

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Erikslustvägen 36A, 217 73 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 963829

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
149 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
124 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Lena Mattsson, Gunnar Karlson  
Sverige AB, 2019-06-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-06-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klaveret 1		Egen beteckning Brf Erikslust	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2794852	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 26	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30C	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30D	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30E	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 30G	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 32A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 32B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 32C	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 34A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 34B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36A	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36B	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36C	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36D	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36E	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36F	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36G	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36H	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Erikslustvägen 36K	Postnummer 21773	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 38B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 40B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42D	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42E	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42F	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42G	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42H	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 42J	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 44C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Erikslustvägen 46	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellanhedsgatan 22C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1A	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1B	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1C	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1D	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1E	21773	Malmö	<input type="radio"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1F	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1G	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1H	21773	Malmö	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Torupsgatan 1J	21773	Malmö	<input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) 32358 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 47		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 411		Kontor och förvaltning 2	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

# Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2612094</td> <td>898416</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	2612094	898416	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	2612094	898416	kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 62058 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>2</sup> (18) kWh Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17 <sup>4</sup> 3572568 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																	
Malmö		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
4006484 kWh/år		4805221 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
149 kWh/m <sup>2</sup> ,år	85 kWh/m <sup>2</sup> ,år	160 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<p>Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.</p>	

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Lena	Mattsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-24	lena.mattsson@gk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7556	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Gunnar Karlson Sverige AB		