

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Alexandra Norén Fotbollsvägen 28, 61168 NYKÖPING
Objekt Bostadsrätten med adress Fotbollsvägen 28, 611 68 NYKÖPING

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2020-06 1 b. Vad är lägenhetens yta? 72m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4800:- (inkl värme)
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
ICA Banken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många ^{taggar} ~~nycklar~~ finns det totalt till lägenheten?

4 (Yale doorman)

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 15 december 2022

Ort och datum



Alexandra Norén

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för bostadsrätten, Fotbollsvägen 28, 61168 NYKÖPING

Antal personer i hushållet 3 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör beräknade driftskostnader per månad för ovan nämnd bostadsrätt.

		Månadsförbrukning	Månadskostnad
Uppvärmning	Fjärrvärme		—
EI	Nätoperatör: Vattenfall		—
	Elleverantör: Vattenfall	226 kWh	822:-
Försäkring	Bolag: ICA Försäkring		229:-
Kabel-tv/bredband	Open Universe		—
Gas			
Garage/parkering			150:-
Vatten/avlopp			—
Renhållning			—
Samfällighet/GA			—
Sotning			—
Underhåll			—
Övriga kostnader			
SUMMA MÅNADSKOSTNAD			1201 KR

Uppgiftslämnare Nyköping den 15 december 2022


 Alexandra Norén (säljare)

