

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gasklockan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-08-26 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jesper Forsberg	Ordförande
Anders Iwonatu Becker	Ledamot
Oscar Johansson	Ledamot
Eva Susanne Käck	Ledamot
Daniel Sennfält	Ledamot

Johan Magnus Jönsson	Suppleant
Jonathan Schurmann	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Malmqvist	Ordinarie Extern	Ernst & Young
-----------------	------------------	---------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gasklockan 4	1929	Malmö

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2026.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

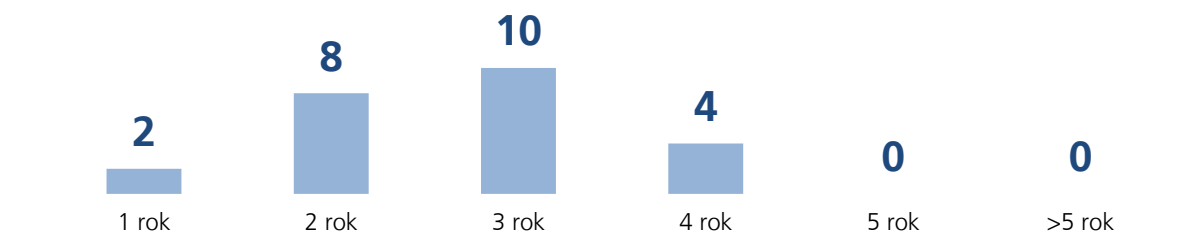
Värdeåret är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 465 m², varav 1 919 m² utgör boyta och 546 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Stiftelsen Skåne Stadsmission	540 m ²	17-4-1 - 23-3-31

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023-01-03.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av tak och målning av fönster	2021	
Ny 1:a byggd	2019	
Avloppstammar	2018	
Ny toilett i hyreslokal	2017	
Ventilation	2015	OVK-Besiktning
Renovering av hyreslokal	2015	
Renovering av grind	2015	
Relining	2014	
Fönster målning	2012	
Takplåtar reparation, målning	2011	
Balkonger	2011	
Värmeanläggning	2010	
Fasad	2005	
Gård	2005	
Planerat underhåll	År	
Källardränning		
Frånluft, byte av fläkt	2023	
Trädäck, renovering	2024	
Trapphus, ytskikt	2025	
Fasad	2026	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum

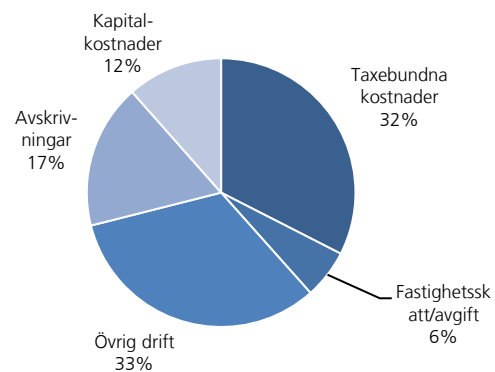
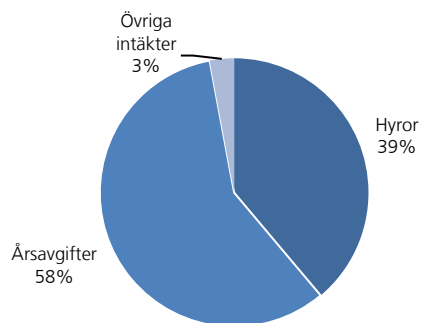
Föreningens ekonomi

Det obligatoriska tillägget för bredband har sänkts från 207 kr till 150 kr per månad.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 441 105	4 185 115
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 137 312	2 087 143
Finansiella intäkter	5 860	975
Ökning av kortfristiga skulder	135 935	0
	2 279 107	2 088 118
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 286 520	3 555 767
Finansiella kostnader	206 388	182 696
Ökning av kortfristiga fordringar	45 158	46 773
Minskning av långfristiga skulder	7 500	30 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	16 892
	1 545 566	3 832 128
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 174 647	2 441 105
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	733 542	-1 744 011

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Överlåtelse under året: 2 st
Nyupplåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	648	635	630	610
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 521	1 487	1 461	1 434
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 639	6 643	6 658	6 670
Elkostnad/m ² totalyta	44	29	31	36
Värmekostnad/m ² totalyta	143	114	110	122
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	25	24	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	84	74	99	92
Soliditet (%)	56	56	59	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	337	-1 964	232	95
Nettoomsättning (tkr)	2 137	2 087	2 065	2 013

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 919 m² bostäder och 546 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 637 112	0	0	13 637 112
Upplåtelseavgifter	2 801 215	0	0	2 801 215
Fond för yttre underhåll	3 991 335	589 000	-2 295 728	5 698 063
S:a bundet eget kapital	20 429 662	589 000	-2 295 728	22 136 390
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 525 597	-589 000	332 043	-3 268 640
Årets resultat	336 925	336 925	1 963 685	-1 963 685
S:a fritt eget kapital	-3 188 672	-252 075	2 295 728	-5 232 325
S:a eget kapital	17 240 990	336 925	0	16 904 065

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	336 925
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 936 596
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-589 000
summa balanserat resultat	-3 188 671

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 188 671
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 136 712	2 086 543
Övriga rörelseintäkter	Not 3	600	600
Summa rörelseintäkter		2 137 312	2 087 143
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 083 703	-3 388 750
Övriga externa kostnader	Not 5	-141 462	-104 461
Personalkostnader	Not 6	-61 355	-62 556
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-313 339	-313 339
Summa rörelsekostnader		-1 599 859	-3 869 106
RÖRELSERESULTAT		537 453	-1 781 963
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 860	975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 388	-182 696
Summa finansiella poster		-200 527	-181 722
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		336 925	-1 963 685
ÅRETS RESULTAT		336 925	-1 963 685

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	26 838 318	27 151 657
Summa materiella anläggningstillgångar	26 838 318	27 151 657
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	26 838 318	27 151 657
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	13 329	9 732
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 062 508	2 286 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	107 264	107 264
Summa kortfristiga fordringar	3 183 101	2 403 816
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	518 791	519 376
Summa kassa och bank	518 791	519 376
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 701 892	2 923 192
SUMMA TILLGÅNGAR	30 540 210	30 074 849

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 438 327	16 438 327
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 991 335	5 698 063
Summa bundet eget kapital		20 429 662	22 136 390
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 525 597	-3 268 640
Årets resultat		336 925	-1 963 685
Summa fritt eget kapital		-3 188 672	-5 232 325
SUMMA EGET KAPITAL		17 240 990	16 904 065
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 800 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	3 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	8 940 000	8 947 500
Leverantörsskulder		186 434	48 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	372 785	374 965
Summa kortfristiga skulder		9 499 219	9 370 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 540 210	30 074 849

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättring	90 år	90 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 244 128	1 217 876
Hyror lokaler	830 636	812 168
Bredbandsintäkter	57 132	57 132
Hyresrabatt	0	-648
Överlåtelse/pantsättning	4 830	0
Öresutjämning	-13	15
	2 136 712	2 086 543

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	600	600
	600	600

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	6 750	26 452
	Fastighetsskötsel beställning	4 298	5 889
	Snöröjning/sandning	12 439	38 736
	Städning entreprenad	10 800	42 312
	OVK Obl. Ventilationskontroll	4 256	33 426
	Hissbesiktning	1 825	0
	Myndighetstillsyn	0	8 465
	Gemensamma utrymmen	0	276
	Sophantering	4 799	2 213
	Serviceavtal	17 682	16 248
	Förbrukningsmateriel	913	6 509
		63 762	180 526
	Reparationer		
	Entré/trapphus	9 621	0
	Lås	0	2 213
	VVS	0	9 613
	Ventilation	0	10 146
	Elinstallationer	2 303	0
	Fönster	0	3 332
		11 924	25 304
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	0	2 295 728
		0	2 295 728
	Taxebundna kostnader		
	El	109 348	71 740
	Värme	353 211	280 210
	Vatten	59 637	61 885
	Sophämtning/renhållning	61 480	52 889
		583 676	466 724
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 736	25 150
	Tomträttsavgäld	214 528	214 528
	Bredband	77 801	81 943
		319 065	321 621
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	105 276	98 847
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 083 703	3 388 750
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 629	3 751
	Tele- och datakommunikation	1 991	1 391
	Inkassering avgift/hyra	675	0
	Revisionsarvode extern revisor	32 500	0
	Föreningskostnader	450	450
	Förvaltningsarvode	94 624	47 748
	Administration	8 593	2 354
	Konsultarvode	0	48 767
		141 462	104 461

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	47 600
	Sociala kostnader	13 055	14 956
		61 355	62 556
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	300 560	300 560
	Förbättringar	12 780	12 780
		313 339	313 339
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	31 206 134	31 206 134
	Utgående anskaffningsvärde	31 206 134	31 206 134
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 054 477	-3 741 137
	Årets avskrivningar enligt plan	-313 339	-313 339
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 367 816	-4 054 477
	Planenligt restvärde vid årets slut	26 838 318	27 151 657
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 209 000	21 315 000
	Taxeringsvärde mark	15 273 000	14 014 000
		42 482 000	35 329 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	35 600 000	28 800 000
	Lokaler	6 882 000	6 529 000
		42 482 000	35 329 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	378 553	330 563
	Skattefordran	28 099	34 528
	Klientmedel hos SBC	1 601 128	871 344
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 385
		3 062 508	2 286 820

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Tomträttsavgäld	107 264	107 264
		107 264	107 264

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	5 698 063	4 870 063
	Reservering enligt stadgar	589 000	828 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 295 728	0
	Vid årets slut	3 991 335	5 698 063

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	3,750 %	4 000 000	4 000 000	2023-03-28
	Handelsbanken	1,110 %	3 800 000	3 800 000	2025-03-01
	Handelsbanken	2,940 %	2 000 000	2 000 000	2023-03-01
	Handelsbanken	3,160 %	2 940 000	2 947 500	2023-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		12 740 000	12 747 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 940 000	-8 947 500	
			3 800 000	3 800 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 740 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 781 000	18 781 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	118 700	140 400
	Sociala avgifter	37 296	44 114
	Ränta	40 606	5 919
	Avgifter och hyror	176 183	184 532
		372 785	374 965

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Jesper Forsberg
Ordförande

Anders Iwonatu Becker
Ledamot

Oscar Johansson
Ledamot

Eva Susanne Käck
Ledamot

Daniel Sennfält
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6291-2023-03-01.pdf

Unikt dokument-id:

5616bb33-e39e-4561-83fa-5743ca57f88e

Dokumentets fingeravtryck:

ee67ab28568c78f39a8def9267bc2933cee613d27dd5dba45950b58c93102fca9aa7807e4cebaeebfc790
c8d683bb44445f69bcbadf62524438ff05282bd3262

Undertecknare

 <p>Eva Susanne Käck Gasklockan (6291)</p> <p>E-post: eva.kack@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.216.156.140 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Susanne Käck (19610307****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-03 19:18:54 UTC</p> 
 <p>Jesper Forsberg Gasklockan (6291)</p> <p>E-post: jesper.forsberg@gmail.com Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 89.253.127.131 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JESPER FORSBERG (19870215****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-04 19:56:11 UTC</p> 
 <p>Oscar Johansson Gasklockan (6291)</p> <p>E-post: oscarjohansson91@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 89.253.127.147 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Stefan Oscar Johansson (19910119****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-12 08:22:49 UTC</p> 
 <p>Daniel Sennfält Gasklockan (6291)</p> <p>E-post: sennfalt@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 144.57.136.224 IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIEL SENNFÄLT (19691129****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-12 08:43:32 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Anders Iwonatu Becker

Gasklockan (6291)

E-post: beckeranders0@gmail.com

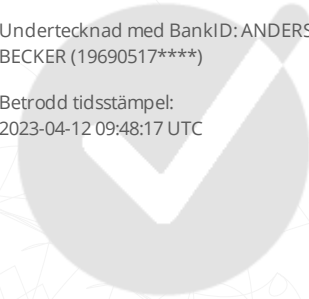
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung
SM-A137F (smartphone)

IP nummer: 83.185.43.173

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANDERS
BECKER (19690517****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 09:48:17 UTC



Johan Malmqvist

Gasklockan (6291)

E-post: johan.malmqvist@se.ey.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.188.127

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
MALMQVIST (19880309****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-12 20:00:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-12 20:00:24 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-12 20:00:24 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.127 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 20:00:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.188.127 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 19:59:41 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.33.178 - IP Plats: Norrköping, Östergötland County, Sweden

2023-04-12 09:48:19 UTC

Dokumentet skickades till Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-04-12 09:48:17 UTC

Dokumentet signerades av Anders Iwonatu Becker (beckeranders0@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A137F (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 09:48:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Iwonatu Becker (beckeranders0@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A137F (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 09:47:38 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Iwonatu Becker (beckeranders0@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A137F (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 08:43:32 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Sennfält (sennfalt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 144.57.136.224 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

2023-04-12 08:43:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Sennfält (sennfalt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 144.57.136.224 - IP Plats: Aby, Östergötland County, Sweden

2023-04-12 08:22:49 UTC

Dokumentet signerades av Oscar Johansson (oscarjohansson91@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 89.253.127.147 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-12 08:22:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Johansson (oscarjohansson91@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 89.253.127.147 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-12 08:21:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Oscar Johansson (oscarjohansson91@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 89.253.127.147 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden



2023-04-12 08:19:57 UTC Dokumentet öppnades av Oscar Johansson (oscarjohansson91@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 89.253.127.147 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-04 19:56:11 UTC Dokumentet signerades av Jesper Forsberg (jesper.forsberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 89.253.127.131 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-04 19:56:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jesper Forsberg
(jesper.forsberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 89.253.127.131 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-04 19:55:17 UTC Dokumentet öppnades av Jesper Forsberg (jesper.forsberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 89.253.127.131 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-03 19:18:54 UTC Dokumentet signerades av Eva Susanne Käck (eva.kack@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.140 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 19:18:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Susanne Käck
(eva.kack@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.140 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 19:14:00 UTC Dokumentet öppnades av Eva Susanne Käck (eva.kack@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.140 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-29 13:14:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Daniel Sennfält (sennfalt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.108.144 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-29 13:01:32 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Sennfält (sennfalt@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.108.144 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-29 12:36:14 UTC Dokumentet skickades till Anders Iwonatu Becker (beckeranders0@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-29 12:36:12 UTC Dokumentet skickades till Daniel Sennfält (sennfalt@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-29 12:36:10 UTC Dokumentet skickades till Eva Susanne Käck (eva.kack@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-29 12:36:08 UTC Dokumentet skickades till Oscar Johansson (oscarjohansson91@gmail.com)
Enhet: ()



2023-03-29 12:36:06 UTC

Dokumentet skickades till Jesper Forsberg (jesper.forsberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-29 12:36:03 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-29 12:35:52 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.