

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Emir Selimi Blåsarevägen 38, 61157 NYKÖPING  
Sofia Selimi Blåsarevägen 38, 61157 NYKÖPING

**Objekt** Bostadsrätten med adress Blåsarevägen 38, 611 57 NYKÖPING, i föreningen Brf Bönsta Allé 2, 769635-7107

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019 1 b. Vad är lägenhetens yta? 154m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
6000 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja. Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Ja
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Ny golv på botten våning
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej Diskmaskinen som följer med gick sönder  
Caratm tog sult. Vi köpte en ny diskmaskin.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej se protokollet

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3st

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 18 januari 2024

Ort och datum



Emir Selimi



Sofia Selimi