



# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



*Bilderna är en illustration.*

**LB95**

Produktperiod: 2021.11.01 – 2022.03.31



**SmålandsVillan**

# Snabbfakta, Virket 3.



*Bilderna är en illustration.*

- 2 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin
- Sidobyggnad G29

I Villa Lekeryd välkomnas du av en stor entré med gott om plats för både kläder, barnvagn och varma vantar. Den stora hallen skapas av att trappan är centralt placerad i vardagsrummet, vilket också ger dig andra planlösningsmöjligheter den dagen du väljer att inreda övervåningen.

# Exteriört

## Tomt

- El och VA Anslutningar ingår.
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Utvändig liten trappa: 1 trappa

## Fasad

- Fasad: Stående panel med liggande detaljer, grundoljad och grundmålad

## Takpannor

- Kulör: Benders tegelröd - 20024

## Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: röd

## Regnvattensystem

- Kulör: Vit
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Vit NCS, 3-glasfönster.  
Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entrédörr

- Linjalen, NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0502-Y på utsida, NCS S 0500-N på insida  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Groventrédörr

- Lejonet, NorDan, 2-färgad vit, NCS S 0502-Y på utsida, NCS S 0500-N på insida  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Fönsterdörr kök & vardagsrum

- Med fyllning nedtill, vita fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Innerdörrar/karmar

- Innerdörrar: Easy GW Vita - Sweedoor
- Trösklar i ek.
- Golvlister, taklister och dörrfoder: Vita

## Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva 12 mm

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

# Våning 1 Entréplan

## Entré

- Golv: Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- Garderob: Slät vit,
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

## Hall 1

- Golv: Ek Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

## Vardagsrum

- Golv: Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

## Matplats

- Golv: Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

## Sovrum 1

- Golv: Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

## Sovrum 2

- Golv: Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R

## Kök

- Köksleverantör: Vedum
- Vitvaror: Vita
- Kökslucka: Elsa vit
- Kyl/sval: Vit, Bosch
- Frys: Vit, Bosch
- Spishäll inkl. hällskydd, Bosch
- Inbyggnadsugn: vit, Bosch
- Mikrovågsugn: Vit, Bosch
- Köksfläkt: Utdragbar fläkt,
- Diskmaskin: Integrerad, Bosch
- Diskbänk/vask: Underlimmad diskbänk, Intra Horizon 1120D. Blandare Oras Saga 3934F
- Laminatbänkskiva: 5002 Chromix Silver
- Stänkskydd: Black Marble
- Handtag lådor: 31014 Anemon c/c 128
- Handtag luckor: 31014 Anemon c/c 128
- Golv: Abetone vitpigmenterat, 3-stav mattlack, Kährs
- Vägg: Målad vägg grå, NCS 2502-Y17R
- Spotlights

## Bad

- Golv: Klinker inkl. komfortgolvvärme
- Ytskikt innervägg: Kakerl
- Spegelskåp: Vedum Free 915 vit, belysning Nittorp
- Tvättställsblandare: Oras Saga 3910F
- Duschvägg: Linc Niagara 90x90
- Wc-stol: Ifö Sign 6860
- Duschset: Alternativa Terzo T2 Krom, Nova 7460
- Handdukstork: Cubus – Vattenburen handdukstork – vit

## Klädvård

- Tvättbänk från Nimo inkl. blandare Oras Saga 3935F
- Klädvårdsinredning för tvättmaskin och torktumlare, handtag 31014 Anemon c/c 128
- Golv: Våtrumsgolvatta 146 Kiruma Aluminium, Tarkett
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv, vitmålad
- Tvättmaskin 7 kg: Bosch Vit
- Städskåp: Dekor slät vit Handtag

# Våning 2

Inredningsbar övervåning

## Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.  
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt  
ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**