

Bostadsrättsföreningen Uller 2

Org.nr: 769631-7317

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Uller 2, organisationsnummer 769631-7317, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Malmö

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2016

Ekonomisk plan registrerades år 2016

Föreningens stadgar registrerades år 2017

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Sophia Sandberg Råhländer
Ledamot	Per Nilsson
Ledamot	Paulina Helmer
Suppleant	Lars Allard
Suppleant	Joachim Pileborg

Revisor

Extern	Boel Hansson Grant Thornton
Intern	Daniel Löfgren

Valberedning

Valberedningen har bestått av Leif Latin och Martina Brunasso

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

allabrf.se

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Uller 2

På fastigheten finns en byggnad med 51 lägenheter, alla upplåtna med bostadsrätt, samt 1 lokal.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2017

Totalyta (m²):

3 178

Medlemsinformation

78 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 9 bostadsrätter har överlåtits.

75 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 247	2 162	2 233	2 206
Resultat efter finansiella poster, tkr	-314	-245	-467	-325
Soliditet, %	73	73	73	73

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 270 000		192 800		-6 124 258	-244 881	97 093 661
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			88 000		-88 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll							
Balanseras i ny räkning					-244 881	244 881	0
Årets resultat						-314 102	-314 102
Belopp vid årets utgång	103 270 000	0	280 800	0	-6 457 139	-314 102	96 779 559

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 457 139
Årets resultat	-314 102
Totalt	-6 771 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	101 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-76 216
Balanseras i ny räkning	-6 796 025
Totalt	-6 771 241

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning	2	2 246 930	2 161 539
Övriga rörelseintäkter		3 695	-55
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 250 625	2 161 484
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 073 223	-940 071
Administration och förvaltning	4	-113 850	-116 578
Personalkostnader	5	-31 737	9 786
Avskrivningar		-1 039 292	-1 040 082
Summa Rörelsekostnader		-2 258 102	-2 086 945
RÖRELSERESULTAT		-7 477	74 539
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 591	2 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 216	-322 382
Summa Finansiella poster		-306 625	-319 420
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-314 102	-244 881
RESULTAT FÖRE SKATT		-314 102	-244 881
ÅRETS RESULTAT		-314 102	-244 881

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	128 882 771	129 922 063
Summa materiella anläggningstillgångar		128 882 771	129 922 063
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		128 882 771	129 922 063
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		386 890	479 589
Övriga fordringar		5 635	25 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 523	76 342
Summa kortfristiga fordringar		444 048	581 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 543 431	2 107 759
Summa kassa och bank		2 543 431	2 107 759
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 987 478	2 689 122
SUMMA TILLGÅNGAR		131 870 250	132 611 185

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		103 270 000	103 270 000
Fond för yttre underhåll		280 800	192 800
Summa bundet eget kapital		103 550 800	103 462 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 457 139	-6 124 258
Årets resultat		-314 102	-244 881
Summa fritt eget kapital		-6 771 241	-6 369 139
SUMMA EGET KAPITAL		96 779 559	97 093 661
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	22 950 000	22 890 000
Summa långfristiga skulder		22 950 000	22 890 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	11 430 000	11 850 000
Leverantörsskulder		109 147	82 087
Övriga skulder		38 547	39 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		562 997	656 284
Summa kortfristiga skulder		12 140 691	12 627 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 870 250	132 611 185

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Vissa poster i balans- och resultaträkningen är inte direkt jämförbara med föregående år p.g.a. ändrad kontoplan och bokföringssystem från och med 2021-01-01.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter		
Bostäder	2 002 486	1 961 780
Hysesintäkter		
Lokaler	60 000	45 000
Bredband	61 200	61 200
	121 200	106 200
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 864	7 899
Debiterade elkostnader	112 380	85 659
	123 244	93 558
Totalt nettoomsättning	2 246 930	2 161 538

Not 3. Operativ drift och underhåll	2022	2021
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	497 503	447 924
Vatten och avlopp	142 429	118 979
Sophämtning	51 433	51 754
	691 365	618 657
Funktionell anläggningsservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	18 750
Hiss	0	26 179
Brandskydd	5 225	0
	5 225	44 929
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel och städ	18 215	0
Fastighetsskötsel	16 685	101 858
Fastighetsstäd	121 156	28 156
Trädgårdsskötsel	0	10 213
Övriga köpta tjänster	34 468	0
	190 524	140 227
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	63 615	64 176
Övriga driftkostnader		
Försäkring	45 902	44 228
Reparationer		
Reparationer	76 592	27 854
Totalt operativ drift och underhåll	1 073 223	940 071
Not 4. Administration och förvaltning	2022	2021
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	53 818	45 588
Extra ekonomisk förvaltning	16 092	23 569
	69 910	69 157
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	6 359	6 846
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	0	2 324
Konsultarvode	3 750	3 750
Bankkostnader	6 126	2 765
Övriga kostnader	27 705	31 736
	37 581	40 575
Totalt administration och förvaltning	113 850	116 578

Not 5. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsen		
Styrelsearvode	24 150	-7 207
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	7 587	-2 579
Totalt personalkostnader	31 737	-9 786

Årets personalkostnader är negativa i anledning av tidigare för högt redovisat upplupna kostnader. 2021 utbetalades 20 039 kronor i styrelsearvoden.

Not 6. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
Summa:	36 000 000	36 000 000

Not 7. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	134 158 222	0
Anskaffningsvärde byggnad	0	104 008 222
Anskaffningsvärde mark	0	30 150 000
Utgående anskaffningsvärden	134 158 222	134 158 222
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 236 159	- 3 196 077
Årets avskrivningar	- 1 039 292	- 1 040 082
Utgående avskrivningar	-5 275 451	-4 236 159
Utgående redovisat värde	128 882 771	129 922 063
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	74 000 000	57 000 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	31 000 000
	101 000 000	88 000 000

Not 8. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Danske bank		0,45 %	11 490 000	11 610 000
Swedbank	2023-02-24	1,83 %	11 430 000	11 550 000
Swedbank	2024-02-23	0,47 %	11 460 000	11 580 000
Summa skulder till kreditinstitut			34 380 000	34 740 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-11 430 000	-11 850 000
			22 950 000	22 890 000

Underskrifter

Underskrivet den dag som framgår av digital underskrift

Sophia Sandberg Råhlander

Per Nilsson

Paulina Helmer

Vår revisionsberättelse har lämnat den dag som framgår av digital underskrift

Grant Thornton

Boel Hansson
Auktoriserad Revisor

Daniel Löfgren
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2023 22:19

SENT BY OWNER:

Maria Hau · 30.06.2023 21:50

DOCUMENT ID:

BkepWf22d2

ENVELOPE ID:

rkpZf3203-BkepWf22d2

DOCUMENT NAME:

Uller 2 ÅR 2022.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PAULINA HELMER paulina.e.helmer@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 21:53 30.06.2023 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/09/11) IP: 83.249.99.106
2. SOPHIA SANDBERG RÅHLANDER sophia.rahlander@live.se	Signed Authenticated	30.06.2023 21:53 30.06.2023 21:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/28) IP: 104.28.45.55
3. PER NILSSON per.nilsson@sveapall.se	Signed Authenticated	30.06.2023 21:57 30.06.2023 21:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/04) IP: 83.249.98.80
4. Daniel Lövgren daniel.rh.lovgren@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 22:13 30.06.2023 22:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/04) IP: 94.191.152.209
5. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 22:19 30.06.2023 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard




PAdES
sealed




Rapport från bokslutsrevision 2022

Till styrelsen i bostadsrättsföreningen Uller 2.

Nedan är vår sammanställning av väsentliga iakttagelser från årets bokslutsrevision. Inriktningen och omfattningen på vår revision baseras på en riskbedömning om inom vilka områden det är störst risk för att fel i redovisningen uppstår. Det innebär att vår granskning inte omfattar samtliga typer av transaktioner och redovisningsrutiner.

Kontakta mig gärna om det är något som ni önskar mer detaljer kring eller vill diskutera.

Identifierad risk	Revisionsåtgärder	Slutsats och rekommendation	Status
Föreningens utveckling och eget kapital	Vi har granskat föreningens ekonomiska ställning.	Vi har noterat att föreningen uppvisar ett resultat om -314 102kr för räkenskapsåret 2022 och att den ansamlade förlusten därmed är -6 771 241kr. I föreningens ekonomiska plan anges det att föreningens kostnader, i enlighet med stadgarna, skall täckas av årsavgifterna, i detta omfattas även avskrivningar. Vi rekommenderar att styrelsen i sin budgetering beaktar föreningens samtliga kostnader, inte enbart kassapåverkande sådana. Detta i syfte att kunna agera för att återställa och stärka det fria egna kapitalet.	

-  Betydande avvikelse
-  Avvikelse
-  Ingen notering

Malmö, enligt den elektroniska signeringen

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2023 22:18

SENT BY OWNER:

Maria Hau · 30.06.2023 21:54

DOCUMENT ID:

HkgHk7h30h

ENVELOPE ID:


HkHymhh02-HkgHk7h30h

DOCUMENT NAME:

PM Brf Uller 2.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	 Signed Authenticated	30.06.2023 22:18 30.06.2023 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Uller 2

Org.nr. 769631 - 7317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Uller 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Uller 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Uller 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Uller 2 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisning har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till oss senare än sex veckor före ordinarie föreningsstämma.



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2023 22:19

SENT BY OWNER:

Maria Hau · 30.06.2023 21:54

DOCUMENT ID:

rylBZ733un

ENVELOPE ID:

BySZX3302-rylBZ733un

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Uller 2 2022-01-01–2022-12-31.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 22:19 30.06.2023 22:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed