

Styrelsen för HSB Brf Södermanland i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1938 på fastigheten Södermanland 6 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Dalaplan 2A och Dalaplan 2B.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Malmö.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m ²
2	18	978
Lokaler, bostadsrätt	1	315

Lägenheternas medelyta är 54 kvm.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25.
Närvarande var 9 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Hjalmar Ekström
Vice ordförande	Jonathan Nyström
Sekreterare	Johanna Andersson
Studieorganisatör	Hjalmar Ekström
Utsedd av HSB	Suzanne Haeger

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöter Johanna Andersson. Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare tre i förening

Hjalmar Ekström, Jonathan Nyström och Johanna Andersson

Revisorer

Henric Lellky samt revisor från Ernst & Young AB utsedd av HSB Riksförbund.

[Handwritten signature]
ON
2A 1B

Valberedning

Henrik Persson

Representanter i HSB Malmö fullmäktige

Hjalmar Ekström och Johanna Andersson

Vicevärd

Har vid behov anlåtats externt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Gemensamma trädgårdsdagar vår och höst, vilket styrelsen kommer kalla till två per år i ambition att hålla nere kostnader.
- Ingen avgiftshöjning.
- Installation av gemensamt bredband.
- Nytt avtal om takskylt på vår fastighet har skapats med Lidl vilket ger oss ökad intäkt .
- Ny källardörr i trapp B är installerad.
- Nya glas i portarna på innergården är monterade.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2020-08-25.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen inte för några större renoveringar eller åtgärder.

De planerade kommande underhållsåtgärderna är bedömda att finansieras med lån.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 759 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2020/2021 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 0 % och styrelsen beslöt att inte höja årsavgifterna fr o m 2021-01-01.

Styrelsen anser att avgifterna vid behov ska höjas lite varje år för att undvika stora höjningar enskilda år.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 4 672 278 kr. Under året har föreningen amorterat 64 990 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 72 år.

Styrelsens intention är att amortera ner skulderna för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhållsbehov med nya lån. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Medlemsinformation

Under året har 0 lägenhetsöverlåtelse skett. Vid årets utgång hade föreningen 25 medlemmar (25 föregående år).

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Malmö innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Handwritten notes:
JN
UADA
ME

Nedan framgår föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 157	1 152	1 119	1 063	1 055
Rörelsens kostnader	-747	-749	-868	-920	-898
Finansiella poster, netto	-41	-46	-44	-55	-69
Årets resultat	369	357	207	89	88
Likvida medel & fin placeringar	1 129	675	333	531	371
Skulder till kreditinstitut	4 672	4 737	4 810	4 882	4 954
Fond för yttre underhåll	519	427	318	144	123
Balansomslutning	5 318	5 001	4 767	4 638	4 609
Fastigheternas taxeringsvärde	16 623	16 623	14 239	14 239	14 239
Soliditet (%)	8	1	neg	neg	neg
Räntekostnad kr/kvm	33	36	34	43	54
Låneskuld kr/kvm	3 613	3 664	3 720	3 775	3 831
Avgift kr/kvm	759	759	751	716	712

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 850	0	426 512	-780 195	356 715	28 882
Avsättning år 2020 yttre fond			92 000	-92 000		0
Disposition av föregående års resultat:				356 715	-356 715	0
Årets resultat					369 498	369 498
Belopp vid årets utgång	25 850	0	518 512	-515 480	369 498	398 380

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-515 480
årets vinst	369 498
	-145 982
behandlas så att i ny räkning överföres	-145 982
	-145 982

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials:
 ✓ *[Signature]*
 ✓ JN WE
 ✓ JA

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Omsättning	2	1 087 344	1 087 344
Övriga intäkter	3	69 759	64 458
		1 157 103	1 151 802
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-57 735	-56 679
Fastighetsavgift/skatt		-57 952	-57 016
Driftskostnader	5	-343 254	-348 043
Övriga kostnader	6	-67 203	-81 811
Personalkostnader	7	-74 974	-60 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 685	-145 688
		-746 803	-749 481
Rörelseresultat		410 300	402 321
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 312	667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 114	-46 273
		-40 802	-45 606
Årets resultat		369 498	356 715

Handwritten notes:
✓ JIV WFF
SOT JA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	4 103 204	4 248 889
		4 103 204	4 248 889
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	9	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		4 103 704	4 249 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		45 060	45 000
Avräkningskonto HSB Malmö		1 129 391	674 909
Övriga fordringar	10	3 543	3 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	36 330	28 466
		1 214 324	751 923
Summa omsättningstillgångar		1 214 324	751 923
SUMMA TILLGÅNGAR		5 318 028	5 001 312

8
JK
ME
SH JA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 850	25 850
Fond för yttre underhåll	12	518 512	426 512
		544 362	452 362
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-515 480	-780 195
Årets resultat		369 498	356 715
		-145 982	-423 480
Summa eget kapital		398 380	28 882
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14, 15	1 318 000	0
Summa långfristiga skulder		1 318 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14, 15	3 354 278	4 737 268
Leverantörsskulder		19 634	30 219
Aktuella skatteskulder		15 516	9 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	212 220	195 491
Summa kortfristiga skulder		3 601 648	4 972 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 318 028	5 001 312

M. H.
d.v. N.E.
DA SA

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		369 498	356 715
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		145 685	145 688
Betald skatt		0	13 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		515 183	515 867
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 919	-42 278
Förändring av kortfristiga skulder		12 208	-59 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten		519 472	413 743
Finansieringsverksamheten			
Upptagna/amortering av lån		-64 990	-72 240
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-64 990	-72 240
Årets kassaflöde		454 482	341 503
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		674 909	333 405
Likvida medel vid årets slut		1 129 391	674 908

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters "X", "DU", and "JA".

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Valuta

All redovisning sker i svensk valuta SEK

Byggnader

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 54 år. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenternas uppgår genomsnittligt till 1,93 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av föreningens likvida medel under räkenskapsåret. (Denna har upprättats enligt indirekta metoden)

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Inkomster

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till och ianspråkstagande av yttre fond enligt styrelsens beslut gällande 2020.

Handwritten notes and initials in the bottom right corner, including a signature and the text "ST JA".

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	742 428	742 428
Hysesintäkter	344 916	344 916
	1 087 344	1 087 344

Not 3 Övriga intäkter

	2020	2019
Övriga intäkter	69 759	64 458
	69 759	64 458

Not 4 Reparationer

	2020	2019
Löpande underhåll	2 991	11 031
Material i löpande underhåll	15 723	35 264
Löpande underhåll av bostäder	0	906
Löpande underhåll av gemensamma utrymmen	27 954	0
Löpande underhåll tvättutrustning		3 354
Löpande underhåll Va/sanitet	2 794	0
Löpande underhåll värme	0	6 125
Löpande underhåll tele/TV/passagesystem	4 031	0
Löpande underhåll av markytor	2 487	0
Skadegörelse	1 755	0
	57 735	56 680

Not 5 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel och lokalvård	32 346	43 033
El	34 401	34 830
Uppvärmning	153 953	161 864
Vatten	47 195	44 998
Sophämtning	29 133	26 137
Övriga avgifter	46 226	37 181
	343 254	348 043

Handwritten signature and initials:
NE 2A
JW 5/11

Not 6 Övriga kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvoden	40 618	43 423
Revisionsarvoden	7 625	6 900
Energideklaration	0	11 875
Övriga kostnader	18 960	19 613
	67 203	81 811

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	54 075	48 300
Ersättningar till övriga förtroendevalda	0	-2 460
Löner och ersättningar	2 970	0
	57 045	45 840
Sociala kostnader		
Sociala kostnader	17 929	14 404
	17 929	14 404
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	74 974	60 244

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 538 050	7 538 050
Årets investeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 538 050	7 538 050
Ingående avskrivningar	-3 320 461	-3 174 773
Årets avskrivningar	-145 685	-145 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 466 146	-3 320 461
Mark	31 300	31 300
Utgående värde mark	31 300	31 300
Bokfört värde byggnader och mark	4 103 204	4 248 889
Taxeringsvärden byggnader	9 500 000	9 500 000
Taxeringsvärden mark	7 123 000	7 123 000
	16 623 000	16 623 000

84
11/12
2A
WE

Not 9 Andelar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde
HSB Malmö	500	500
	500	500

Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	3 543	3 548
	3 543	3 548

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 330	28 466
	36 330	28 466

Not 12 Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	426 513	317 513
Avsättning	92 000	109 000
Ianspråktagande		0
	518 513	426 513

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Ställda säkerheter	5 223 000	5 223 000
	5 223 000	5 223 000

Not 14 Skulder till kreditinstitut

3 354 278 kr av föreningens fastighetslån har formellt en löptid på mindre än 12 månader och redovisas därför som kortfristiga. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Faktiska armoreringen under året för den totala skulden är 64 990 kr. Om fem år beräknas skulden vara 4 383 578 kr.

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Beräknad skuld som förfaller inom 1 år.	3 354 278	4 737 268
Beräknad skuld som förfaller inom 2-5 år	1 318 000	0
	4 672 278	4 737 268

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including "UW", "JA", and "NE".

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för omsättning	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB Bolån	0,52	2021-02-28	400 000	400 000
SEB Bolån	0,63	2021-12-28	1 320 000	1 350 000
SEB Bolån	0,89	2023-06-28	1 318 000	1 325 250
SEB Bolån	0,88	2021-09-28	1 634 278	1 662 018
			4 672 278	4 737 268

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader-lån	1 588	1 438
Förutbetalda hyror och avgifter	105 993	96 917
Övriga upplupna kostnader	104 639	97 135
	212 220	195 490

Malmö den

21 05 30

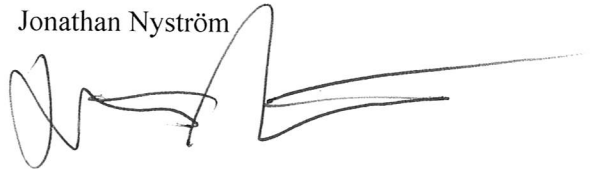
Hjalmar Ekström
Ordförande



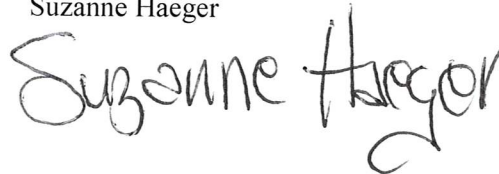
Johanna Andersson



Jonathan Nyström




Suzanne Haeger



Vår revisionsberättelse har lämnats 8 juni 2021



Henric Lellky
Revisor



Ingrid Sollerhed Fahlén
Auktoriserad revisor
EY AB

SH
DA
HE

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB BRF Södermanland i Malmö, 746000-5940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB BRF Södermanland i Malmö för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat samt kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "H.S.", "SIT JA", and "UB".

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HSB BRF Södermanland i Malmö år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 8 juni 2021

Ernst & Young AB

Ingrid Sollerhed Fahlén
Auktoriserad revisor

Henrik Lellky
Förtroendevald revisor

ME
JA
JA