

Välkommen till Bulltofta koloniförening!

Grattis!

Du har nu blivit koloniägare och kanske är detta något av det bästa du gjort i ditt liv.

Att vara utomhus, att omges av grönska, att odla sina egna grönsaker är enligt många undersökningar läkande för själen och avstressande för den moderna människan.



Som kolonist och som medlem i en förening är det lite man behöver veta/tänka på. Dels är det stadgarna och ordningsföreskrifterna i föreningen som man behöver följa för allas trivsel och för att allt ska fungera, dels är det de regler kommunen har som man behöver följa.

Givetvis har alla olika syn på hur prydlig och ogräsfri man vill ha sin koloni.

Utformning är en smaksak, men en hyfsad kontroll på lotten och ogräsfria gångar påverkar helhetsintrycket för hela området. Om du håller ordning på ditt ogräs så minskar mängden ogräs i längden, och det blir mindre tråkigt ogräsrensande för alla.



Valborgsmässofirande

Till Valborgsmässofirandet brukar föreningen anordna majbål och samkväm i klubbstugan. Det är då bra att tänka på att man kan spara kvistar och grenar (inte tjockare än ett finger) från t.ex. att man klippt äppelträden eller rensat bland perenner och buskar under hösten och våren.

Midsommar

Till midsommar är det traditionellt så att många firar i koloniområden över landet, så även här i Bulltofta. Med anledning av detta kan det vara bra att ha som riktmärke att häckar ska vara klippta och gångar rensade och kolonin allmänt tillsnyggad till just midsommar när många besökare finns på området och säsongen tar fart ordentligt.

En smaksak

Alla kolonister har inte samma inriktning och intresse, men vet du något om dina närmsta grannar? Varför inte fråga "värstingodlaren" om lite tips, eller den som har så fin gräsmatta, den som har så fint egenbyggt förråd, eller den som har gjort så fin stenläggning? Den engagerade grannen delar säkert med sig och ni hittar kanske gemensamma intresseområden. Poängen är att det är ett sätt att skaffa nya vänner och kanske någon vän för livet. Att prata med sin granne skapar även en gemenskap och vips har du kanske någon som kan hjälpa dig att klippa gräset eller vattna när du åker på semester eller att ta en fika med när du pausar i arbetet.

Styrelsen

Styrelsen driver föreningen och är valda av medlemmarna. Detta betyder inte att ingen annan kan engagera sig för att ordna aktiviteter, all hjälp och alla idéer är välkomna för att skapa ett trevligt område. Ofta behövs det lite hjälp när det ska arrangeras olika aktiviteter och hjälp tas tacksamt emot.

Föreningen arrenderar (hyr) marken av kommunen och som en del i detta avtal så ska föreningen driva och se till att kommunens regler följs. Det finns en del bestämmelser du måste följa, fråga styrelsen om det är något du undrar över.

Ombyggnad/Nybyggnation

En del kolonier behöver rustas upp och en del fräschas upp. Tänk på följande innan du gör några stora förändringar.

Om du t.ex. vill riva ett hus/byggnad på din tomt så måste du söka bygglov hos styrelsen. Styrelsen kan hjälpa dig med tips och råd så att anmälan blir rätt så slipper du bli besviken om du får avslag.

Vill du förändra något på befintligt hus såsom fönster, tak eller dörrar måste du antagligen också söka bygglov, fråga innan så får du hjälp med vad som måste göras.

Vid nybyggnation ska du alltid söka bygglov.



Vatten

Många kolonier har en enkel standard och varken el, vatten eller toalett. Det går att ordna och den kostnaden får kolonisten stå för helt själv.

Vatten finns i tjocka svarta slangar som ligger i tomtgränsen och härifrån kan man dra in vatten i sin koloni och in i huset/stugan. Tänk på att du måste ha en egen avstängningskran ute vid tomtgränsen så att du kan stänga av vattnet vid eventuell justering, reparation mm under säsongen när vattnet är på.

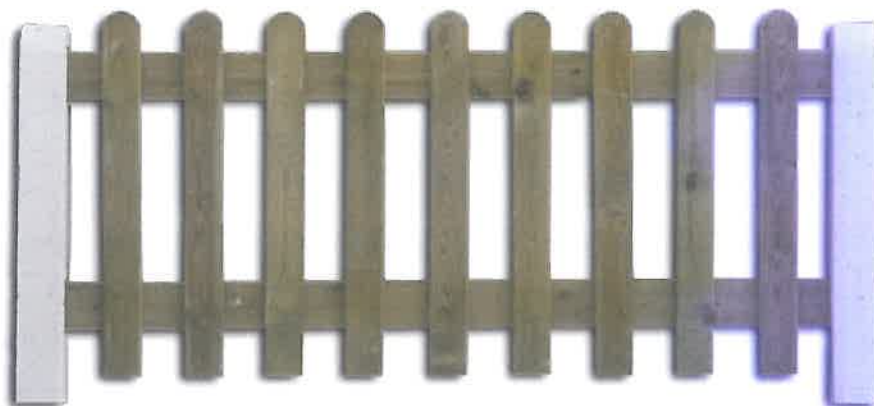
Vattnet stängs av under vintern och du behöver då öppna dina kranar och släppa ut vattnet så att det inte fryser under vintern och orsakar skador på slang och kranar så att det kan bli läckage på våren och översvämningar när vattnet sätts på.

Avlopp

Om du drar vatten in så behöver du avlopp ut. När det gäller avlopp så finns det en hel del bestämmelser på kommunen, hör med styrelsen vad som gäller och glöm inte att du kan få tips av styrelsen vad du behöver göra.

Det är inte tillåtet av ha avlopp direkt ut på marken eller i bäcken.

Det finns inte avlopp i området där du kan koppla på vattentoalett, det kan finnas möjlighet att gräva ner speciell tank för detta, kolla med styrelsen vad som gäller. Som mycket annat behöver du ansöka om tillstånd. Många har en "portapotti", en kemisk campingtoa som man kan tömma i utrymmet bredvid herrtoaletterna. En del har installerat mulltoa, detta behöver du tillstånd av kommunen för att göra.



Staket och häckar

Om du vill sätta upp staket eller plantera häckar i tomtgränsen behöver du prata med grannen om hur det ska underhållas och/eller klippas. Vem ska sköta detta? Tänk även på att det finns bestämmelser angående hur högt det får vara, fråga styrelsen vad som gäller för dig och din koloni, regler kan förändras över tiden.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall kan du lämna på återvinningscentralen vid Spillepengen, se deras öppettider på anslagstavlan eller på nätet. Det finns även möjlighet att "prenumerera" på en tunna för trädgårdsavfall under säsong som hämtas och töms på bestämda dagar.



Hushållssopor/Grovsopor

Hushållssopor kan slängas i containern som står på parkeringen under säsongen. Vänligen respektera och hjälp till att hålla rent och snyggt kring denna container för allas trevnad. Grovsopor får var och en själv transportera bort till återvinningsstationen på Spillepengen. Angående kylskåp och spisar kontaktar du själv kommunen för bortforsling.

Bilparkering

Alla kolonister får ett P-tillstånd som ska läggas väl synligt i bilrutan för att gälla. Med detta kan du parkera både på den inre parkeringen och den yttre.

Om du parkerar på den inre parkeringen så tänk på att inte backa in av hänsyn till de kolonister som bor där. När du startar får de kanske avgaser till kaffet ☺. Ska du få gäster som ska övernatta tänk på att det finns gästkort som du kan låna mot deposition, så slipper dina gäster P-böter.

Körning i gångarna.

Gångarna är delvis hårdgjorda men är känsliga för tunga fordon/belastning under höst och vår då marken är blöt och mjuk. Detta är en av anledningarna till att körning in i gångarna är begränsad till en dag i veckan under säsong. Det är ju även så att det blir lugnare miljö på området och barn kan leka fritt i gångarna.

Nu har du fått veta lite smått och gott om att vara koloniägare i vår förening, har du frågor eller vill veta mer så kontakta gärna styrelsen.

Grattis till ett friskare och härligare liv, hoppas att din koloni kommer att ge dig mycket glädje framöver och kära minnen.

Odlingstips

Upphöjda bäddar ger en tidigare start på våren då solen värmer jorden. Använd pallkragar som är enkelt och blir ett snabbt och exakt resultat. Eller gräv upp så blir det gångar samtidigt som du kan hålla bark, eller annat på. Du kan även snickra egna om du är händig.

Låt löv och höstklippning/rensning av perenner och annat ligga kvar runt känsliga växter under vintern så skyddar du dem och de klarar vintern bättre. Rensa inte för mycket på hösten utan låt fröställningar sitta kvar så har småfåglarna lite mat på vintern.

Gödsla och odla miljövänligt/ekologiskt, använd gräsklipp och täck jorden i dina odlingar med. Detta ger näring/gödsling och gör dessutom jorden lucker när maskarna drar ner detta i jorden. Det gör även att jorden behåller fukten och förhindrar ogräset att sticka upp. Lagg på ett lager om minst 5 cm och fyll på när det sjunkit ihop.

Lycka till!