

Parken i Västra Hamnen

Trygghet
som känns

BRF GYMMA

ANTAL LÄGENHETER 54 st

ANTAL RUM 1-4 rok, ca 34-96 kvm

INFLYTTNING Hösten 2023

IKANO

Bostad

Startat av grundaren till IKEA

Området	3	3D Interiörer	41
Din ikano-lägenhet	4	Rumsbeskrivning	42–43
Inredarens val	5	Byggnadsbeskrivning	44
Hållbarhet	6	3D Exteriör	45
Kvarteret	7	Köpa bostadsrätt	46
Våningsplan	8–9	Bo i bostadsrätt	47
3D Exteriör	10–11	Tryggt köp	48–49
Lägenhetsförteckning	12–13	Områdesinfo/karta	50
Planlösningar	14–39	Smått och gott	51
Bostadsfakta	40		





Bo med havet runt hörnet i Västra Hamnen

Endast en kort cykeltur från centrala Malmö når du hjärtat av populära Västra Hamnen – kvarteret Parken vid Turning Torso. Här i Parken bor du toppmodernt i en modernt designad stadsdel med hav och stad som bästa grannar.

Västra Hamnen är en plats som är vacker året om. Och här sprudlar verkligen livet under sommarhalvåret! Då fylls trädäcket med badgäster och solen skiner över de moderna husen. Nu är det dags att packa upp badrocken och föreställa dig hur du med solstänkta steg kan strosa ner till havet på bara tre minuter. Hur du går längs havskanten där det ligger flera restauranger där du kan njuta av en god middag tillsammans med vänner. Och kanske ta efterrätten på Malmös bästa gelateria?

Mastorgetets bekvämligheter

Tar du en promenad tre minuter åt andra hållet möter du Mastorget som kan underlätta din vardag, här finns nämligen en stor livsmedelsbutik med posttjänst, apotek, bibliotek och matställen. Det finns också gym öppna dygnet runt, och behöver du ta dig någonstans finns en busshållplats precis vid Turning Torso. Här har du nära till det mesta.

Liv och rörelse

I Västra Hamnen finns det gott om aktiviteter och det är en populär plats för olika typer av arrangemang – allt från konserter, dans och teater till beachvolleyboll, segling och andra vattensporter. Här finns också Stapelbäddsparken som är en stor aktivitetsyta med bland annat skatepark, boulderpark och en roller derbybana. I området finns flera fina promenadstråk som är perfekta för hundpromenaden eller en härlig power walk. Mitt emot kvarteret, i Varvsparken, ligger en stor lekpark för barnen med fina grösytor för picknickfilten, kubbspelen och lite fotbollslirande. Här ligger också en inhägnad rastplats för hunden. På Kockum Fritid kan du dessutom vara sportig och åka skridskor, simma, spela squash eller badminton.



Gör ett besök i vår fina visningslägenhet i grannkvarteret. Visningstider hittar du på ikano.bostad.se



En bostad att längta hem till

Välkommen till Gymma i Västra Hamnen. Här finns lägenheter för alla, från den lilla första lägenheten om ett rum och kök till funktionella fyror. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

Mer liv per kvadratmeter

Att göra det mesta av varje kvadratmeter i bostaden är något av vår specialitet. Och tillsammans med funktionell och smart inredning från IKEA vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Vi bygger gärna hem som passar för människor i alla faser av livet, från första lyan till bekvämt boende på äldre dar.

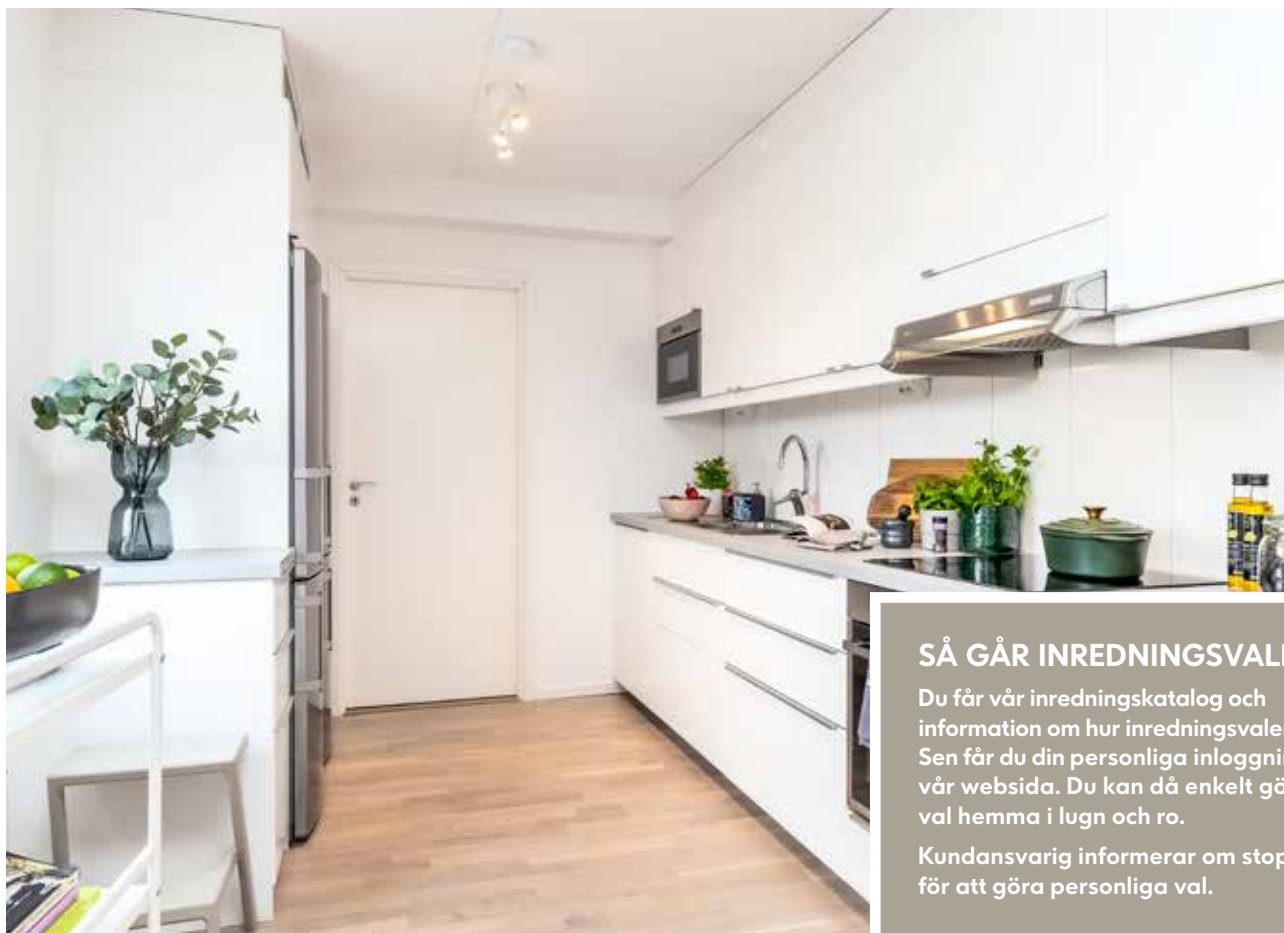
Genomtänkta lägenheter

I Brf Gymma finns varierande lägenheter i storlekar om 1–4 rok. Letar du efter en ny välplanerad och kvadratsmart bostad hittar du det garanterat här. Bra och rymlig förvaring med praktiska skjutdörrs-partier, öppen planlösning och härliga ljusinsläpp. Egen balkong eller uteplats till alla lägenheter. Får du långväga gäster finns en övernattninglägenhet att tillgå – enkelt och bekvämt. Längst upp i huset finns en unik etagelägenhet.

LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök i olika storlekar
- Balkong eller uteplats
- Vitlaserad ekparkett
- Miljöklassade vitvaror som t ex induktionshäll & diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köks- och badrumsinredning från IKEA





SÅ GÅR INREDNINGVALET TILL

Du får vår inredningskatalog och information om hur inredningsvalen går till. Sen får du din personliga inloggning till vår websida. Du kan då enkelt göra dina val hemma i lugn och ro.

Kundansvarig informerar om stopptiden för att göra personliga val.

Inredarens val – modernt & genomtänkt

För din nya lägenhet har vi tagit fram inredningspaketet Inredarens val. Det är en noga genomtänkt inredning som ger dig en bostad präglad av både funktion och stilren design. Vill du ha en annan stil? Självklart kan du sätta egen prägel med personliga inredningsval.

Våra lägenheter har alltid vita väggar och golv i vitlaserad ekparkett. Det ger dig en bra grund när du ska börja inreda ditt nya hem. IKEA-inredningen i kök och badrum är enkel att komplettera och byta ut efter behov. Kanske vill du ha nya köksluckor efter några år? Eller skaffa fler badrumsskåp när familjen växer?

Stilrent och modernt

Inredarens val präglas av en modern och diskret stil som ger gott om utrymme att skapa din personliga stil. Köket är vitt, med grå bänkskiva och vitt kakel. För att underlätta din vardag är alla lägenheter utrustade med inbyggd ugn, induktionshäll, inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin. Badrummet går i samma stil, med vitt kakel, grått klinkergolv och vit kommod.

Personliga val

Du som köper tidigt kan också välja att sätta din egen personliga prägel på inredningen i kök och badrum. Till exempel med andra köksluckor, handtag, kakel och klinker. Till din hjälp har du en inredningskatalog med alla möjliga val och du får också inbjudan till våra uppskattade inredningsträffar. Väljer du att inte göra några personliga val inreds lägenheten enligt Inredarens val.

Läs mer i broschyren "Inredarens val" på ikanobostad.se/gymma



För oss är hållbarhet en självklarhet

Att bygga hållbara bostäder är en viktig del av våra värderingar. Vi vill skapa bostäder och bostadsområden som inte bara är miljömässigt hållbara utan också trygga och trivsamma. Det tycker vi är på schyssta villkor.

Vi bygger alltid med omtanke om människa och miljö. Alla produkter och material som vi använder lever upp till höga miljö- och hälsokrav. Det innebär till exempel att de färger och byggprodukter vi använder inte får innehålla farliga ämnen eller tungmetaller. Dessutom bygger vi alltid för att huset ska ha en bättre energiförbrukning än kraven för nybyggda hus och inreder alltid med energisnåla vitvaror.

Hållbart i vardagen

Vi vill att det ska vara enkelt att göra hållbara val i vardagen. Våra bostäder ligger nära kollektivtrafik och närservice så att det ska vara enkelt att välja bort bilen. Bostaden

är utrustad med snålspolande kranar, individuell mätning av hushållsel och gott om utrymme för källsortering.

Tryggt och trivsamt

Det ska vara tryggt och trivsamt att bo hos oss. Vi tror på att grannar som känner och som hälsar på varandra också känner sig tryggare och trivs bättre. Med genomtänkta utemiljöer och gröna gårdar vill vi uppmuntra till umgänge och gemenskap. I alla våra bostadsrättsföreningar har vi en digital plattform som gör det enkelt att ta kontakt med sina grannar för att låna parkeringsplats eller byta sticklingar. Kanske leder det till en fika?

PARKEN – HÄR STÅR HÅLLBARHET I FOKUS

Västra Hamnen är en miljövänlig stadsdel och hela världen har sneplat på området för dess moderna hållbara stadsutveckling. Parken är ett helt bostadskvarter där hållbarhet och grönska står extra mycket i centrum. Brf Gymma kommer att bli ett BREEAM-certifierat hus och det är vi stolta över!

Solceller finns på taket och skapar energi. Och för dig som bor här finns både bilpool och cykelpool med lådcyklar att låna, så du ska slippa vara beroende av bilen. Bra val!

- Kvadratsmarta planlösningar
- Bilpool
- Innergård med träningsmöjligheter
- Gott om cykelparkering
- Lådcykelpool och cykelverkstad
- Solceller och gröna tak
- Hållbarhetscertifieras enl. Breeam



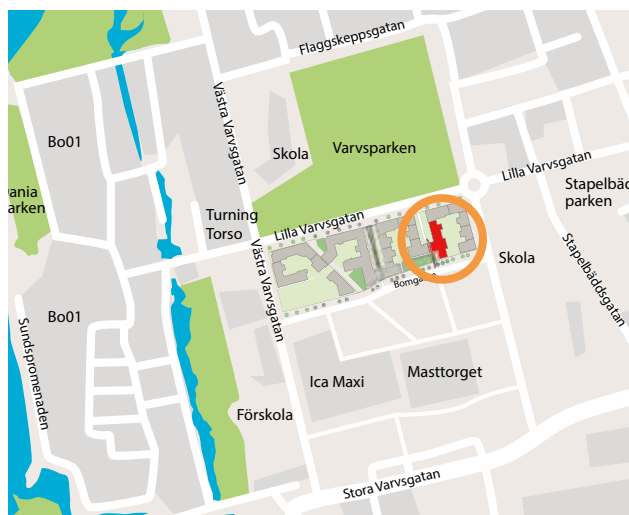
Kvarteret

Brf Gymma har totalt 54 välplanerade lägenheter i två trapphus med sju våningar. Huset får en industriell betonggrå fasad med partier av olivgrön klinker i gatunivå och på gavlar. På gården finns vackra planteringar, gott om träd och små sittplatser samt grill. Här finns också träningsredskap att låna och liten träningshörna. Under mark ligger garage och här finns också förråd för cyklar. Respektive lägenhet har i de flesta fall sitt eget förråd inne i lägenheten eller i trapphuset.

Lägenhetsfördelning

1 rok	34–35 kvm	14 st
2 rok	52–77 kvm	14 st
3 rok	65–86 kvm	9 st
4 rok	85–96 kvm	17 st

Inflyttning påbörjas hösten 2023.



Illustrationskarta över Parken, kan avvika från verkligheten.

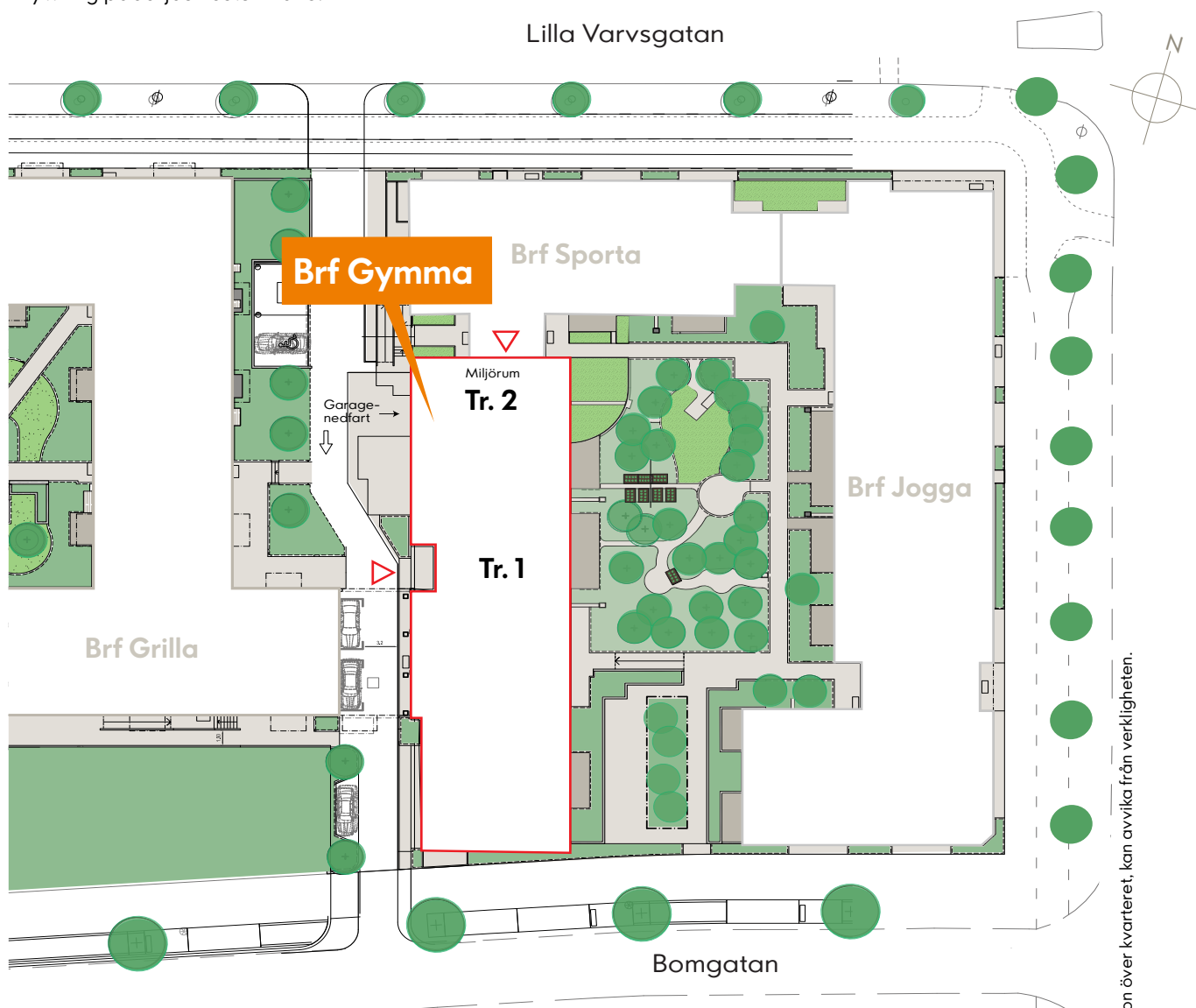


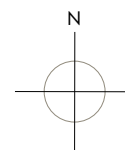
Illustration över kvarteret, kan avvika från verkligheten.

Teckenförklaring

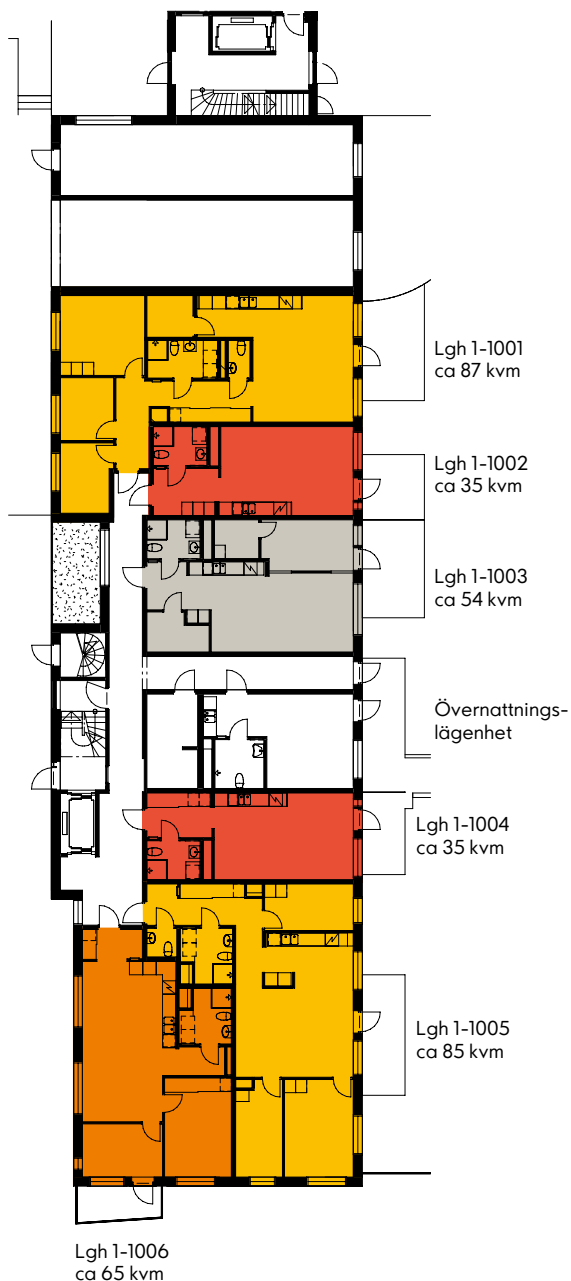
- ▷ Entré
- Betongplattor uteplats
- Plantering
- Träd
- Asfalt
- Betongplattor gångytor
- Sten
- Gräs

Våningsplan

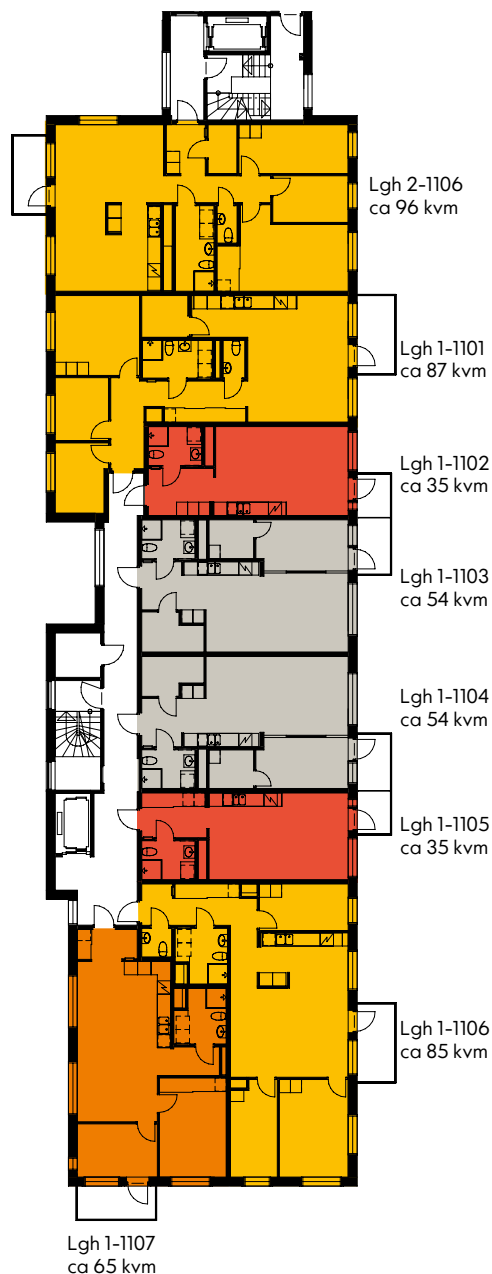
1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK



Entréplan



Våning 1

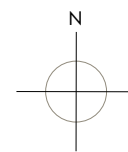


1 ROK

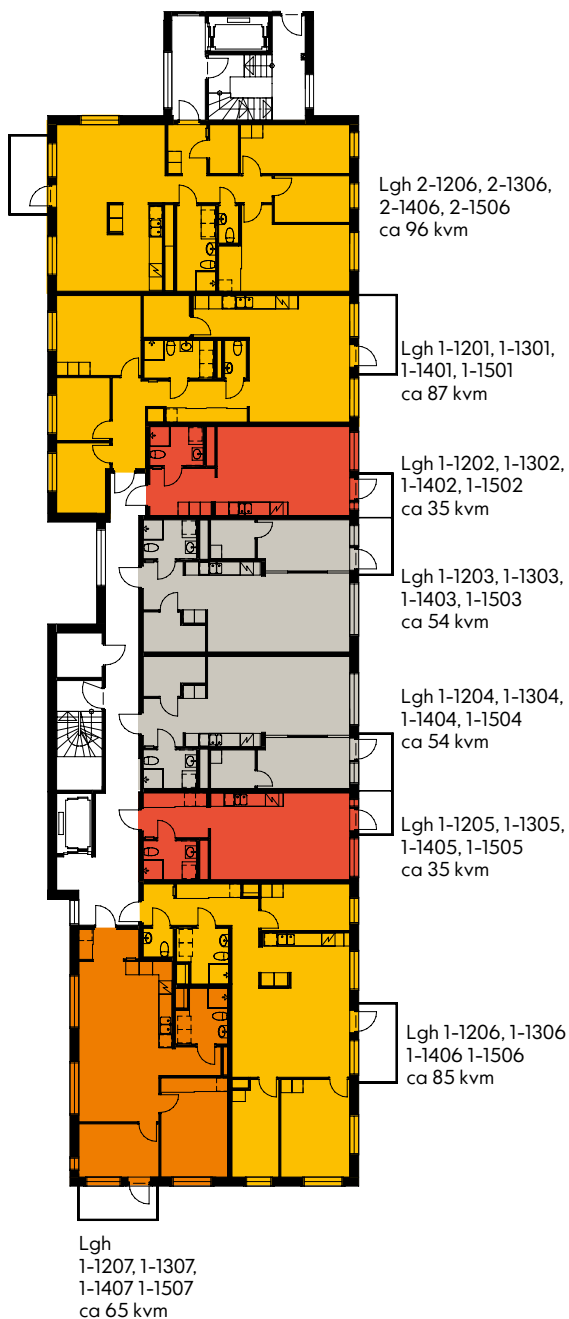
2 ROK

3 ROK

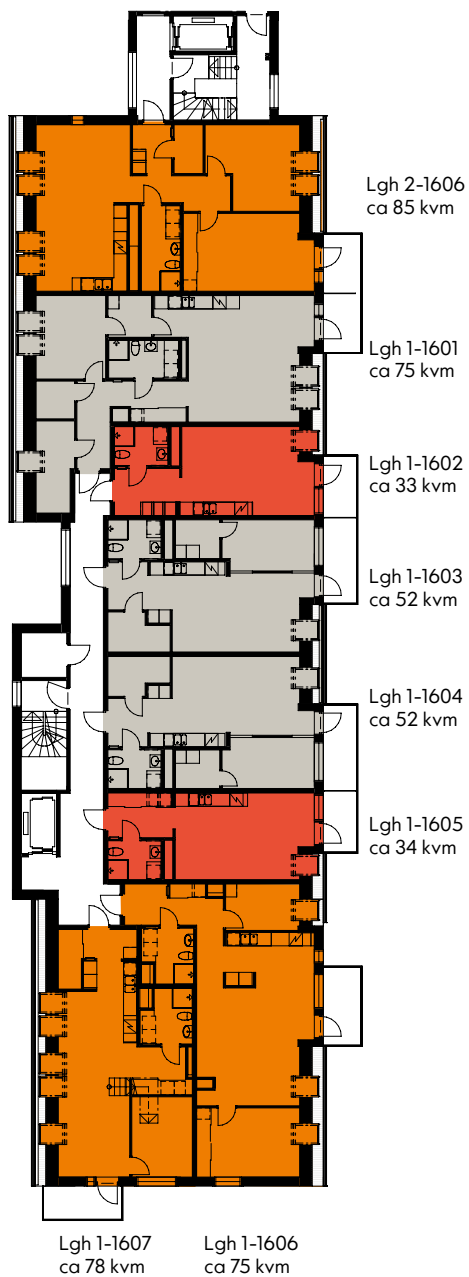
4 ROK



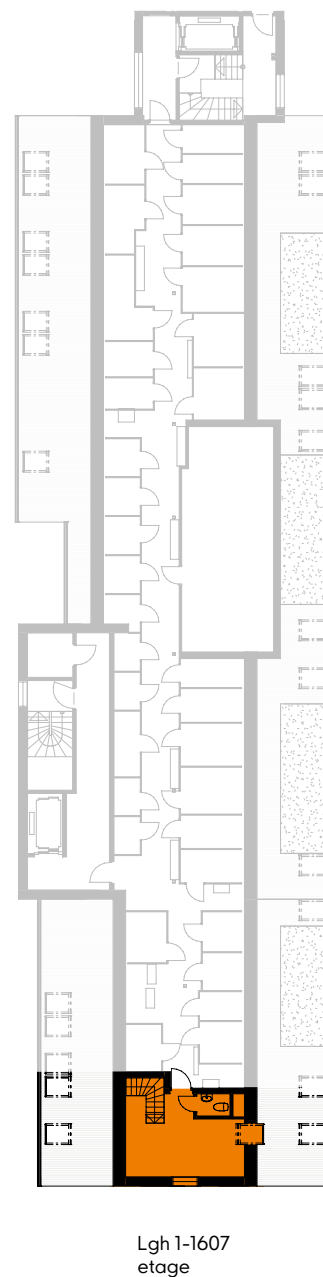
Våning 2-5



Våning 6



Våning 7







Lägenheter

1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1-1602	1	6	1	33	14
1-1605	1	6	1	34	15
1-1002	1	entré	1	35	16
1-1004	1	entré	1	35	17
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502	1	1-5	1	35	18
1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405, 1-1505	1	1-5	1	35	19
1-1603	1	6	2	52	20
1-1604	1	6	2	52	21
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503	1	1-5	2	54	22
1-1003	1	entré	2	54	23
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504	1	1-5	2	54	24
1-1601	1	6	2	75	25
1-1006	1	entré	3	65	26
1-1107, 1-1207, 1-1307, 1-1407, 1-1507	1	1-5	3	65	27
1-1606	1	6	3	75	29
1-1607	1	6/etage	3	78	30
2-1606	2	6	3	85	32
1-1005	1	entré	4	85	34
1-1106, 1-1206, 1-1306, 1-1406, 1-1506	1	1-5	4	85	35
1-1001	1	entré	4	87	36
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501	1	1-5	4	87	37
2-1106	2	1	4	96	38
2-1206, 2-1306, 2-1406, 2-1506	2	2-5	4	96	39



1 rok ca 33 kvm

Lgh 1-1602

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



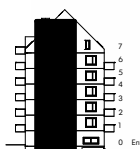
Fasad mot Väster



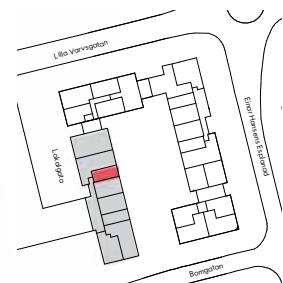
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

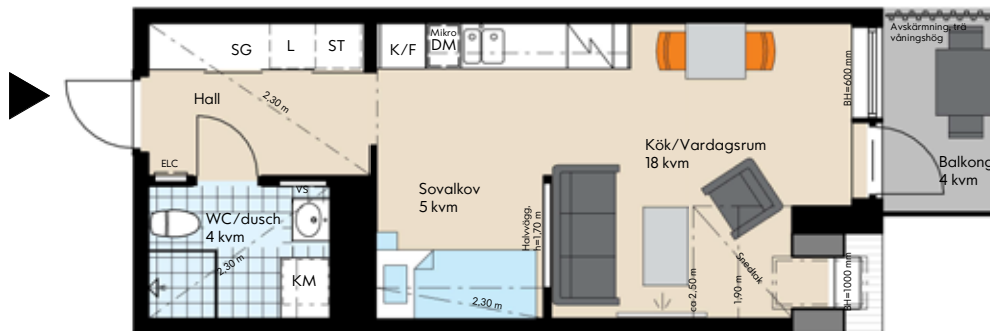
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionssymbol	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där
 ej annat anges. Vägg vid TV-symbol
 är förstärkt.

1 rok ca 34 kvm

Lgh 1-1605

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



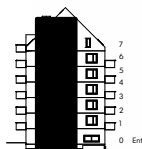
Fasad mot Väster



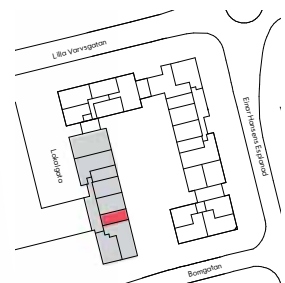
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

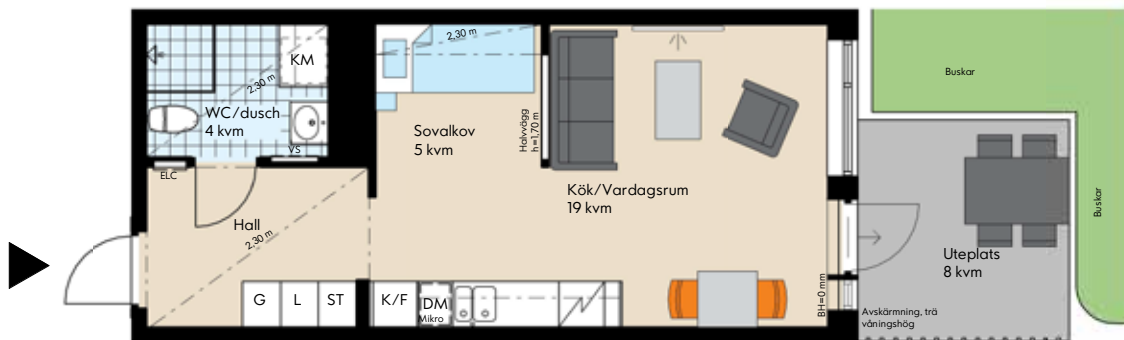
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

1 rok ca 35 kvm

Lgh 1-1002

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer



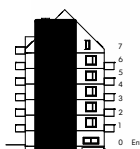
Fasad mot Väster



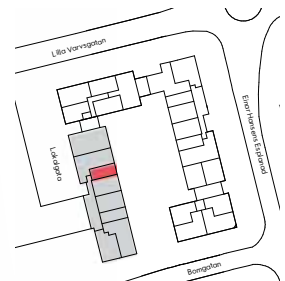
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



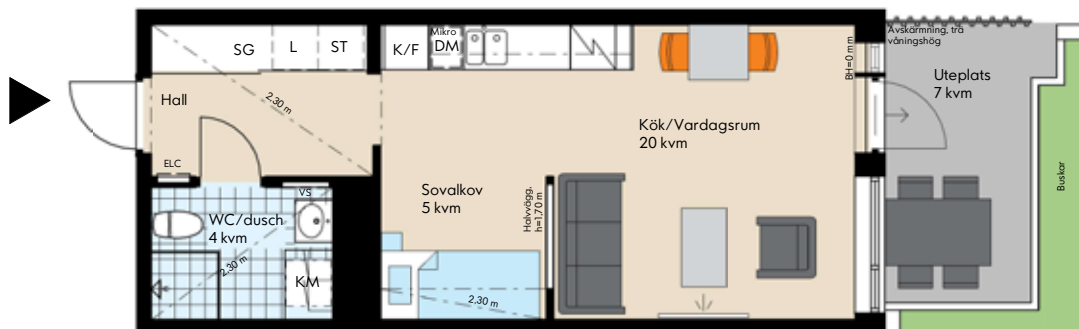
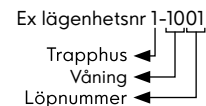
Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktion	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

1 rok ca 35 kvm

Lgh 1-1004



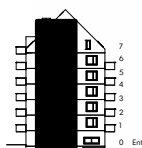
Fasad mot Väster



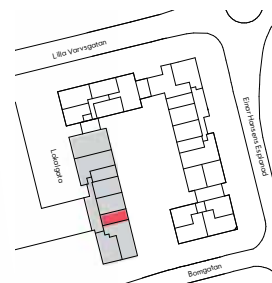
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

Kyl/frys	Garderob	Tvättmaskin	Klädkammare
Diskmaskin	Linneskåp	Torktumlare	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn	Städsåp	Kombimaskin	Elcentral
Högsåp	Mikrovågsugn	Tvättpelare	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

1 rok ca 35 kvm

Lgh 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M



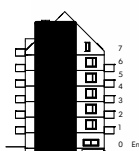
Fasad mot Väster



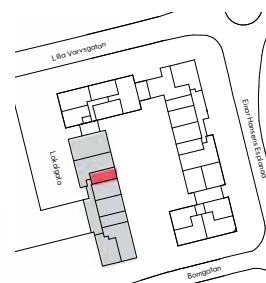
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



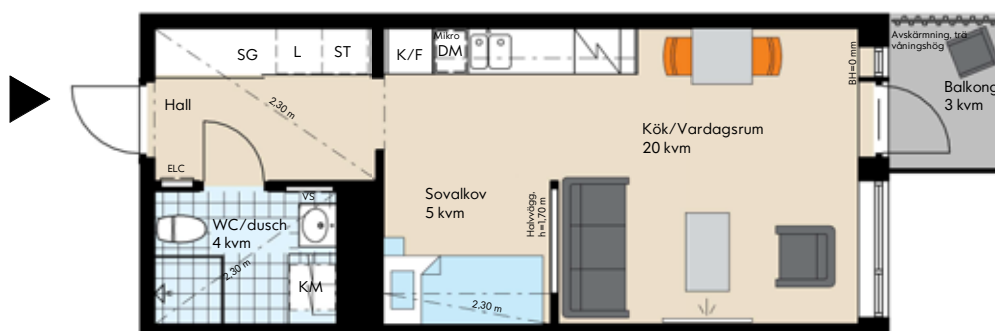
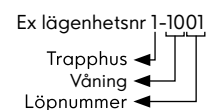
Teckenförklaring

Kyl/frys	Garderob	Tvättmaskin	Klädkammare
Diskmaskin	Linneskåp	Torktumlare	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn	Städskåp	Kombimaskin	Elcentral
Högskåp	Mikrovågsugn	Tvättpelare	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

1 rok ca 35 kvm

Lgh 1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405, 1-1505



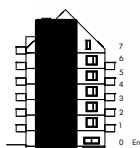
Fasad mot Väster



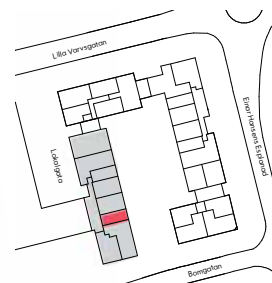
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

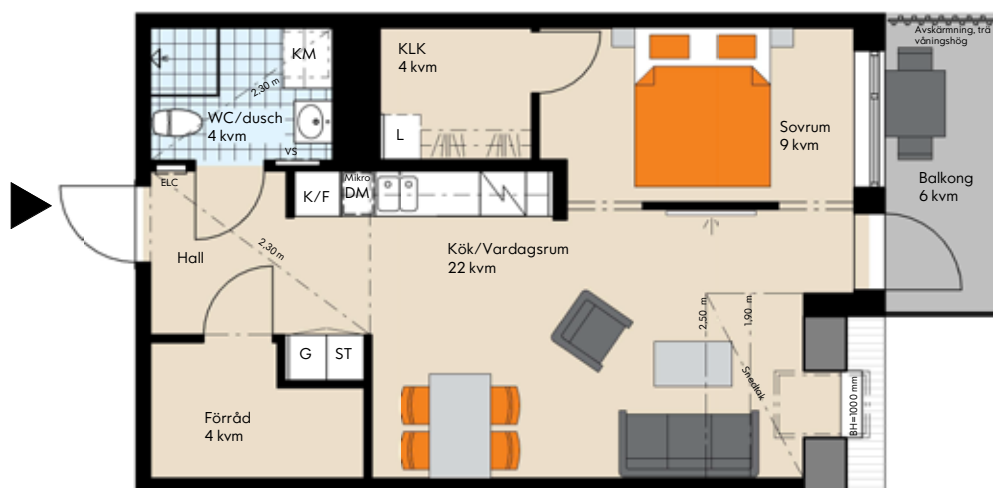
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

2 rok ca 52 kvm

Lgh 1-1603

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M



Fasad mot Väster



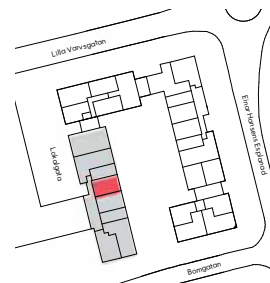
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

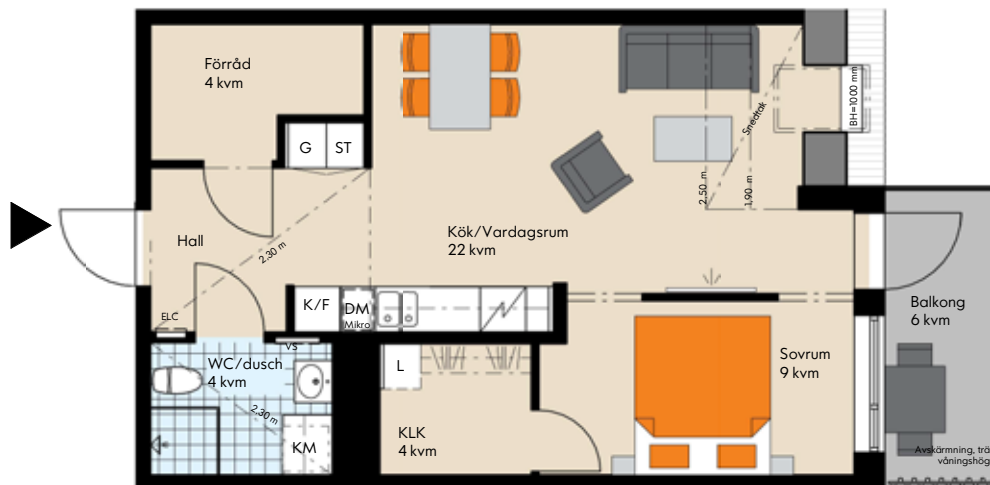
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där
ej annat anges. Vägg vid TV-symbol
är förstärkt.

2 rok ca 52 kvm

Lgh 1-1604

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



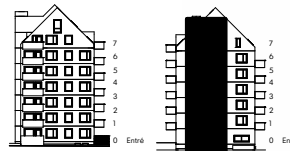
0 5 M



Fasad mot Väster



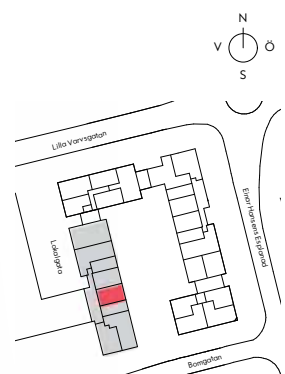
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

Kyl/frys	Garderob	Tvättmaskin	Klädkammare
Diskmaskin	Linneskåp	Torktumlare	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn	Städsåp	Kombimaskin	Elcentral
Högsåp	Mikrovågsugn	Tvättpelare	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där
 ej annat anges. Vägg vid TV-symbol
 är förstärkt.

2 rok ca 54 kvm

Lgh 1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



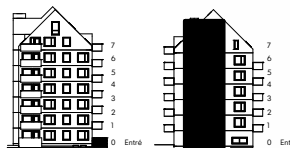
0 5 M



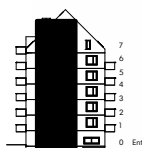
Fasad mot Väster



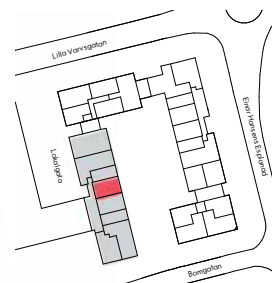
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

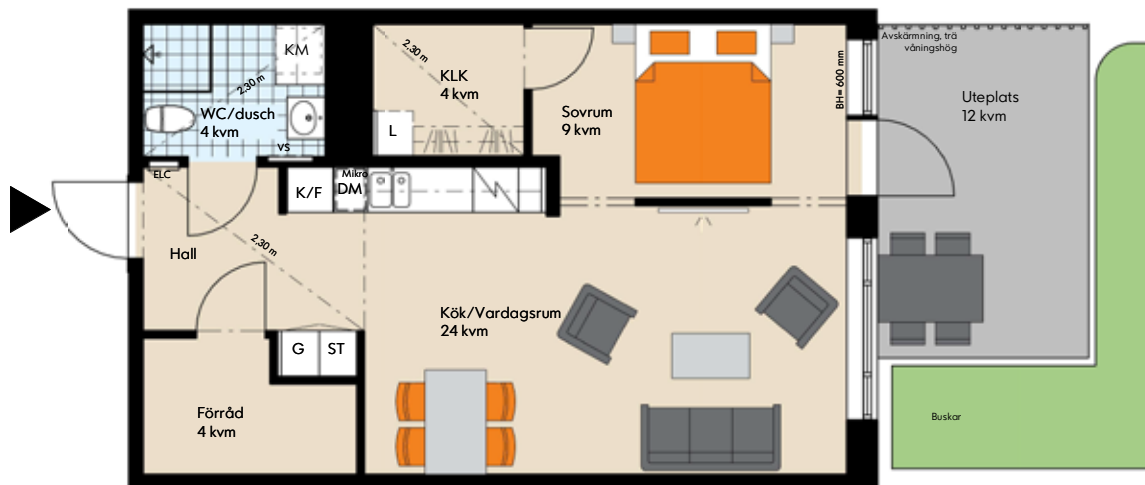
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädskåp
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

2 rok ca 54 kvm

Lgh 1-1003

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M



Fasad mot Väster



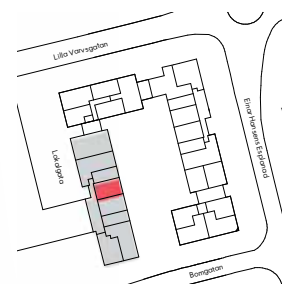
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

2 rok ca 54 kvm

Lgh 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504

Ex lägenhetsnr 1-1001

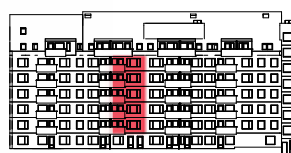
Trapphus
Våning
Löpnnummer



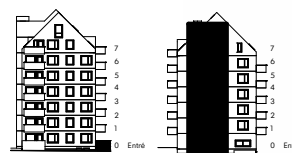
0 5 M



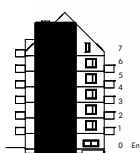
Fasad mot Väster



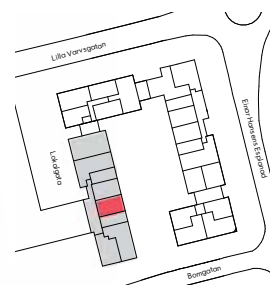
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

Kyl/frys	Garderob	Tvättmaskin	Klädskåp
Diskmaskin	Linneskåp	Torktumlare	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn	Städsåp	Kombimaskin	Elcentral
Högsåp	Mikrovågsugn	Tvättpelare	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

2 rok ca 75 kvm

Lgh 1-1601

Ex lägenhetsnr 1-1001

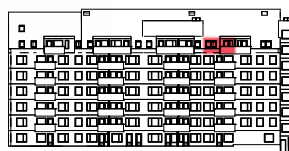
Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5 M



Fasad mot Väster



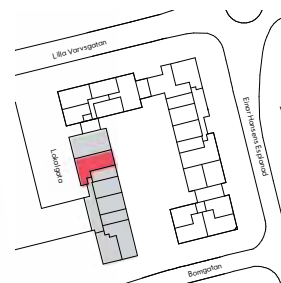
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

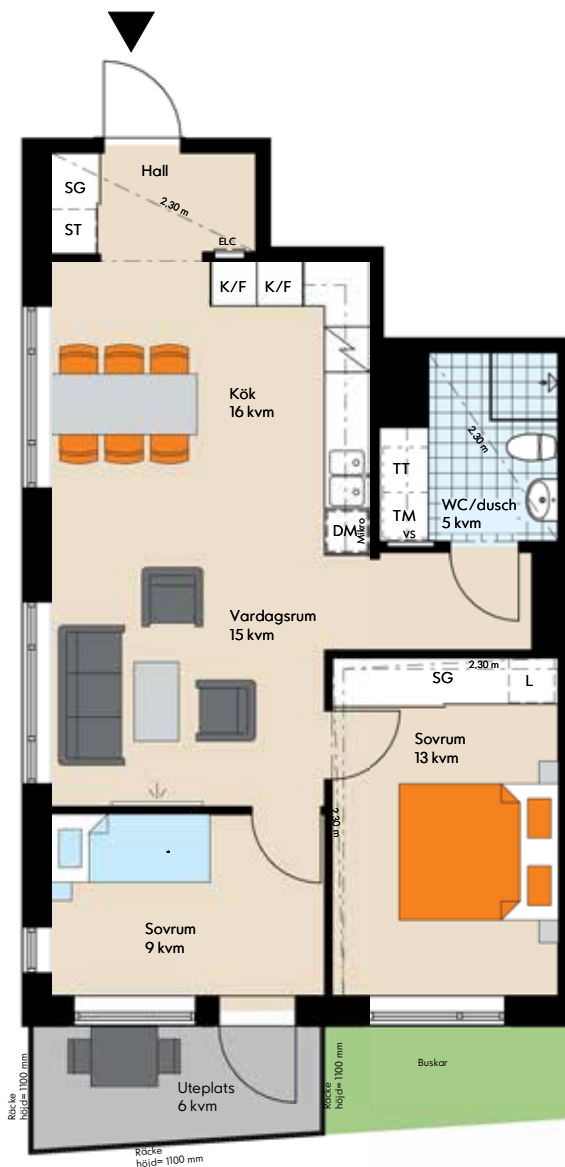
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

3 rok ca 65 kvm

Lgh 1-1006

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5 M



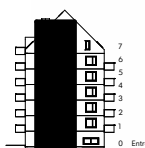
Fasad mot Väster



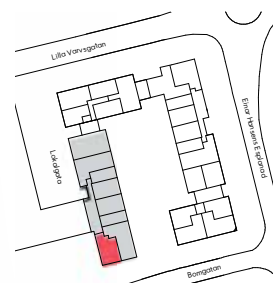
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionssymbol	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där
ej annat anges. Vägg vid TV-symbol
är förstärkt.

3 rok ca 65 kvm

Lgh 1-1107, 1-1207, 1-1307, 1-1407, 1-1507

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M



Fasad mot Väster



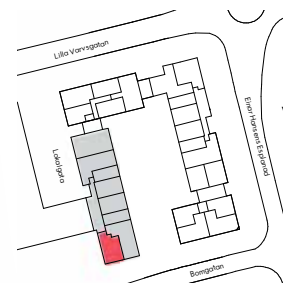
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.



3 rok ca 75 kvm

Lgh 1-1606

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



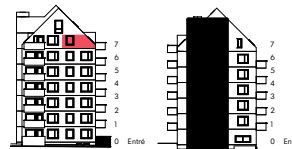
0 5 M



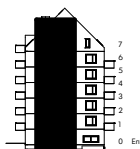
Fasad mot Väster



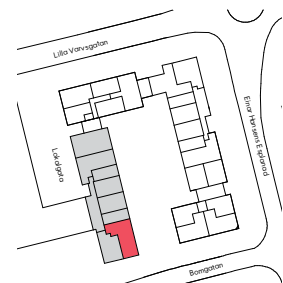
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

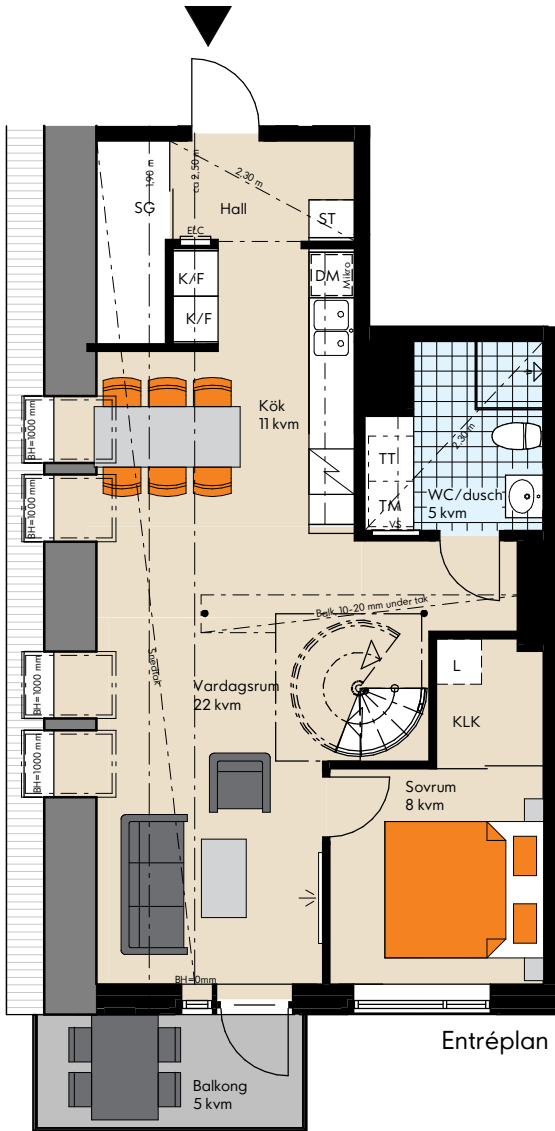
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

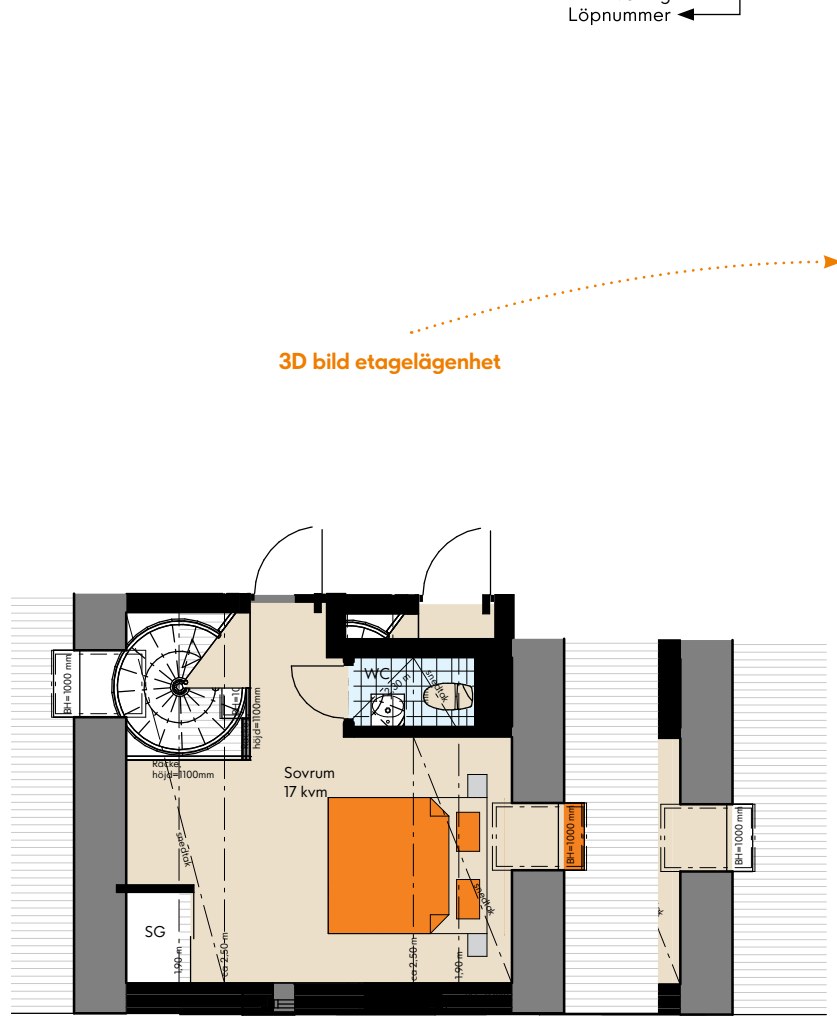
3 rok ca 78 kvm

Lgh 1-1607

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Entréplan

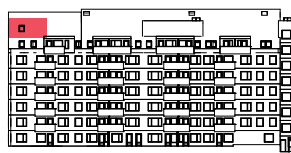


3D bild etagelägenhet

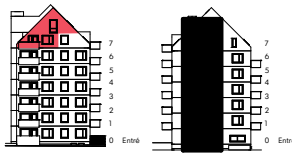
Etage



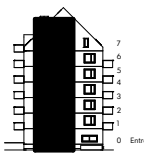
Fasad mot Väster



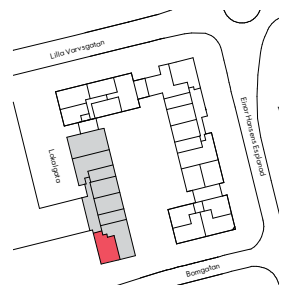
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



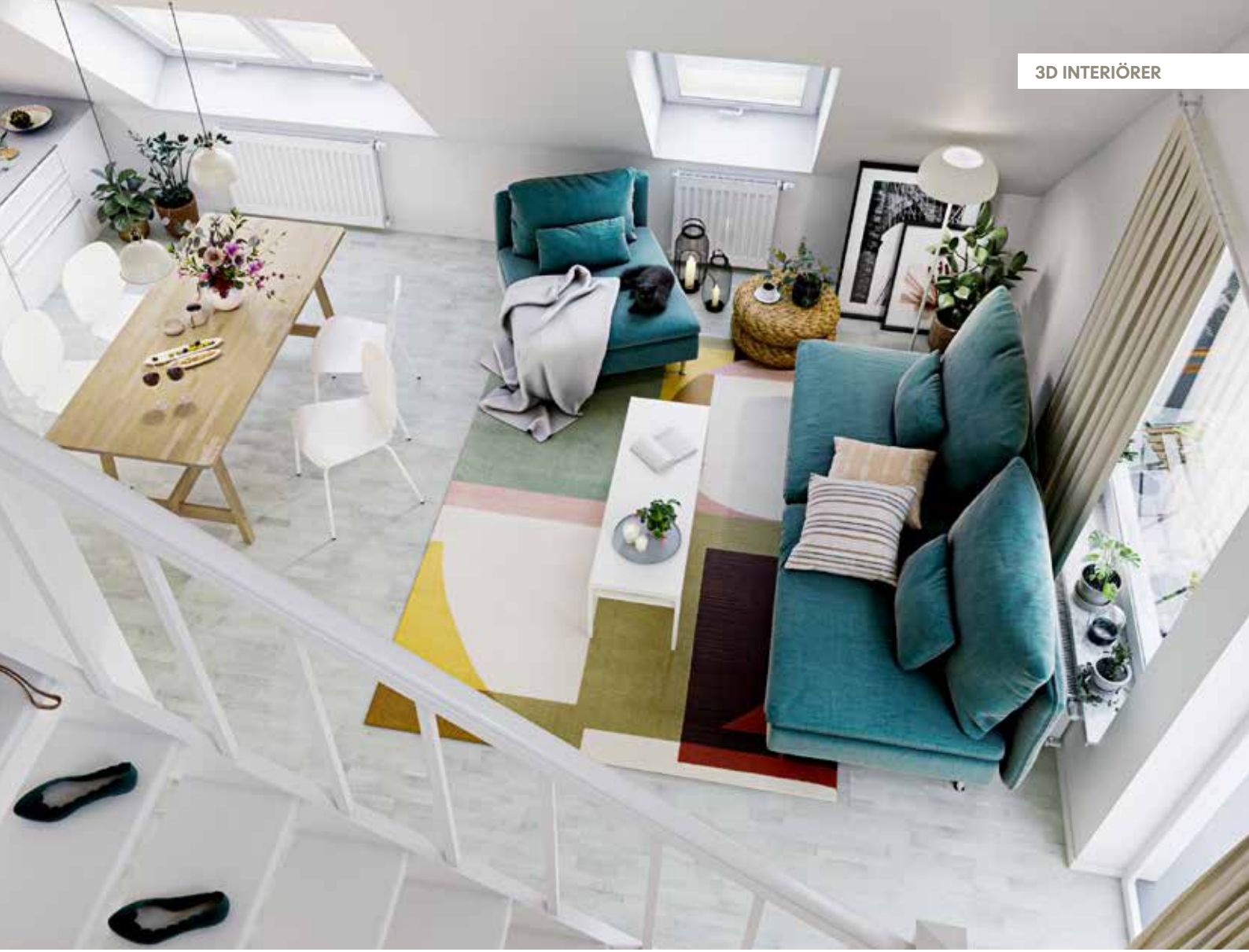
Fasad mot Norr



Teckenförklaring

Kyl/frys	Garderob	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
Diskmaskin	Linneskåp	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn	Städskåp	Kombimaskin	ELC	Elcentral
Högsåp	Mikrovågsugn	Tvättpelare	Skjutdörrsgarderob	

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.





4 rok ca 85 kvm

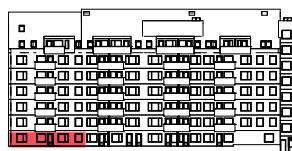
Lgh 1-1005

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer



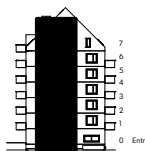
Fasad mot Väster



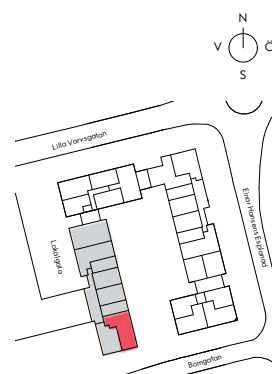
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där
ej annat anges. Vägg vid TV-symbol
är förstärkt.

4 rok ca 85 kvm

Lgh 1-1106, 1-1206, 1-1306, 1-1406, 1-1506

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



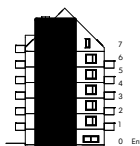
Fasad mot Väster



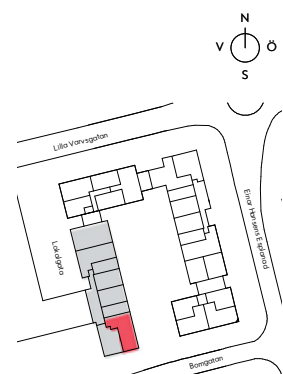
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där
 ej annat anges. Vägg vid TV-symbol
 är förstärkt.

4 rok ca 87 kvm

Lgh 1-1001

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



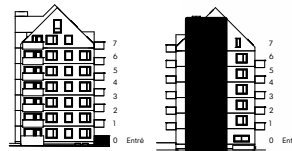
0 5 M



Fasad mot Väster



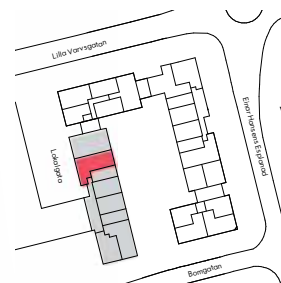
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktion	Induktionshäll m ugn	ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

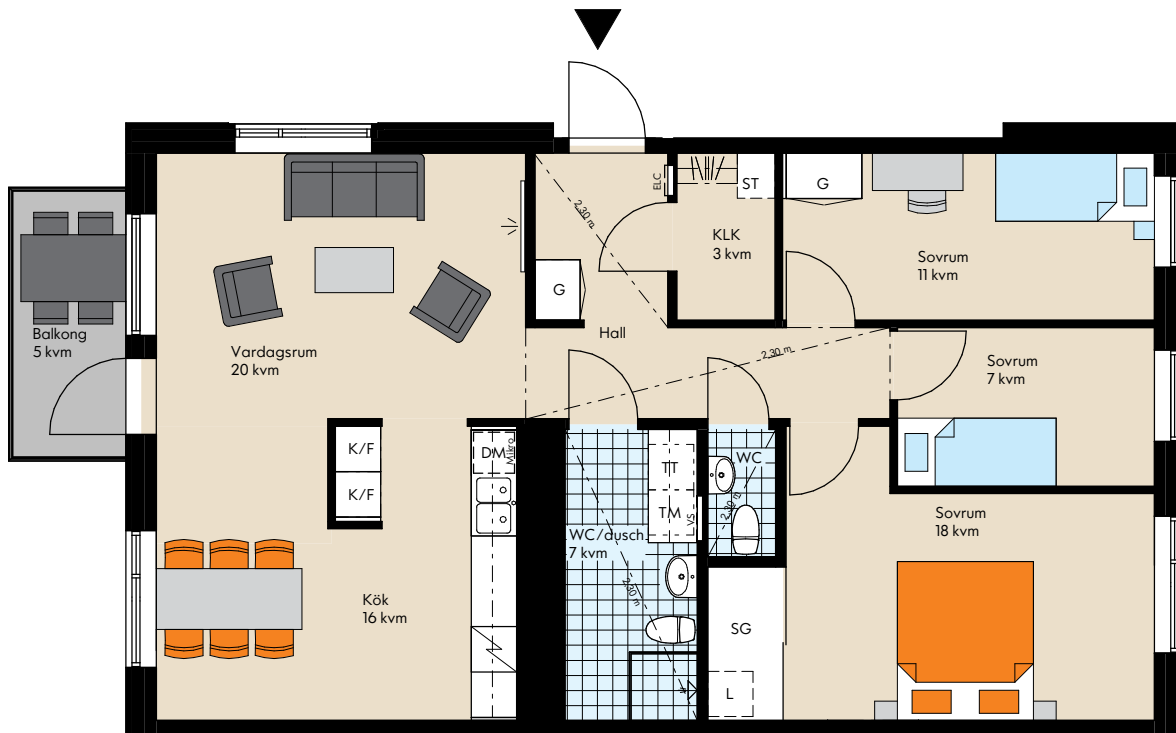
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

4 rok ca 96 kvm

Lgh 2-1106

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



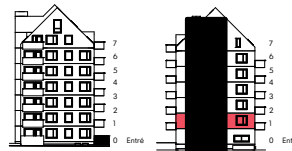
0 5 M



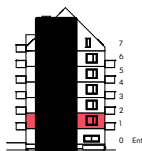
Fasad mot Väster



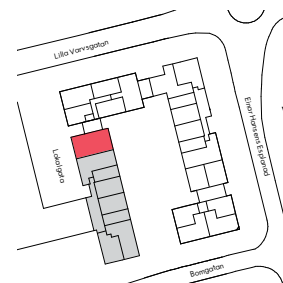
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

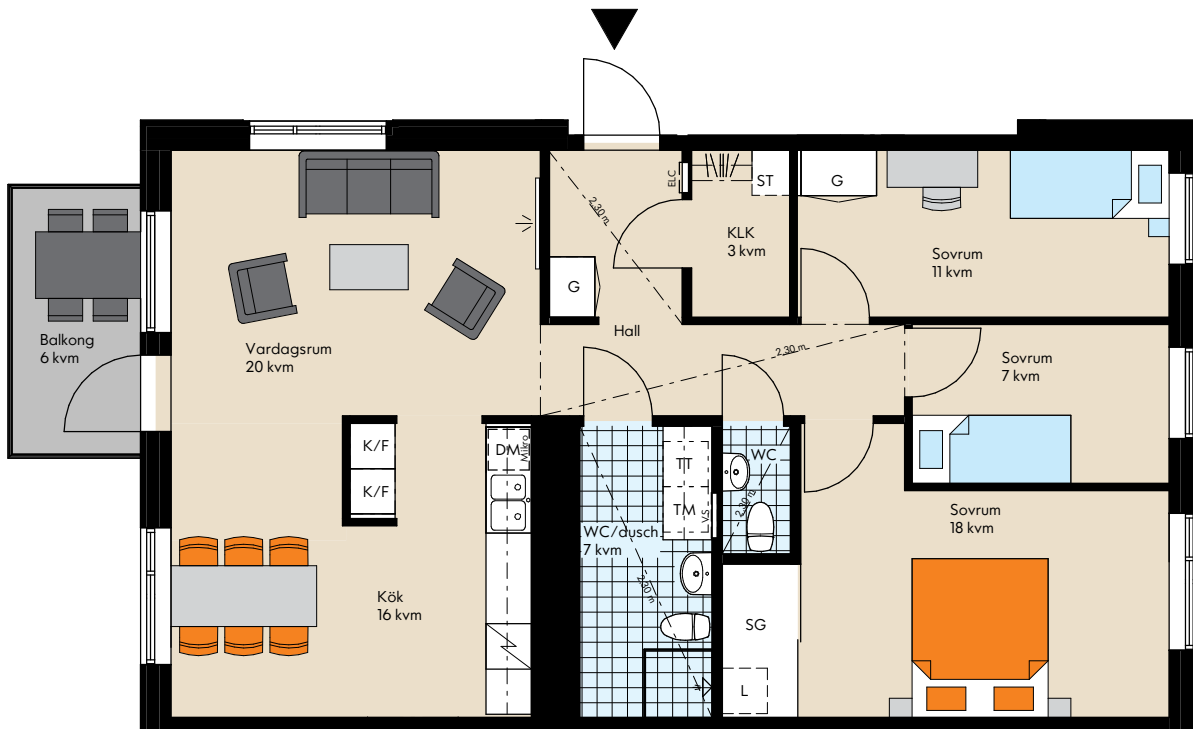
K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 700 mm där ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt.

4 rok ca 96 kvm

Lgh 2-1206, 2-1306, 2-1406, 2-1506

Ex lägenhetsnr 1-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



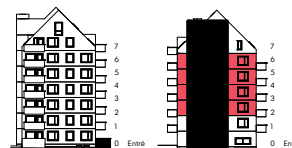
0 5 M



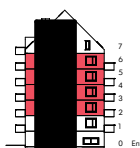
Fasad mot Väster



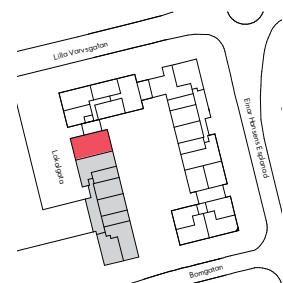
Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Norr



Teckenförklaring

K/F	Kyl/frys	G	Garderob	TM	Tvättmaskin	Kik	Klädkammare
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp	TT	Torktumlare	vs	Skåp för rörkopplingar
Induktionshäll m ugn		ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	ELC	Elcentral
H	Högsåp	Mikro	Mikrovågsugn	TP	Tvättpelare	SG	Skjutdörrsgarderob

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 700 mm där
 ej annat anges. Vägg vid TV-symbol
 är förstärkt.



Praktisk bostadsfakta

När vi bygger nya bostäder tar vi ansvar för att du ska kunna bo bekvämt och att allt fungerar – från ditt frukostbord till din odlingslott.

Parkering

Parkeringsplatser finns i garage under huset. Det kommer även finnas p-platser i p-hus i området.

Bilpool

Till varje bostadsrätt ingår en värdekod från Skånetrafiken på 2 000 kr och medlemskap i fordonspool. Smidigt och enkelt kan du hyra elbilar och ellådcyklar. (mer info på ourgreencar.se).

Förråd

I Brf Gymma har de flesta sitt förråd på vinden, en del har förrådet inne i lägenheten. Tillgängligt och nära till hands.

Sophantering

Det finns ett gemensamt miljörum.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Gemensam elanslutning och solceller på taket.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnader för kall- och varmvatten ingår i månadsavgiften.

Media

Fiberanslutning via ComHem för TV, internet och telefoni. I månadsavgiften ingår startutbud med 8 olika kanaler

(I nuläget SVT1, SVT2, SVT24, Kunskapskanalen, Barnkanalen, TV4, TV6 och lokalkana). Bredband 100/100 Mbit/s.

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Cykelförvaring

På innergården i cykelställ samt i garage.



Rumsbeskrivning

Generellt

Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50 m*	
Golv	Parkett	Vitlaserad Ek
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Marmor
Övrigt	Garderober och skjutdörrsgarderober enligt bofaktablad	Vit

Hall

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad

Vardagsrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
---------------------------	-------------------------

Sovrum

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad

Kök

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Kakel	Kakel över bänkskiva, stående	Vit blank, 30x56 cm
Skåpssluckor	Veddinge IKEA	Vit
Lådfronter	Veddinge IKEA med dämpning	Vit
Takanslutning		Vit
Handtag	Aluminium	
Bänkskiva	Laminat med rak kant	Grå
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsgugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Volymkåpa	Rostfri eller integrerad
Belysning	Bänkbelysning	LED

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum, vissa sovrum och vissa takvinklar är nedsänkt på grund av installationer, dock minst ca 2,3 m. Vindsvåningar med snedtak förekommer, se respektive bofaktablad för mått samt fönstersättning. I klädammare kan takinklädning förekomma.

Klädkammare/förråd i lägenhet

Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

Badrum/WC dusch

Golv	Klinker	Grå 15x15 cm
Väggar	Kakel	Vitt blank 20x40 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, 60 cm, med kommod	Vit
Spegel	Spegel med belysning	
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar	Glas
Övrigt	Wc-stol, golvmonterad, snålspolande	Vit
	Tvättställsblandare, duschblandare och termostat	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förbrett för handdukstork	
Vitvaror/Tvätt	Tvättmaskin & torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad.	

WC

Golv	Klinker	Grå 15x15 cm
Vägg	Målat	Vit
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik, med kommod	Vit
Spegel	Spegel med belysning	
Övrigt	WC-stol	
	Golvmonterad, snålspolande	
	Tvättställsblandare,	Krom
	Toalettpappershållare, krokar	

Balkong/uteplats

Balkong	Betong
Mark	Betongplattor
Övrigt	Eluttag/belysning
	Vädringshängare

Byggnadsbeskrivning

Stomme	Prefabricerad betong/källare och garage platsgjutet
Balkonger	Betongplatta med perforerat plåträcke
Fasad	Rå betong, vitmålad betong samt inslag av klinker
Mellanbjälklag	Prefabricerad betong
Yttertak	Korrugerad plåt samt sedum
Lägenhetsskiljande väggar	Prefabricerad betong
Lättväggar	Gipsskivor på regelstomme av trä eller plåt
Fönster	Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad
Entrépartier	Aluminiumpartier med härdat glas
Uppvärmning/Ventilation	Radiatorer/från- och tilluft med återvinning
	Delvis synlig rördragning
	Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen och hall, samt inklädnader av ventilationskanaler i vissa vinklar förekommer





Vägen till din nya bostad

Mycket är nytt första gången du ska köpa en nybyggd bostadsrätt. Inte bara köpet. Det är många nya ord att förstå och processen skiljer sig en del från att köpa en begagnad bostad. För att göra det enkelt för dig har vi listat det viktigaste.

Bokningsavtal

När du har valt en bostad tecknar du ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig. Bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr, betalas tillbaka om du ångrar dig och inte vill gå vidare. Ikano Bostad kan då sälja bostaden till en annan köpare.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknar du när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar. När du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 20 000 kr som du tidigare har betalat i bokningsavgift. Nu görs en kreditprövning på dig. Vi vill också att du har ett aktuellt lånelöfte.

Personliga val

För att sätta personlig prägel finns det en del personliga inredningsval du kan göra. Vissa är kostnadsfria och för andra tillkommer en kostnad. Du får vår inredningskatalog och ett inredningsmöte med oss för att kunna genomföra dina eventuella val. Du måste göra din beställning av personliga val inom en viss tid. Kostnaden för personliga val faktureras med 50 % i samband med beställning. Resterade del faktureras i samband med tillträde. Personliga val regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Ikano Bostad.

Ikano Bostad lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknar du så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Det sker normalt cirka 3 månader innan du ska flytta in. Nu betalar du också en handpenning på 10 % av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000 kr som du redan har betalat.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Årsavgift betalar du månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insatsen vara betald. Innan du får dina nycklar till din nya lägenhet måste du visa ett kvitto på fullgjord betalning.

Slutbesiktning

Innan du kan flytta in görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant från föreningens styrelse och en representant från Ikano Bostad. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella personliga val. Eventuella brister noteras och åtgärdas så snart som möjligt.

2-årsbesiktning

Efter två år görs en 2-årsbesiktning av din lägenhet. Då kontrolleras om några garantifel har uppkommit sedan slutbesiktningen. Eventuella fel åtgärdas så snart som möjligt av Ikano Bostad.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtal.



Säljstart

**Bokningsavtal**

Bokningsavgift 20 000 kr betalas

**Förhandsavtal**

Förskott 50 000 kr betalas in (minus ev. redan inbetalad bokningsavgift)

**Inredningsval**

Inredningskatalog, inredningsval görs via webben

**Faktura**

50 % av ev. inredningsval betalas

**Platsbesök 1**

Ca 4 månader innan inflyttning

**Definitivt inflyttningsdatum****Infomöte****Upplåtelseavtal**

I samband med upplåtelseavtalet betalar du dellikvid 10% av insatsen (minus det du redan betalat vid förhandsavtalet)

**Platsbesök 2****Besiktning av din lägenhet**

Du blir inbjuden att vara med vid besiktningen

**Slutbetalning**

Resterande del av insatsen och resterande 50% av ev. inredningsval betalas

**Inflyttning!**

- Nyckelutlämning
- Snickartimme
- Uppföljning



Bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär stora friheter. Du kan måla om när du vill och du kan vara med och bestämma hur huset ska skötas.

Vad är en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt betyder att du äger rätten att bo i bostaden. Men det är bostadsrättsföreningen som äger huset. Därför måste du vara medlem i bostadsrättsföreningen för att få köpa bostadsrätten. Som bostadsrättsinnehavare har du ansvar för lägenhetens skötsel och ett indirekt ansvar för att föreningen sköter fastigheten.

Vad är en bostadsrättsförening?

Tillsammans med dina grannar äger och förvaltar du föreningens bostäder och mark. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Föreningen styrs av en styrelse. Styrelsen väljs, och kan röstas bort, på föreningens årsmöten.

Det är föreningens stadgar som bestämmer vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens.

Månadsavgiften

Du betalar en månadsavgift som ska täcka din bostadsandel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar, drift och underhållskostnader. Månadsavgiften eller årsavgiften betalas i förskott månadsvis, från och med tillträdesdagen.

Föreningen ansvarar för:

- fasader
- yttertak
- trapphus och hissar
- vatten- och avloppsstammar
- ventilation
- källare och vind
- elledning
- värmesystemet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll:

Till exempel

- tapeter
- målning
- golv
- vitvaror i köket
- tvättmaskin i lägenheten

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem. Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam om beslutet. Vi är med dig hela vägen. Vi gör allt för att köpet ska kännas enkelt, att du får mycket värde för pengarna och lugn och ro att slå rot. **TRYGGHET SOM KÄNNES.**





Det ska vara tryggt och enkelt att köpa ny bostad



Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. Vi på Ikano Bostad tror på bostadsrätten som upplåtelseform och lämnar garantier till våra föreningar. För oss är det viktigt att det känns tryggt och enkelt. Därför gäller det här:

Tryggt köp

När du köper din nya bostad från oss gör du det till ett fast pris. Innan du tecknar förhandsavtal behöver du ett lånelöfte från din bank. Banken gör då en personlig prövning och hjälper dig med en boendekostnadskalkyl så att du får överblick på dina boendekostnader. Ikano Bostad ställer borgen för inbetalda förskott och insatser.

Trygg förening

När du köper en bostad av Ikano Bostad startar vi bostadsrättsföreningen och följer den under det första året. Banken som finansierar bostadsrättsföreningens lån känner väl till föreningens ekonomi. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två godkända intygsgivare från Boverket. Bostadsrättsföreningen ansvarar för att teckna avtal för den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Osålda lägenheter

Finns det någon osåld lägenhet kvar efter tillträde köps denna av Ikano Bostad. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

Tillträdesskydd

Om du inte kan flytta in på utsatt tillträdesdag kan du efter särskild prövning få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att du ska känna dig trygg med att allt fungerar innan du flyttar in slutbesiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Efter två år görs en 2-årsbesiktning av din bostad. Då kontrolleras om det har uppkommit några garantifel sedan slutbesiktningen.

Garanti

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år, med undantag för målningsarbeten där den är två år. Du får även fem års garanti på vitvaror.

Lär känna ditt nya område!

Välkommen till Parken! Här växer ett helt nytt kvarter fram, mitt i Västra Hamnen, nära havet och bara några minuter till Malmö Centrum. Allt du behöver i form av butiker, service, nöjen, restauranger, skolor, lekparker och bad finns på promenadavstånd.

Västra Hamnen



Illustrationsskiss, kan avvika från verkligheten.

Butiker och service

Västra Hamnen är numera ett etablerat och uppväxt område med bra utbyggd service. Här finns det mesta man behöver för ett bekvämt boende. En stor livsmedelsbutik precis runt hörnet, systembolag, apotek, frisör, gym, vårdcentral samt flera caféer och restauranger

Fritid

I Västra Hamnen finns gott om aktiviteter och här arrangeras allt från konserter, dans och teater till beachvolleyboll, segling och andra vattensporter. Stapelbäddsparken är en stor aktivitetsyta med bland annat skejtpark, boulderpark och rollerderbybana. Mitt emot området har du en jättefin lekpark i den stora Varvsparken med fina gräsytor för picknickfilten. Vill du träna finns gym öppet dygnet runt två minuter från din ytterdörr. På Kockum Fritid kan du kan du t ex åka skridskor, simma, spela squash eller badminton. På bekvämt gångavstånd hittar du härliga Scaniabadet

med djuphavsbad och utegym. Och Ribbans sandstrand och "Kallis" finns på cykelavstånd.

Kommunikationer

Från Västra Hamnen tar du dig på några minuter till Malmö city med cykel, elsparkcykel eller buss. Intill Turning Torso finns närmsta busshållplats för busslinje 2. I Västra Hamnen är gång- och cykelbanorna många och planer finns på att de ska bli ännu fler. Och du vet väl att Malmö flera gånger har blivit utsedd till Sveriges bästa cykelstad.

Barnomsorg & skolor

I Västra Hamnen finns grundskolan Västra Hamnensskolan och Stapelbäddsskolan stod klar hösten 2016. Planer finns dessutom för ytterligare en grundskola i stadsdelen. Här finns flera förskolor, redan i grannkvarteret ligger närmsta. I närområdet finns flera gymnasieskolor och i Dockan ligger Malmö Högskola.



Välkommen
på visning!

Gå på visning

Välkommen in på ikanobostad.se/visningar. Här hittar du våra aktuella visningslägenheter och visningstider. Gör ett besök hos oss i visningslägenheten på Lilla Varvsgatan och få en bra känsla för vad en Ikanolägenhet är.



Vill du veta mer?

Kontakta mäklaren Marina Nilsson på mäklarbyrån Erik Olsson marina.nilsson@erikolsson.se
Tel. 0731-40 52 74



Snickarhjälp

När du har flyttat in i din nya lägenhet ingår det en timmes snickarhjälp – enklare montering som att sätta upp hyllor, tavelkrokar, takkrokar, väggfästen för tv och sånt.



Info

Byggherre: Ikano Bostad
Totalentreprenör: Ikano Bostad
Arkitekt: Stadstudio



BRF GYMMA

- | | | |
|-----------------|----------------------|------------------|
| 1 Badplats | 8 Grundskola | 15 Kockum Fritid |
| 2 Utegyrn | 9 Gymnasieskola | 16 Restaurang |
| 3 Turning Torso | 10 Malmö högskola | 17 Café |
| 4 ICA Maxi | 11 Hundrastplats | 18 Busshållplats |
| 5 Systembolag | 12 Stapelbäddsparken | 19 Sollekplatsen |
| 6 Vårdcentral | 13 Ishall | 20 Gym |
| 7 Förskola | 14 Badhus | 21 Apotek |



Trygghet som känns

Mycket är nytt när du ska köpa en nybyggd bostad. Därför är det viktigt för oss att det känns tryggt och enkelt när du köper bostad av oss.

Ikano Bostad är ett långsiktigt och engagerat bostadsföretag. Vi tror på att vi människor behöver rota oss för att känna oss trygga. Då mår vi som bäst. För att våra kunder ska känna sig trygga och trivas i våra bostadsområden känner vi ett stort ansvar för helheten när vi utvecklar och bygger bostäder.



Det är tryggt att köpa bostad av oss

Det är viktigt att du köper din nya bostad av en förening som är skapad av ett seriöst och långsiktigt företag. På Ikano Bostad tror vi på bostadsrätter som upplåtelseform och lämnar alltid garantier till våra föreningar.

ikanobostad.se/tryggt-kop

ARVET FRÅN IKEA

Ikano Bostad grundades 2005 och ingår i Ikanogruppen, en internationell företagsgrupp med verksamhet inom bostad, bank, försäkring, produktion och detaljhandel.

Våra rötter finns i Småland där vi startades av IKEAs grundare. Ikanogruppen var från början en del av IKEA men blev en egen företagsgrupp 1988.

på bästa villkor!

Gratis för
alla!

Medlemmar väljer bostad först!

Ikano Förmån ger dig förtur till våra kommande bostadsrätter. Det betyder att du får möjlighet att välja och köpa lägenhet innan den öppna säljstarten. Gå före i kön du med, det är gratis!

ikanobostad.se/forman

IKANO
Bostad