

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

25 .5.1971

IIIG1-102-70

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark
Överlantmätaren
Dt lantm i
Hässleholms dt
Byggn nbn i
Bjärnums kommun
2 ex
Akten

Kommunfullmäktige i Bjärnums kommun
280 20 BJÄRNUM

Bjärnums Byggnadsnämnd

Diariar 85/71

Inkom den 14/5 1971

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 oktober 1970 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Gästgivaren och Bokbindaren i Bjärnums stationssamhälle och kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR G Bergenudd i augusti 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Andersson

R-M.P

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för

KV GÄSTGIVAREN OCH BOKBINDAREN

BJÄRNUMS STATIONSSAMHÄLLE

Bjärnums kommun, Kristianstads län

upprättat i augusti 1970

16.

61-102-70

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i södra delen av Bjärnums samhälle på ömse sidor av länsväg 117, Södra vägen.

Planområdet omfattar del av kvarteren Bokbindaren och Gästgivaren.

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 juli 1965.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDE

Planområdet är beläget i södra delen av samhället och marken i östra delen är starkt kuperad.

Planområdet utgöres av gammal åker- och hagmark.

Kv. Bokbindaren har i gällande stadsplan redovisats för bostadsändamål samt bostads- och småindustriändamål. Detta överensstämmer i stort med befintlig bebyggelse.

I norra delen av kvarteret ligger AB Bjärnum Papper. Planändringen i detta kvarter är föranledd av utbyggnad av denna småindustri.

Kv. Gästgivaren är till större delen bebyggd med bostadshus. I gällande plan redovisas södra delen av kvarteret för allmänt ändamål avsett för det f.d. ålderdomshemmet. Numera användes denna byggnad för bostadsändamål och bör ansluta till byggnadsrätten för övriga delen av kvarteret.

En befintlig transformatorbyggnad inom kvarteret vid korsningen av Platos väg - Bygatan bör redovisas inom område för specialändamål.

De inom gällande stadsplan redovisade vägarna är helt utbyggda eller under utbyggnad.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

För att möjliggöra en utbyggnad av AB Bjärnums Papper byggnadsbestånd föreslås en mindre ändring av byggnadsrätten inom befintliga kvartersgränser.

För södra delen av kv. Bokbindaren föreslås ändring av användningsätt från allmänt ändamål till bostadsändamål och specialområde för transformatorstation.

Hässleholm i augusti 1970

G. Bergenudd

G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 28.10.1970 §61

Gunnar Engkvist

Gunnar Engkvist

Kommunalfullmäktiges ordf.

Nr IIIIG1-102-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 maj 1971.
På tjänstens vägnar:

M. Sjöborg

M. Sjöborg

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV GÅSTGIVAREN OCH BOKBINDAREN

61-102-70

BJÄRNUMS STATIONSSAMHÄLLE
Bjärnums kommun, Kristianstads län
upprättat i augusti 1970

Nr IIIG1-102-70. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 25 maj 1971.

På tjänstens vägnar:

K. Sjöberg
K. Sjöberg

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom 2

Specialområde

Med Bs betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2

På tomt, som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad samt erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5. VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom 3 Å med Ö betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. För särskilt fall må dock inom med Bj betecknat område kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Dock må för särskilt fall kunna medgivas att huvudbyggnad på med Ö betecknat område får inrymma två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8. STÄNGSELPLIKT

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gatan.

Dock må grind, så anordnad att den endast kan passeras av gående, kunna anordnas vid med ring kring punkt markerat ställe.

Hässleholm i augusti 1970

G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 28.10.1970 §61

Gunnar Engkvist
Gunnar Engkvist
kommunalfullmäktiges ordf.