	10 668
Trädgårdsarbete	115 462	108 950
Övrigt	0	26 250
Summa	136 645	145 868

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	19 710	14 626
Bostäder VVS	7 143	25 838
Dörrar och lås/porttele	418	22 371
Fönster	0	8 720
Garage och p-platser	1 250	0
Hissar	2 346	9 087
Reparationer	22 445	21 956
Soprum/miljöanläggning	9 578	2 733
Tvättstuga	18 098	26 534
Underhåll	1 575	0
VA	20 038	0
Ventilation	0	47 780
Värme	0	3 194
Summa	102 601	182 838

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL	2022	2021
Bostäder VVS	0	36 313
Dörrar och lås/porttele	0	147 125
Summa	0	183 438

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	59 272	59 786
Sophämtning	69 254	64 232
Uppvärmning	290 523	209 368
Vatten	140 772	113 557
Summa	559 821	446 943

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	88 119	87 273
Fastighetsförsäkringar	32 691	29 546
Fastighetsskatt	34 937	33 557
Samfällighet	29 442	38 332
Summa	185 189	188 708

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	47 512	46 284
Bankkostnader	1 628	2 870
Förbrukningsmaterial	1 656	9 495
Programvaror	5 534	10 303
Revisionsarvoden	0	12 750
Telekommunikation	6 666	4 263
Övriga förvaltningskostnader	12 430	9 554
Summa	75 426	95 519

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	14 096	14 144
Styrelsearvoden	49 600	48 600
Summa	63 696	62 744

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32 992 040	32 992 040
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 992 040	32 992 040
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 038 710	-1 787 919
Årets avskrivning	-250 824	-250 791
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 289 534	-2 038 710
Utgående restvärde enligt plan	30 702 506	30 953 330
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 121 857</i>	<i>5 121 857</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	2 702 000	2 702 000
Summa	17 702 000	13 902 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	211 369	0
Nabo Klientmedelskonto	325 304	159 549
Skattekonto	335	335
Summa	537 008	159 884
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	11 163	0
Förutbet försäkr premier	0	10 355
Förvaltning	14 171	11 878
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 110	20 052
Summa	44 444	42 285

NOT 13, KASSA OCH BANK	2022	2021
Borgo	211 369	0
Nabo Klientmedelskonto	325 304	159 549
SBAB	2 174 315	2 159 900
SEB	0	329 026
Summa	2 710 989	2 648 476

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31
SBAB	2023-04-25	3,17 %	3 255 700
SBAB	2025-02-14	1,54 %	4 076 632
SBAB	2027-08-16	1,44 %	3 887 500
SBAB	2023-04-06	2,96 %	3 887 500
SBAB	2023-03-08	1,78 %	2 985 000
Summa			18 092 332
Varav kortfristig del			10 128 200

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	14 000	14 000
El	5 159	4 891
Förutbetalda avgifter/hyror	134 437	128 594
Utgiftsräntor	67 098	47 527
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 420	34 227
Summa	286 114	229 239

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 758 561	23 758 561
Summa	23 758 561	23 758 561

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Löfgren
Ordförande

Hidajete Lushtaku
Styrelseledamot

Pontus Emil Gustav Ransmark
Styrelseledamot

Ulla Rexheden Subasic
Sekreterare/Valberedning

Martin Jönsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 11:51

SENT BY OWNER:

Ermina Malkic · 07.06.2023 12:46

DOCUMENT ID:

H1INmxyAL2

ENVELOPE ID:

HyNmGkCLn-H1INmxyAL2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Vallmofältet.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS LÖFGREN anders@brfvallmofaltet.com	Signed Authenticated	07.06.2023 13:09 07.06.2023 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/04) IP: 94.234.105.156
2. MARTIN JÖNSSON snowman.mrgames@gmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 13:48 07.06.2023 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08) IP: 90.228.248.246
3. Pontus Emil Gustav Ransmark pontus.ransmark@telia.com	Signed Authenticated	07.06.2023 20:14 07.06.2023 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/17) IP: 90.230.131.43
4. Hidajete Lushtaku Hida_1982@hotmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 10:47 08.06.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/10) IP: 90.230.131.186
5. KARIN SVENSSON Karin.Svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	09.06.2023 11:51 09.06.2023 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/24) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vallmofältet, org.nr 769620-2634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vallmofältet för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Vallmofältet för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har inte kallat till årsstämma avseende 2021 års bokslut innan juni månads slut. Det har inneburit att föreningsstämman inte har hållits enligt den, i 6 kap §9 Lag om ekonomiska föreningar, stipulerade tidsfristen om att föreningsstämma ska hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 11:52

SENT BY OWNER:

Ermina Malkic · 07.06.2023 11:49

DOCUMENT ID:

S1i3fR6Un

ENVELOPE ID:


rJ92fCalh-S1i3fR6Un

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Vallmofältet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN SVENSSON Karin.Svensson@se.ey.com	 Signed Authenticated	09.06.2023 11:52 09.06.2023 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/24) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed