

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SÖDERSLÄTT SKEGRIE

769637-3096

2020/2021

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDERSLÄTT SKEGRIE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2020 – 30 juni 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2019-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-27 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Trelleborg. Föreningens adress är Maja-Lisa Grönbergs Väg 2-6.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Skegrie 41:133 i Trelleborgs kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF Skadeförsäkring.

Byggnadernas totalyta är 2 185 m², varav 2 185 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 19 bostadsrätter.

Inflyttning för etapp 2 och 3 har skett under oktober och december månad.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Kjell-Åke Karlsson | Ordförande |
| Ivo Skibola | Ordinarie ledamot |
| Carl-Olof Åkesson | Ordinarie ledamot |

Styrelsen har under året hållit 1 protokollfört sammanträden.

Revisorer

| | |
|---|-------------------|
| Helena Fälton Björkman, Advice Revision | Ordinarie revisor |
|---|-------------------|

Valberedning

Valberedningen har under året varit vakant.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-15, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 12.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Axcell Fastighetspartner Sydost. Föreningen har även ett jouravtal med Axcell Fastighetspartner Sydost.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|------------------|----|-----------|
|------------------|----|-----------|

| | | |
|------------------------|--|--|
| Inget utfört underhåll | | |
|------------------------|--|--|

Planerade underhållsåtgärder

| Planerat underhåll | År | Kommentar |
|--------------------|----|-----------|
|--------------------|----|-----------|

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Inga planerade underhåll | | |
|--------------------------|--|--|

Årsavgifter

Det finns ingen planerad höjning gällande årsavgifterna.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 19

Överlåtelse under året: 14

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 11*

Tillkommande medlemmar: 25

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

* Endast 6 bostadsrätter stod klara vid räkenskapsårets ingång.

FLERÅRSÖVERSIKT

| Nyckeltal | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|-----------|-----------|
| Nettoomsättning (tkr) | 865 | 9 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 67 | -1 416 |
| Soliditet (%) | 65 | neg |
| Likviditet (%) | 2,4* | 6,5 |
| Balansomslutning (tkr) | 70 872 | 57 923 |
| Eget kapital (tkr) | 46 276 | 14 674 |
| Total låneskuld (tkr) | 24 477 | 7 800 |
| Underhållsfond (tkr) | 0 | 0 |

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 185 m² bostäder.

*Då lånen kommer läggas om under 2021 så har dessa i likviditetstalet räknats som kortfristig skuld, därav ett så lågt tal gällande likviditeten.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

| | Medlemsinsatser | Upplåtelseavgifter | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-----------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 15 890 000 | 200 000 | 0 | 0 | -1 416 090 |
| Inbetalda insatser | 31 135 000 | 400 000 | | | |
| Resultatdisposition enligt stämmobeslut | | | | -1 416 090 | 1 416 090 |
| Reservering underhållsfond | | | | | |
| lanspråktagande av underhållsfond | | | | | |
| Årets resultat | | | | | 67 061 |
| Belopp vid årets utgång | 47 025 000 | 600 000 | 0 | -1 416 090 | 67 061 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Balanserat resultat | -1 416 090 |
| Årets resultat | 67 061 |
| Summa till stämmans förfogande | -1 349 029 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 349 029 |
|-------------------------|------------|

RESULTATRÄKNING

| 1 JULI 2020 – 30 JUNI 2021 | NOT | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|-----|-----------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 865 343 | 9 411 |
| Summa rörelseintäkter | | 865 343 | 9 411 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | 3 | -64 194 | -48 881 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -62 110 | -665 559 |
| Personalkostnader | 5 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar | 6 | -255 231 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -381 535 | -714 440 |
| RÖRELSERESULTAT | | 483 808 | -705 029 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag | | 0 | -8 500 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | | -416 747 | -702 561 |
| Summa finansiella poster | | -416 747 | -711 061 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 67 061 | -1 416 090 |
| ÅRETS RESULTAT | | 67 061 | -1 416 090 |

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | NOT | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 70 283 499 | 0 |
| Pågående om-, till- och påbyggnad | | 0 | 55 110 632 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 70 283 499 | 55 110 632 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 70 283 499 | 55 110 632 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5800 | 19 927 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 77 929 | 44 644 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 83 729 | 64 571 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 504 294 | 2 747 963 |
| Summa kassa och bank | | 504 294 | 2 747 963 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 588 023 | 2 812 534 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 70 871 521 | 57 923 166 |

BALANSRÄKNING

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 47 025 000 | 15 890 000 |
| Upplåtelseavgifter | | 600 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 47 625 000 | 16 090 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 416 090 | 0 |
| Årets resultat | | 67 061 | -1 416 090 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 349 029 | -1 416 090 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 46 275 971 | 14 673 910 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 9 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 9 | 24 477 000 | 7 800 256 |
| Leverantörsskulder | | 1586 | 367 950 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 35 037 379 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 116 964 | 43 671 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 595 550 | 43 249 256 |
| SUMMA SKULDER | | 24 595 550 | 43 249 256 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 70 871 521 | 57 923 166 |

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1,0% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|------------------------------|----------------|--------------|
| Årsavgifter bostäder | 858 244 | 7 992 |
| Övriga intäkter | 7 099 | 1 419 |
| Summa nettoomsättning | 865 343 | 9 411 |

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Reparationer | -7085 | 0 |
| Fastighetsförsäkring | -59 011 | -41 802 |
| Fastighetskostnader | -22 994 | -1 250 |
| Taxebundna kostnader | 24 896 | -5 829 |
| Övriga kostnader | 0 | 0 |
| Summa driftkostnader | 64 194 | -48 881 |

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Förvaltningsavtal | 31 877 | 973 |
| Revisionsarvode | 12 375 | 10 000 |
| Föreningsverksamhet | 0 | 0 |
| Övriga kostnader | 17 858 | 654 586 |
| Summa övriga externa kostnader | 62 110 | 665 559 |

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
| Styrelsearvode | 0 | 0 |
| Arbetsgivaravgifter | 0 | 0 |
| Summa personalkostnader | 0 | 0 |

NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|----------------|-----------|
| Avskrivningar byggnad | 255 231 | 0 |
| Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar | 255 231 | 0 |

NOT 7 BYGGNADER OCH MARK

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|-------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Nyanskaffningar | 43 753 930 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 753 930 | 0 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -255 231 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -255 231 | 0 |
| Bokfört värde byggnader | 43 498 699 | 0 |
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Nyanskaffningar | 26 784 800 | 0 |
| Bokfört värde mark | 26 784 800 | 0 |
| Bokfört värde byggnader och mark | 70 283 499 | 0 |

Inflyttning har skett successivt under året och avskrivningar av byggnaden påbörjades 2020-12-01.

NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 37 368 | 36 674 |
| Övriga förutbetalda kostnader och intäkter | 40 561 | 7 970 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 77 929 | 44 644 |

NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats | Villkorsändringsdag | Belopp | Amortering 2021/2022 |
|--|-----------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| Skurups Sparbank | 1,870% | 2021-12-30 | 24 477 000 | 24 477 000* |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 24 477 000 | 24 477 000 |

Ställda säkerheter

| | 2020/2021 |
|------------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 24 600 000 |

* Lånet förfaller under 2021 och bör därmed formellt ses som kortfristigt. Styrelsen avser dock att förlänga detta lån och kommer därmed inte lösa in det.

NOT 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|----------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader | 0 | 3 701 |
| Förutbetalda intäkter | 106 964 | 29 970 |
| Övriga upplupna kostnader | 10 000 | 10 000 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 116 964 | 43 671 |

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Trelleborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kjell-Åke Karlsson

Ivo Skibola

Ordförande

Carl-Olof Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helena Fälton Björkman

Auktoriserad revisor

Deltagare

PROPTECH SWEDEN Sverige

Påverkare

Lina Modin Svedberg
lina.modin@axcell.se

Leveranskanal: E-post

KJELL-ÅKE KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-10-11 08:36:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Kjell-Åke Karlsson

Datum

Kjell-Åke Karlsson
kjell-ake@wictorproperty.com

Leveranskanal: E-post

IVO SKIBOLA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-10-11 09:08:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ivo Skibola

Datum

Ivo Skibola
ivo@wictorproperty.com

Leveranskanal: E-post

CARL-OLOF ÅKESSON Sverige

Signerat med E-signering

2021-10-11 19:20:54 UTC

Carl-Olof Åkesson
calle.akesson@anticimex.se

Datum

Leveranskanal: E-post

HELENA FÄLTON BJÖRKMAN Sverige

Signerat med E-signering

2021-10-13 11:13:32 UTC

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie, org. nr 769637-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende