

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen
Parkdammen nr 1, Nyköping
Org nr: 769614-8183





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Parkdammen nr 1, Nyköping får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-07-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-19.

Föreningen har sitt säte i Nyköping kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Hövitsmannen 5 och Marsken 1 i Nyköpings kommun. I föreningen finns 42 lägenheter fördelade på 5 huskroppar. Byggnaderna är uppförda 2006/2007. Fastigheternas adress är Karnevalsvägen och Tre Bröders väg i Nyköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i LF Sörmland.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	11
3 rum och kök	11
4 rum och kök	11
5 rum och kök	8
6 rum och kök	1



Total tomtarea	2 390 m ²
Total bostadsarea	3 739 m ²
Årets taxeringsvärde	74 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	74 800 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningens allmänna ytor förvaltas av en samfällighet, Befallningshavarnas samfällighetsförening, där föreningen tillsammans med närliggande föreningar/fastighetsägare är medlemmar.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 34 tkr och planerat underhåll för 93 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 400 tkr.

Det planerade underhållet följer en underhållsplan som uppdateras årligen. Planen utgör ett bra underlag för föreningens tekniska och ekonomiska långsiktplanering.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målning av balkonger	2022
Stamspolning	2022
Rensning av ventilationssystem	2016
Underhåll av undercentral för varmvatten	2016
Underhåll av en hiss	2016
Fuktkontroll av fasader	2017
Brandtäckning på cyckelförråd inkl besiktning	2019
Panelbyte o målning av fasad	2020

Årets utförda underhåll

Beskrivning
Rengöring takfläktar
Taköversyn och åtgärder på tak



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gertrud Andersson	Ordförande	2024
Lena Eriksson	Sekreterare	2024
Tomas Stenkvist	Vice ordförande	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Inga Asplund	Suppleant	2024
Olof Edfast	Suppleant	2024
Per Pröjtz	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anne Åhlin	2024
Kristina Schmidt	2024

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två av styrelsens ledamöteri förening på ett sätt som styrelsen beslutar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 64 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 65 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-07-01 då den höjdes med 9 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 770 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte KabelTV-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

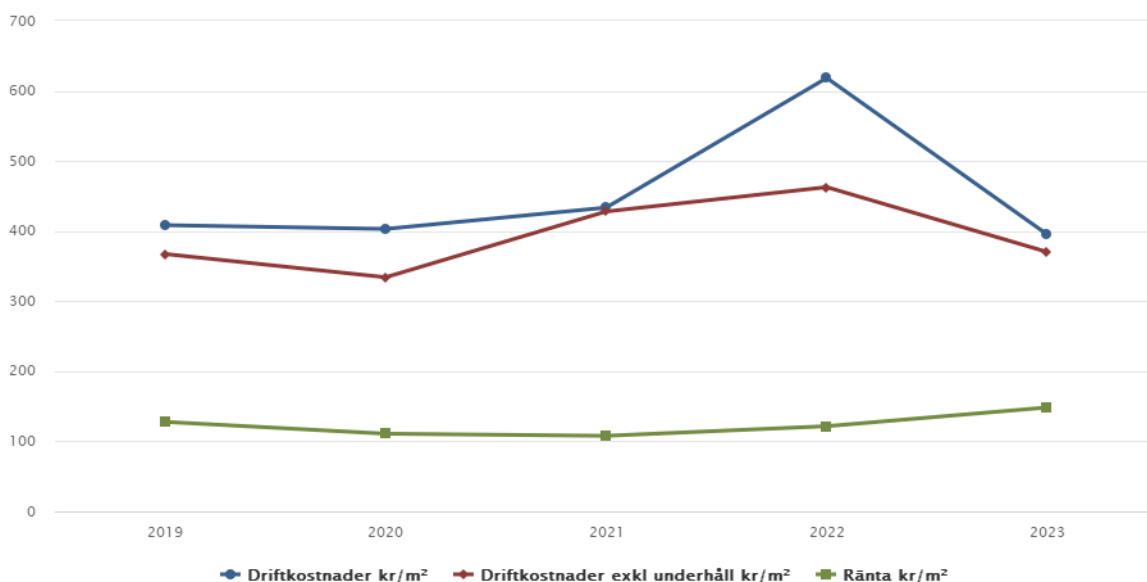
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 877 882	2 726 922	2 714 002	2 714 652	2 714 652
Resultat efter finansiella poster	190 341	-434 005	207 108	85 419	48 948
Soliditet %	69	68	68	67	67
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	91	93	99	98
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	804	764	760	760	759
Energikostnad kr/kvm	175	174	165	147	159
Sparande kr/kvm	276	240	261	292	254
Skuldsättning kr/kvm	7 398	7 600	7 792	7 968	8 144
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	7 398	7 600	7 792	7 968	8 144
Räntekänslighet %	9,2	10,0	10,3	10,5	10,7



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	61 465 000	361 057	689 055	-434 005
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		255 050	-255 050	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-434 005	434 005
Reservering underhållsfond		400 000	-400 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-93 297	93 297	
Årets resultat				190 341
Vid årets slut	61 465 000	922 809	-306 703	190 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	0
Årets resultat	190 341
Årets fondreservering enligt stadgarna	-400 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	93 297
Summa	-116 361

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 116 361**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 877 882	2 726 922
Övriga rörelseintäkter	Not 2	148 874	426 576
Summa rörelseintäkter		3 026 756	3 153 498
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 477 363	-2 312 510
Övriga externa kostnader	Not 4	-37 079	-39 409
Personalkostnader	Not 5	-45 365	-32 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-748 182	-748 182
Summa rörelsekostnader		-2 307 989	-3 132 143
Rörelseresultat		718 767	21 355
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 687	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 466	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 579	-455 362
Summa finansiella poster		-528 426	-455 360
Resultat efter finansiella poster		190 341	-434 005
Årets resultat		190 341	-434 005



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	89 064 570	89 812 752
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		89 064 570	89 812 752
Summa anläggningstillgångar		89 064 570	89 812 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 586	35 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	44 237	118 267
Summa kortfristiga fordringar		45 823	153 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 294 422	986 256
Summa kassa och bank		1 294 422	986 256
Summa omsättningstillgångar		1 340 245	1 139 860
Summa tillgångar		90 404 815	90 952 611



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	61 465 000	61 465 000	
Fond för yttre underhåll	922 809	361 057	
Summa bundet eget kapital	62 387 809	61 826 057	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-306 703	689 055	
Årets resultat	190 341	-434 005	
Summa fritt eget kapital	-116 361	255 050	
Summa eget kapital	62 271 448	62 081 107	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	18 509 939	24 735 139
Summa långfristiga skulder		18 509 939	24 735 139
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	9 150 063	3 682 451
Leverantörsskulder		13 735	2 825
Skatteskulder		8 553	6 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	451 077	445 047
Summa kortfristiga skulder		9 623 428	4 136 366
Summa eget kapital och skulder		90 404 815	90 952 611



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	190 341	-434 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	748 182	748 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	938 523	314 176
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	107 780	-31 192
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	19 451	-74 453
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 065 754	208 531
Investeringsverksamheten		
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-757 588	-717 588
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-757 588	-717 588
Årets kassaflöde	308 166	-509 057
Likvidamedel vid årets början	986 256	1 495 313
Likvidamedel vid årets slut	1 294 422	986 256
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	128 016	128 016
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	6 858	13 961
Övriga ersättningar (filter)	13 040	11 025
Övriga rörelseintäkter	960	926
Försäkringsersättningar	0	272 648
Summa övriga rörelseintäkter	148 874	426 576

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-93 297	-582 514
Reparationer	-33 981	-419 595
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-66 738	-63 798
Samfällighetsavgifter	-245 670	-233 972
Försäkringspremier	-55 454	-52 806
Kabel- och digital-TV	-128 016	-127 712
Obligatoriska besiktningar	-49 589	-31 491
Förbrukningsinventarier	-15 833	-19 370
Vatten	-161 203	-146 213
Fastighetsel	-64 656	-102 063
Uppvärmning	-427 941	-402 792
Förvaltningsarvode drift – <i>Riksbyggen och A Rengörarna</i>	-134 985	-130 183
Summa driftskostnader	-1 477 363	-2 312 510

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	0	-375
IT-kostnader	-3 289	-3 250
Arvode, yrkesrevisorer	-14 250	-14 113
Övriga förvaltningskostnader	-4 079	-1 592
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 200	-13 283
Kontorsmateriel	-7 895	-3 679
Köpta tjänster	-2 116	-1 867
Bankkostnader	-1 250	-1 250
Summa övriga externa kostnader	-37 079	-39 409



Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-17 000	-15 750
Sammanträdesarvoden	-18 900	-7 050
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 100	-2 025
Övriga personalkostnader – <i>Utbildning</i>	-1 000	0
Sociala kostnader	-6 365	-7 218
Summa personalkostnader	-45 365	-32 043

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	86 227 919	86 227 919
Mark	12 000 000	12 000 000
	98 227 919	98 227 919
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	98 227 919	98 227 919

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-8 415 167	-7 666 986
	-8 415 167	-7 666 986

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-748 182	-748 182
	-748 182	-748 182

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-9 163 349	-8 415 168
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

Byggnader	77 064 570	77 812 752
Mark	12 000 000	12 000 000

Taxeringsvärden

Bostäder	74 800 000	74 800 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

<i>varav byggnader</i>	<i>60 000 000</i>	<i>60 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>14 800 000</i>	<i>14 800 000</i>



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer	40 000	40 000
	40 000	40 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-40 000	-40 000
	-40 000	-40 000
Årets avskrivningar		
Installationer	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-40 000	-40 000
	-40 000	-40 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Installationer	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 370	0
Förutbetalda försäkringspremier	14 046	13 317
Förutbetalda driftkostnader	6 106	5 929
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 336	21 336
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 379	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	19 192
Förutbetald samfällighetsavgift	0	58 493
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 237	118 267

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	27 660 002	28 417 590
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-737 588	-354 364
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 412 475	-3 328 087
Långfristig skuld vid årets slut	18 509 939	24 735 139

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,30%	2024-06-01	8 458 825,00	46 350,00	8 412 475,00
STADSHYPOTEK	1,32%	2025-12-01	9 455 000,00	60 000,00	9 395 000,00
STADSHYPOTEK	4,47%	2026-06-01	3 328 087,00	560 406,00	2 767 681,00
STADSHYPOTEK	3,17%	2027-06-01	7 175 678,00	90 832,00	7 084 846,00
Summa			28 417 590,00	757 588,00	27 660 002,00

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 1 lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 737 588 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Beräknad löpande amortering de närmaste fem åren är 3 687 940 kr. Föreningen har inget lån som förfaller senare än fem år från bokslutsdagen.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	6 152	4 774
Upplupna räntekostnader	75 913	70 535
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	4 304	7 659
Upplupna elkostnader	6 383	13 012
Upplupna värmekostnader	61 340	59 466
Upplupna revisionsarvoden	14 500	14 000
Upplupna styrelsearvoden	37 300	30 575
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 555	7 984
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	239 630	237 042
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	451 077	445 047

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	37 535 000	37 535 000

Not Eventualförbindelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförbindelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signering

Gertrud Andersson

Lena Eriksson

Tomas Stenkvist

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Blixt Revision AB



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Bostadsrättsföreningen Parkdammen nr 1, Nyköping

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Parkdammen nr 1, Nyköping i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557509807164

Dokument

Brf Parkdammen 1 - Årsredovisning 2023-12-31
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2024-02-01 13:15:16 CET (+0100) av Malin Lind (ML)
Färdigställt 2024-02-01 15:16:06 CET (+0100)

Initierare

Malin Lind (ML)
Riksbyggen
malin.lind@riksbyggen.se

Signerare

Lena Eriksson (LE)
Personnummer 194805288562
lena0528@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Margareta Eriksson"
Signerade 2024-02-01 14:00:05 CET (+0100)

Gertrud Andersson (GA)
Personnummer 194901291643
alslingan@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gertrud Elisabet Andersson"
Signerade 2024-02-01 14:05:08 CET (+0100)

Tomas Stenkvist (TS)
Personnummer 196703296670
tomas.gustafsson5@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS GUSTAFSSON STENKVIST"
Signerade 2024-02-01 14:09:20 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
Personnummer 197611042008
maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2024-02-01 15:16:06 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557509807164

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

